

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 июля 1972 г. N 560
О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СНИЖЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА

Совет Министров СССР отмечает, что многие министерства, ведомства, проектные и строительные организации допускают серьезные недостатки в выполнении предусмотренных Директивами XXIV съезда КПСС по пятилетнему плану развития народного хозяйства СССР на 1971 - 1975 годы заданий по снижению сметной стоимости *строительства*.

Затягивается работа по пересмотру ранее утвержденных проектов и смет, осуществляемая в целях более полного использования достижений науки и техники и устранения имеющихся в проектах и сметах излишеств. Некоторые министерства и ведомства вместо снижения сметной стоимости **строительства** за счет применения более рациональных проектных решений исключают из проектов отдельные объекты, без которых после ввода предприятий в действие не может быть обеспечена нормальная их деятельность.

В целях обеспечения выполнения предусмотренных Директивами XXIV съезда КПСС по пятилетнему плану развития народного хозяйства СССР на 1971 - 1975 годы заданий по снижению сметной стоимости строительства Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

а) завершить до 1 декабря 1972 г. пересмотр ранее утвержденных проектных заданий и технических (техно-рабочих) проектов на строительство новых, реконструкцию и расширение действующих предприятий, *зданий и сооружений* с внесением в эту документацию изменений, обеспечивающих снижение сметной стоимости строительства не менее чем на 3 - 5 процентов за счет применения более рациональных проектных решений.

Пересмотренная с целью снижения сметной стоимости строительства проектно-сметная документация переутверждается ранее утвердившими ее органами. Проектные задания и технические проекты, утвержденные Советом Министров СССР, переутверждаются соответствующими заказчиками - министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик; проектные задания, технические (техно-рабочие) проекты, утвержденные Советами Министров союзных республик, переутверждаются соответствующими заказчиками - министерствами и ведомствами союзных республик, Советами Министров автономных республик, крайисполкомами, облисполкомами и горисполкомами (городов республиканского подчинения).

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик представить к 1 января 1973 г. в Совет Министров СССР и в копии в Госстрой СССР и Госплан СССР доклады о результатах пересмотра проектов и смет и о размере произведенного снижения сметной стоимости строительства по министерству, ведомству СССР, союзной республике.

Госстрою СССР рассмотреть совместно с Госпланом СССР указанные доклады и о результатах рассмотрения доложить к 1 марта 1973 г. Совету Министров СССР;

б) пересмотреть до 1 сентября 1972 г. ранее утвержденные ведомственные нормы *проектирования*, исключив из них излишества, ведущие к увеличению сметной стоимости

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строительства, и к 1 октября 1972 г. утвердить их по согласованию с Госстроем СССР;

в) представить в месячный срок в Госстрой СССР предложения об изменении и дополнении общесоюзных норм и правил технологического и строительного **проектирования**

целью снижения

сметной стоимости строительства. Госстрою СССР рассмотреть эти предложения и ввести в действие с 1 января 1973 г. необходимые изменения и дополнения указанных норм и правил для применения их при проектировании объектов, начинаемых строительством с 1974 года;

г) завершить в основном до 1 октября 1972 г. разработку и утверждение в установленном порядке преysкурантов на строительство **зданий, сооружений** и объектов, а также укрупненных

сметных норм, необходимых для составления смет к техническим (техно-рабочим) проектам, с учетом применения наиболее передовой технологии и прогрессивных методов организации работ.

2. Принять представленные Госстроем СССР и согласованные с Госпланом СССР, Министерством финансов СССР и Стройбанком СССР предложения:

о дифференциации установленных Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. N 390 (СП СССР, 1969, N 15, ст. 83) размеров резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусматриваемого в сводных сметах на строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвердить прилагаемые предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты, включаемого в сводные сметы на строительство;

о введении понижающего коэффициента 0,97 к нормам накладных расходов на строительные и специальные работы (включая монтаж металлоконструкций), утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. N 950 (СП СССР, 1968, N 23, ст. 167), и коэффициента 0,95 к нормам затрат на строительство временных зданий и сооружений и к нормам дополнительных затрат при производстве строительного-монтажных работ в зимнее время;

о распространении действия пункта 4 Постановления Совета Министров СССР от 2 декабря 1968 г. N 950 на строительство зданий и сооружений из объемных блоков;

о снижении сметных расценок на монтаж оборудования (без стоимости материалов, не учтенных в ценниках на монтаж оборудования) в среднем на 10 процентов и единичных расценок на гидромеханизированные земляные работы на 12 - 15 процентов.

Установить, что:

предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты вводятся в действие с 1972 года (кроме жилищного строительства). При этом размеры резерва средств в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) по вновь начинаемым после 1 января 1972 г. стройкам определяются, исходя из полной сметной стоимости строительства, а по стройкам, начатым строительством до 1 января 1972 г., - исходя из сметной стоимости работ, подлежащих выполнению после 1 января 1972 г.

Из общего размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты, предусматриваемого в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах), части резерва, учитываемые в сметах на строительство отдельных зданий и сооружений, входящие в состав сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов) и подлежащие передаче подрядчику, вводятся в действие с 1 января 1974 г.

Предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты на строительство жилых *домов* вводятся в действие с 1 января 1973 г.;

понижающий коэффициент к нормам накладных расходов, нормам затрат на строительство временных зданий и сооружений и к нормам дополнительных затрат при производстве строительного-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

монтажных работ в зимнее время, сниженные сметные расценки на монтаж оборудования и единичные расценки на гидромеханизированные земляные работы, а также сниженные оптовые цены на железобетонные и бетонные изделия вводятся в действие с 1 января 1974 г. для учета в сметах и для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы.

3. Принять предложение Госстроя СССР, Государственного комитета цен Совета Министров СССР и Стройбанка СССР о снижении оптовых цен на железобетонные и бетонные изделия в среднем на 6 процентов за счет снижения себестоимости их производства.

Министерству строительства предприятий тяжелой индустрии СССР, Министерству промышленного строительства СССР, Министерству строительства СССР, Министерству сельского строительства СССР, Министерству энергетики и электрификации СССР, Министерству транспортного строительства, Министерству промышленности строительных материалов СССР, Министерству газовой промышленности, Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому представить до 1 ноября 1972 г. конкретные предложения о снижении оптовых цен на железобетонные изделия в Госстрой СССР и Государственный комитет цен Совета Министров СССР и на бетонные изделия в Советы Министров союзных республик.

Госстрою СССР:

обеспечить разработку до 1 ноября 1972 г. каталогов индустриальных железобетонных и бетонных изделий, обязательных для применения в промышленном и жилищно-гражданском строительстве, установив порядок внесения в них изменений, а также порядок применения в строительстве в отдельных случаях индивидуальных железобетонных конструкций, не предусмотренных каталогами;

разработать на основе предложений министерств и ведомств и указанных каталогов и представить до 1 января 1973 г. в Государственный комитет цен Совета Министров СССР проект новых оптовых цен на железобетонные изделия.

Государственному комитету цен Совета Министров СССР утвердить и издать до 1 апреля 1973 г. в необходимых количествах прейскуранты оптовых цен на железобетонные изделия и ввести их в действие с 1 января 1974 г.

Советам Министров союзных республик в эти же сроки утвердить и ввести в действие новые оптовые цены на бетонные изделия.

4. Госстрою СССР:

разработать с участием Госплана СССР, Министерства финансов СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР и утвердить в месячный срок указания о порядке учета в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) на строительство предельных размеров резерва средств на непредвиденные работы и затраты и в 3-месячный срок указания о порядке учета в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) на строительство сниженных норм накладных расходов, норм затрат на строительство временных зданий и сооружений, норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, сметных расценок на монтаж оборудования, единичных расценок на гидромеханизированные земляные работы и новых оптовых цен на железобетонные и бетонные изделия;

установить до 1 октября 1972 г. с участием Министерства финансов СССР, Стройбанка СССР, Госбанка СССР и строительных министерств СССР порядок учета измененных норм, цен и расценок в сметах на строительство отдельных зданий и сооружений, входящих в состав сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов), и при расчетах за выполненные строительно-монтажные

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

работы.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик в соответствии с указаниями Госстроя СССР определить до 1 марта 1973 г. размеры и уровень изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по министерству, ведомству СССР, союзной республике (с распределением по отраслям) и представить предложения по этим вопросам в Госстрой СССР, Госплан СССР, Министерство финансов СССР, Стройбанк СССР и Госбанк СССР;

с участием Госплана СССР, Министерства финансов СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР рассмотреть до 1 мая 1973 г. указанные предложения и утвердить поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ по отраслям промышленности и народного хозяйства, министерствам и ведомствам СССР и по союзным республикам. Об изменении уровня сметной стоимости строительно-монтажных работ в целом по народному хозяйству и по отраслям промышленности доложить Совету Министров СССР до 15 мая 1973 г.

5. Советам Министров союзных республик, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, утвердившим сметные цены на местные строительные материалы и зональные единичные расценки на строительные и специальные работы, а также министерствам и ведомствам СССР, утвердившим расценки для отдельных строек, рассмотреть с участием организаций - заказчиков и подрядчиков, а также банков их замечания по завышению отдельных цен и расценок и представить до 1 октября 1972 г. в Госстрой СССР предложения о необходимых уточнениях их и об учете этих уточнений в сметной документации и плановых показателях.

Госстрою СССР рассмотреть указанные предложения, принять соответствующие решения и в необходимых случаях совместно с заинтересованными министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик учесть их при разработке поправочных коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ в соответствии с пунктом 4 настоящего Постановления.

Госстрою СССР, Стройбанку СССР и Госбанку СССР с участием министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик систематически проверять в выборочном порядке применяемые на стройках единичные расценки на строительные работы и принимать меры к исключению из них выявляемых излишеств.

6. Госплану СССР:

разработать и до 1 января 1973 г. сообщить министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик указания о порядке учета в планах капитальных вложений, подрядных работ, по труду и прибыли поправочных коэффициентов к сметной стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренных пунктом 4 настоящего Постановления;

внести необходимые изменения в соответствующие разделы народнохозяйственного плана на 1971 - 1975 годы и о результатах доложить Совету Министров СССР до 1 мая 1974 г.

7. Разрешить министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

выполнять в 1972 году работы по пересмотру проектно-сметной документации с целью снижения сметной стоимости строительства за счет капитальных вложений по соответствующим стройкам;

осуществлять в 1972 - 1973 годах уточнение сметных норм, цен и расценок, а также сметной документации в целях снижения сметной стоимости строительства за счет общих капитальных вложений, выделяемых министерствам, ведомствам и отдельным стройкам;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

привлекать в 1972 - 1973 годах для выполнения указанных работ пенсионеров на срок до 6 месяцев в год с выплатой им пенсии в размере 50 процентов, но не менее установленного Законом о государственных пенсиях минимального размера пенсий по старости.

8. Установить, что по крупным стройкам резерв средств на непредвиденные работы и затраты в части, остающейся в распоряжении заказчика, может расходоваться в размере до 50 процентов с разрешения дирекции строящегося предприятия и в остальной части - с разрешения органов, утвердивших проекты. По стройкам, проекты которых утверждены Советом Министров СССР, 50 процентов резерва средств на непредвиденные работы и затраты расходуется с разрешения министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик - заказчиков и в остальной части - с разрешения дирекции строящегося предприятия. По крупным стройкам, проекты которых утверждены Советами Министров союзных республик, 50 процентов резерва расходуется с разрешения, соответственно, министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов и горисполкомов (городов республиканского подчинения) - заказчиков и в остальной части - с разрешения дирекции строящегося предприятия.

Порядок отнесения строек к числу крупных устанавливается министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик по согласованию с Госстроем СССР.

9. Обязать министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик организовать систематическую проверку соблюдения строительных норм и правил в подведомственных проектных организациях, а также при экспертизе проектов на строительство предприятий, зданий и сооружений.

Госстрою СССР осуществлять выборочный контроль за выполнением этого поручения.

10. Обратить внимание Министерства газовой промышленности, Министерства здравоохранения СССР, Министерства энергетики и электрификации СССР и Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР на невыполнение ими предусмотренного пунктом 11 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. N 390 поручения о пересмотре действующих норм и правил, относящихся к проектированию и строительству предприятий, зданий и сооружений, и об устранении имеющихся в них необоснованных и завышенных требований, ведущих к увеличению стоимости строительства.

Обязать эти министерства в месячный срок закончить указанную работу и утвердить по согласованию с Госстроем СССР соответствующие нормы и правила и о результатах доложить Совету Министров СССР.

11. Установить, что окончательные решения по разногласиям между заказчиком и подрядной строительной-монтажной организацией, возникающим при согласовании смет на строительство, реконструкцию и расширение предприятий, зданий и сооружений, принимаются в месячный срок руководителями министерств (ведомств) - заказчиков по согласованию с руководителями министерств (ведомств) - подрядчиков.

По разногласиям между министерствами (ведомствами) - заказчиками и министерствами (ведомствами) - подрядчиками, возникающим при согласовании смет на строительство, окончательные решения принимаются Госстроем СССР.

12. Обязать министерства СССР, в ведении которых находятся предприятия, изготовляющие машины и оборудование, разработать и представить к 1 сентября 1972 г. в Государственный комитет цен Совета Министров СССР проекты справочников групповых лимитных цен на конструктивно однородные группы нестандартизированного оборудования и вновь осваиваемого оборудования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Государственному комитету цен Совета Министров СССР рассмотреть с участием Госстроя СССР и утвердить до 1 мая 1973 г. указанные справочники и ввести их в действие с 1 января 1974 г.

13. Госстрою СССР, Стройбанку СССР и Госбанку СССР усилить контроль за выполнением предусмотренных Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. N 390 требований к качеству проектов и технико-экономическим показателям проектируемых предприятий, зданий и сооружений и за выполнением настоящего Постановления, имея в виду значительно расширить выборочную проверку проектов и смет, утвержденных министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Утверждены
Постановлением
Совета Министров СССР
от 28 июля 1972 г. N 560

ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ РЕЗЕРВА СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ, ВКЛЮЧАЕМОГО В СВОДНЫЕ СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

1. В сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) резерв средств на непредвиденные работы и затраты для строек производственного назначения должен предусматриваться в следующих размерах (в процентах от сметной стоимости строительства):

В дополнение к подпункту "а" пункта 1 установлено, что резерв средств на непредвиденные работы и затраты в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) на строительство транспортных и гидротехнических сооружений должен предусматриваться в следующих размерах (в процентах от сметной стоимости строительства):

метрополитенов, тоннелей различного назначения и крупных мостов с опорами глубокого заложения на сваях-оболочках или буровых сваях, а также с железобетонными пролетными строениями длиной более 80 метров и металлическими пролетными строениями длиной более 100 метров - 10 процентов;

морских гидротехнических сооружений (причалов, молов и волноломов на глубине 13 метров и более) - 7 процентов. - Постановление Совмина СССР от 15.11.1973 N 846 (СП СССР, 1973, N 25,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

ст. 142).

а) к техническим проектам (проектным заданиям, в которых резерв средств на непредвиденные работы и затраты был установлен в размере, предусмотренном Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. N 390) на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

горно-обогатительных комбинатов, железорудных шахт и карьеров, горнорудных предприятий цветной металлургии, угольных шахт и разрезов, объектов обустройства нефтяных и газовых промыслов, гидроэлектростанций, атомных электростанций - 10 процентов;

металлургических и химических комбинатов и заводов, химико-фармацевтических заводов, нефтеперерабатывающих и газоперерабатывающих заводов, обогатительных фабрик, объектов мелиоративного строительства, предприятий микробиологической промышленности - 7 процентов;

остальных предприятий и сооружений промышленности, транспорта и связи - 5 процентов;

животноводческих комплексов, птицефабрик и других предприятий сельского хозяйства - 5 процентов.

На строительство объектов, входящих в состав технического проекта (проектного задания) стройки, осуществляемое по типовым и повторно применяемым экономическим индивидуальным проектам, для всех отраслей резерв предусматривается в размере 3 процентов сметной стоимости строительства этих объектов;

б) к техно-рабочим проектам на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым экономическим индивидуальным проектам, для всех отраслей - 3 процента.

В сводных сметах к техно-рабочим проектам на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам, предусматриваются размеры резерва, указанные в подпункте "а" настоящего пункта для технических проектов соответствующих объектов, с коэффициентом 0,5, но не менее 3 процентов сметной стоимости строительства.

2. В сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) резерв средств на непредвиденные работы и затраты на строительство общественных зданий и сооружений и других объектов непромышленного назначения (кроме жилых **домов**) должен предусматриваться в следующих размерах (в процентах от сметной стоимости строительства):

а) к техническим проектам на строительство уникальных, технически сложных зданий и сооружений - 10 процентов;

б) к техническим (техно-рабочим) проектам на строительство зданий и сооружений и других объектов по индивидуальным проектам - 5 процентов.

По объектам, строящимся по типовым и повторно применяемым экономическим индивидуальным проектам, резерв предусматривается в размере 2 процентов сметной стоимости строительства этих объектов.

3. В сводных сметах к техническим (техно-рабочим) проектам на строительство жилых домов резерв средств на непредвиденные работы и затраты предусматривается в следующих размерах (в процентах от сметной стоимости строительства):

а) на строительство жилых домов по типовым и повторно применяемым экономическим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

индивидуальным проектам - 2 процента;

б) на строительство жилых домов по вновь разрабатываемым индивидуальным проектам - 3 процента;

в) на строительство экспериментальных жилых домов - 4 процента при двухстадийном проектировании и 3 процента при одностадийном проектировании.

4. В сводных сметах на строительство экспериментальных объектов (кроме жилых домов) резерв средств на непредвиденные работы и затраты увеличивается на 1 процент против размера резерва, установленного настоящим Постановлением для соответствующих строек (за исключением объектов, для которых указанный резерв установлен в размере 10 процентов).

Указанный резерв устанавливается на строительство экспериментальных объектов, предусматриваемых в государственных планах развития народного хозяйства СССР и союзных республик на соответствующие годы.

5. В сметах на строительство отдельных зданий и сооружений, входящих в состав сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов), предусматривается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размерах и в порядке, устанавливаемых Госстроем СССР с участием строительных министерств СССР.