

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 ноября 1982 г. N 608
О ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ КООПЕРАЦИИ

В связи с Постановлением Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР от 13 февраля 1979 г. N 93 "Вопросы Свода законов РСФСР" (СП РСФСР, 1979, N 7, ст. 35), в целях совершенствования деятельности жилищно-строительных кооперативов, дальнейшего улучшения жилищных условий населения и во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. N 765 "О жилищно-строительной кооперации" (СП СССР, 1982, N 23, ст. 120) и Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. N 766 "О признании утратившими силу постановлений ЦК КПСС и Совета Министров СССР по вопросам жилищно-строительной кооперации" (СП СССР, 1982, N 23, ст. 121) Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Госплану РСФСР, министерствам, государственным комитетам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам предусматривать в проектах государственных планов экономического и социального развития РСФСР выделение на *строительство* кооперативных жилых *домов* лимитов капитальных вложений, строительно-монтажных, подрядных и проектно-изыскательских работ, а также необходимых материалов и оборудования по нормам и ценам, установленным для государственного жилищного **строительства.**

2. Министерствам, государственным комитетам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов включать в планы капитального строительства только те кооперативные жилые **дома**, по которым имеется утвержденная в установленном порядке проектно-сметная документация и под строительство которых отведены земельные участки.

3. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам устанавливать задания по кооперативному жилищному строительству в городах и поселках городского типа, а также в сельских населенных пунктах.

4. Советам Министров автономных республик, исполкомам местных Советов народных депутатов, министерствам и ведомствам РСФСР:

а) предусматривать в планах работ подведомственных им проектных организаций разработку за счет средств жилищно-строительных кооперативов проектно-сметной документации, необходимой для строительства домов жилищно-строительных кооперативов;

б) обеспечить строгое соблюдение установленного Постановлением Совета Министров СССР от 4 сентября 1978 г. N 740 (СП СССР, 1978, N 22, ст. 137) двухгодичного гарантийного срока (со дня приемки в эксплуатацию кооперативных жилых домов), в течение которого по требованию жилищно-строительных кооперативов строительные и ремонтно-строительные организации устраняют за свой счет допущенные по их вине недоделки и дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации в построенных или капитально отремонтированных ими жилых домах (независимо от вида работ);

в) обеспечить выполнение силами ремонтно-строительных организаций за счет средств жилищно-строительных кооперативов работ по текущему и капитальному ремонту кооперативных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

жилых домов на условиях, установленных для ремонта домов государственного жилищного фонда.

Госплану РСФСР и Госснабу РСФСР предусматривать в проектах государственных планов экономического и социального развития РСФСР выделение министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Московскому и Ленинградскому горисполкомам материальных ресурсов на проведение текущего и капитального ремонта кооперативных жилых домов применительно к нормам, установленным для ремонта домов государственного жилищного фонда.

5. Советам Министров автономных республик и исполкомам местных Советов народных депутатов обеспечить отвод земельных участков под строительство кооперативных жилых домов, как правило, в районах массового жилищного строительства, имеющих дороги и магистральные инженерные коммуникации и расположенных наиболее близко к предприятиям, учреждениям, организациям, при которых организованы жилищно-строительные кооперативы.

6. Госплану РСФСР:

а) рассматривать ходатайства Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов, министерств, ведомств и всесоюзных объединений, указанных в пункте 21 Постановления Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. N 765, об определении населенных пунктов, в которых будет осуществляться строительство домов жилищно-строительными кооперативами, и вносить согласованные с соответствующими Советами Министров автономных республик, крайисполкомами и облисполкомами предложения в Совет Министров РСФСР;

б) предусматривать в проектах годовых государственных планов экономического и социального развития РСФСР задания по строительству домов жилищно-строительными кооперативами.

7. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Московский и Ленинградский горисполкомы, министерства и ведомства РСФСР:

при отнесении к категориям жилищно-эксплуатационных организаций учитывать обслуживаемый ими фонд жилищно-строительных кооперативов наравне с государственным жилищным фондом.

Госплану РСФСР при определении лимитов по труду для жилищного хозяйства учитывать обслуживаемый на договорных началах фонд жилищно-строительных кооперативов;

не допускать без согласия жилищно-строительных кооперативов выделения в кооперативных домах служебного жилого помещения для обслуживающего персонала жилищно-эксплуатационных организаций, принявших на обслуживание фонд этих кооперативов.

8. Министерству жилищно-коммунального хозяйства РСФСР, Министерству юстиции РСФСР, Госплану РСФСР, Министерству финансов РСФСР, Госстрою РСФСР, Российской республиканской конторе Стройбанка СССР и Российской республиканской конторе Госбанка СССР представить в Совет Министров РСФСР предложения о внесении изменений в Примерный устав жилищно-строительного кооператива, утвержденный Постановлением Совета Министров РСФСР от 2 октября 1965 г. N 1143, вытекающих из Постановления Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. N 765 и настоящего Постановления.

9. Довести до сведения, что:

а) Совет Министров СССР Постановлением от 19 августа 1982 г. N 765 признал утратившими силу:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

пункт 24 Постановления Совета Министров СССР от 25 декабря 1974 г. N 987 "О мерах по дальнейшей индустриализации и механизации строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности" (пункт 2 распоряжения Совета Министров РСФСР от 3 января 1975 г. N 4-р);

пункт 17 Постановления Совета Министров СССР от 5 ноября 1978 г. N 903 "О мерах по строительству Тобольского нефтехимического комплекса" (пункт 4 Постановления Совета Министров РСФСР от 1 декабря 1978 г. N 552);

пункт 1 Постановления Совета Министров СССР от 11 января 1979 г. N 38 "О предоставлении жилищных льгот работникам отдельных организаций Государственного комитета СССР по гидрометеорологии и контролю природной среды" - СП СССР, 1979, N 5, ст. 27 (пункт 2 распоряжения Совета Министров РСФСР от 25 января 1979 г. N 116-р);

б) ЦК КПСС и Совет Министров СССР Постановлением от 19 августа 1982 г. N 766 признали утратившими силу:

пункт 13 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 29 августа 1964 г. N 737-303 (пункт 13 Постановления Совета Министров РСФСР от 30 сентября 1964 г. N 1225-137);

пункт 45 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 16 мая 1977 г. N 392 "О развитии нефтяной и газовой промышленности в Западной Сибири в 1977 - 1980 годах" (пункт 9 Постановления Совета Министров РСФСР от 16 июня 1977 г. N 334);

пункт 35 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 1 февраля 1978 г. N 84-29 (пункт 3 распоряжения Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1978 г. N 196-р);

пункт 16 приложения N 5 к Постановлению ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 23 августа 1979 г. N 798 "О мерах по обеспечению строительства Байкало-Амурской железнодорожной магистрали" (подпункт "б" пункта 11 Постановления Совета Министров РСФСР от 12 октября 1979 г. N 496).

19. Признать утратившими силу решения Правительства РСФСР согласно прилагаемому перечню.

Председатель
Совета Министров РСФСР
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ЗАРУБИН

Утвержден
Постановлением
Совета Министров РСФСР
от 26 ноября 1982 г. N 608

**ПЕРЕЧЕНЬ УТРАТИВШИХ СИЛУ РЕШЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РСФСР В СВЯЗИ С
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 19 АВГУСТА 1982 Г. N 765 И
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ЦК КПСС И СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 19 АВГУСТА 1982 Г. N
766**

1. Постановление ВЦИК и СНК РСФСР от 1 августа 1932 г. "О предоставлении учреждениям, предприятиям и организациям обобщественного сектора земельных участков для строительства на праве бессрочного пользования" (СУ РСФСР, 1932, N 66, ст. 295).

2. Раздел V Постановления ВЦИК и СНК РСФСР от 24 июня 1938 г. "Об изменении жилищного законодательства РСФСР в связи с Постановлением ЦИК И СНК СССР от 17 октября 1937 г. "О сохранении жилищного фонда и улучшении жилищного хозяйства в городах" (СУ РСФСР, 1938, N 12, ст. 163).

3. Пункты 1 - 4 и 10 Постановления Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 "Об индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве в РСФСР" (СП РСФСР, 1962, N 21, ст. 103).

4. Постановление Совета Министров РСФСР от 3 сентября 1963 г. N 1102 "О ходе выполнения плана кооперативного жилищного строительства в РСФСР в 1963 году" (СП РСФСР, 1963, N 16, ст. 114), кроме пункта 9.

5. Пункт 1 Изменений, которые вносятся в решения Правительства РСФСР в связи с Постановлением Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 "Об индивидуальном и кооперативном жилищном строительстве в РСФСР", утвержденных Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 декабря 1963 г. N 1474 (СП РСФСР, 1964, N 1, ст. 3).

6. Постановление Совета Министров РСФСР от 18 января 1964 г. N 78 "О частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 3 сентября 1963 г. N 1102" (СП РСФСР, 1964, N 1, ст. 10).

7. Постановление Совета Министров РСФСР от 27 апреля 1964 г. N 510 "О частичном изменении Постановления Совета Министров от 3 сентября 1963 г. N 1102" (СП РСФСР, 1964, N 7, ст. 54).

8. Постановление Совета Министров РСФСР от 31 декабря 1964 г. N 1648 "О дальнейшем развитии кооперативного жилищного строительства в РСФСР" (СП РСФСР, 1965, N 1, ст. 1).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

9. Постановление Совета Министров РСФСР от 13 апреля 1965 г. N 460 "О распространении на совнархозы, министерства и ведомства РСФСР действия пункта 3 Постановления Совета Министров РСФСР от 31 декабря 1964 г. N 1648 "О дальнейшем развитии кооперативного жилищного строительства в РСФСР" (СП РСФСР, 1965, N 8, ст. 37).

10. Постановление Совета Министров РСФСР от 25 мая 1965 г. N 659 "О сохранении действующего порядка решения вопросов о применении улучшенной отделки и более совершенного оборудования в кооперативных домах" (СП РСФСР, 1965, N 12, ст. 65).

11. Постановление Совета Министров РСФСР от 7 сентября 1965 г. N 1049 "О частичном изменении и признании утратившими силу отдельных пунктов Постановлений Совета Министров РСФСР от 5 октября 1962 г. N 1395 и от 3 сентября 1963 г. N 1102 в связи с Постановлением Совета Министров СССР от 19 ноября 1964 г. N 943" (СП РСФСР, 1965, N 21, ст. 133).

12. Постановление Совета Министров РСФСР от 2 октября 1965 г. N 1143 "О ходе выполнения плана кооперативного жилищного строительства в 1965 году" (СП РСФСР, 1965, N 23, ст. 144), кроме пункта 6.

13. Постановление Совета Министров РСФСР от 11 ноября 1966 г. N 910 "О дальнейшем развитии и улучшении качества кооперативного жилищного строительства".

14. Распоряжение Совета Министров РСФСР от 22 февраля 1967 г. N 406-р.

15. Пункт 23 Постановления Совета Министров РСФСР от 29 августа 1967 г. N 648 "О мерах по дальнейшему развитию производительных сил Дальневосточного экономического района и Читинской области".

16. Пункт 4 распоряжения Совета Министров РСФСР от 23 ноября 1967 г. N 3043-р.

17. Пункт 3 распоряжения Совета Министров РСФСР от 16 апреля 1968 г. N 691-р.

18. Постановление Совета Министров РСФСР от 29 мая 1970 г. N 329 "О развитии жилищно-кооперативного строительства в сельской местности РСФСР".

19. Распоряжение Совета Министров РСФСР от 3 декабря 1971 г. N 2449-р.

20. Распоряжение Совета Министров РСФСР от 27 ноября 1974 г. N 2129-р.

21. Пункт 20 Постановления Совета Министров РСФСР от 11 октября 1977 г. N 523 "О мерах по повышению эффективности использования сельскохозяйственной техники, улучшению ее сохранности, обеспечению колхозов и совхозов кадрами механизаторов и закреплению их в сельском хозяйстве".