МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
ПРИКАЗ от 25 декабря 1980 г. N 681
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "ВРЕМЕННЫХ НОРМ ВРЕМЕНИ И РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО ИНСТРУМЕНТАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРИЕМКЕ ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ"

В целях повышения качества законченных *строительством* и капитально отремонтированных жилых *зданий* приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 1981 г. "Временные нормы времени и расценки на работы по инструментальному контролю жилых **зданий** при приемке их в эксплуатацию", разработанные Центральной нормативно-исследовательской станцией Минжилкомхоза РСФСР.

2. АКХ (т. Тарнижевскому) размножить до 1 октября 1981 года Временные нормы времени и расценки в количестве 500 экземпляров и разослать по разнарядке Главжилуправления.

3. Министерствам жилищно-коммунального хозяйства АССР, управлениям коммунального (жилищного) хозяйства край(обл)исполкомов руководствоваться указанными Временными нормами времени и расценками при проведении работ по инструментальному приемочному контролю жилых зданий.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на Главжилуправление (т. Кузовчикова).

Заместитель Министра

С.М.ИОНОВ

СЕКРЕТАРИАТ ЦК ПРОФСОЮЗА РАБОЧИХ МЕСТНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 октября 1980 г. N 17
О СОГЛАСОВАНИИ "ВРЕМЕННЫХ НОРМ ВРЕМЕНИ И РАСЦЕНОК НА РАБОТЫ ПО ИНСТРУМЕНТАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРИЕМКЕ ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

Секретариат ЦК профсоюза постановляет:

"Временные нормы времени и расценки на работы по инструментальному контролю жилых зданий при приемке их в эксплуатацию", предоставленные Главным управлением жилищного хозяйства МЖК РСФСР, считать согласованными.

Секретарь ЦК профсоюза

Ю.Ю.АБРАМОВ

Утверждены

Приказом Минжилкомхоза РСФСР

от 25 декабря 1980 г. N 681

Согласованы

с ЦК профсоюза

рабочих местной промышленности

и коммунально-бытовых предприятий

ВРЕМЕННЫЕ НОРМЫ И РАСЦЕНКИ НА РАБОТЫ ПО ИНСТРУМЕНТАЛЬНОМУ КОНТРОЛЮ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПРИ ПРИЕМКЕ ИХ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Временные нормы времени и расценки на работы по инструментальному контролю жилых зданий при приемке их в эксплуатацию разработаны Центральной нормативно-исследовательской станцией Минжилкомхоза РСФСР под методическим руководством отдела жилых и коммунальных зданий Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова.

Нормы времени и расценки предназначены для сдельной оплаты труда работников, занимающихся инструментальной проверкой качества выполненных работ при приемке в эксплуатацию жилых *домов* и зданий культурно-бытового назначения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Временные нормы времени и расценки на работы по инструментальному контролю жилых зданий при приемке их в эксплуатацию разработаны Центральной нормативно-исследовательской станцией Минжилкомхоза РСФСР под методическим руководством отдела жилых и коммунальных зданий Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова на основании Постановления Коллегии Министерства от 10 августа 1972 г., протокол N 29.

Нормы времени и расценки предназначены для сдельной оплаты труда работников, занимающихся инструментальной проверкой качества выполненных работ при приемке в эксплуатацию жилых **домов** и зданий культурно-бытового назначения.

2. Материалы инструментального обследования зданий служат основой для выработки решения Государственной комиссии по оценке работы строителей, а также основанием для предъявления строительной организации перечня дефектов, подлежащих устранению, и дают исходные данные для дальнейшей правильной эксплуатации зданий.

3. Технической основой при разработке норм времени и расценок приняты "Методические указания по техническому обследованию полносборных жилых зданий", изд. 1974 г., разработанные отделом жилых и коммунальных зданий Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, а также учтены требования СНиП и других нормативных документов по полносборным зданиям.

4. Трудовые затраты определены путем фотохронометражных наблюдений за работой бригады инженерно-технических работников и технических расчетов по ним. Дополнительно учтено время, не предусмотренное хронометражом, на отдых и личные надобности в размере 10% от затрат труда и на подготовительно-заключительные работы в размере 5%.

5. В соответствии с рекомендацией Академии коммунального хозяйства от 28 марта 1973 г. N 10/6-27 работа по приемочному контролю должна выполняться бригадой в составе 5 человек:

1. Инженер-строитель - 1 чел. (руководитель)
2. Инженер-геодезист - 1 чел.
3. Старший техник - 1 чел.
4. Техник - 1 чел.
5. Рабочий III разр. - 1 чел.

6. Месячные расчетные ставки инженерно-технических работников приняты применительно к проектным организациям согласно Постановлению ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24 декабря 1976 г. N 1058 для работников, находящихся на сдельной оплате труда, в соответствии с п. 11 и таблицей N 3: инженеры всех специальностей - 125 руб., старшие техники - 100 руб., техники - 90 руб.

7. Часовые расчетные ставки определены из расчета работы 173,1 час. в месяц и равны: для инженеров - 72,2 копейки, для старших техников - 57,8 копейки, для техников - 52,0 копейки.

Для рабочего III разряда часовая тарифная ставка сдельщика принята согласно таблице N 11 к Постановлению ЦК КПСС, Совета Министров СССР и ВЦСПС от 24 декабря 1976 г. N 1058 и равна 51,2 коп.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

8. Работы в зависимости от сложности их выполнения и квалификации исполнителей этих работ отнесены к следующим разрядам:

VI - работы, подлежащие выполнению инженерами всех специальностей;

V - работы, подлежащие выполнению старшими техниками всех специальностей;

IV - работы, подлежащие выполнению техниками всех специальностей.

Для рабочего III разряда разряд работы принят III (р.)

Таблица N 1

N п/п	Наименование должностей	Разряд выполняемой работы	Расчетные ставки месячные (в руб.)	Расчетные ставки часовые (в коп.)
1.	Инженер	VI	125,0	72,2
2.	Старший техник	V	100,0	57,8
3.	Техник	IV	90,0	52,0
4.	Рабочий III разр.	III р.	-	51,2

9. Сборник состоит из общей и нормативной частей. Нормативная часть содержит 16 норм времени и расценок. Перечень норм и состав работ принят в соответствии с "Методическими указаниями по техническому обследованию полносборных жилых зданий", раздел I - "Приемочный контроль".

10. При обнаружении в здании неравномерных осадок стен на них закладывают геодезические марки и проводят дополнительные наблюдения. Закладка стенных марок нормируется и оплачивается дополнительно по Единым нормам времени и расценкам на изыскательские работы, часть I, том I, таблица N 52 "Закладка стенных марок и реперов".

11. При определении уклонов отмостки за измеритель принята 1 сторона здания длиною до 100 м. В зданиях большей длины норму времени и расценку применять с коэффициентом 1,2.

12. Составы работы приведены для каждого вида работ, помещенного в нормах. При этом перечислены наиболее характерные процессы и операции. Операции и элементы, не перечисленные в составе работы, но являющиеся неотъемлемой ее частью, особой оплате не подлежат.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

НОРМАТИВНАЯ ЧАСТЬ

Таблица N 2

N п/п	Наименование и состав работ	Разряд выполняемой работы	Измери-тель	Норма времени в часах	Расценка в рублях	N согласно метод. указан.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подготовка к проведению работ по обследованию дома-новостройки при приемке его в эксплуатацию состав работы: а) ознакомление с комплектом чертежей; б) определение числа квартир, подлежащих обследованию, и их осмотр; в) оформление записи в журнал приемочного контроля	VI - 66,34% V - 33,33%	1 здание	3,24	2-18	1
2.	Определение неравномерных осадок здания Состав работы: а) установка и настройка нивелира; б) проведение измерений; в) составление эскиза и запись отметок	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 сторона здания	0,83	0-49	2
3.	Определение уклонов отмостки Состав работы: а) производство замеров; б) запись результатов замера	V - 50% III (р.) - 50%	1 сторона здания	0,085	0-05	3
4.	Выявление и измерение трещин в стенах технического подполья (подвала) Состав работы: а) выявление и измерение трещин; б) составление эскиза с записью результатов осмотра	V - 50% IV - 50%	1 секция здания	0,32	0-18	4
5.	Выявление и измерение трещин в стенах и перекрытиях помещений состав работы: а) выявление и измерение трещин;	VI - 100%	1 комната	0,113	0-08	5 и 8

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

	б) запись результатов осмотра					
6.	Определение качества монтажа стен Состав работы: а) определение ширины швов между наружными стеновыми панелями; б) определение относительного смещения вертикальных и горизонтальных граней торцов в крестообразном шве; в) определение относительного смещения лицевых граней панелей, сопрягаемых в одной плоскости; г) определение отклонений верхних углов стен по вертикали; д) запись результатов измерений	VI - 33,34% V - 33,33% IV - 33,33%	1 панель	0,24	0-15	6
7.	Определение герметичности стыков наружных стеновых панелей Состав работы: а) проклеивание шва перед замером; б) настройка и калибровка прибора; в) замер температуры; г) замер коэффициента воздухопроницаемости; д) запись результатов измерений	VI - 50% IV - 50%	1 комната	0,37	0-23	7
8.	Измерение прогибов перекрытия Состав работы: а) измерение прогибов перекрытия; б) запись результатов измерения в ведомость	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 комната	0,414	0-24	9
9.	Оценка качества монтажа перекрытий Состав работы: а) измерение отметок потолка; б) запись результатов измерения в ведомость	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 комната	0,253	0-15	10
10.	Измерение температуры и влажности в помещениях Состав работы: а) измерение температуры и влажности воздуха в помещени-	V - 50% IV - 50%	1 помещение	0,161	0-09	11 и 12

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

	ях; б) измерение температуры внутренних поверхностей ограждений и отопительных приборов; в) запись результатов измерений в ведомость					
11.	Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки Состав работы: а) измерение скорости воздушного потока, проходящего через вентиляционную решетку; б) расчет воздухообмена	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 помещение	0,276	0-16	13
12.	Проверка уклонов балконных плит Состав работы: а) измерение уклонов; б) запись результатов измерения в ведомость	V - 50% III (р.) - 50%	1 балкон	0,084	0-05	14
13.	Проверка качества обойных, малярных и облицовочных работ Состав работы: а) осмотр помещения; б) запись дефектов в ведомость	VI - 33,34% V - 33,33% IV - 33,33%	1 помещение	0,114	0-07	16
14.	Проверка качества полов и столярных изделий Состав работы: а) замер ровности пола; б) установка груза с подноской; в) замер просадки конструкций пола под грузом; г) определение влажности пола и столярных изделий; д) запись результатов	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 помещение	0,219	0-13	17
15.	Проверка уклонов кровли Состав работы: а) замер уклонов кровли; б) запись результатов замера	VI - 33,34% IV - 33,33% III (р.) - 33,33%	1 секция дома	0,61	0-36	19
16.	Составление технического заключения Состав работы: а) обработка материалов обследования; б) составление технического заключения	VI - 50% V - 25% IV - 25%	1 заключение	10,73	6-51	20

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

Приложение

ПРИМЕР РАСЧЕТА ТРУДОЗАТРАТ И СТОИМОСТИ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Для примера принят 200-квартирный 9-этажный 6-секционный жилой дом серии 1-605-АМ. Подсчет затрат времени и стоимости работы произведен согласно "Временных норм времени и расценок на работы по инструментальному контролю жилых зданий при приемке их в эксплуатацию" в соответствии с "Методическими указаниями по техническому обследованию полносборных жилых зданий", изд. 1974 г.

1. Подготовка к проведению работ по обследованию дома-новостройки при приемке его в эксплуатацию.

По таблице N 1 "Методических указаний" определяется число квартир, подлежащих инструментальному приемочному контролю. Количество квартир - 10, из них: однокомнатных - 4, двухкомнатных - 3, трехкомнатных - 3. Всего комнат - 19, балконов - 6. По нормам времени и расценкам показатели равны:

норма времени - 3,24 часа; расценка - 2-18.

2. Определение неравномерных осадок здания.

Измеритель - 1 сторона здания. Здание в плане имеет форму правильного прямоугольника, и измерение проводится по четырем сторонам. Показатели равны:

норма времени - 0,83 x 4 = 3,32 часа;

расценка - 0-49 x 4 = 1-96.

3. Определение уклонов отмостки.

Длина здания до 100 м. на Измеритель - 1 сторона здания, показатели равны:

норма времени - 0,085 x 4 = 0,34 часа;

расценка - 0-05 x 4 = 0-20.

4. Выявление и измерение трещин в стенах технического подполья (подвала).

Измеритель - 1 секция здания. Согласно "Методических указаний" работа проводится по всем 6 секциям здания - осмотр стен снаружи и изнутри.

Показатели равны:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

норма времени - 0,32 х 6 = 1,92 часа;

расценка - 0-18 х 6 = 1-08.

5. Выявление и измерение трещин в стенах и перекрытиях помещений.

Измеритель - 1 комната. Всего комнат - 19 + 10 кухонь = 29.

Кроме того, согласно "Методических указаний" необходимо обследовать 10 панелей наружных стен, каждая панель приравнивается к комнате. Всего измерителей - 39.

Показатели равны:

норма времени - 0,113 х 39 = 4,41 часа;

расценка - 0-08 х 39 = 3-12.

6. Определение качества монтажа стен.

Измеритель - 1 панель. Ширина шва и смещение граней панелей замерялись для 5 панелей снаружи, крестообразные швы замерялись для 10 панелей.

Смещение панелей по внутренней поверхности замерялось на лестничной клетке первого, пятого и девятого этажей - 3 замера панелей.

Отклонение верхних углов панелей стен по вертикали определялось для двух углов каждой несущей и самонесущей панели в обследуемых комнатах - 19 замеров панелей. Всего 37 размеров панелей.

Показатели равны:

норма времени - 0,24 х 37 = 8,88 часа;

расценка - 0-15 х 37 = 5-55.

7. Определение герметичности стыков наружных стеновых панелей.

Измеритель - 1 комната. Проверяется - 19 комнат + 10 кухонь = 29.

Показатели равны:

норма времени - 0,37 х 29 = 10,73 часа;

расценка - 0-23 х 29 = 6-67.

8. Измерение прогибов перекрытия. Измерение прогибов проводится в каждой плите всех обследуемых квартир.

Измеритель - 1 комната.

Показатели равны:

норма времени - 0,414 х 29 = 12,00 часов;

расценка - 0-24 х 29 = 6-96.

9. Оценка качества монтажа перекрытий. При оценке качества монтажа перекрытий

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

определяется разность отметок потолка в 4-х углах комнаты.

Показатели равны:

норма времени - 0,253 х 29 = 7,34;

расценка - 0-15 х 29 = 4-35.

10. Измерение температуры и влажности в помещениях:

Измерение производится в каждом помещении обследуемых квартир (комнаты - 19, кухни - 10), на лестничной клетке и в техническом подполье одной произвольно выбранной секции.

Показатели равны:

норма времени - 0,161 х 32 = 5,15 часа;

расценка - 0-09 х 32 = 2-88.

11. Определение количества воздуха, удаляемого из помещения через вентиляционные решетки. Эта работа проводится в кухнях, ванных комнатах и санузлах обследуемых квартир.

Показатели равны:

нормы времени - 0,276 х 30 = 8,28;

расценка - 0-16 х 30 = 4-80.

12. Проверка уклонов балконных плит. Работа проводится в обследуемых квартирах, имеющих балконы (6 балконов). Измеритель - 1 балкон.

Показатели равны:

норма времени - 0,084 х 6 = 0,50;

расценка - 0-05 х 6 = 0-30.

13. Проверка качества обойных, малярных и облицовочных работ. Измеритель - помещение (комнаты, кухни, коридоры).

Показатели равны:

норма времени - 0,114 х 39 = 4,45;

расценка - 0-07 х 39 = 2-73.

14. Проверка качества полов и столярных изделий. Согласно "Методических указаний" работа проводится в одной комнате и кухне каждой обследуемой квартиры.

Показатели равны:

норма времени - 0,219 х 20 = 4,38;

расценка - 0-13 х 20 = 2-60.

15. Проверка уклонов кровли. Проверка уклонов кровли замеряется на каждом скосе кровли в пределах одной секции.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.

Норма времени = 0,61 часа;

расценка = 0-36.

16. Составление технического заключения.

Норма времени = 10,73 часа;

расценка = 6-51.

Итого затраты времени и стоимость выполненных работ по обследованию жилого дома равны:

норма времени = 86,28 часа;

расценка = 52 руб. 25 коп.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте фахверковые дома.