

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 августа 1973 г. N 433**  
**О ГЕНЕРАЛЬНОМ ПЛАНЕ Г. КРАСНОЯРСКА**

Совет Министров РСФСР отмечает, что *строительство* в г. Красноярске осуществлялось в основном в соответствии с проектом планировки и застройки города, утвержденным Постановлением Совета Министров РСФСР от 20 мая 1950 г. N 587-51.

За этот период в городе развивались машиностроительная, металлургическая и химическая промышленность. Значительно увеличился жилищный фонд города, расширилась сеть учреждений и предприятий культурно-бытового, торгового и коммунального обслуживания населения, повысился уровень инженерного оборудования и благоустройства города. Построен мост через реку Енисей и крупные общественные *здания*: стадион, концертный зал, *дома* культуры, цирк, кинотеатры, онкологическая больница. Строятся театр музыкальной комедии, гостиница, больница на 1000 коек, **Дом** советов и Дом политического просвещения.

Однако в застройке города и качестве **строительства** имеются существенные недостатки: не используются в достаточной степени особенности рельефа местности и другие природные условия; некомплексно застраиваются Северо-Западный район и район Зеленой рощи; застройка многих районов города осуществляется на низком градостроительном уровне с применением ограниченного количества типов 5-этажных жилых домов одинаковой протяженности, с архитектурно невыразительными фасадами и небрежно выполненными стеновыми панелями; микрорайоны, улицы и площади в течение длительного времени не получают градостроительного завершения, внешний вид жилых кварталов однообразен и непривлекателен.

Недопустимо медленно проводятся работы по выносу жилых поселков из зоны санитарной вредности и по ликвидации бараков.

Строительно-монтажные и отделочные работы во многих случаях ведутся некачественно, особенно неудовлетворительно выполняются работы по отделке фасадов, балконов, входов в жилые дома и помещений лестничных клеток.

Комбинат строительных материалов Министерства промышленности строительных материалов РСФСР в г. Красноярске выпускает сантехнические кабины и гипсобетонные перегородки плохого качества. Вместе с этим Красноярский горисполком не предъявляет должной требовательности к повышению качества указанной продукции.

Развитие промышленных предприятий значительно опережает темпы развития жилищного строительства и инженерных коммуникаций. Строительство детских учреждений, предприятий торговли и общественного питания, учреждений здравоохранения и коммунально-бытового обслуживания населения отстает от жилищного строительства. Неудовлетворительно ведутся работы по озеленению районов новой застройки, вследствие чего площадь зеленых насаждений общего пользования меньше нормы в 3 раза. Медленно проводится подготовка новых площадок для дальнейшего размещения жилищного строительства.

Воздушный бассейн города значительно загрязнен, концентрация пыли и вредных газов превышает предельно допустимую норму. Предприятия Министерства цветной металлургии СССР, Министерства химической промышленности, Министерства черной металлургии СССР,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Министерства промышленности строительных материалов СССР, Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР и ряда других министерств и ведомств не принимают необходимых мер по прекращению вредных промышленных выбросов в воздушный и водный бассейны г. Красноярска и по созданию санитарно-защитных зон.

Ряд промышленных предприятий неудовлетворительно осуществляет строительство локальных очистных *сооружений*. Завод цветных металлов за четыре года освоил только 30% капитальных вложений, выделенных на строительство очистных **сооружений**, шелковый комбинат за три года - 9%, а на биохимическом заводе до сих пор не приступили к их строительству.

Имеют место случаи увеличения мощности действующих промышленных предприятий без проведения эффективных мер по ликвидации вредных выбросов в воздушный и водный бассейны города. Министерство промышленности строительных материалов СССР ведет расширение цементного завода и в то же время не принимает никаких мер по улавливанию цементной пыли на действующих печах № 1, 2, 3. В результате чего значительная часть прилегающих к указанному заводу районов города находится в неблагоприятных санитарных условиях.

Отстает от темпов промышленного и жилищно-гражданского строительства развитие городских дорог. Сложившаяся сеть узких улиц не обеспечивает нормальную работу городского транспорта. Недопустимо медленно выводятся из жилых районов города мелкие промышленные предприятия и склады.

Институт "Красноярскгражданпроект" недостаточно осуществляет авторский надзор за жилищно-гражданским строительством и не предъявляет необходимой требовательности к повышению качества строительных и отделочных работ.

Красноярский крайисполком и Красноярский горисполком не обеспечивают надлежащего контроля за ходом застройки города, не принимают должных мер к увеличению площади зеленых насаждений, мирятся с крупными недостатками в строительстве.

В целях обеспечения дальнейшего планомерного и комплексного развития г. Красноярска, повышения градостроительного и архитектурного уровня застройки, улучшения качества строительства и благоустройства города Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Утвердить представленный Красноярским крайисполкомом и Госстроем РСФСР, разработанный институтом "Ленгипрогор", согласованный с Госпланом СССР, Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР и заинтересованными министерствами и ведомствами генеральный план г. Красноярска с Основными положениями генерального плана.

2. При осуществлении генерального плана г. Красноярска Красноярскому крайисполкому и Красноярскому горисполкому:

а) размещать все виды строительства и использовать земли г. Красноярска в полном соответствии с генеральным планом, утвержденным настоящим Постановлением;

б) обеспечить на всех действующих промышленных предприятиях упорядочение сложившейся застройки, обязательное проведение эффективных мер по улавливанию вредных выбросов в атмосферу и водоемы города, значительное улучшение санитарно-гигиенических условий труда с проведением благоустройства и озеленения территорий;

в) улучшить планировку и застройку города, имея в виду реконструкцию кварталов с ветхими домами, создание новых благоустроенных жилых районов с необходимым комплексом объектов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

культурно-бытового и коммунального назначения, значительное увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, организацию транспортных магистралей;

г) обеспечить оздоровление санитарного состояния города за счет выноса из районов жилой застройки вредных в санитарном отношении предприятий и в первую очередь: графитовой фабрики, сероуглеродного производства завода химического волокна, цеха обработки кожи кожевенно-обувного комбината, асфальтобетонных заводов, нефтебазы, завода "Химик", завода "Сибизолятор", а также закрытия обжиговых печей № 1, 2 и 3 на цементном заводе и действующих на территории города карьеров;

д) принять 9 - 12 - 16-этажные жилые дома как основной вид городской застройки в целях более эффективного использования территории города;

е) осуществлять жилищно-гражданское строительство в городе на основе индустриальных методов и широкого применения унифицированных изделий, добиваясь наращивания мощностей строительных организаций до размеров, необходимых для выполнения строительного-монтажных работ в объемах, установленных планами;

ж) принять неотложные меры к улучшению качества строительства жилых и общественных **зданий**, отделки и оборудования квартир;

з) повысить требовательность к строительным организациям и промышленным предприятиям, осуществляющим функции заказчика по строительству жилых домов и других объектов, в части улучшения качества строительства и неуклонного соблюдения генерального плана города;

и) разработать в трехмесячный срок правила застройки г. Красноярска в соответствии с генеральным планом города.

Красноярскому крайисполкому утвердить эти правила по согласованию с Госстроем РСФСР, Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР и Министерством здравоохранения РСФСР.

3. Потребовать от Министерства цветной металлургии СССР, Министерства промышленности строительных материалов СССР, Министерства целлюлозно-бумажной промышленности, Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР, Министерства черной металлургии СССР, Министерства энергетики и электрификации СССР, Министерства химической промышленности, Главного управления микробиологической промышленности при Совете Министров СССР провести мероприятия по очистке вредных промышленных выбросов и стоков и завершить к 1975 году создание санитарно-защитных зон вокруг подведомственных промышленных предприятий в г. Красноярске.

Красноярскому крайисполкому разработать совместно с промышленными предприятиями и утвердить планы завершения создания санитарно-защитных зон, согласовав их с заинтересованными министерствами.

#### 4. Принять к сведению заявления:

а) Министерства авиационной промышленности (т. Казакова) о том, что оно приступит к расширению котельной Красноярского металлургического завода в 1976 году с доведением ее мощности до 600 тонн пара-час;

б) Министерства энергетики и электрификации СССР (т. Борисова) о том, что оно осуществит в 1974 - 1976 годах мероприятия по ликвидации неблагоприятных условий в нижнем бьефе Красноярский ГЭС, отрицательно влияющих на городское хозяйство г. Красноярска;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

в) Министерства гражданской авиации об обеспечении в 1975 - 1980 годах выноса аэропорта за городскую черту г. Красноярска.

5. Обязать Министерство промышленности строительных материалов РСФСР принять неотложные меры, обеспечивающие повышение качества сантехнических кабин и гипсобетонных перегородок, выпускаемых подведомственными предприятиями в Красноярском крае.

6. Возложить на Госстрой РСФСР, Министерство жилищно-коммунального хозяйства РСФСР и Министерство здравоохранения РСФСР контроль за осуществлением генерального плана г. Красноярска.

7. Признать утратившим силу Постановление Совета Министров РСФСР от 20 мая 1950 г. N 587-51.

Председатель  
Совета Министров РСФСР  
М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.ФИЛАТОВ

Утверждены  
Постановлением  
Совета Министров РСФСР  
от 16 августа 1973 г. N 433

## **ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. КРАСНОЯРСКА**

Генеральный план г. Красноярска определяет основные направления территориального развития и использование территории, планировку, застройку и благоустройство города на 25 - 30

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

лет и первую очередь строительства - до 1980 года, а также намечает территории для дальнейшего роста города за пределами расчетного срока.

Генеральным планом г. Красноярска предусматривается:

По промышленности и населению

1. Дальнейшее развитие города как промышленного, административного и культурного центра Красноярского края с увеличением численности его населения с 700 тыс. человек по состоянию на 1 января 1973 г. до 1 млн. человек к концу расчетного срока.

2. Строительство и расширение предприятий в установленном порядке.

3. Постепенный вывод из зон жилой застройки или изменение профиля предприятий с вредными в санитарном или опасными в пожарном отношении производствами, а также мелких промышленных, коммунальных предприятий и складов, размещенных в ветхих, непригодных помещениях.

4. Создание озелененных санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий с запрещением в этих зонах жилищного строительства, а также лесополос вдоль автомобильных и железных дорог.

5. Осуществление эффективных мероприятий по защите атмосферного воздуха и вод рек Енисея, Качи, Базаихи от загрязнения вредными промышленными выбросами.

По территории и застройке

6. Расширение земель городской застройки с 10,8 тыс. га до 17,1 тыс. гектаров.

7. Резервирование территорий для расширения площади городской застройки за пределами расчетного срока на севере левого берега (Бадалыкская площадка) и на юге правого берега реки Енисея (Кузнецовская, Красногорская площадки).

8. Комплексная застройка города преимущественно крупными массивами многоэтажных жилых домов на свободных и реконструируемых территориях в соответствии с проектами детальной планировки и застройки жилых районов и микрорайонов, с необходимыми объектами культурно-бытового назначения, коммунального хозяйства, благоустройством и озеленением.

9. Строительство многоэтажных жилых домов жилищно-строительных кооперативов.

По архитектурно-планировочной структуре

10. Дальнейшее улучшение и развитие сложившейся архитектурно-планировочной структуры города в соответствии с требованиями современного градостроительства путем:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

рационального размещения новой застройки с организацией благоустроенных жилых районов и микрорайонов, с обеспечением удобной связи между ними, центром города, промышленными и другими предприятиями и учреждениями;

улучшения планировки сложившихся районов города с реконструкцией и благоустройством кварталов старой застройки, расширением площади зеленых насаждений и организацией транспортных магистралей;

формирования общественных центров в городских и жилых районах с объектами культурно-бытового обслуживания населения и соответствующим благоустройством и озеленением;

повышения архитектурно-художественного уровня застройки города за счет улучшения качества строительства, применения малых архитектурных форм и монументально-декоративного оформления.

11. Развитие общегородского центра на территории существующего аэродрома на левом берегу реки Енисея и органическая связь его со сложившимся городским центром.

12. Формирование архитектурных ансамблей вдоль реки Енисея с созданием прибрежных парков и бульваров.

13. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования до 19 кв. метров на одного человека за счет создания парков на островах Татышева и Отдыха, парков в городских районах, садов, скверов и бульваров.

14. Создание лесопарков на базе существующих лесных массивов, прилегающих к городу, с организацией в них учреждений отдыха.

По основным магистралям, городскому и внешнему транспорту

15. Улучшение транспортной связи между жилыми и промышленными районами города путем организации системы скоростных городских дорог и магистралей с непрерывным движением транспорта и дорог общегородского значения.

16. Увеличение пропускной способности сети магистральных улиц путем их расширения и сооружения транспортных развязок, путепроводов, мостов и пешеходных переходов в разных уровнях.

17. Развитие трамвайного, автобусного и троллейбусного транспорта, использование электрифицированной железной дороги для внутригородских перевозок пассажиров и строительство линий скоростного трамвая.

18. Резервирование участков для стоянок автомобилей, пунктов обслуживания и долговременного хранения транспортных средств.

По инженерному оборудованию и благоустройству

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

19. Развитие централизованной системы водоснабжения города с использованием подрусовых вод реки Енисей.

20. Развитие централизованной системы канализации с завершением строительства очистных сооружений с биологической очисткой сточных вод.

21. Электроснабжение города от Красноярского энергоузла, входящего в объединенную энергосистему центральной Сибири; теплоснабжение - от существующей ТЭЦ-1, расширяемой ТЭЦ-2 и новых ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, а на первую очередь строительства - от электродвигательных; газоснабжение города - сжиженным газом.

22. Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории:

защита от затопления с учетом подъема уровней в реке Енисей после строительства Средне-Енисейской ГЭС;

защита от подтопления и понижения уровня грунтовых вод, в основном правобережной и центральной частей города, в районах, используемых под жилую и промышленную застройку;

берегоукрепление и строительство набережных по левому и правому берегам реки Енисей, а также на острове Отдыха;

организация стока поверхностных вод с территории городской застройки;

предотвращение дальнейшего оврагообразования и оползневых явлений путем организации поверхностного стока, укрепления и благоустройства склонов;

подготовка территории и акватории зоны отдыха на островах Татышева, Отдыха и Молокова.

23. Осуществление противомалырийных мероприятий, проведение мелиоративных работ.

По первой очереди строительства

24. Жилищное и культурно-бытовое строительство (в соответствии с планами развития народного хозяйства РСФСР) на свободных территориях в районах к северо-востоку от аэродрома и в районе Зеленой рощи, на плато у села Кузнецово и на реконструируемых территориях центрального, западного районов левобережья и на нижней террасе правобережья.

25. Доведение средней нормы обеспеченности жилой площадью до 9,2 кв. м на одного жителя.

26. Развитие предприятий строительной индустрии и промышленности строительных материалов для обеспечения нужд жилищного, культурно-бытового и коммунального строительства города.

27. Развитие всех видов городского и внешнего транспорта с увеличением его провозной способности.

28. Строительство городских магистралей, обеспечивающих удобные связи с новыми жилыми районами северо-восточнее аэродрома и у села Кузнецово.

29. Строительство второго коммунального моста через реку Енисей, а также путепроводов над железной дорогой по трассам улиц Копылова, Затонской и Мичурина.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

30. Строительство сетей и сооружений городского водопровода с доведением производительности водозаборов подрусловой воды на островах до 630 тыс. куб. м/сутки.

31. Расширение очистных сооружений левобережной канализации до пропускной способности 230 тыс. куб. м/сутки и правобережных - до 250 тыс. куб. м/сутки.

32. Расширение ТЭЦ-I до мощности 660 тыс. кВт, ТЭЦ-II - до мощности 465 тыс. кВт. Строительство ТЭЦ-III мощностью 630 тыс. кВт. Доведение мощности котельной Красноярского металлургического завода до 600 тонн пара в час.

33. Организация, озеленение и благоустройство 160 га территории новых парков, садов, скверов и бульваров, а также продолжение работ по благоустройству существующих зеленых насаждений на площади 350 га, с доведением нормы зеленых насаждений общественного пользования до 6 кв. м на жителя.

34. Осуществление комплекса мероприятий по инженерной подготовке территорий и благоустройству города.

35. Проведение эффективных мероприятий по защите атмосферного воздуха и водоемов от загрязнения вредными промышленными выбросами и неочищенными сточными водами.