

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР
ПРИКАЗ от 13 декабря 1977 г. N 520
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ
ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВОЙ ЧЕРТЫ РАБОЧИХ,
КУРОРТНЫХ И ДАЧНЫХ ПОСЕЛКОВ РСФСР

Во исполнение Постановления Совета Министров РСФСР от 11 июля 1977 г. N 371 "О городской черте городов и поселковой черте рабочих, курортных и дачных поселков РСФСР" приказываю:

Утвердить прилагаемую Инструкцию по составлению проектов городской черты городов и поселковой черты рабочих, курортных и дачных поселков РСФСР, согласованную с Госстроем РСФСР и Министерством сельского хозяйства РСФСР.

Министр
С.М.БУТУСОВ

Приложение
к Приказу Минжилкомхоза РСФСР
от 13 декабря 1977 г. N 520

ИНСТРУКЦИЯ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ ГОРОДОВ И
ПОСЕЛКОВОЙ ЧЕРТЫ РАБОЧИХ, КУРОРТНЫХ И ДАЧНЫХ ПОСЕЛКОВ РСФСР

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инструкция определяет состав и содержание проектов городской черты городов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

и поселковой черты рабочих, курортных и дачных поселков РСФСР, а также порядок их согласования и утверждения.

1.2. Инструкция обязательна для всех предприятий, организаций и учреждений, независимо от их ведомственной принадлежности, выполняющих работы по составлению проектов городской (поселковой) черты, а также для заказчиков и органов, согласовывающих этот проект.

1.3. Основанием для проведения работ по составлению проекта городской (поселковой) черты или внесения изменений в ранее составленный проект является решение исполнительного комитета городского (районного) Совета народных депутатов.

1.4. Заказчиками проектов городской (поселковой) черты являются горисполкомы и райисполкомы.

1.5. Решения об изменении существующих границ города, рабочего, курортного, дачного поселков и об отводе участков для нового *строительства* за пределами существующей городской (поселковой) черты, принятые в период составления проекта городской (поселковой) черты, должны быть учтены проектной организацией, ведущей разработку проекта городской (поселковой) черты.

В связи с этим в задание на разработку проекта и договор вносятся необходимые изменения и дополнения.

2. Городская черта городов и поселковая черта рабочих, курортных и дачных поселков. Состав земель городов и рабочих, курортных и дачных поселков

Городская черта городов и поселковая черта рабочих, курортных и дачных поселков является внешней границей земель указанных населенных пунктов, которая отделяет их от других земель единого государственного земельного фонда и определяется на основе генерального плана и технико-экономических основ развития населенного пункта.

2.1. В состав земель городов, рабочих, курортных и дачных поселков включаются:

а) земли городской (поселковой) застройки (земли, застроенные и подлежащие застройке по генплану жилыми, культурно - бытовыми, промышленными и иными строениями и сооружениями);

б) земли общего пользования:

- земли, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, проезды, дороги, набережные);

- земли, используемые для удовлетворения культурно - бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, бульвары, скверы, водоемы);

- кладбища и другие земли коммунально - бытового назначения;

в) земли сельскохозяйственного использования и другие угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, торфяники, карьеры, каменоломни и другие);

г) земли, занятые городскими лесами (эти земли служат целям улучшения микроклимата, организации отдыха, удовлетворения культурно - эстетических потребностей населения, защиты территории от водной и ветровой эрозии);

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

д) земли железнодорожного, водного, воздушного, трубопроводного транспорта, горной промышленности и другие (к этим землям относятся земли, предоставленные в пользование предприятиям, организациям и учреждениям для осуществления возложенных на них специальных задач);

е) земли населенных пунктов, включенных в состав земель города, рабочего, курортного, дачного поселков в установленном порядке, либо включение которых является необходимым по условиям развития города, рабочего, курортного, дачного поселков и этих населенных пунктов.

3. Подготовительные работы при разработке проектов городской (поселковой) черты

3.1. В состав подготовительных работ при разработке проекта городской (поселковой) черты входят:

- а) составление задания на разработку проекта городской (поселковой) черты;
- б) землеустроительная подготовка;
- в) проведение обследовательских работ.

3.2. Заказчик выдает проектной организации задание на разработку проекта городской (поселковой) черты и необходимые исходные данные по развитию города, рабочего, курортного, дачного поселков на расчетный срок генерального плана.

3.3. Задание на разработку проекта городской (поселковой) черты составляется органами **строительства** и архитектуры и коммунального хозяйства с участием проектной организации и утверждается соответствующим исполкомом Совета народных депутатов.

3.4. В задании приводятся данные о существующем земельном фонде города, рабочего, курортного, дачного поселков; о направлении развития данного населенного пункта согласно генеральному плану; определяется состав необходимых обследований, категоричность проектно - изыскательских работ и масштаб графической части проекта.

К заданию по разработке проекта городской (поселковой) черты прилагаются:

- а) схема земель города, рабочего, курортного, дачного поселков, на которой показываются: существующая городская (поселковая) черта, границы существующей застройки, границы генерального плана данного населенного пункта;
- б) картограмма наличия картографических и обследовательских материалов, которые могут быть использованы при разработке проекта городской (поселковой) черты;
- в) экспликация существующего использования земель города, рабочего, курортного, дачного поселков по данным государственного учета земель;
- г) баланс территории города, рабочего, курортного, дачного поселков по генеральному плану.

3.5. Землеустроительная подготовка состоит из:

- а) установления наличия юридических и геодезических документов по существующей городской

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

(поселковой) черте;

б) подборки и изучения плано - картографических, землеустроительных, лесоустроительных и других материалов, приведения собранных материалов к единому масштабу;

в) изготовления необходимого количества репродукций с плано - картографического материала.

3.6. Состав обследовательских работ (сбор данных по экономике хозяйств, прилегающих к городу, рабочему, курортному, дачному поселкам, а также населенных пунктов, подлежащих включению в городскую (поселковую) черту, характеристики их трудовых связей, а также по административно - территориальному устройству смежных с городом, рабочим, курортным, дачным поселками территорий и др.) определяется конкретно для каждого объекта.

4. Состав и содержание проекта городской (поселковой) черты

4.1. Проект городской (поселковой) черты состоит из следующих материалов:

а) проектного плана городской (поселковой) черты;

б) плана современного использования земель города, рабочего, курортного, дачного поселков и прилегающих к ним земель (опорный план);

в) пояснительной записки.

В случае необходимости к проекту городской (поселковой) черты составляется схема административно - территориального деления прилегающих к городу, рабочему, курортному, дачному поселкам земель в М 1:25000 или 1:50000.

4.2. Проектный план городской черты выполняется на топографо - геодезической подоснове в М 1:10000 или 1:25000 и, в исключительных случаях, в М 1:5000.

4.3. На проектном плане городской (поселковой) черты показываются:

а) существующая городская (поселковая) черта;

б) существующие границы землепользований;

в) современное использование территории в пределах существующих границ города (поселка) и прилегающих земельных участков, намечаемых к включению в состав городских (поселковых) земель;

г) мероприятия генерального плана города, рабочего, курортного, дачного поселков, а также проектов планировки, застройки и других проектов, обосновывающих установление или изменение городской (поселковой) черты;

д) проектируемая городская (поселковая) черта.

На плане дается описание смежеств с городом, рабочим, курортным, дачным поселками, приводится баланс территории данного населенного пункта с указанием существующей площади включаемой (исключаемой) территории в разрезе землепользований и общей площади земель, закрепляемых за городом, рабочим, курортным, дачным поселками.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

План иллюминируется красками.

4.4. План современного использования земель города, рабочего, курортного, дачного поселков и прилегающих к ним земель (опорный план) составляется на топографо - геодезической подоснове в том же масштабе, что и проектный план городской (поселковой) черты.

На опорном плане показываются:

- а) существующая городская (поселковая) черта;
- б) границы существующей застройки и границы земельных участков, отведенных предприятиям, учреждениям, организациям города, рабочего, курортного, дачного поселков за городской (поселковой) чертой;
- в) границы земель коммунального назначения (очистные *сооружения* водопровода и канализации, кладбища, питомники, места обезвреживания мусора и нечистот и др.);
- г) границы земель железнодорожного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта;
- д) границы участков, занятых **сооружениями** добывающей и обрабатывающей промышленности, энергетическими устройствами, а также трассами высоковольтных линий электропередач и газопровода;
- е) границы сельскохозяйственных предприятий, подсобных хозяйств, коллективных садов и огородов.

План иллюминируется красками. На плане приводится экспликация существующего использования городских (поселковых) земель по данным государственного учета земель.

4.5. Пояснительная записка должна содержать:

- а) общие сведения о городе, рабочем, курортном, дачном поселках; данные о существующей городской (поселковой) черте, экспликацию современного использования земель данного населенного пункта в разрезе землепользований и угодий;
- б) основные положения генерального плана города, рабочего, курортного, дачного поселков в части направления территориального размещения жилой и промышленной застройки, объектов коммунального хозяйства и зон отдыха; баланс земель по генеральному плану; данные о других проектах и разработках, влияющих на территориальное развитие города, рабочего, курортного, дачного поселков;
- в) проектные решения по городской (поселковой) черте с обоснованием включения (исключения) в городскую (поселковую) черту земель в разрезе землепользований и угодий; экспликацию современного использования земель в проектных границах;
- г) по населенным пунктам, включаемым в городскую (поселковую) черту, данные о расстоянии их от города, рабочего, курортного, дачного поселков, перечень промышленных предприятий и социально - культурных учреждений, численность населения (отдельно численность рабочих, служащих, колхозников, проживающих в населенном пункте, в том числе работающих на предприятиях и в учреждениях города, рабочего, курортного, дачного поселков);
- д) описание городской (поселковой) черты.

Пояснительная записка должна быть иллюстрирована фотографиями с чертежей проекта.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

К пояснительной записке прилагаются документы по рассмотрению и согласованию проекта городской (поселковой) черты.

4.6. Дубликаты графических материалов изготавливаются проектной организацией в необходимом количестве по дополнительному заказу после установления городской (поселковой) черты.

4.7. В архиве проектной организации хранится один экземпляр пояснительной записки и фоторепродукции графической части проекта городской (поселковой) черты.

5. Порядок рассмотрения проектов городской (поселковой) черты

5.1. Проекты городской (поселковой) черты должны быть согласованы проектной организацией с землепользователями, земли которых включаются в городскую (поселковую) черту, а также с органами строительства и архитектуры, коммунального, лесного и сельского хозяйства районов, автономных республик, краев и областей.

5.2. Защита проектов городской (поселковой) черты во всех рассматривающих инстанциях возлагается на проектную организацию и на заказчика.

5.3. Проекты городской (поселковой) черты рассматриваются в следующем порядке:

а) исполкомами городских Советов народных депутатов - по представлению органов строительства и архитектуры и коммунального хозяйства города;

б) исполкомами районных Советов народных депутатов районов, смежных с городом, рабочим, курортным, дачным поселками, земли которых включаются в городскую (поселковую) черту, - по представлению органов строительства и архитектуры и сельского хозяйства района;

в) Советами Министров автономных республик, исполкомами краевых, областных Советов народных депутатов - по представлению горисполкомов (райисполкомов для городов районного подчинения и поселков).

5.4. Рассмотрение проектов городской (поселковой) черты производится в следующие сроки с момента представления проекта:

а) в исполкомах городских и районных Советов народных депутатов - до одного месяца;

б) в Советах Министров автономных республик, исполкомах краевых, областных Советов народных депутатов - до двух месяцев.

5.5. Установление и изменение городской (поселковой) черты:

а) для городов, генеральные планы которых подлежат утверждению Советом Министров РСФСР, городская черта устанавливается и изменяется Советом Министров РСФСР по представлению Советов Министров автономных республик, исполкомов краевых, областных Советов народных депутатов с соответствующими заключениями органов строительства и архитектуры, коммунального, лесного и сельского хозяйства, а в необходимых случаях и других служб автономных республик, краев и областей;

б) для других городов и рабочих, курортных, дачных поселков городская (поселковая) черта

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

устанавливается и изменяется Советами Министров автономных республик, исполкомами краевых, областных Советов народных депутатов по представлению горисполкомов (райисполкомов для городов районного подчинения и поселков), с соответствующими заключениями органов строительства и архитектуры, коммунального, лесного и сельского хозяйства, а в необходимых случаях и других служб автономных республик, краев и областей.

5.6. Если на территории, включаемой в черту города, рабочего, курортного, дачного поселков, имеется населенный пункт, то включение в городскую (поселковую) черту этого населенного пункта производится:

а) для городов, генеральные планы которых утверждаются Советом Министров РСФСР, - Президиумом Верховного Совета РСФСР;

б) для городов и рабочих, курортных, дачных поселков, генеральные планы которых не подлежат утверждению Советом Министров РСФСР, - Президиумами Верховных Советов автономных республик, исполнительными комитетами краевых, областных Советов народных депутатов (Постановление Президиума Верховного Совета РСФСР от 27 августа 1956 г. N 764 "О передаче некоторых вопросов административно - территориального деления РСФСР на разрешение исполнительных комитетов краевых, областных Советов депутатов трудящихся и Президиумов Верховных Советов автономных республик").

6. Установление городской (поселковой) черты в натуре (на местности)

6.1. Установление городской (поселковой) черты в натуре (на местности) производится после утверждения городской (поселковой) черты в установленном законом порядке.