

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 22 марта 1974 г. N 203
ОБ ИЗМЕНЕНИИ ПРАВИЛ О ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА КАПИТАЛЬНОЕ
СТРОИТЕЛЬСТВО

Совет Министров СССР постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения Правил о договорах подряда на капитальное **строительство**, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. N 973 (СП СССР, 1970, N 2, ст. 11).

2. Предоставить право Госстрою СССР издавать совместно с Госпланом СССР, Стройбанком СССР и Госбанком СССР обязательные для министерств и ведомств, исполкомов Советов депутатов трудящихся, предприятий, организаций и учреждений указания и разъяснения о порядке применения Правил о договорах подряда на капитальное *строительство*.

3. Установить, что по решению исполкомов Советов депутатов трудящихся на подведомственных им объектах допускается, в порядке исключения, заключение заказчиком договоров подряда на строительство крупных производственных, жилых и культурно-бытовых комплексов и других объектов с двумя и более строительными организациями - генеральными подрядчиками.

Председатель
Совета Министров СССР
А.КОСЫГИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
М.СМИРТЮКОВ

Утверждены
Постановлением

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА О ДОГОВОРАХ ПОДРЯДА НА
КАПИТАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА
МИНИСТРОВ СССР ОТ 24 ДЕКАБРЯ 1969 Г. N 973**

1. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Заказчик передает генеральному подрядчику не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому:

по вновь начинаемым стройкам:

утвержденный в установленном порядке технический (техно-рабочий) проект со сводной сметой и сводкой затрат, а также комплект всех материалов и данных, предусмотренных инструкциями и указаниями по разработке проектов и смет, в двух экземплярах;

сметы на **здания и сооружения**, виды работ и затрат, каталоги индивидуальных единичных расценок, ценники сметных цен на местные материалы и изделия (франко-строительная площадка) в трех экземплярах;

по вновь начинаемым и по переходящим стройкам:

рабочие чертежи с отметкой заказчика на производство работ комплектно на объект в целом или на этапы работ, но не менее чем на объем работ, подлежащий выполнению в планируемом году, в трех экземплярах.

В случае принятия министерствами (ведомствами) - заказчиками и подрядчиками решения об осуществлении строительства двумя и более строительными организациями генеральными подрядчиками заказчик обязан передать каждому генеральному подрядчику в части выполняемых им работ материалы технического (техно-рабочего) проекта, сметы, каталоги индивидуальных единичных расценок, ценники сметных цен на местные материалы и изделия (франко-строительная площадка) в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим пунктом Правил".

2. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Для составления подрядчиком проекта генерального или годового договора подряда на капитальное строительство заказчик обязан в 15-дневный срок со дня утверждения государственного плана развития народного хозяйства СССР на соответствующий год передать подрядчику следующую документацию:

утвержденный в установленном порядке титульный список стройки, с распределением по годам заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов, а также объемов капитальных вложений и строительно-монтажных работ;

акт об отводе земельного участка под строительство;

внутрипостроечный титульный список на первый год строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

график передачи в первом году строительства оборудования и материалов, обеспечение которыми возложено на заказчика;

акты освидетельствования прочности отдельных частей *зданий и сооружений*, подлежащих реконструкции в первом году строительства.

В случае принятия министерствами (ведомствами) - заказчиками и подрядчиками решения об осуществлении строительства двумя и более строительными организациями - генеральными подрядчиками заказчик обязан передать в указанный срок каждому генеральному подрядчику для составления проекта генерального или годового договора подряда на капитальное строительство на выполняемый им объем работ выписки из предусмотренных настоящим пунктом Правил документов и копии их".

3. Пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае принятия министерствами (ведомствами) - заказчиками и подрядчиками решения об осуществлении строительства двумя и более строительными организациями - генеральными подрядчиками заказчик обязан передать в срок, указанный в пункте 14 настоящих Правил, каждому генеральному подрядчику для составления проекта дополнительного соглашения к генеральному договору подряда на капитальное строительство на второй и последующие годы строительства выписки из предусмотренных пунктом 14 Правил документов и копии их".

4. Абзацы первый, второй и третий пункта 24 изложить в следующей редакции:

"Поставляемое заказчиком оборудование, подлежащее монтажу, и материалы передаются подрядчику или по его указанию субподрядчику по актам на приобъектных складах комплектно, в полной исправности и в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство.

Крупногабаритное оборудование поставляется укрупненными узлами в соответствии с техническими условиями на его изготовление. В тех случаях, когда это оборудование поставляется отдельными частями, обеспечение сборки его в укрупненные узлы входит в обязанность заказчика.

В отдельных случаях по соглашению сторон может быть установлен иной порядок передачи оборудования и материалов".

5. В пункте 37:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

"на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи и линий связи, проезжей части городских дорог, эксплуатируемых участков железных дорог и автомобильных дорог или в полосе отвода железных дорог и автомобильных дорог, а также на вскрытие дорожных покрытий";

б) дополнить пункт абзацами следующего содержания:

"на снос строений и сооружений, препятствующих строительству;

на производство строительно-монтажных работ по объектам жилищно-гражданского назначения".

6. Пункт 39 изложить в следующей редакции:

"39. Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и не менее чем за 10 дней до начала строительно-монтажных работ передать подрядчику техническую

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

документацию на нее и на закрепленные на площадке строительства пункты и знаки этой основы. Состав и объемы геодезической разбивочной основы устанавливаются в соответствии со строительными нормами и правилами".

7. В пункте 41 после слова "спецификации" включить слова: "получаемые от завода-изготовителя".

8. Пункт 60 изложить в следующей редакции:

"60. За задержку заказчиком передачи подрядчику документации, необходимой для составления генерального и годового договоров подряда на капитальное строительство или дополнительного соглашения к генеральному договору, в объеме и в сроки, указанные в пунктах 14 и 15 настоящих Правил, за задержку подрядчиком представления заказчику проекта договора подряда на капитальное строительство или дополнительного соглашения к генеральному договору, за задержку направления заказчиком подрядчику подписанного договора или дополнительного соглашения к генеральному договору в сроки, предусмотренные пунктами 18 и 19 настоящих Правил, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 50 рублей за каждый день просрочки.

За задержку заказчиком передачи подрядчику проектно-сметной документации в объеме и в сроки, указанные в пункте 13 настоящих Правил, заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 250 рублей за каждый день просрочки.

За задержку передачи подрядчику экземпляров рабочих чертежей и смет в объеме и в сроки, указанные в пункте 17 настоящих Правил, заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 50 рублей за каждый день просрочки".

9. Подпункт "г" пункта 61 изложить в следующей редакции:

"за нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 37, 38, 41 и абзацем первым пункта 44 настоящих Правил, - неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки".