

**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 июля 1970 г. N 538**  
**О ПОРЯДКЕ ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ**  
**СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО**  
**НАЗНАЧЕНИЯ**

В целях дальнейшего упорядочения приемки в эксплуатацию законченных **строительством** объектов жилищно-гражданского назначения Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Установить, что законченные *строительством* (реконструкцией) объекты жилищно-гражданского назначения предъявляются заказчиками (застройщиками) государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ и работ по благоустройству территории, а также при условии обеспеченности объектов оборудованием и инвентарем в полном соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами и сметами.

До предъявления государственным приемочным комиссиям к приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения заказчик (застройщик) и строительно-монтажные организации в соответствии с утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами должны произвести проверку качества выполненных строительно-монтажных работ, оценку его, соответствие этих работ и объемов их утвержденному проекту, смете и действующим нормам и правилам производства работ, а в необходимых случаях испытать отдельные конструкции, узлы и проверить надежность в работе инженерного и технологического оборудования, а также произвести техническую приемку объектов.

Жилые **дома**, имеющие встроенные помещения предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, предъявляются к приемке в эксплуатацию после выполнения всех строительно-монтажных работ (включая работы по встроенным помещениям), обеспечивающих ввод в действие этих предприятий одновременно с заселением *домов*.

2. Установить, что:

а) приемка в эксплуатацию уникальных и особо важных объектов жилищно-гражданского назначения производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик или Советами Министров союзных республик по представлению министерств и ведомств союзных республик, Советов Министров автономных республик и исполкомов областных (краевых) Советов депутатов трудящихся.

Перечень таких объектов предусматривается в планах развития народного хозяйства СССР и союзных республик;

б) приемка в эксплуатацию жилых домов, **зданий** детских дошкольных учреждений, учебных заведений (кроме высших и средних специальных учебных заведений), санаториев, учреждений социального обеспечения и массового отдыха, физкультурных и спортивных **сооружений**, *зданий* культурно-просветительных учреждений, зрелищных предприятий, административных зданий (кроме зданий проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций),

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

зданий предприятий розничной торговли и общественного питания, предприятий коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения (кроме зданий предприятий производственного назначения) и отделений связи, независимо от ведомственной принадлежности указанных в настоящем подпункте объектов, а также жилых домов и объектов гражданского назначения, построенных на средства кооперативных (включая колхозы) и общественных организаций, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

Комиссиями, назначаемыми в таком же порядке, принимаются в эксплуатацию и другие объекты жилищно-гражданского назначения, заказчиками (застройщиками) которых являются исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся, а также расположенные вне территорий промышленных предприятий здания учреждений здравоохранения, заказчиками (застройщиками) которых являются промышленные предприятия;

в) приемка в эксплуатацию зданий высших и средних специальных учебных заведений, учреждений здравоохранения (кроме санаториев), проектных, конструкторских и научно-исследовательских учреждений и организаций, учреждений связи (кроме отделений связи), пассажирских вокзалов, станций метрополитена, городских мостов и путепроводов, улиц, дорог, проездов, площадей, инженерных сетей и *сооружений* и зеленых насаждений общего пользования в населенных пунктах, всех объектов жилищно-гражданского назначения, расположенных в полосах отвода железных дорог вне городов, поселков городского типа и курортных зон, а также (в аналогичных случаях) и в других местностях, производится государственными приемочными комиссиями, назначаемыми в порядке, устанавливаемом соответственно министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Исполкомы городских (районных) Советов депутатов трудящихся могут назначать с согласия соответствующих министерств и ведомств государственные комиссии по приемке в эксплуатацию указанных в настоящем подпункте объектов, заказчиками (застройщиками) которых являются министерства и ведомства.

3. Установить, что в состав государственных приемочных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения включаются представители заказчика (застройщика), генерального подрядчика, генерального проектировщика, органов государственного архитектурно-строительного контроля, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, профсоюзного комитета заказчика (застройщика) или Совета профсоюзов, а также представители организаций, предприятий или учреждений, на которые возлагается эксплуатация здания (сооружения) или части его.

В состав указанных комиссий также включаются:

а) при приемке объектов, связанных с забором и сбросом вод, - представитель органа по использованию и охране водных ресурсов системы Министерства мелиорации и водного хозяйства СССР;

б) при приемке объектов, подконтрольных органам Госгортехнадзора СССР, - представители этих органов;

в) при приемке объектов с технологическим (механическим) оборудованием - представитель технической инспекции Совета профсоюзов;

г) при приемке кооперативных жилых домов - представитель правления соответствующего жилищно-строительного кооператива;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

д) при приемке улиц, дорог, проездов, площадей и дорожных сооружений - представитель органа государственной автомобильной инспекции.

При приемке объектов, проекты на строительство которых разработаны генеральным проектировщиком, расположенным на большом расстоянии от места строительства, по решению органов, назначающих государственную приемочную комиссию, вместо представителя генерального проектировщика в состав государственной приемочной комиссии включается (с согласия генерального проектировщика) представитель проектной организации, расположенной в районе строительства и осуществляющей разработку проектов на строительство объектов жилищно-гражданского назначения.

Председатель государственной приемочной комиссии утверждается органом, назначающим государственную приемочную комиссию.

#### 4. Установить, что:

а) приемка в эксплуатацию государственной приемочной комиссией объектов жилищно-гражданского назначения оформляется актом;

б) государственные приемочные комиссии представляют в соответствующих случаях в вышестоящие организации заказчика и подрядчика, осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также в органы государственного архитектурно-строительного контроля материалы для привлечения к ответственности должностных лиц, допустивших при **проектировании** и строительстве некачественное выполнение проектных и строительно-монтажных работ, а также работ по благоустройству территории;

в) акты приемки в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения рассматриваются и утверждаются органами, назначившими государственные приемочные комиссии, не позднее чем в недельный срок после их подписания комиссией;

г) в отчетность о выполнении плана ввода в действие мощностей и основных фондов включаются только те объекты, акты приемки в эксплуатацию которых утверждены органом, назначившим государственную приемочную комиссию;

д) заселение и эксплуатация объектов жилищно-гражданского назначения допускаются только после приемки их государственными приемочными комиссиями в установленном настоящим Постановлением порядке.

Датой ввода в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения считается дата подписания акта государственной приемочной комиссией.

5. Госстрою СССР в 3-месячный срок внести в Строительные нормы и правила изменения, вытекающие из настоящего Постановления.

#### 6. Признать утратившими силу:

Постановление Совнаркома СССР от 2 октября 1934 г. N 2298 "О подготовке школ к 1934/35 учебному году" (СЗ СССР, 1934, N 51, ст. 399);

абзац первый статьи 26 Правил о порядке застройки города Москвы, утвержденных Постановлением Совнаркома СССР от 1 октября 1935 г. N 2221 (СЗ СССР, 1935, N 55, ст. 449 "б");

Постановление Совета Министров СССР от 15 сентября 1962 г. N 949 "О порядке приемки в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений" (СП СССР, 1962, N

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

17, ст. 136);

абзац второй пункта 14 Постановления Совета Министров СССР от 19 ноября 1964 г. N 943 "О дальнейшем развитии кооперативного жилищного строительства" (СП СССР, 1964, N 25, ст. 147).

Председатель  
Совета Министров Союза ССР  
А.КОСЫГИН

Управляющий Делами  
Совета Министров СССР  
М.СМИРТЮКОВ