

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 ноября 1981 г. N 619
О МЕРАХ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ КАПИТАЛЬНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ, ВЫДЕЛЯЕМЫХ НА ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В результате последовательного осуществления политики Коммунистической партии, направленной на повышение материального и культурного уровня жизни советского народа, в десятой пятилетке в РСФСР построены жилые *дома* общей площадью около 300 млн. кв. метров, что позволило улучшить жилищные условия 29,3 млн. человек.

Значительно расширилось *строительство* жилых **домов** по новым типовым проектам с улучшенными архитектурно-планировочными и конструктивными решениями.

Вместе с тем в жилищном **строительстве** имеются серьезные недостатки, которые снижают эффективность выделяемых на эти цели капитальных вложений, приводят к замедлению ввода в действие основных фондов, к дополнительным затратам труда, топлива и других материальных ресурсов.

В ряде автономных республик, краев и областей медленно развивается крупнопанельное домостроение - наиболее эффективный вид жилищного строительства, неудовлетворительно используются производственные мощности действующих домостроительных предприятий.

Сроки строительства жилых домов зачастую превышают установленные нормы продолжительности строительства. Дома принимаются в эксплуатацию с серьезными недоделками и без благоустройства прилегающих к ним территорий. Все еще низким остается качество строительно-монтажных работ, особенно отделочных.

Во многих городах допускается чрезмерно высокая сметная стоимость жилищного строительства, вызванная несоблюдением его плановой структуры и нерациональной этажностью жилых домов, строительством домов по индивидуальным проектам, разработанным с нарушением норм *проектирования* и излишествами в архитектурно-планировочных решениях.

В целях устранения недостатков в жилищном строительстве, обеспечения дальнейшего его совершенствования, повышения эффективности капитальных вложений, выделяемых на жилищное строительство, и во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 5 октября 1981 г. N 972 Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому:

а) при составлении сводных пятилетних планов жилищно-коммунального и культурно-бытового строительства отдельно по каждому городу, где планируется ввод в эксплуатацию жилых домов общей площадью не менее 35 тыс. кв. метров в год:

разрабатывать и утверждать в пределах своей компетенции рациональную плановую структуру жилищного строительства;

разрабатывать среднюю сметную стоимость одного квадратного метра общей площади жилых

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

домов с учетом расчетных показателей средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов и объемов ввода в эксплуатацию этой площади, устанавливаемых Госпланом СССР для Мосгорисполкома и Ленгорисполкома и Госпланом РСФСР для автономных республик, краев и областей.

Сохранить действующий порядок рассмотрения и утверждения средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов.

Российской республиканской конторе Стройбанка СССР и Российской республиканской конторе Госбанка СССР финансировать с 1 января 1983 г. вновь начинаемое проектирование и строительство жилых домов в указанных городах только при наличии утвержденных в установленном порядке плановой структуры жилищного строительства и средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов;

б) обеспечить контроль за соблюдением в городах плановой структуры жилищного строительства и средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов.

2. Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам в 1981 - 1985 годах ограничить строительство жилых домов высотой более 9 этажей во всех городах и поселках.

Возведение таких домов может производиться только в исключительных случаях, исходя из архитектурно-градостроительных и экономических требований, с разрешения Госстроя РСФСР.

3. Госстрою РСФСР:

а) разрешать в 1981 - 1985 годах применение индивидуальных проектов в жилищном строительстве в исключительных случаях при условии соответствия их проектам детальной планировки и обязательного соблюдения действующих норм **проектирования** и утвержденной средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов;

б) принять участие в разработке Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР положения о градостроительном комплексе.

4. Отметить, что Постановление Совета Министров РСФСР от 4 апреля 1978 г. N 170 "О мерах по расширению в городах практики комплексного поточного строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства" выполняется неудовлетворительно.

Советам Министров автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам:

завершить в 1982 году создание в столицах автономных республик, административных центрах краев и областей, а также в городах с населением более 100 тыс. человек служб единого заказчика по строительству подрядным способом жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, укрупневав их квалифицированными кадрами;

уточнить в 1981 - 1982 годах структуру и штаты управлений (отделов) капитального строительства исполкомов Советов народных депутатов, выполняющих функции единого заказчика, с учетом возложенных на них обязанностей и годовых объемов строительства, в пределах общей численности аппарата управления и расходов на его содержание, установленных по автономной республике, краю, области.

5. Госплану РСФСР, министерствам и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому предусматривать начиная с 1982 года ввод в эксплуатацию жилых домов и детских дошкольных учреждений в первом полугодии в объемах, составляющих, как правило, не менее 40 процентов годового планового

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

задания.

6. Министерству сельского строительства РСФСР, Министерству мелиорации и водного хозяйства РСФСР, Министерству жилищно-гражданского строительства РСФСР, Главмосстрою и Главмоспромстрою при Мосгорисполкоме, Главмособлстрою при Московском облисполкоме, Главленинградстрою при Ленгорисполкоме, Росколхозстройобъединению и Госстрою РСФСР обеспечить дальнейшее совершенствование организации жилищного строительства, широкое внедрение совместно с единими заказчиками прогрессивных методов комплексного поточного строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, позволяющих возводить и сдавать в эксплуатацию объекты ритмично по месяцам и кварталам года.

7. Министерству сельского строительства РСФСР, Министерству мелиорации и водного хозяйства РСФСР, Министерству жилищно-гражданского строительства РСФСР, Главмосстрою и Главмоспромстрою при Мосгорисполкоме, Главмособлстрою при Московском облисполкоме, Главленинградстрою при Ленгорисполкоме и Росколхозстройобъединению:

обеспечить снижение трудоемкости и стоимости жилищного строительства за счет осуществления комплексной инженерной подготовки и производственно-технологической комплектации строящихся объектов, повышения степени заводской готовности и качества конструкций и изделий, применения индустриальных конструкций перегородок и полов, внедрения прогрессивных методов производства отделочных работ;

завершить в 1981 - 1985 годах перевод подведомственных предприятий крупнопанельного домостроения мощностью более 100 тыс. кв. метров общей площади жилых домов в год на работу по методу домостроительных комбинатов со сдачей построенных объектов "под ключ", а строительно-монтажных бригад этих предприятий - по методу сквозного поточного бригадного подряда с привлечением для выполнения специальных работ специализированных субподрядных организаций.

8. Министерством и ведомствам РСФСР, Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому:

а) обеспечить доведение к 1985 году доли крупнопанельных жилых домов в общем объеме государственного и кооперативного жилищного строительства не менее чем до 60 - 65 процентов, а также улучшить использование производственных мощностей подведомственных домостроительных предприятий, имея в виду повысить к 1984 году коэффициент использования этих мощностей до 0,85 - 0,9;

б) довести к 1985 году строительство жилых домов по новым типовым проектам с усовершенствованной планировкой квартир и улучшенными условиями их эксплуатации примерно до 75 процентов к общему объему государственного и кооперативного жилищного строительства;

в) развивать строительство жилых домов с конструкциями из монолитного железобетона в первую очередь в южных районах РСФСР, в районах с высокой сейсмичностью, в городах, где недостаточно развита база крупнопанельного домостроения, а также на ответственных в градостроительном отношении земельных участках крупных городов, используя для этого прогрессивные виды инвентарной опалубки, средства механизации для транспортировки и укладки бетона. Расширение строительства таких домов осуществлять за счет сокращения строительства менее экономичных жилых домов;

г) обеспечить строгое соблюдение норм продолжительности строительства жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства, не допускать распыления капитальных вложений, трудовых и материальных ресурсов, своевременно создавать технологически обоснованные строительные заделья, упорядочить материально-техническое снабжение строек и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

домостроительных предприятий.

Российской республиканской конторе Стройбанка СССР и Российской республиканской конторе Госбанка СССР не принимать к финансированию строительство жилых домов, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства по титульным спискам, в которых не соблюдены действующие нормы продолжительности строительства;

д) довести в 1983 году объемы незавершенного жилищного строительства до установленных нормативов.

9. Госстрою РСФСР, Госплану РСФСР, Российской республиканской конторе Стройбанка СССР и Российской республиканской конторе Госбанка СССР:

а) обеспечить контроль за соблюдением в городах рациональной плановой структуры жилищного строительства, средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов и установленных норм продолжительности их строительства, за качеством жилищно-гражданского строительства, комплексностью застройки жилых районов, микрорайонов и поселков и эффективным использованием городских земель, а также за применением в проектах жилых домов и объектов культурно-бытового назначения архитектурно-планировочных и конструктивных решений и систем инженерного оборудования, обеспечивающих дальнейшее повышение уровня индустриализации строительства, снижение затрат трудовых, материальных и топливно-энергетических ресурсов;

б) анализировать данные проверок и статистической отчетности о соблюдении в автономных республиках, краях, областях и городах плановой структуры жилищного строительства и средней сметной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов и представлять ежегодно в Совет Министров РСФСР доклады по этому вопросу.

Госплану РСФСР и Госстрою РСФСР принимать оперативные меры по выявленным фактам нарушения указанных показателей.

Пункт 10 не приводится, как воспроизводящий нормы Постановления Совета Министров СССР от 5 октября 1981 г. N 972 "О мерах по повышению эффективности капитальных вложений, выделяемых на жилищное строительство".