

**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 4 января 1981 г. N 5**  
**О ПЕРЕХОДЕ НА НОВЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМЫ И ЦЕНЫ В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

В целях обеспечения своевременного перехода на новые сметные нормы и цены в планировании капитального *строительства* и определении сметной стоимости строек Совет Министров СССР постановляет:

1. Установить, что начиная с 1 января 1984 г. сметная стоимость капитального **строительства** должна определяться на основе:

новых сметных норм на строительные и монтажные работы, вводимых в действие с 1 января 1984 г., отражающих современный уровень техники, технологии и организации строительного производства, обеспечивающих возмещение общественно необходимых затрат в строительстве и направленных на снижение сметной стоимости строительства;

новых оптовых цен на промышленную продукцию и тарифов на электрическую и тепловую энергию, вводимых в действие с 1 января 1982 г., а также тарифов на грузовые перевозки по состоянию на 1 января 1982 г.;

норм и тарифных ставок по оплате труда рабочих в строительстве по состоянию на 1 января 1980 г.;

новых размеров наценок снабженческо-сбытовых организаций, вводимых в действие с 1 января 1982 г.;

норм амортизационных отчислений, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 14 марта 1974 г. N 183;

новых норм накладных расходов и плановых накоплений в строительстве, учитывающих совершенствование управления строительством, а также тарифы взносов на государственное социальное страхование, предусмотренные Постановлением Совета Министров СССР от 23 января 1980 г. N 54.

Переход на новые сметные нормы, цены и тарифы в строительстве должен быть осуществлен без потерь для государственного бюджета.

2. Госстрою СССР:

а) разработать с участием Госплана СССР, Министерства финансов СССР, Стройбанка СССР и ЦСУ СССР и утвердить до 1 марта 1981 г. указания об упрощенном порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат (в том числе затрат на глубокое разведочное и эксплуатационное бурение на нефть, газ и термальные воды) по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей по переходящим на 1984 год стройкам и сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по вновь начинаемым в 1984 году стройкам;

б) установить до 1 августа 1981 г. министерствам и ведомствам задания по разработке индексов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат для одинаковых видов строительства по отраслям народного хозяйства, отраслям промышленности и направлениям в составе отраслей, а также обеспечить контроль за своевременной разработкой этих индексов.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить разработку и представление до 1 сентября 1982 г. в Госстрой СССР проектов соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат.

Госстрою СССР рассмотреть указанные проекты индексов и утвердить их до 1 марта 1983 г.

3. Госстрою СССР, Госплану СССР, Министерству финансов СССР, Государственному комитету СССР по ценам, ЦСУ СССР, Стройбанку СССР и Госбанку СССР разработать и утвердить до 1 марта 1981 г. указания о порядке:

пересчета по новым ценам остатков сметной стоимости машин и оборудования по переходящим на 1984 год стройкам и сметной стоимости машин и оборудования по вновь начинаемым в 1984 году стройкам, по которым указанная стоимость утверждена в сметных ценах 1976 года. Предусмотреть в этих указаниях, что пересчет должен производиться, как правило, путем прямого пересчета по оптовым ценам, вводимым в действие с 1 января 1982 г.;

определения индексов изменения сметной стоимости машин и оборудования, входящих в сметы строек, и индексов изменения стоимости машин и оборудования, не входящих в сметы строек, необходимых для пересчета лимитов капитальных вложений, выделенных на приобретение машин и оборудования.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить до 1 февраля 1983 г. пересчет остатков сметной стоимости машин и оборудования по переходящим на 1984 год стройкам и сметной стоимости машин и оборудования по вновь начинаемым в 1984 году стройкам и представить до 1 марта 1983 г. в Госстрой СССР, Госплан СССР, Государственный комитет СССР по ценам, Министерство финансов СССР, ЦСУ СССР и Стройбанк СССР проекты индексов изменения сметной стоимости машин и оборудования, входящих в сметы строек, и индексов изменения стоимости машин и оборудования, не входящих в сметы строек, по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности вместе с данными о результатах пересчета сметной стоимости машин и оборудования.

Госстрою СССР, Госплану СССР, Государственному комитету СССР по ценам, Министерству финансов СССР, ЦСУ СССР и Стройбанку СССР рассмотреть указанные проекты индексов и утвердить их до 1 апреля 1983 г.

4. Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик на основании указаний и индексов, разработанных и утвержденных в соответствии с пунктом 2 настоящего Постановления, обеспечить до 1 июля 1983 г. пересчет остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по переходящим на 1984 год стройкам и сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по вновь начинаемым в 1984 году стройкам.

5. Установить, что остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат, остатки сметной стоимости машин и оборудования по переходящим на 1984 год стройкам определяются на основе фактического выполнения работ на 1 января 1983 г. и плана работ на 1983 год.

Запретить при пересчете сметной стоимости строек внесение в проектно-сметную

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

документацию каких-либо изменений, не связанных с применением новых сметных норм и цен в строительстве.

Обязать руководителей объединений, предприятий и организаций-заказчиков переутвердить пересчитанную на основе соответствующих указаний и индексов сметную стоимость строительства предприятий, зданий, сооружений и возложить на них ответственность за правильность пересчета.

Возложить на министерства, ведомства, исполкомы местных Советов народных депутатов, Стройбанк СССР и Госбанк СССР контроль за правильностью пересчета сметной стоимости строительства.

6. Госстрою СССР представить в I квартале 1982 г. в Совет Министров СССР предварительные данные о намечаемом размере изменения сметной стоимости строительных работ в связи с введением новых сметных норм по сравнению с действующими сметными нормами в сопоставимых ценах на сравнимые работы.

7. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик сообщить к 1 января 1983 г. Госплану СССР, Госстрою СССР, Министерству финансов СССР, Государственному комитету СССР по ценам и ЦСУ СССР предварительные данные об изменении уровня сметной стоимости строительства в связи с введением новых сметных норм и цен по структуре лимитов капитальных вложений, устанавливаемых на 1984 и 1985 годы в Государственном плане экономического и социального развития СССР на 1981 - 1985 годы.

Госстрою СССР и Госплану СССР с участием Министерства финансов СССР, Государственного комитета СССР по ценам и ЦСУ СССР рассмотреть и обобщить указанные данные и представить к 1 февраля 1983 г. в Совет Министров СССР соответствующие предварительные данные об изменении уровня сметной стоимости строительства и о плановом уровне рентабельности строительного-монтажных организаций при применении новых сметных норм и цен.

8. Госплану СССР разработать и утвердить до 1 марта 1983 г. указания о порядке пересчета показателей планов капитального строительства на 1984 - 1985 годы по разработанным в соответствии с настоящим Постановлением индексам изменения сметной стоимости строительного-монтажных работ и прочих работ и затрат, а также машин и оборудования.

9. Госстрою СССР с участием министерств и ведомств СССР завершить в I квартале 1982 г. разработку и утверждение новых сметных норм на строительные работы.

10. В связи с введением в действие с 1 января 1982 г. новых оптовых цен и тарифов в промышленности Министерству финансов СССР, Госплану СССР, Стройбанку СССР и Госбанку СССР с участием Государственного комитета СССР по ценам:

а) установить порядок и источники финансирования в 1982 - 1983 годах дополнительных затрат в строительстве;

б) разработать и представить к 1 октября 1981 г. в Совет Министров СССР предложения о порядке возмещения дополнительных затрат по строительству домов, осуществляемому жилищно-строительными кооперативами.

11. Госстрою СССР с участием строительных министерств СССР, Стройбанка СССР, Госбанка СССР и Государственного комитета СССР по ценам в 2-месячный срок разработать и утвердить:

указания о порядке определения исходных данных об условиях и расстояниях перевозки местных и привозных строительных материалов, изделий и конструкций;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

указания о порядке разработки новых сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции.

12. Министерством и ведомствам СССР установить с участием Стройбанка СССР, Госбанка СССР и Государственного комитета СССР по ценам и представить к 1 июня 1981 г. в Госстрой СССР необходимые для разработки сборника средних районных сметных цен данные об условиях и расстояниях перевозки основных привозных строительных материалов, изделий и конструкций по областям, краям, автономным республикам и союзным республикам, не имеющим областного деления, и по специализированным стройкам (в том числе линейным). Номенклатура основных привозных строительных материалов, изделий и конструкций с указанием министерств и ведомств СССР, на которые возлагается представление указанных данных, устанавливается Госстроем СССР, а перечни специализированных строек (в том числе линейных) - соответствующими министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР.

13. Советам Министров союзных республик с участием строительных министерств и министерств-заказчиков для неспециализированных строек, а министерствам и ведомствам СССР - заказчикам с участием в необходимых случаях строительных министерств для специализированных строек (в том числе линейных) обеспечить:

а) подготовку до 1 октября 1981 г. с участием учреждений Стройбанка СССР или Госбанка СССР данных об условиях и расстояниях перевозки местных строительных материалов, изделий и конструкций, подлежащих учету в сметных ценах франко-приобъектный склад строительной площадки на эти материалы, изделия и конструкции;

б) разработку и утверждение до 1 июля 1982 г. сборников сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции с учетом новых оптовых цен на промышленную продукцию, а также тарифов на грузовые перевозки.

Указанные сборники сметных цен утверждаются:

для неспециализированных строек - в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик по согласованию с соответствующими строительными министерствами и основными министерствами-заказчиками;

для специализированных строек (в том числе линейных) - министерствами и ведомствами СССР - заказчиками по согласованию с соответствующими подрядными организациями;

в) привязку к местным условиям строительства единых районных единичных расценок на строительные работы, выполняемые с применением местных строительных материалов, изделий и конструкций; утвердить до 1 ноября 1982 г. эти расценки по согласованию с соответствующими строительными министерствами;

г) пересчет и утверждение:

калькуляций сметных цен на содержание железнодорожных веток необщего назначения - до 1 апреля 1982 г.;

дополнительных единичных расценок, калькуляций сметных цен на электроэнергию, пар, воду и сжатый воздух - до 1 ноября 1982 г.

14. Госстрою СССР с участием министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик разработать на основе новых сметных норм, оптовых цен и тарифов и утвердить:

сборник средних районных сметных цен на привозные строительные материалы, изделия и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

конструкции и ценник машино-часа строительных машин - до 1 марта 1982 г.;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства - до 1 июля 1981 г.;

сборники единых районных единичных расценок на строительные работы и сборники сметных норм (расценок) на монтаж оборудования - до 1 июля 1982 г.

15. Госстрою СССР разработать и утвердить:

указания о порядке пересчета по новым сметным нормам и ценам: **прейскурантов на строительство зданий и сооружений;** сборников укрупненных сметных норм на здания и сооружения, а также на конструкции и виды работ; сборников сметных норм затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий по отраслям промышленности и на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий; сборников укрупненных показателей стоимости строительства - до 1 октября 1981 г.;

указания о порядке пересчета по новым единичным расценкам на строительные работы, сметным нормам (расценкам) на монтаж оборудования, преЙскурантам и укрупненным сметным нормам объектных смет, на основе которых производятся расчеты за выполненные строительно-монтажные работы, - до 1 июля 1982 г.

16. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить пересчет по новым сметным нормам и ценам и переутвердить:

преЙскуранты на строительство зданий и сооружений - до 1 апреля 1983 г.;

сборники укрупненных сметных норм на здания и сооружения, а также на конструкции и виды работ; сборники сметных норм затрат на инструмент и инвентарь производственных зданий по отраслям промышленности и на оборудование и инвентарь общественных и административных зданий - до 1 января 1983 г.

17. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

обеспечить до 1 июля 1983 г. пересчет объектных смет по переходящим на 1984 год и вновь начинаемым в 1984 году строительством объектам по новым единичным расценкам на строительные работы, сметным нормам (расценкам) на монтаж оборудования, укрупненным сметным нормам, преЙскурантам, нормам накладных расходов и плановых накоплений, а также переутверждение этих смет по согласованию с подрядными организациями;

обобщить по согласованной с Госпланом СССР и Госстроем СССР программе данные пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектным сметам по застройщикам и подрядным организациям и представить до 15 августа 1983 г. в Госстрой СССР, Госплан СССР, Министерство финансов СССР и Стройбанк СССР сводные данные об изменении уровня сметной стоимости строительно-монтажных работ по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности и объемам подрядных работ в связи с переходом на новые сметные нормы и цены в строительстве.

Госстрою СССР, Госплану СССР, Министерству финансов СССР и Стройбанку СССР рассмотреть указанные сводные данные, сопоставить их с утвержденными индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и о результатах доложить Совету Министров СССР в IV квартале 1983 г.

18. Министерством и ведомствам СССР пересчитать по новым сметным нормам и ценам сборники укрупненных показателей стоимости строительства и переутвердить их до 1 марта 1983 г.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

19. ЦСУ СССР с участием Советов Министров союзных республик, министерств и ведомств СССР в 6-месячный срок после утверждения индексов, предусмотренных в пунктах 2 и 3 настоящего Постановления, произвести пересчет по этим индексам фактических объемов капитальных вложений, строительного-монтажных работ, буровых работ, затрат на оборудование и прочих затрат по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности, союзным республикам, министерствам и ведомствам СССР, а также объемов подрядных работ и отчетных данных о производительности труда, себестоимости и прибыли в строительстве по министерствам и ведомствам СССР и союзным республикам за 1976 - 1980 годы (кроме себестоимости и прибыли) и за 1981 - 1982 годы и сообщить Госплану СССР итоги этого пересчета.

Данные указанного пересчета за 1983 год сообщить Госплану СССР до 1 июля 1984 г.

20. Госстрою СССР с участием Госплана СССР, Министерства финансов СССР, Государственного комитета СССР по ценам, ЦСУ СССР, Стройбанка СССР, Госбанка СССР, Советов Министров союзных республик, министерств и ведомств СССР разработать и представить до 1 октября 1982 г. в Совет Министров СССР проекты новых норм накладных расходов и новых норм плановых накоплений в строительстве.

21. Советам Министров союзных республик с участием заинтересованных министерств и ведомств рассмотреть вопрос о применении единых цен франко-строительная площадка при расчетах за поставки местных строительных материалов, изделий и конструкций и представить до 1 августа 1981 г. в Госстрой СССР предложения по введению этих цен в областях, краях, автономных и союзных республиках, где имеются соответствующие производственно-экономические условия, имея в виду установить для этих районов сметные цены единого уровня при переходе на новые сметные нормы и цены в строительстве.

Госстрою СССР с участием строительных министерств СССР, Министерства промышленности строительных материалов СССР, Госнаба СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР рассмотреть:

предложения Советов Министров союзных республик и по согласованию с ними установить до 1 октября 1981 г. перечень районов, в которых будут вводиться указанные цены;

вопрос о целесообразности введения в тех районах, в которых отсутствуют необходимые производственно-экономические условия для перехода на расчеты по единым ценам франко-строительная площадка, областных базисных сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции вместо зональных сметных цен.

22. Разрешить Госстрою СССР, Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР выполнять в 1981 - 1983 годах работы по пересмотру и разработке общесоюзных сметных норм и расценок за счет ассигнований по государственному бюджету, выделяемых на финансирование проектных работ по планам, утверждаемым Госстроем СССР, а работы, связанные с установлением данных об условиях и расстояниях перевозки привозных и местных строительных материалов, изделий и конструкций, разработкой сборников сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции, привязкой единых районных единичных расценок к местным условиям строительства, пересчетом укрупненных сметных норм, укрупненных показателей стоимости строительства, прейскурантов и сметной документации, а также с разработкой отдельных норм и единичных расценок, не предусмотренных в сборниках общесоюзных норм и расценок, - за счет общих ассигнований на капитальные вложения и в пределах установленных им общих объемов проектно-изыскательских работ. Расходы на указанные цели (за исключением работ по пересчету сметной документации), финансируемые за счет капитальных вложений, следует относить к затратам, не увеличивающим стоимости основных фондов.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

23. Распространить на работников проектных организаций, выполняющих работы, предусмотренные настоящим Постановлением, порядок премирования за разработку типовых проектов, установленный для работников этих организаций.

24. Разрешить Советам Министров союзных республик, министерствам, ведомствам и подведомственным им организациям привлекать к выполнению предусмотренных настоящим Постановлением работ и экспертизе материалов, разрабатываемых в связи с переходом на новые сметные нормы и цены, пенсионеров, с сохранением за ними получаемой пенсии, в порядке, предусмотренном Постановлением Совета Министров СССР от 11 сентября 1979 г. N 862 для работников, занятых экспертизой проектов и смет на строительство (реконструкцию) предприятий, зданий и сооружений.

25. Министерству финансов СССР выделять в 1982 - 1983 годах Госстрою СССР 60 тыс. рублей ежегодно для оплаты труда работников нештатного (несписочного) состава, привлекаемых для выполнения работ в соответствии с настоящим Постановлением.

Разрешить Госстрою СССР произвести в 1981 году затраты на указанные цели в сумме до 60 тыс. рублей за счет сверхплановой прибыли предприятий и организаций, подлежащей отчислению в бюджет.

26. В связи с осуществлением мероприятий, предусмотренных настоящим Постановлением, увеличить численность работников центрального аппарата Госстроя СССР на 9 единиц, в том числе 2 главных специалиста, на срок до 1 июля 1984 г.

27. Государственному комитету СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли обеспечить до 1 июля 1983 г. корректуру, редактирование и издание сборников и ценников, разрабатываемых в соответствии с настоящим Постановлением (в объеме до 1350 печатных листов). Сроки и тираж издания отдельных сборников и ценников устанавливаются Госстроем СССР по согласованию с Государственным комитетом СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли.

Госплану СССР предусматривать в проектах планов экономического и социального развития СССР выделение Государственному комитету СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли типографской бумаги в количестве, необходимом для издания указанных сборников и ценников.

Председатель  
Совета Министров СССР  
Н.ТИХОНОВ

Управляющий Делами  
Совета Министров СССР  
М.СМИРТЮКОВ