

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 октября 1978 г. N 821
ОБ ИЗМЕНЕНИИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ РЕШЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СССР В СВЯЗИ С ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА
МИНИСТРОВ СССР ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 1978 Г. N 740 "О МЕРАХ ПО
ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"

В связи с Постановлением Совета Министров СССР от 4 сентября 1978 г. N 740 "О мерах по дальнейшему улучшению эксплуатации и ремонта жилищного фонда" Совет Министров СССР постановляет:

1. Утвердить прилагаемые изменения решений Правительства СССР.
2. Признать утратившими силу решения Правительства СССР согласно прилагаемому перечню.

Председатель
Совета Министров СССР
А.КОСЫГИН

Управляющий Делами
Совета Министров СССР
М.СМИРТЮКОВ

Утверждены
Постановлением
Совета Министров СССР
от 5 октября 1978 г. N 821

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В РЕШЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА СССР В СВЯЗИ С
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 1978 Г. N 740 "О
МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

1. В Положении о Государственном комитете по гражданскому *строительству* и архитектуре при Госстрое СССР, утвержденном Постановлением Совета Министров СССР от 29 апреля 1964 г. N 371 (СП СССР, 1964, N 8, ст. 54):

а) подпункт "а" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"а) осуществление единой технической политики в области жилищного и гражданского **строительства**, капитального и текущего ремонта жилых *домов*, широкое внедрение достижений науки и техники в строительство жилых **домов**, гражданских *зданий* и *сооружений* и ремонт жилищного фонда, а также повышение экономичности жилищного и гражданского строительства, планировки и застройки городов";

б) в пункте 3:

подпункт "е" дополнить словами: "рассматривает представляемые на согласование задания на разработку новых образцов оборудования, машин и механизмов для ремонта жилищного фонда";

подпункт "ж" дополнить словами: "а также инструкции, методические указания и рекомендации по вопросам, связанным с осуществлением единой технической политики в области капитального и текущего ремонта жилых домов";

подпункт "с" дополнить словами: "координирует планы научно-исследовательских и экспериментальных работ в области ремонта жилищного фонда";

подпункт "у" дополнить словами: "и в жилищное хозяйство";

подпункт "ф" изложить в следующей редакции:

"ф) изучает достижения отечественной и зарубежной науки и техники и передового опыта в области жилищного и гражданского строительства, градостроительства и жилищного хозяйства и проводит работу по пропаганде и внедрению в строительство и в жилищное хозяйство этих достижений";

в) в пункте 5:

подпункт "а" дополнить словами: "а также ремонта жилищного фонда";

подпункт "б" дополнить словами: "а также данные по ремонту жилищного фонда";

подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) привлекать в установленном порядке научно-исследовательские организации, высшие учебные заведения, научных работников и специалистов к разработке отдельных вопросов в области жилищного и гражданского строительства и жилищного хозяйства, проведению технических консультаций и экспертиз, а предприятия - к изготовлению новых образцов оборудования и материалов для этого строительства и новых образцов оборудования, машин и механизмов для ремонта жилищного фонда";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

подпункт "е" изложить в следующей редакции:

"е) образовывать по согласованию с заинтересованными организациями комиссии для приемки новых образцов оборудования, изделий и материалов для жилищного и гражданского строительства и новых образцов оборудования, машин и механизмов для ремонта жилищного фонда, а также утверждать и согласовывать программы их испытаний";

подпункт "ж" дополнить словами: "а также ремонта жилищного фонда".

2. В пункте 65 Правил о договорах подряда на капитальное строительство, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 24 декабря 1969 г. N 973 (СП СССР, 1970, N 2, ст. 11):

а) в абзаце первом после слов: "выполненных работах" включить слова: "(кроме работ по строительству жилых домов)";

б) дополнить пункт абзацем следующего содержания:

"Подрядчик, осуществляющий строительство жилых домов, обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных работах, обнаруженные в течение двухгодичного гарантийного срока со дня приемки жилых домов в эксплуатацию (независимо от вида работ)".

Утвержден
Постановлением
Совета Министров СССР
от 5 октября 1978 г. N 821

**ПЕРЕЧЕНЬ УТРАТИВШИХ СИЛУ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА СССР В СВЯЗИ С
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 4 СЕНТЯБРЯ 1978 Г. N 740 "О
МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕМОНТА
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА"**

1. Подпункт "г" пункта 5 Постановления Совета Министров СССР от 26 августа 1967 г. N 807 "О мерах по улучшению эксплуатации жилищного фонда и объектов коммунального хозяйства" (СП СССР, 1967, N 22, ст. 156), а также с 1 января 1979 г. подпункт "а" пункта 4 этого Постановления.

2. Пункт 2 Постановления Совета Министров СССР от 27 декабря 1968 г. N 1039 "Об изменении и признании утратившими силу решений Правительства СССР в связи с введением нового порядка финансирования жилищно-эксплуатационных организаций" (СП СССР, 1969, N 2, ст.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

11).

3. Абзац седьмой подпункта "а" пункта 32 Постановления Совета Министров СССР от 21 октября 1976 г. N 870 "О Государственном пятилетнем плане развития народного хозяйства СССР на 1976 - 1980 годы".

4. Распоряжение Совета Министров СССР от 25 февраля 1977 г. N 403.