

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РСФСР**  
**ПРИКАЗ от 13 августа 1980 г. N 424**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ**  
**ПЕРСПЕКТИВНЫХ И ГОДОВЫХ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**  
**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

В целях обеспечения единой методической основы при разработке перспективных и годовых планов капитального ремонта жилищного фонда местных Советов народных депутатов РСФСР приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 февраля 1981 года "Инструкцию о порядке разработки перспективных и годовых планов капитального ремонта жилищного фонда", подготовленную трестом "Оргремжилстрой" в соответствии с Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 5 ноября 1979 г. N 634.

2. Главному вычислительному центру (т. Фурсику) размножить до 1 января 1981 года Инструкцию в количестве 500 экземпляров и тресту "Оргремжилстрой" (т. Воеводину) разослать по разнарядке Главжилуправления (т. Кузовчикова).

3. Министерствам жилищно-коммунального хозяйства АССР, управлениям коммунального и жилищного хозяйства обл(край)исполкомов Советов народных депутатов РСФСР довести указанную Инструкцию до сведения и руководства подведомственных жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных и проектных организаций.

4. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на Главжилуправление (т. Кузовчикова) и Росглавремстрой (т. Костина).

Министр

С.М.БУТУСОВ

**ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ И ГОДОВЫХ ПЛАНОВ**  
**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Инструкция устанавливает содержание, порядок разработки и систему показателей

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

перспективных и годовых планов капитального ремонта жилищного фонда.

Инструкция предназначена для работников жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных и проектных организаций, плановых и финансовых органов исполкомов местных Советов народных депутатов РСФСР, занимающихся планированием капитального ремонта жилищного фонда и подготовкой исходных данных для составления планов.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает систему взаимоувязанных перспективных и текущих планов капитального ремонта жилищного фонда местных Советов народных депутатов РСФСР.

1.2. Планирование капитального ремонта жилищного фонда должно обеспечивать повышение сохранности жилых **зданий** и эффективное использование средств, выделяемых на ремонт, на основе:

комплексного решения задач приведения в порядок и повышения уровня благоустройства жилищного фонда городов, поселков и других населенных пунктов;

своевременной постановки жилых *зданий* на капитальный ремонт и правильного определения приоритетов в ее очередности;

ритмичной сдачи отремонтированных жилых зданий в эксплуатацию и улучшения качества ремонтных работ;

сбалансированности планов с финансовыми, материально-техническими и трудовыми ресурсами, с производственными мощностями проектных и подрядных организаций и наличием маневренного жилищного фонда;

повышения обоснованности и стабильности планов;

строгого соблюдения норм продолжительности капитального ремонта;

концентрации сил и ресурсов на пусковых объектах.

1.3. Разработка планов капитального ремонта должна производиться на основе информации о техническом состоянии и уровне благоустройства жилищного фонда.

Техническое состояние жилых зданий характеризуется физическим (техническим) износом их элементов. Признаки физического износа конструкций, инженерного оборудования и внешнего благоустройства жилых зданий содержатся в "Методике определения физического износа гражданских зданий", утвержденной Приказом Минжилкомхоза РСФСР 27 октября 1970 г. N 404.

Соответствие жилых зданий нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства определяется пригодностью квартир для односемейного заселения, отсутствием планировочных дефектов, наличием в здании современных видов инженерного оборудования.

Формирование информации о техническом состоянии и уровне благоустройства жилищного фонда должно производиться на основе рабочей классификации эксплуатируемых жилых зданий по признакам физического износа (Приложение 1), по признакам соответствия нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства (Приложение 2) и по совокупности тех и других признаков (Приложение 3).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

1.4. Для различных классификационных групп жилых зданий требуются различные виды капитального ремонта. Вид капитального ремонта характеризуется охватом здания ремонтными работами, степенью заменяемости основных конструкций и составом выполняемых работ. Классификация капитальных ремонтов приведена в Приложении 4. Согласно этой классификации все виды капитальных ремонтов разделяются на две группы: комплексный и выборочный капитальный ремонт.

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт здания в целом; проводится в ценных каменных (кирпичных) зданиях с деревянными перекрытиями и деревянных зданиях. Он выполняется при необходимости одновременного устранения неисправностей строительных конструкций, инженерных систем и отделки здания и охватывает все здание. При комплексном капитальном ремонте производится полная или частичная замена перекрытий ремонтируемого здания. В проектах комплексного капитального ремонта должно предусматриваться улучшение планировки помещений (с учетом ликвидации многокомнатных коммунальных квартир) и оборудование зданий всеми видами инженерного благоустройства. Комплексный капитальный ремонт производится с временным прекращением эксплуатации ремонтируемого здания и освобождением его от проживающих и арендаторов.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт отдельных элементов здания, выполняемый по всему зданию или его части (этаже, секции, группе жилых помещений). При выборочном ремонте производятся замена или восстановление одного или нескольких видов конструкций, инженерных систем и других элементов здания (кроме замены перекрытий). При производстве выборочного ремонта эксплуатация здания, как правило, не прекращается.

1.5. При разработке планов рекомендуется следующая очередность постановки жилых зданий на капитальный ремонт:

1 очередь - жилые здания, техническое состояние которых исключает возможность нормальной эксплуатации <\*> или в которых требуется проведение охранных и утеплительных работ;

-----

<\*> Под нормальной эксплуатацией имеется в виду эксплуатация жилого здания без ограничения в соответствии с предусмотренными в нормах бытовыми условиями.

2 очередь - жилые здания, нормальная эксплуатация которых затруднена;

3 очередь - жилые здания, имеющие неисправности, не препятствующие нормальной эксплуатации.

При установлении очередности следует учитывать характер неисправностей и динамику их развития, имея в виду, что несущественные неисправности, не препятствующие в данный момент нормальной эксплуатации здания, могут привести к ускоренному износу отдельных его элементов и повлечь за собой необходимость в больших затратах на его устранение. Жилые здания с неисправностями такого характера нужно подвергать первоочередному ремонту.

1.6. В городах со значительными массивами старой застройки следует планировать проведение группового капитального ремонта, то есть одновременного ремонта групп жилых зданий или крупных жилых образований (жилых кварталов или их частей). При соответствующем технико-экономическом обосновании в проектах проведения группового ремонта допускается одновременная постановка на ремонт зданий, относимых к разным очередям согласно пункту 1.5.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

1.7. При разработке планов капитального ремонта учитываются генеральные планы развития городов и поселков, наличие жилищного фонда на начало планируемого периода, планы ввода в действие новых жилых зданий и намечаемое выбытие жилищного фонда (снос по ветхости, в связи с реконструктивными мероприятиями, ликвидация бараков и т.д.). В планируемом периоде учитываются изменения в жилищном фонде, вызванные передачей исполкомам местных Советов ведомственных жилых зданий, предусмотренной решениями, уже принятыми к моменту разработки плана.

1.8. На всех уровнях управления жилищным хозяйством при планировании капитального ремонта жилищного фонда должны учитываться указы избирателей.

Перечни жилых зданий (строений), включаемых в планы капитального ремонта, рассматриваются специальной комиссией, создаваемой соответствующим органом управления жилищным хозяйством с участием работников первичных жилищно-эксплуатационных организаций и представителей общественных **Домовых** комитетов.

## 2. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

2.1. Основным источником информации о техническом состоянии и уровне благоустройства жилых зданий являются их технические паспорта, составляемые бюро технической инвентаризации, подведомственными органами управления жилищно-коммунальным хозяйством местных Советов народных депутатов.

2.2. Информация о техническом состоянии и уровне благоустройства жилищного фонда формируется на основании его технического обследования. При этом жилищный фонд старой постройки следует подвергать сплошному обследованию силами проектной организации с выборочным вскрытием конструкций. При техническом обследовании зданий должны применяться инструментальные методы контроля технического состояния строительных конструкций.

2.3. Данные о техническом состоянии и уровне благоустройства жилищного фонда сводятся в форму 1-ид (исходные данные) "Общие сведения о жилых строениях", которую заполняют первичные жилищно-эксплуатационные организации <\*>.

-----

<\*> Здесь и далее под первичными жилищно-эксплуатационными организациями имеются в виду *домоуправления*, жилищно-эксплуатационные конторы, тресты жилищного хозяйства, хозрасчетные жилищно-эксплуатационные участки, производственные жилищно-коммунальные управления (комбинаты коммунальных предприятий и благоустройства).

Графы 1 - 23 формы 1-ид заполняются на основании технических паспортов. В графе 24 для каждого жилого строения указывается группа по физическому износу согласно Приложению 1, в графе 25 - группа по соответствию нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства согласно Приложению 2, в графе 26 - группа по совокупности признаков физического износа и соответствия нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства согласно Приложению 3, в графе 27 - требуемый вид капитального ремонта согласно Приложениям 3 и 4.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

2.4. Для заполнения граф 28 и 29 формы 1-ид силами проектно-сметных бюро (контор) жилищно-коммунальных органов местных Советов разрабатываются укрупненные показатели сметной стоимости капитального ремонта, дифференцированные по его видам согласно Приложению 4 (форма 3-ид). Для расчета укрупненных показателей для каждого вида капитального ремонта, предусмотренного Приложением 4, отбираются объекты-представители - объекты ремонта с однородными технологическими характеристиками, соответствующими признакам определенного вида ремонта. Расчеты выполняются по форме Приложения к 3-ид. Укрупненные показатели сметной стоимости капитального ремонта жилищного фонда доводятся до первичных жилищно-эксплуатационных организаций.

2.5. По содержащимся в форме 1-ид сведениям о материале стен и перекрытий жилых строений и их первоначальной балансовой стоимости (по данным бухгалтерского учета) производится группировка жилых строений, показанных в форме 1-ид, и прочих основных фондов жилищного хозяйства для расчета суммы амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт. Эта группировка приводится в Приложении к форме 1-ид.

2.6. Формы 1-ид представляются вышестоящему органу управления жилищным хозяйством по подчиненности, где на их основе составляются сводные формы 2-ид по районам и городам. Орган управления жилищным хозяйством обл(край)исполкома, Совета Министров АССР составляет сводную форму 2-ид по области (краю, АССР).

2.7. Сводная форма 2-ид составляется путем выборки соответствующих показателей из форм 1-ид. В разделе 1 формы 2-ид показатели общей площади жилых строений группируются по материалу стен и совокупности признаков физического износа и соответствия требованиям к планировке и уровню благоустройства. В разделе 2 формы 2-ид показатели общей площади жилых строений группируются по материалу стен и наличию основных видов инженерного оборудования. В разделе 3 формы 2-ид показатели общей площади жилых строений, требующих ремонта, и стоимости капитального ремонта, содержащиеся в формах 1-ид, группируются по видам ремонта в соответствии с их классификацией, применяемой при разработке показателей капитального ремонта жилищного фонда в проектах государственных планов экономического и социального развития и системе действующих Временных дифференцированных норм расхода материально-технических ресурсов, необходимых для эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

Помимо требуемых затрат на капитальный ремонт жилых строений в этом разделе приводятся также необходимые затраты на капитальный ремонт отопительных котельных, находящихся на балансе ремонтно-эксплуатационных организаций, и на выполнение работ по автоматизации котельных, лифтового хозяйства и электроосвещения (за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт). Потребность в средствах на ремонт котельных определяется по данным форм 1-ид, на работы по автоматизации - исходя из планируемых мероприятий по техническому развитию жилищного хозяйства.

2.8. К форме 2-ид прилагается сводная группировка жилых строений и прочих основных фондов жилищного хозяйства для расчета суммы амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт.

2.9. При составлении сводной формы 2-ид с Приложением - сводной группировкой жилых строений и прочих основных фондов жилищного хозяйства - для расчета суммы амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт помимо жилых строений и прочих основных фондов первичных жилищно-эксплуатационных организаций должны быть учтены основные фонды других предприятий и хозяйств, подведомственных органу управления жилищным хозяйством, составляющим сводную форму 2-ид.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

2.10. Исходные данные для разработки планов капитального ремонта жилищного фонда по формам 1-ид и 2-ид в I квартале каждого года уточняются с учетом изменений в жилищном фонде за истекший год.

### **3. РАЗРАБОТКА ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

3.1. Перспективные показатели капитального ремонта жилищного фонда РСФСР разрабатываются в составе проекта Основных направлений экономического и социального развития СССР на период до 1990 года и проекта государственного плана экономического и социального развития РСФСР на 1981 - 1985 годы (раздел "Социальное развитие и повышение уровня жизни народа", часть "Жилищно-коммунальное хозяйство").

В проекте Основных направлений на 1981 - 1985 годы показатели плана разрабатываются с разбивкой по годам, а на 1986 - 1990 годы определяется только общий объем работ и затрат. В четвертом году первого пятилетия в показатели второго пятилетия вносятся необходимые уточнения, и перспективный план составляется на новое десятилетие.

3.2. Министерства жилищно-коммунального хозяйства АССР, управления коммунального и жилищного хозяйства край(обл)исполкомов разрабатывают и представляют Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР предложения к проектам перспективных планов капитального ремонта жилищного фонда местных Советов в составе формы 2-он и прилагаемых к ней расчетов амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт (Приложение 1 к форме 2-он), а также сводной формы 2-ид.

При разработке предложений учитываются общее техническое состояние и уровень благоустройства жилищного фонда, потребность в средствах на полное приведение в порядок жилищного фонда, имеющегося в наличии к началу планируемого периода, количественные и структурные изменения в жилищном фонде в планируемом периоде за счет ввода в эксплуатацию и выбытия, ожидаемый объем затрат на капитальный ремонт жилищного фонда в предшествующий период и факторы, влияющие на его изменение (наличие финансовых и материально-технических ресурсов, мощностей ремонтно-строительных организаций и т.д.) в планируемый период.

3.3. Расчеты амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт жилищного фонда производятся на основании сведений, содержащихся в Приложениях к форме 2-ид, указаний пунктов 22 - 28 действующего Положения о порядке планирования, начисления и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве, утвержденного Госпланом СССР, Госстроем СССР, Минфином СССР, Госбанком СССР, Стройбанком СССР и ЦСУ СССР 15 марта 1974 года, и с учетом примечаний, приведенных в Приложении 1 к форме 2-он.

3.4. Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР рассматривает предложения к проектам перспективных планов капитального ремонта жилищного фонда, представляемые в соответствии с пунктом 3.2 настоящей Инструкции, и сообщает органам управления жилищно-коммунальным хозяйством Советов Министров АССР, край(обл)исполкомов в качестве контрольных цифр к проекту перспективных планов капитального ремонта жилищного фонда согласованные показатели затрат на капитальный ремонт жилищного фонда на период до 1990 года по пятилетиям с разбивкой по годам на первое пятилетие (1981 - 1985 годы).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Министерства жилищно-коммунального хозяйства АССР, управления коммунального хозяйства край(обл)исполкомов, руководствуясь доведенными до них контрольными цифрами, распределяют затраты на капитальный ремонт жилищного фонда на период до 1990 года по пятилетиям с разбивкой по годам на первое пятилетие (1981 - 1985 годы) между органами управления жилищно-коммунальным (жилищным) хозяйством рай(гор)исполкомов исходя из наличия эксплуатируемого жилищного фонда, его технического состояния, потребности в средствах на приведение жилищного фонда в порядок и повышение уровня благоустройства (согласно формам 2-ид) и сообщают определенные таким образом показатели затрат на капитальный ремонт указанным органам рай(гор)исполкомов в качестве контрольных цифр к проектам перспективных планов капитального ремонта жилищного фонда.

3.5. При распределении затрат на капитальный ремонт жилищного фонда учитывается что Советам министров автономных республик, край(обл)исполкомам разрешено расходовать на развитие основных фондов (кроме **строительства** жилых домов и общежитий) и пополнение оборотных средств ремонтных, транспортных и снабженческих организаций жилищного хозяйства, на **проектирование,** *строительство* и реконструкцию предприятий по производству строительных материалов и деталей для ремонта жилых домов, на проектирование, строительство и реконструкцию мастерских и складских помещений жилищно-эксплуатационных организаций, приобретение ремонтного оборудования, инвентаря и инструмента для них - до 10% отчислений от средств, предусматриваемых на капитальный ремонт жилищного фонда.

3.6. Органы управления жилищно-коммунальным (жилищным) хозяйством рай(гор)исполкомов, руководствуясь доведенными до них контрольными цифрами, разрабатывают проекты планов капитального ремонта жилищного фонда по форме 1-он на период до 1990 года по пятилетиям с разбивкой показателей первого пятилетия (1981 - 1985 годов) по годам и представляют их министерствам жилищно-коммунального хозяйства АССР, управлениям коммунального хозяйства край(обл)исполкомов.

3.7. При разработке проектов перспективных планов по форме 1-он следует руководствоваться задачей скорейшего приведения в порядок, улучшения планировки и повышения уровня благоустройства жилых зданий старой постройки и повышения сохранности нового жилищного фонда. С этой целью должна соблюдаться очередность постановки жилых зданий на капитальный ремонт согласно пункту 1.5.

Капитальный ремонт жилых зданий (строений), отнесенных к 1-й очереди, включается в перспективные планы в объеме, лимитируемом общим размером ассигнований, производственной мощностью ремонтно-строительных организаций и наличием маневренного жилищного фонда. Остальной объем производственных и финансовых ресурсов планируется к использованию для ремонта объектов 2-й, а по исчерпанию таковых - 3-й очереди.

3.8. При определении очередности постановки на капитальный ремонт двух жилых строений, находящихся в одинаковом техническом состоянии, предпочтение отдается тому, при ремонте которого достигается улучшение планировки и повышение уровня благоустройства.

3.9. Постановка на капитальный ремонт жилых зданий, находящихся в исправном техническом состоянии (отнесенных к группе 1 согласно Приложению 3), планируется исходя из опытных данных о примерной продолжительности межремонтного периода или срока службы до первого капитального ремонта таких элементов здания как кровля, фасады, внутренние инженерные сети, наружные коммуникации, внешнее благоустройство и др.

3.10. Отнесение в перспективных планах объектов к видам капитального ремонта производится в соответствии с Приложением 4. Группа жилого здания (строения) после капитального ремонта

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

указывается в соответствии с Приложением 3 с учетом исходных данных по этому зданию и характеристики планируемого вида ремонта.

3.11. Потребность в маневренном жилищном фонде определяется на основе данных о жилых зданиях, подлежащих капитальному ремонту с временным прекращением эксплуатации и освобождением от проживающих, и с учетом достигнутых показателей оборачиваемости маневренной площади и мер по ее ускорению.

3.12. Министерства жилищно-коммунального хозяйства АССР, управления коммунального хозяйства край(обл)исполкомов после проработки проектов перспективных планов по форме 1-он составляют уточненную сводную форму 2-он с Приложением 2, характеризующим эффект, достигаемый при выполнении перспективных планов. Формы 2-он с Приложением 2 представляются Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

3.13. Графы 2 и 3 разделов 1, 2 и 3 Приложения к форме 2-он заполняются на основании форм 2-ид. В графах 4 - 7, 10 - 13 разделов 1 и 2 указываются изменения, связанные с прибытием и выбытием жилищного фонда в планируемом периоде в результате:

приемки в эксплуатацию и передачи на баланс жилищно-эксплуатационных организаций вновь построенных жилых зданий;

передачи жилищно-эксплуатационным организациям местных Советов народных депутатов жилых зданий, принадлежащих организациям и предприятиям министерств и ведомств (по принятым решениям к моменту составления плана);

сноса жилых зданий по ветхости или в результате реконструкции городов и поселков;

ликвидации бараков, жилых помещений в подвалах;

выполнения капитального ремонта жилых зданий (с отнесением здания после ремонта к другой группе по совокупности признаков физического износа и соответствия нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства).

3.14. Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР после проработки проектов перспективных планов капитального ремонта жилищного фонда местных Советов АССР, краев и областей по форме 2-он составляет по установленной форме проекты перспективных планов по РСФСР и представляет их Госплану РСФСР.

3.15. После утверждения перспективных показателей капитального ремонта жилищного фонда РСФСР на период до 1990 года (по пятилетиям с разбивкой первого пятилетия по годам) и на 11-ю пятилетку (1981 - 1985 годы) они в установленном порядке доводятся до Совета Министров РСФСР, Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, исполкомов местных Советов народных депутатов как задания по капитальному ремонту находящегося в их ведении жилищного фонда. Проекты перспективных планов по формам 1-он и 2-он приводятся в соответствие с установленными заданиями.

#### **4. РАЗРАБОТКА ГОДОВЫХ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

4.1. Годовые планы капитального ремонта жилищного фонда разрабатываются на основе заданий утвержденного пятилетнего плана на данный год. В годовые планы включают объекты,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

предусмотренные пятилетним планом. По решению органа, утвердившего пятилетний пообъектный план при соответствующем обосновании, допускается перестановка отдельных объектов в пределах пятилетки.

Показатели годового плана должны быть не ниже заданий пятилетнего плана, установленных на этот год.

4.2. Разработка годовых планов организуется по принципу непрерывного двухлетнего планирования. Планы составляются на двухлетний период, в котором показатели первого года являются окончательными, а второго - предварительными. В первом году двухлетнего планового периода вносятся необходимые уточнения в план второго года, и составляется новый двухлетний план, в котором второй год предшествующей двухлетки становится первым годом.

4.3. Проекты годовых планов начинают разрабатывать жилищно-эксплуатационные организации, выполняющие функции заказчиков по капитальному ремонту.

Проекты годовых планов разрабатываются по форме 1-гп (годовой план) и представляются органу управления жилищно-коммунальным (жилищным) хозяйством гор(рай)исполкома.

В план первого года двухлетнего периода включаются объекты, на которые на 1 июля года, предшествующего планируемому, имеется утвержденная в установленном порядке сметно-техническая документация. В плане второго года двухлетнего периода показатели объектов, для которых еще не разработана сметно-техническая документация, приводятся на основании перспективных планов.

4.4. Органы управления жилищно-коммунальным (жилищным) хозяйством гор(рай)исполкомов после проработки проектов планов организаций-заказчиков составляют проект сводного плана по форме 2-гп и представляют его Министерству жилищно-коммунального хозяйства АССР (управлению коммунального хозяйства край(обл)исполкома), которое, в свою очередь, после проработки этих проектов составляет проект сводного плана по АССР (краю, области) по форме 2-гп и с уточненным расчетом амортизационных отчислений (затрат) на капитальный ремонт жилищного фонда (по форме Приложения 1 к форме 2-он) на планируемый год представляет его Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

4.5. К формам 1-гп и 2-гп прилагается структура капитального ремонта - в соответствии с его классификацией, приведенной в Приложении 4.

4.6. Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР после проработки проектов годовых планов капитального ремонта жилищного фонда местных Советов АССР, краев и областей по форме 2-гп составляет по установленной форме проект годового плана по РСФСР и представляет его Госплану РСФСР.

4.7. После утверждения годового плана капитального ремонта жилищного фонда РСФСР его задания в установленном порядке доводятся до Совета Министров РСФСР, Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, исполкомов местных Советов народных депутатов. Проекты годовых планов по формам 1-гп и 2-гп приводятся в соответствие с установленными заданиями.

4.8. Проекты двухлетних и годовых планов капитального ремонта жилищного фонда согласовываются с генеральными подрядными ремонтно-строительными организациями.

4.9. Задания утвержденных планов доводятся до первичных жилищно-эксплуатационных и подрядных ремонтно-строительных организаций.

4.10. Областные органы управления жилищно-коммунальным хозяйством организуют на основе Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

утвержденных годовых (двухлетних) планов капитального ремонта жилищного фонда текущее планирование проектно-изыскательских и подрядных ремонтно-строительных работ.

## ФОРМЫ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Форма 1-ид

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛЫХ СТРОЕНИЯХ \_\_\_\_\_

(наименование

жилищно-эксплуатационной организации)

по состоянию на 1 января 19\_\_ г.

Адреса домовладений и жилых строений	Площадь, кв. м общая жилая	Число квартир	Встроенные помещения (назначение, вод, кв. м общей площ-	Год постройки	Число этажей	Материалы стен	Год и вид отделки	Общий физический износ, %	Оборудование видами благоустройства, кв. м общей площади				
--------------------------------------	----------------------------	---------------	--	---------------	--------------	----------------	-------------------	---------------------------	--	--	--	--	--

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Примечания:

1. В графе 15 показатели приводятся в виде дроби: в числителе - общая площадь жилого здания, оборудованная лифтами, в знаменателе - количество лифтов.

2. В графах 28 и 29 показатели приводятся в виде дроби: в числителе - общие затраты, в знаменателе - в том числе ремонтно-строительные работы.

3. При наличии на балансе жилищно-эксплуатационных организаций отопительных котельных они указываются в графе 1; графы 2 - 26, 28 по котельным не заполняются; если они требуют капитального ремонта, это отражается в графах 27 и 29.

Приложение

к форме 1-ид

**ГРУППИРОВКА ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И ПРОЧИХ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ (ЗАТРАТ) НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

по состоянию на 1 января 19\_\_ года

Группы и виды основных фондов	Единица измерения	Количество	Первоначальная балансовая стоимость, тыс. руб.	Примечания
1	2	3	4	5



_____	-"-				
Итого:	-"-				
1.4. Здания с крупнопанель-	-"-				
ными стенами, перекрытия					
железобетонные					
_____	-"-				
_____	-"-				
Итого:	-"-				
1.5. Здания со стенами	-"-				
крупноблочными или облегчен-					
ной кладки из кирпича, моно-					
литного шлакобетона, мелких					
шлакоблоков, ракушечника,					
перекрытия деревянные					
_____	-"-				
_____	-"-				
Итого:	-"-				
1.6. Здания со стенами					
смешанными, деревянными					
рублеными или брусчатыми					
_____	-"-				
_____	-"-				
Итого:	-"-				
1.7. Здания сырцовые, сбор-					
но-щитовые, каркасно-засып-					
ные, глинобитные, саманные					
_____	-"-				

_____	-"-				
Итого:	-"-				
1.8. Здания каркасно-камышитовые и другие облегченные	-"-				
_____	-"-				
_____	-"-				
Итого:	-"-				
Итого по разделу 1:	-"-				
2. Прочие основные фонды жилищного хозяйства					
2.1. Нежилые здания, сооружения					
_____	x	x			
_____	x	x			
2.2. Рабочие машины, оборудование, инструменты, инвентарь					
_____	x	x			
_____	x	x			
Итого:	x	x			
2.3. Автомобильный транспорт					
_____	x	x			
_____	x	x			
Итого:	x	x			
Итого по разделу 2:	x	x			
Всего:	x	x			

L-----+-----+-----+-----+-----

Примечания:

1. В графе 4 для подвижного состава автомобильного транспорта указывается первоначальная стоимость на 1000 км фактического пробега (по отчетным данным за предшествующий год).

2. В графе 5 указываются сроки ожидаемого выбытия жилых зданий и прочих основных фондов от ветхости, износа и по другим причинам в последующий период (после года составления формы 1-ид) по состоявшимся решениям.

Форма 2-ид

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ \_\_\_\_\_

(наименование

\_\_\_\_\_ жилищно-эксплуатационной организации, АССР, края, области, города, городского района)

по состоянию на 1 января 19\_\_ года

**1. Техническое состояние жилищного фонда**

-----Т-----Т-----		
-----Т-----		
Группа зданий	Общая площадь	В том числе общая площадь жилых зданий
жилых зданий по	пло- щадь +-----Т-----Т-----Т-----	в техническом состоянии
-----Т-----	-----	-----







	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15				
Общая пло-			x	x					
щадь жилых									
зданий,									
требующих									
капитально-									
го ремонта,									
кв. м									
Затраты на									
капитальный									
ремонт жи-									
лищного									
фонда по									
укрупненным									
показате-									
лям,									
млн. руб.									
В том числе									

ремонтно-									
строитель-									
ные работы,									
млн. руб.									
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									

Приложение  
к форме 2-ид

**СВОДНАЯ ГРУППИРОВКА ЖИЛЫХ СТРОЕНИЙ И ПРОЧИХ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ ДЛЯ РАСЧЕТА СУММЫ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ (ЗАТРАТ) НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**по состоянию на 1 января 1981 года**

-----Т-----Т-----Т-----Т-----				
Группы и виды	Едини-	Коли-	Первона-	Среднегодовая
основных фондов	ца из-	чест-	чальная	стоимость выбы-
	мере-	во	балансовая	вающих основных
	ния		стоимость,	фондов в после-
			тыс. руб.	дующие годы по
				состоявшимся
				решениям и год
				выбытия

1	2	3	4	5
1. Жилые здания				
_____				
_____				
Итого:				
2. Прочие основные фонды жилищного хозяйства				
_____				
_____				
Итого:				
Всего:				

**Примечания:**

1. Группы и виды основных фондов указываются в графе 1 в соответствии с графой 1 аналогичного Приложения к форме 1-ид, но без выделения отдельных строений, машин и пр. Соответственно в графах 3 и 4 указываются только итоговые (суммарные) показатели по каждой группе основных фондов.

2. Среднегодовая стоимость выбывающих основных фондов устанавливается с учетом данных приложений к формам 1-ид. Она определяется путем деления стоимости выбывающих фондов на 12 и умножения полученного результата на число полных месяцев, остающихся до конца года со времени их выбытия.

СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МЕСТНЫХ СОВЕТОВ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

по \_\_\_\_\_  
(наименование АССР, края, области)

	Сметная стоимость				
Виды капитального ремонта	затрат на капитальный ремонт на единицу измерения, руб.				
Наименование (по Приложению 4)	Индекс	N	Едини- ца из- мере- ния	всего	в том числе ремонтно-строи- тельные работы
1	2	3	4	5	6
Ремонт каменных зданий					
_____					
_____					
_____					
_____					
Ремонт крупнопанельных зданий					
_____					
_____					
_____					
_____					
Ремонт деревянных и					

прочих зданий					
_____					
_____					
_____					
_____					

L-----+-----+-----+-----+-----+-----

**Примечания:**

1. Виды капитального ремонта в графах 1 и 2 приводятся с дифференциацией по материалу стен ремонтируемых объектов. Вариантный состав работ в индексе не показывается.

2. К форме 3-ид прилагаются расчеты по прилагаемой форме. Номера этих расчетов приводятся в графе 3.

3. Для всех видов капитального ремонта единицей измерения (графа 4) является кв. м общей площади жилых зданий. Дополнительно приводятся для видов ремонта: 4 - кв. м крыши; 5 - кв. м вертикальной проекции фасада, 6 - число квартир, 7 - км наружных коммуникаций, 8 - кв. м благоустраиваемой территории. Соответственно в графах 5 и 6 приводятся стоимостные показатели по этим видам капитального ремонта на кв. м общей площади жилых зданий и на измерители, указанные выше.

4. Для областей со значительным колебанием уровня сметной стоимости ремонта в различных районах укрупненные показатели разрабатываются с дифференциацией по районам.

Приложение  
к форме 3-ид

**РАСЧЕТ УКРУПНЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Группа (вид) капитального ремонта (согласно Приложению 4)**



Указания по выполнению:

1. Объекты-представители для выполнения расчета отбираются из программы капитального ремонта жилищного фонда за последние три года. Состав работ, выполняемых на этих объектах, должен соответствовать приведенному в Приложении 4 для данного вида капитального ремонта.

При этом варианты составы работ (графа 3 формы Приложения 4) могут быть различными. Рекомендуется на основе анализа объектов годовой программы, относящихся к данному виду капитального ремонта, отобрать в качестве объектов-представителей объекты с наиболее характерными (распространенными) для области сочетаниями работ вариантного состава. Состав работ на объектах-представителях, включаемых в расчет, находит отражение в индексах, указываемых в графе 2. Индексы указываются в соответствии с примечанием 3 к форме Приложения 4.

2. Для видов капитального ремонта 3 - 8 в графах 3 и 4 приводятся два измерителя: кв. м общей площади жилых зданий и соответствующие натуральные измерители согласно примечанию 3 к форме 3-ид. Соответственно для этих двух измерителей рассчитываются укрупненные показатели сметной стоимости капитального ремонта.

3. В графе 5 показывается сметная стоимость капитального ремонта, а в графе 6 - сметная стоимость за вычетом затрат, не включаемых в объем ремонтно-строительных работ: изготовление проектно-сметной документации, содержание технического и авторского надзора, компенсация расходов на премирование рабочих по аккордной системе оплаты труда, затраты на перевозку имущества жильцов и другие (при наличии этих затрат в сметах).

4. Если в качестве объектов-представителей приняты законченные и сданные в эксплуатацию объекты капитального ремонта, сметная стоимость затрат по этим объектам должна быть принята в соответствии с фактической стоимостью отремонтированных объектов (в случае, если при этом сметы пересоставлялись и переутверждались - по переутвержденным сметам).

5. Число объектов-представителей, включаемых в расчет, должно быть достаточным для получения достоверных укрупненных показателей сметной стоимости затрат. Рекомендуется включать в расчет не менее 1/3 объектов годовой программы по соответствующему виду капитального ремонта, отсеивая при этом объекты, по отдельным показателям (объемам и составу работ) резко отличающиеся от общего ряда.

6. При необходимости определить укрупненные показатели сметной стоимости затрат на капитальный ремонт для видов ремонта, которые отсутствуют в годовых программах прошлых лет, но выполнение которых предусматривается в перспективном плане, может быть составлена условная смета для объекта с соответствующими характеристиками.

## **ФОРМЫ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПЛАНОВ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).

# ФОНДА

Форма 1-он

Проект плана на 1981 - 1990 годы

## КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(орган управления жилищным хозяйством)

на 1981 - 1985 годы

Наименование объектов, видов работ и затрат	Вид капитального ремонта	Группа жилищного здания (индекс)	до капитального ремонта	после капитального ремонта	водопровод	канализация	центральным отоплением	ванными (душем)
1	2	3	4	5	6	7	8	8
1. Комплексный капитальный ремонт								
_____								
_____								
Итого	x	x	x					



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Наименование Затраты на	Вид	Группа жи-	Оборудование после						Сдача
объектов, капитальный		капи-	лого здания	капитального	ремонта,	жилых			
видов работ ремонт по	таль-			кв. м общей площади		зданий			
и затрат сметной стои-	ного	+-----Т-----	+-----Т-----	Т-----			в экс-		
мости, тыс.	ре-	до	после	водо-	ка-	цент-	ван-	плуата-	
руб.	мон-	капи-	капи-	про-	на-	раль-	нами	цию	
	та,	таль-	таль-	водом	ли-	ным	(ду-	после +-----	
Т-----+		ин-	ного	ного		за-	отоп-	шем) капи-	
общие   в том		декс	ре-	ре-		цией	ле-	тально-	
числе			монта	монта		нием		го ре-	
ре-								монта,	
монта-								кв. м	
строи-								общей	
тельные								площади	
работы									
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
+-----+									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11									
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
+-----+									
1. Комплексный									
капитальный									
ремонт									

_____									
_____									
Итого	x	x	x						
2. Выборочный									
капитальный									
ремонт									
_____									
_____									
Итого	x	x	x						
3. Капитальный									
ремонт объек-									
тов нежилого									
назначения									
_____	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x									
_____	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x									
Итого	x	x	x	x	x	x	x	x	x
x									
Итого по 1, 2	x	x	x						

и 3										
Среднегодовая x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
потребность										
в маневренном										
жилищном фон-										
де, кв. м										
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----										
+-----										

Форма 2-он

Проект плана на 1981 - 1990 годы

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

(орган управления жилищным хозяйством)

Показатели	Единица	1987 - 1980	1981 -	В том числе по годам
1986 -				
	измере-	годы	1985	
1990				
	ния	+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----	годы	+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

ГОДЫ |

	всего   в том									
	1981	1982	1983	1984	1985					
	числе									
	1980									
	год									
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
Сдача жилых домов в эксплуатацию после капитального ремонта	тыс.									
домов в эксплуатацию после капитального ремонта	кв. м									
посуточной	общей площади									
посуточной	площади									
посуточной										
В том числе комплексный капитальный ремонт	тыс.									
комплексный капитальный ремонт	кв. м									
капитальный ремонт	общей площади									
капитальный ремонт	площади									
Затраты на капитальный ремонт	млн. руб.									
капитальный ремонт										

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

В том числе	млн.									
комплексный	руб.									
капитальный										
ремонт										
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----										
-----										

Приложение 1  
к форме 2-он

**РАСЧЕТ АМОРТИЗАЦИОННЫХ ОТЧИСЛЕНИЙ (ЗАТРАТ) НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**1. На период 1981 - 1985 годы**

Группы и	Жилищный фонд, кв. м общей площади.	Годовая	Сумма
виды	Основные фонды жилищного хозяйства,	норма	амортиза-
основных	тыс. руб.	аморти-	ционных
фондов	+-----Т-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----	зации	отчисле-
	На	Ввод в	Выбытие в
	конец	эксплуатацию	1980 году
	1979	в 1980 году	1980
	года	+-----Т-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----	года
			ремонт,
			ный ре-

	план	ожида-	план	ожида-		%	МОНТ жи-	
		емое		емое			ЛИЩНОГО	
		выпол-		выпол-			фонда,	
		нение		нение			тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Жилые								
здания								
_____								
_____								
_____								
Итого:								
2. Прочие								
основные								
фонды								
жилищного								
хозяйства								
_____								
_____								
_____								
Итого:								
Всего:								

## 2. На период 1986 - 1990 годы

Группы и	Жилищный фонд, кв. м общей площади.	Годо-	Сумма

виды основных фондов отчислений	Основные фонды жилищного хозяйства, тыс. руб.				вая амортиза- ционных амор-			
	За 1981 - 1986 годы	Ввод в эксплуатацию 1981 - 1986 годы	Выбытие 1981 - 1986 годы	За 1986 - 1990 годы	тиза- ции на капи- ремонт жи- тального фонда в ре- монт, %	За 1986 - 1990 годы	тиза- ции на капи- ремонт жи- тального фонда в ре- монт, %	(затрат) на капи- тальный ремон т жи- щного фонда в ре- мон т, %
1. Жилые здания								
_____								

_____								
_____								
Итого								
2. Прочие								
основные								
фонды								
жилищного								
хозяйства								
_____								
_____								
_____								
Итого								
Всего								

**Примечания:**

1. Группы и виды основных фондов указываются в графе 1 в соответствии с графой 1 Приложения к форме 2-ид.

2. В графах 2 - 7 показатели по жилым зданиям приводятся в виде дроби: в числителе - общая площадь в кв. м, в знаменателе - первоначальная балансовая стоимость в тыс. руб. По прочим основным фондам жилищного хозяйства показывается только первоначальная балансовая стоимость (для автомобильного транспорта - на 1000 км фактического пробега).

3. На период 1981 - 1985 годы расчет выполняется по указанной форме для каждого года планируемого периода (1981, 1982 и т.д.). В расчетах для 1982 - 1985 годов в графах 2 и 7, 3 и 4, 5 и 6

приводятся соответственно показатели для предыдущего и планируемого года.

4. Годовые нормы амортизации на капитальный ремонт групп прочих основных фондов принимаются средние, определяемые расчетно по данным формы 1-ид и на основании действующих норм амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР.

5. В графах 3 - 6 раздела 1 (расчет на период 1981 - 1985 годы) показывается среднегодовая стоимость основных фондов (для основных фондов, введенных или выбывающих в течение года, она равна их первоначальной балансовой стоимости, деленной на 12 и умноженной соответственно на число месяцев до конца года после месяца ввода в эксплуатацию, или на число месяцев от начала года до месяца, следующего за месяцем выбытия).

6. При заполнении раздела 2 Приложения (расчет на период 1986 - 1990 годы) в графах 2, 3 и 5 приводятся среднегодовые показатели на период 1981 - 1985 годы (определяются путем суммирования показателей проектов плана каждого года с последующим делением суммы на 5), а в графах 4, 6 и 9 - среднегодовые показатели на период 1986 - 1990 годы. Сумма амортизации в графе 9 получается умножением среднегодовой стоимости основных фондов за 1986 - 1990 годы на 5.

Приложение 2

к форме 2-он

## ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

### 1. Изменение технического состояния жилищного фонда и соответствия его нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----  
Т-----Т-----  
| Группа | На | Прибытие жи- | Выбытие жи- | На | Прибытие жи-  
| Выбытие жи- | На | | | | |  
| жилых | 1 января | личного фон- | личного фон- | 1 января | личного фон-  
| личного фон- | 1 января | | | |  
| зданий | 1981 года | да в 1981 - | да в 1981 - | 1986 года | да в 1986 -  
| да в 1986 - | 1991 года | | | |

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).





| Показа- | На | Прибытие жи- | Выбытие жи- | На | Прибытие жи-  
| Выбытие жи- | На |

| тели | 1 января | личного фон- | личного фон- | 1 января | личного фон-  
| личного фон- | 1 января |

| уровня | 1981 года | да в 1981 - | да в 1981 - | 1986 года | да в 1986 -  
| да в 1986 - | 1991 года |

| благоус- | | 1985 гг. | 1985 гг. | | 1990 гг.  
| 1990 гг. | |

| тройства +-----Т---+-----Т-----+-----Т-----+-----Т---+-----Т-----  
+-----Т-----+-----Т---+

| жилищно- | общая | % | общая | в том | общая | в том | общая | % | общая | в том  
| общая | в том | общая | % |

| го фонда | пло- | | пло- | числе | пло- | числе | пло- | | пло- | числе  
| пло- | числе | пло- | |

| | щадь, | | щадь, | за | щадь, | за | щадь, | | щадь, | за  
| щадь, | за | щадь, | |

| | кв. м | | кв. м | счет | кв. м | счет | кв. м | | кв. м | счет  
| кв. м | счет | кв. м | |

| | | | | капи- | | | | | капи- | | | | | капи-  
| | капи- | | | |

| | | | | таль- | | | | | таль- | | | | | таль-  
| | таль- | | | |

| | | | | ного | | | | | ного | | | | | ного  
| | ного | | | |

| | | | | ремонт- | | | | | ремонт- | | | | | ремонт-  
| | ремонт- | | | |

| | | | | та, | | | | | та, | | | | | та,  
| | та, | | | |

| | | | | кв. м | | | | | кв. м | | | | | кв. м  
| | кв. м | | | |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
+-----+-----+-----+-----+

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  
12 | 13 | 14 | 15 |

+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
+-----+-----+-----+-----+

| Всего | | 100 | | | | | 100 | |  
| | | | |

| В том | | | | | | | | | | |  
| | | | |





| но-     |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| строи-  |
| тельные |
| работы  |
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1к										
2к										
1д, 2д										
3к										
3д										
3кп										
4										
5										
6										
7										





1. Комплексный									
капитальный									
ремонт									
_____									
_____									
Итого									
2. Выборочный									
капитальный									
ремонт и									
прочие объекты									
_____									
_____									
Итого									
Всего									
В том числе по									
кварталам:									
I	x	x	x	x	x	x	x	x	
II	x	x	x	x	x	x	x	x	



объема  
тажных  
щения  
итель -  
вание,

ний, водом цией ным (ду- ----- работ,

ных,  
тыс.  
кв. м  
ото-  
шем)  
кв. м  
тыс.  
тыс.  
руб.  
пле-  
общей  
руб.  
руб.  
нием  
площа -

16	17	18	19	20	21	22	ди 23	24	25	26	27	28
29	30	31	32									

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



после капи-	пло-									
тального ре-	щади									
монта										
Затраты на	млн.									
капитальный	руб.									
ремонт										
В том числе	млн.									
ремонтно-	руб.									
строительные										
работы										
L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----										

Приложение  
к формам 1-гп и 2-гп

**СТРУКТУРА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

-----T-----T-----	
Виды ремонта	19__ год   19__ год
(индексы согласно	(текущий период)   (проект плана)
Приложению 4)	+-----T-----T-----+
	тыс. руб.   %   тыс. руб.   %
+-----+-----+-----+-----+-----+	
1	2   3   4   5
+-----+-----+-----+-----+-----+	
1к	
2к	

1д, 2д					
3к					
3д					
3кп					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
L-----+-----+-----+-----+-----					

Примечание: Графы 2 и 3 заполняются на основании утвержденного плана на текущий период (год, предшествующий планируемому).

Приложение 1

### КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО ИХ ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ

-----T-----					
--T-----T-----					
Группа	Признаки				
износа					
-----T-----					
жилых	-----T-----				
---+ческого со-					
зданий					
с кирпичными					
деревянных					
стояния					
тального					
-----T-----T-----+-----					
по фи-					
зданий					
+-----T-----+ ремонта					

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).









Пере-	возможны от-	трещины у	стен.
см.	дельными мес-	мест примы-	крытия
2.	тами (до 5%	кания к пе-	графу
Остальные	по площади)		рекрытиям
элементы	смещения плит		несущих па-
см.	по высоте,	нельных пе-	здания
1	сырые пятна в	регородок.	графу
	местах опира-		Остальные
	ния на наруж-		элементы
	ные стены,		здания см.
	трещины, про-		графу 1
	гибы до 1:50;		
	отдельные де-		
	ревянные пе-		
	регородки		
	зыбкие - име-		
	ются трещины		
	в местах со-		
	пряжения со		
	смежными кон-		

струкциями.

Кирпичные

перегородки

местами имеют

беспорядочные

мелкие трещи-

ны в местах

сопряжений.

Перегородки

из мелкораз-

мерных плит

или сквозные

трещины в

местах сопря-

жений. Полы,

оконные и

дверные за-

полнения,

крыша, инже-

нерные систе-

мы имеют су-  
щественные  
повреждения  
отдельных  
участков и  
узлов (до  
15 - 20% от  
объема эле-  
мента в зда-  
нии). Возмож-  
но исправное  
состояние  
фундаментов,  
стен, пере-  
крытий, пере-  
городок при  
наличии су-  
щественных  
повреждений  
полов, окон-

	ных и дверных				
	заполнений,				
	крыши, инже-				
	нерных сис-				
	тем, внешнего				
	благоустрой-				
	ства, фасадов				
3	Фундаменты	Фундаменты и	Фундаменты	Фундаменты	
Фундаменты	Не	31 - 40	Требуется		
	см. группу	стены см.	см. группу	см. группу	см.
группу	впол-	комплекс-			
	2. Возможны	графу 2.	2. Стены	2. Стены	2.
Искрив-	не	ный капи-			
	на отдельных	Возможны	имеют диаго-	промерзают,	ление
гори-	удов-	тальный			
	участках лен-	диагональ-	нальные тре-	сильное	
зонтальных	лет-	ремонт			
	точных камен-	ные, про-	щины по	разрушение	линий
фаса-	вори-	здания			
	ных фундамен-	дольные и	углам прос-	стыков;	да,
переко-	тель-	или выбо-			
	тов сквозные	поперечные	тенков, вер-	мокрые пят-	сы
оконных	ное	рочный			
	трещины в цо-	трещины на	тикальные	на внутри	и
дверных		капиталь-			
	коле с разви-	потолках до	трещины по	помещения,	
коробок;		ный ре-			
	тием на всю	50% помеще-	перемычкам в	массовое	
массовое		монт			
	высоту зда-	ний, замет-	местах уста-	отпадение	
отставание		строи-			

| ния, в круп- | ный прогиб | новки бал- | облицовки;  
 | наружной | | | тельных |

| ноблочных | перекрытий. | конных плит | выпирание | обшивки.  
 В | | | конструк- |

| фундаментах - | Остальные | и козырьков, | или отпадае- | рубленых  
 и | | | ций |

| трещины, | элементы | раскрытые | ние  
 панелей | брусчатых | | | 2, 3 |

| выкрашивания, | здания см. | трещины в | от несущих | стенах  
 сле- | | | |

| местные раз- | графу 2 | стыках, про- | конструк- | ды  
 сырости | | | |

| рушения бло- | | мерзание и | ций, нару- | и гнили  
 на | | | |

| ков. Стены | | продувание | шения креп-  
 | уровне | | |

| см. группу 2. | | через стыки; | ления пане-  
 | окладного | | |

| Возможны | | нарушение | лей, мелкие | венца,  
 а | | | |

| сквозные тре- | | связи между | трещины в | также  
 вен- | | | |

| щины в пере- | | отдельными | каркасе. | цов у  
 кар- | | | |

| мычках, тре- | | участками до | Сквозные | низа и  
 под | | | |

| щины в кладке | | 30% от пло- | трещины у  
 | оконными | | |

| карниза, мес- | | щади стен. | мест примы-  
 | проемами. | | |

| тами искрив- | | Остальные | канья к пе-  
 | Выпучивание | | |

| ления и выпу- | | элементы | рекрытиям, | стен и  
 про- | | | |

| чивания, мас- | | здания см. | выбоины, | гибы.  
 Пере- | | | |

| совое выпаде- | | графу 2 | расслоение, | крытия  
 см. | | | |

| ние кирпи- | | | отставание | графу  
 3. | | | |



	объема эле-			
	мента в зда-			
	нии). Возмож-			
	но исправное			
	состояние			
	фундаментов,			
	стен и пере-			
	крытий при			
	неисправном			
	состоянии			
	более 50%			
	перегородок,			
	оконных и			
	дверных за-			
	полнений по-			
	лов, инженер-			
	ных систем,			
	крыши			
4	Фундаменты	Фундаменты и	Фундаменты	Фундаменты
Фундаменты	Не	41 - 70	Требуется	

группу	см. группу	стены см.	см. группу	см. группу	см.
удов-	(камен-	капитал-			
Возможно	лет-	3. Возможны	графу 2.	3. Сущест-	3. Сущест-
	ные	ный ре-			3.
оседание	местами	Признаки	венные пов-	венные пов-	
	вори-	здания	монт зда-		
отдельных	сквозные тре-	существенных	реждения	реждения	
	тель-	41 - 65	ния с		
участков	щины на всю	повреждений	крупнопа-	крупнопа-	
	ное	(дере-	временным		
здания,	высоту зда-	перекрытий	нельных стен	нельных	
	вьянные)	прекраще-			
поражение	ния, выпира-	(см. группу	и перекрытий	стен и не-	
		нием экс-			
и	ние грунта и	3) - до 100%	более 30% от	сущих пере-	гнилью
	плуатации				
жучком	разрушение	все площади	их объема в	городок -	
		1, 2			
деревянных	стен в подва-	перекрытий	здании	более 30%	
и	ле. Стены см.		от их объе-	стульев	
здании	группу 3.			ма в	
	забирки.				
Разрушение	Возможны мас-				
и	совые сквоз-			цоколя	
кир-	ные трещины,			кладки	
пичных	расслоение				
столбов.	кладки, ис-				
де-	кривления и			Опасные	
формации,	выпучивания				
по-	до 50% от			сильное	

	объема стен.			
вреждение				
	Перекрытия			до 50%
вен-				
	см. группу 3.			цов. Ос-
	Признаки			
тальные				
	существенных			
элементы				
	повреждений			здания
см.				
	более 50%			графу
2				
	всей площади			
	перекрытий.			
	Перегородки,			
	полы, оконные			
	и дверные			
	заполнения,			
	крыша, инже-			
	нерные систе-			
	мы имеют су-			
	щественные			
	повреждения			
	до 50 - 60%			
	от объема			

	элемента в				
	здании				
5	Фундаменты	Фундаменты,	См. группу	См. группу	
Фундаменты,	Вет- 71 - 80	Возможно			
	см. группу	стены, пе-	4. Сущест-	4. Сущест-	
стены,	хое (камен-	проведе-			
	4. Стены см.	рекрытия,	венные пов-	венные пов-	
перекрытия	ные	ние ох-			
	группу 4.	см. группу	реждения	реждения	см.
группу	здания)	ранных			
	Существенные	4. Сущест-	крупнопа-	крупнопа-	4.
Сущест-	66 - 80	ремонтных			
	повреждения	венные по-	нельных стен	нельных	венные
пов-	(дере-	работ			
	стен - от 51	вреждения	и перекрытий	стен и не-	
реждения	вянные	(поддер-			
	до 70% их	стен - от 51	до 50% их	сущих пере-	стен от
51	здания)	живающий			
	объема в зда-	до 70% их	объема	городок -	до 70%
вен-	ремонт)				
	нии. Осталь-	объема		до 50%	цов; в
кар-					
	ные конструк-				касных
сте-					
	ции - см.				нах - за-
	группу 4				
гнивание					
элементов					
каркаса,					
обшивка					
полностью					

повреждена					
6	См. группу	См. группу	См. группу	См. группу	См. группу
группу	Не-	Более	Эксплуа-		
Сущест-	5. Существен-	5. Сущест-	4. Сущест-	4. Сущест-	4.
год-	80	тация не-			
пов-	ные поврежде-	венные пов-	венные пов-	венные пов-	венные
ное	допусти-				
реждения	ния стен -	реждения	реждения	реждения	
		ма. Капи-			
	более 70% их	стен - более	крупнопа-	крупнопа-	стен -
	тальный				
70%	объема в зда-	70% их объе-	нельных стен	нельных	более
	ремонт				
объема	нии	ма в здании	и перекрытий	стен и не-	их
		нецелесо-			
площади		образен.		более 50% их	сущих пере-
		Здание		объема в	городок -
		подлежит		здании	более 50%
в					их объема
		сносу			
					здании

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----  
 ---+-----+-----+-----

Примечания:

1. Средневзвешенный процент износа здания (общий износ) по данным технической инвентаризации является только общим ориентиром для отнесения здания к группе по физическому износу. Определяющее значение для отнесения к группе по износу имеют признаки его, приведенные в графах 2 - 6.
2. В графе 9 приведены индексы требуемого вида капитального ремонта согласно Приложению 4.

**КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО СТЕПЕНИ СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ПЛАНИРОВКЕ И УРОВНЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Группа	Оценка	Отклонения от нормативных требований	
жилых	соответствия		
зданий	нормативным	к планировке	к уровню
по соот-	требованиям		благоустройства
ветствию			(оборудование здания
норма-			инженерными
тивными			системами)
требова-			
ниям к			
плани-			
ровке и			
уровню			
благоус-			
тройства			
1	2	3	4
1	Здание соот- ветствует нормативным требованиям	Отсутствуют	Отсутствуют

2	Незначительное несоответствие нормативным требованиям	Квартиры многоквартирные, но с числом комнат не более 5	В незначительной части квартир нет ванных или душевых Отсутствует горячее водоснабжение
		В незначительной части квартир (до 10%) имеются кухни без естественного освещения	При отметке пола входа в квартиры верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки
		То же, санитарные узлы, расположенные не по вертикали	14 и отсутствуют лифты
		То же, проходные кухни (при отсутствии второго входа в квартиру)	В 6-этажных зданиях отсутствуют мусоропроводы
		То же, комнаты шириной менее 200 см	воды
3	Значительное несоответствие нормативным требованиям	Многокомнатные квартиры с числом комнат 5 - 10 до 50% квартир имеют кухни без естественного освещения	Ванные или душевые отсутствуют во всех или большей части квартир
		То же, санитарные узлы, расположенные не по вертикали	При отметке пола входа в квартиры верхнего этажа над уровнем тротуара или отмостки
		То же, проходные кухни	более 14 м отсутствуют лифты
		То же, проходные	Отсутствует централь-

		кухни при отсутст-	ное отопление
		вии второго входа	То же, газоснабжение
		в квартиру	(при отсутствии быто-
		То же, комнаты	вого электричества)
		шириной 200 см	
4	Весьма значи-	Многокомнатные	Отсутствует водопровод
	тельное несо-	квартиры с числом	То же, канализация
	ответствие	комнат более 10	
	нормативным	Более 50% квартир	
	требованиям	имеют кухни без	
		естественного	
		освещения	
		То же, санитарные	
		узлы, расположен-	
		ные не по вертика-	
		ли	
		То же, проходные	
		кухни (при отсут-	
		ствии второго вхо-	
		да в квартиру)	
		То же, комнаты ши-	
		риной менее 200 см	
		Здания смешанного	
		пользования (баня	
		и жильё, школы и	
		жильё и т.д.)	

**КЛАССИФИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО СОВОКУПНОСТИ ПРИЗНАКОВ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА И СООТВЕТСТВИЯ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ПЛАНИРОВКЕ И УРОВНЮ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

Группа жилых зданий		Краткая характеристика технического		Требования	
Очеред-		состояния жилого	капитально-	постановки	
по	по соответ-	здания и соответ-	тально-	новки	
фи-	ветствию	ствия его планировке	го ре-	жилых	
зи-	требования-	и уровня благоу-	монта	зданий	
чес-	ям	ройства нормативным	(сог-	на ка-	
кому	к	требованиям	ласно		
из-	к	к	зичес-		
питаль-					
носу	пла-	уров-	кого		класси-
ре-					ный
	ни-	ню	износа		фикации
					монт
	ров-	бла-	и соот-		по При-
	ке	го-	ветст-		ложению
		уст-	вия		4)
		рой-	требо-		
		ства	ваниям		

				к пла-			
				нировке			
				и уров-			
				ню бла-			
				гоуст-			
				ройства			
-----							
-+							
1	2	3	4		5	6	7
-----							
-+							
1	1	1	1	Здание в	Планировка и уро-	-	-
				исправном	вень благоустройст-		
				техничес-	ва соответствует		
				ком сос-	нормативным требо-		
				тоянии	ваниям		
1	2	1	1a		Планировка незначи-	-	-
					тельно не соответ-		
					ствует нормативным		
					требованиям		

1	1	2	1б		Уровень благоу-	-	-
					ройства незначи-		
					тельно не соответ-		
					ствует нормативным		
					требованиям		
1	3	1, 2	1в		Планировка значи-	-	-
					тельно (весьма		
					значительно не со-		
					ответствует норма-		
					тивным требованиям		
1	1, 2	3	1г	Здание в	Уровень благоу-	-	-
				исправном	ройства значительно		
				состоянии	(весьма значитель-		
					но) не соответству-		
					ет нормативным		
					требованиям		
2	1	1	2	Здание в	Отдельные элементы	3, 4,	3

				удовлет-	здания имеют неис-	5, 6,	
				воритель-	правности, не пре-	7, 8	
				ном тех-	пятствующие нор-		
				ническом	мальной эксплуата-		
				состоянии	ции здания в целом.		
					Планировка и уро-		
					вень благоустрой-		
					ства соответствуют		
					нормативным требо-		
					ваниям		
2	1, 2	1, 2	2а		То же. Планировка	3, 4,	3
					(уровень благоуств-	5, 6,	
					ройства) незначи-	7, 8	
					тельно не соответ-		
					ствует нормативным		
					требованиям		
2	3, 4	1, 2	2б		То же. Планировка	3	3
					значительно (весьма		

				значительно) не	
				соответствует нор-	
				мативным требова-	
				ниям. Уровень бла-	
				гоустройства соот-	
				ветствует норматив-	
				ным требованиям или	
				имеет незначитель-	
				ное соответствие	
2	1, 2	3, 4	2в	То же. Планировка	3, 4, 3
				соответствует нор-	5, 6,
				мативным требова-	7, 8
				ниям или имеет не-	
				значительное несо-	
				ответствие. Уровень	
				благоустройства	
				значительно (весьма	
				значительно) не со-	
				ответствует норма-	

					тивным требованиям		
2	3, 4	3, 4	2г		То же. Планировка и	3	3
					уровень благоу-		
					стройства значительно		
					(весьма значитель-		
					но) не соответству-		
					ют нормативным тре-		
					бованиям		
2	-	-	2д	Здание в	При общем удовлет-	3, 4,	2
				удовлет-	ворительном техни-	5, 6,	
				воритель-	ческом состоянии	7, 8	
				ном тех-	здания неисправ-		
				ническом	ность отдельных		
				состоянии	элементов (как-то:		
					крыша, межпанельные		
					стыки, полы, инже-		
					нерное оборудование		
					и т.п.) затрудняет		

					нормальную эксплуа-		
					тацию		
3	1, 2	1, 2	3	Здание в	Значительные участ-	2	2
				не вполне	ки перекрытий нуж-		
				удовлет-	даются в ремонте		
				воритель-	или замене. Нор-		
				ном тех-	мальная эксплуата-		
				ническом	ция здания затруд-		
				состоянии	нена. Планировка		
					(уровень благоуст-		
					ройства) соответ-		
					ствует или незна-		
					чительно не соот-		
					ветствует норматив-		
					ным требованиям		
3	3, 4	3, 4	3а		То же. Планировка	2	2
					(уровень благоуст-		
					ройства) значитель-		

					но (весьма значи-		
					тельно) не соответ-		
					ствует нормативным		
					требованиям		
3	-	-	36		То же при неисправ-	2	1
					ности отдельных		
					элементов здания,		
					препятствующих нор-		
					мальной эксплуата-		
					ции		
4	-	-	4	Здание в	Требуется полная	1	1
				неисправ-	или близкая к пол-		
				ном (не-	ной замена пере-		
				удовлет-	крытий. Нормальная		
				воритель-	эксплуатация не-		
				ном) сос-	возможна		
				тоянии			

5	-	-	5	Здание в	Для продолжения	3	1
				ветхом	эксплуатации тре-		
				состоянии	буется проведение		
					охранных и утепли-		
					тельных работ		
6	-	-	6	Здание в	Ремонт нецелесооб-	-	-
				негодном	разен. Здание под-		
				состоянии	лежит сносу		

**Примечания:**

1. Прочерки в графах 2 и 3 означают, что соответствие или несоответствие здания нормативным требованиям к планировке и уровню благоустройства не влияет на отнесение его к группе по совокупности признаков физического износа и соответствию требованиям к планировке и уровню благоустройства.

2. Прочерки в графе 6 означают, что здание в планируемом периоде капитальному ремонту не подлежит.

3. Если в графе 6 для какой-либо группы зданий показано несколько индексов, обозначающих различные виды капитального ремонта, это означает, что для приведения в исправное состояние зданий, относимых к данной группе, требуется один из этих видов ремонта.

В графе 7 поставлены прочерки для групп зданий, не требующих ремонта, или ремонт которых нецелесообразен (здание, подлежащее сносу).

**КЛАССИФИКАЦИЯ КАПИТАЛЬНЫХ РЕМОНТОВ**

Вид капитального ремонта	Состав работ (обязательный)	вариантный (возможный)	Индекс вида капитального ремонта	Измеритель	
1	2	3	4	5	
Комплексный капитальный ремонт здания в целом)	с полной заменой перекрытий, кровли, перегородок, полов, оконных и дверных заделок, внутренней и наружной отделки	Полная или близкая к полной смена перекрытий, крыши, перегородок, полов, оконных и дверных заделок, внутренних инженерного оборудования, ремонта	Ремонт а	1	тыс. кв. м общей площади
		Ремонт стен	б		
		Ремонт лестниц	в		
		Ремонт внешнего благоустройства	г		
		Ремонт напольных покрытий	д		
		Ремонт сантехнических устройств			
		Ремонт электропроводки			
		Ремонт систем отопления, вентиляции и кондиционирования			
		Ремонт систем водоснабжения и канализации			
		Ремонт систем противопожарной защиты			
с частичной заменой	Частичная смена перекрытий, половая или близкая к	Ремонт а	2	тыс. кв. м общей площади	
		Ремонт стен	б		

	ной	полной смена пе-	Ремонт	в		
	пере-	регородок, полов,	лестниц			
	крытий	оконных и дверных	Ремонт	г		
		заполнений, инже-	крыши			
		нерного оборудо-	Ремонт	д		
		вания, ремонт	внешнего			
		внутренней и на-	благоуст-			
		ружной отделки	ройства			
			Ремонт на-	е		
			ружных ком-			
			муникаций			
Выбо-	Замена	полов, оконных и	Ремонт стен	а	3	тыс. кв.
рочный	или	дверных заполне-	Ремонт	б		м общей
капи-	ремонт	ний	межпанель-			площади
таль-	от-		ных стыков			
ный	дель-		Ремонт	в		
ремонт	ных		перекрытий			
(ре-	эле-		Ремонт или	г		
монт	ментов		смена пере-			
от-	здания		городок			
дель-	(с со-		Ремонт	д		
ных	путст-		крыши			
эле-	вующи-		Ремонт	е		
ментов	ми ра-		фасада			
зда-	бота-		Ремонт ин-	ж		
ния)	ми)		женерного			
			оборудова-			
			ния			
			Ремонт	з		
			внешнего			

			благоуст-			
			ройства			
			Ремонт на-	и		
			ружных ком-			
			муникаций			
		крыш	То же		4	тыс. кв.
			(кроме			м общей
			крыш)			площади
						-----
						тыс. кв.
						м крыши
		фасадов	То же		5	тыс. кв.
			(кроме			м общей
			фасадов)			площади
						-----
						тыс. кв.
						м фасада
		инженерного	То же (кро-		6	тыс. кв.
		оборудования	ме инженер-			м общей
			ного обору-			площади
			дования)			
		наружных	То же		7	тыс. кв.
		коммуникаций	(кроме			м общей
			наружных			площади
			коммуника-			-----
			ций)			км комму-
						никаций

		внешнего благо-	То же	8		тыс. кв.
		устройства	(кроме			м общей
			внешнего			площади
			благоуст-			-----
			ройства)			тыс. кв.
						м терри-
						тории

L-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----

Примечания: 1. Капитальный ремонт относят к видам 4 - 8, если работы по ремонту элементов, указанные в графе 2, являются в общем объеме ремонта на объекте преобладающими (более 50% по стоимости).

2. Под ремонтом отдельных конструкций, инженерных систем, отделки и внешнего благоустройства имеется в виду также полная (кроме фундаментов и стен) или частичная смена (замена) или устройство вновь. Ремонт крыши в составе ремонта видов 5 и 3, 4, 6 - 9 (в варианном составе работ) включает также и ремонт совмещенных крыш с восстановлением или заменой теплоизоляционного слоя. Ремонт стен в составе ремонта видов 3 - 9 (в варианном составе работ) включает также и работы по восстановлению теплоизоляционных свойств наружных ограждений крупнопанельных зданий.

3. Обозначение вида капитального ремонта производится индексом, состоящим из цифры согласно графе 4, букв "к", "кп", "д" - соответственно материалу стен ремонтируемого здания (кирпичных, крупнопанельных или крупноблочных, деревянных и прочих). При выполнении работ не только (основного, обязательного), но и вариантного (возможного) состава к индексу вида капитального ремонта добавляются в скобках буквы из графы 3, соответствующие вариантному составу работ.

Например: индекс комплексного капитального ремонта кирпичного здания с полной заменой перекрытий, при котором кроме основного состава работ, приведенного в графе 2, выполняются ремонт и устройство вновь фундаментов и стен и смена наружных коммуникаций, будет 1к (абд); индекс капитального ремонта внешнего благоустройства у крупнопанельного здания, при котором ремонтируются также крыша и фасад здания, будет 9 кп (ад).

4. В состав классификационных групп дополнительно включаются (вне схемы, приведенной в таблице):

капитальный ремонт отопительных котельных (находящихся на балансе жилищно-эксплуатационных организаций) - индекс 9;

автоматизация и диспетчеризация котельных, лифтового хозяйства и электроосвещения (выполняемая за счет средств, предназначенных на

капитальный ремонт) - индекс 10.