

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 июля 1959 г. N 1184**  
**О МЕРАХ СОДЕЙСТВИЯ КОЛЛЕКТИВНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**МНОГОКВАРТИРНЫХ И ОДНОКВАРТИРНЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ**  
**ЖИЛЫХ ДОМОВ**

(с изм. и доп., внесенными Постановлениями Совмина РСФСР от 30.12.1963 N 1474 - СП РСФСР, 1964, N 1, ст. 3; от 21.04.1972 N 248 - СП РСФСР, 1972, N 12, ст. 72)

Совет Министров РСФСР постановляет:

Пункт 1 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов РСФСР.

2. Поручить Министерству коммунального хозяйства РСФСР разработать и по согласованию с Министерством юстиции РСФСР утвердить Типовой договор о предоставлении коллективам индивидуальных застройщиков в бессрочное пользование земельного участка под *строительство* на началах трудовой взаимопомощи многоквартирного жилого *дома* с сохранением прав личной собственности одного застройщика на одну квартиру жилой площадью не более 60 кв. метров.

3. Утвердить прилагаемое Положение о жилищно - строительных коллективах индивидуальных застройщиков.

4. Обязать совнархозы, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы:

Абзац второй пункта 4 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов РСФСР.

(абзац третий) оказывать всемерное содействие рабочим, служащим и пенсионерам в организации жилищно - строительных коллективов индивидуальных застройщиков и в строительстве ими жилых **домов**;

установить систематический контроль за **строительством** жилых домов, осуществляемым жилищно - строительными коллективами индивидуальных застройщиков.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 30.12.1963 N 1474)

Утверждено  
Постановлением  
Совета Министров РСФСР  
от 9 июля 1959 г. N 1184

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ЖИЛИЩНО - СТРОИТЕЛЬНЫХ КОЛЛЕКТИВАХ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

**(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина РСФСР от 21.04.1972 N 248 - СП РСФСР,  
1972, N 12, ст. 72)**

1. В целях более успешного осуществления индивидуального жилищного строительства рабочие и служащие могут объединяться по месту работы, при предприятиях, учреждениях и организациях в жилищно - строительные коллективы индивидуальных застройщиков для совместного строительства своими силами на началах трудовой взаимопомощи многоквартирных жилых домов по типовым проектам с сохранением прав личной собственности одного застройщика на одну квартиру и одноквартирных жилых домов на праве личной собственности жилой площадью не более 60 кв. метров.

Рабочие и служащие мелких предприятий, учреждений и организаций, а также пенсионеры могут объединяться в жилищно - строительные коллективы индивидуальных застройщиков при органах коммунального хозяйства исполкомов местных Советов народных депутатов.

2. Число застройщиков, объединяемых в жилищно - строительные коллективы, определяется предприятиями, учреждениями и организациями в каждом отдельном случае в зависимости от условий освоения отводимой территории для жилищного строительства, типа возводимых жилых домов (одноквартирные усадебного типа или многоквартирные), местных условий по заготовке материалов, изготовлению деталей и др.

3. Участники жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков для ведения дел коллектива избирают из своей среды одного или нескольких уполномоченных и казначея.

Уполномоченный совершает все действия от имени участников коллектива на основании решений общих собраний коллектива и доверенности, подписанной всеми участниками коллектива (или по уполномочию общего собрания - несколькими из них) и удостоверенной в нотариальном порядке.

Уполномоченный коллектива в сроки, установленные общим собранием коллектива, отчитывается перед коллективом в произведенных расходах.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

4. Объединение индивидуальных застройщиков в жилищно - строительные коллективы оформляется договором, заключаемым между участниками этих коллективов. В договоре должно быть указано:

- а) имена, отчества и фамилии участников коллектива;
- б) какие, где и в какой срок будут строиться коллективом жилые дома;
- в) в каком порядке и какими способами коллектив будет осуществлять строительство жилых домов;
- г) размер квартиры или одноквартирного дома, возводимого для каждого участника коллектива;
- д) трудовое участие, денежные средства, строительные материалы и другое имущество, которые каждый индивидуальный застройщик вкладывает в коллективное строительство соответственно размеру закрепляемой за ним квартиры или дома (доля индивидуального застройщика в коллективном строительстве);
- е) обязательство участников коллектива принимать участие в общих расходах коллектива;
- ж) условия эксплуатации возведенного дома;
- з) юридические адреса участников коллектива.

В договор участников коллектива могут быть включены и другие не противоречащие закону условия совместного строительства и эксплуатации жилых домов, какие коллектив сочтет необходимыми.

5. Договор жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков удостоверяется в нотариальном порядке.

6. Абзацы первый и второй утратили силу. - Постановление Совмина РСФСР от 21.04.1972 N 248.

Земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов по типовым проектам силами индивидуальных застройщиков на началах трудовой взаимопомощи с сохранением прав личной собственности одного застройщика на одну квартиру отводятся по решениям исполкомов городских и районных Советов народных депутатов в размерах, определяемых ими, исходя из местных условий, на основе проекта планировки, утвержденного для данного населенного пункта, характера его застройки и размеров возводимого дома, а для одноквартирных индивидуальных домов - в пределах норм земельных участков, установленных Постановлением Совета Министров СССР от 26 августа 1948 г. N 3211.

Абзац четвертый пункта 6 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов РСФСР.

7. Индивидуальные застройщики, объединившиеся в жилищно - строительные коллективы и осуществляющие совместную постройку одноквартирных и многоквартирных жилых домов, могут получать ссуды на условиях кредитования индивидуального жилищного строительства.

Жилищно - строительный коллектив индивидуальных застройщиков хранит денежные средства, внесенные участниками коллектива, в учреждениях Госбанка или Стройбанка СССР, а там где их нет - в сберегательных кассах, в которых открывается текущий счет на имя уполномоченного жилищно -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

строительного коллектива индивидуальных застройщиков.

Распоряжение текущим счетом осуществляется за двумя подписями: уполномоченного и казначея жилищно - строительного коллектива.

8. Жилищно - строительный коллектив индивидуальных застройщиков осуществляет строительство жилых домов при содействии исполкомов местных Советов народных депутатов, государственных предприятий, учреждений и общественных организаций в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. N 931 "О развитии жилищного строительства в СССР" (СП СССР, 1957, N 9, ст. 102).

9. Жилищно - строительные коллективы индивидуальных застройщиков:

а) при содействии органов коммунального хозяйства исполкомов местных Советов народных депутатов, а также предприятий, учреждений и организаций, в которых работают застройщики, производят совместно по одному общему плану подготовку, благоустройство и озеленение земельных участков;

б) производят коллективную заготовку или закупку необходимых для строительства материалов и оборудования, а также организуют их хранение;

в) организуют на коллективных началах ремонт, содержание и охрану домов, уборку прилегающих к домам улиц, проездов и тротуаров, в соответствии с решениями местных Советов народных депутатов и их исполнительных комитетов.

10. Расходы жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков как по строительству, так и по эксплуатации жилых домов производятся по решению общего собрания коллектива и покрываются индивидуальными застройщиками соответственно доле каждого деньгами, строительными материалами, инструментом и т.д.

Фундамент, крыша, лестничные клетки и другие части многоквартирного дома, которые обслуживают все квартиры, составляют общую собственность участников коллектива, содержатся и ремонтируются на средства участников коллектива соответственно доле каждого.

11. Все решения жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков принимаются простым большинством голосов. Решения заносятся в протоколы, подписываемые участниками коллектива.

12. Инвентарь и другое имущество, приобретенное жилищно - строительным коллективом, являются общей собственностью индивидуальных застройщиков, объединенных в коллектив.

13. Убытки жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков распределяются между его участниками пропорционально их доле в строительстве и эксплуатации жилых домов.

14. Гражданско - правовые споры между участниками жилищно - строительного коллектива индивидуальных застройщиков решаются в судебном порядке.

15. Жилищно - строительный коллектив индивидуальных застройщиков может иметь круглую печать с указанием наименования города (поселка), улицы и номера домовладения.