

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 декабря 1981 г. N 261
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИНСТРУКЦИИ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ,
СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ

Государственный комитет СССР по делам **строительства** постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 1982 г. Инструкцию о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на *строительство* предприятий, **зданий** и **сооружений** (СН 202-81*), дополненную по предложениям и замечаниям,

высказанным на

Всесоюзном совещании работников министерств, ведомств, проектных, изыскательских и научно-исследовательских организаций, состоявшемся 24 - 25 ноября 1981 г. в г. Москве.

2. Признать утратившим силу с 1 января 1982 г. абзац первый пункта 1 Постановления Госстроя СССР от 25 августа 1981 г. N 159 об утверждении Инструкции СН 202-81.

Председатель Госстроя СССР

И.НОВИКОВ

Утверждена

Постановлением Госстроя СССР

от 29 декабря 1981 г. N 261

ИНСТРУКЦИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ
ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ
И СООРУЖЕНИЙ <*>

(СН 202-81*)

(Взамен редакции указанной Инструкции, утвержденной Постановлением Госстроя СССР от 25 августа 1981 г. N 159)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

<*> Введена в действие с 1 января 1982 г.

Инструкция СН 202-81* дополнена по предложениям и замечаниям, высказанным на Всесоюзном совещании работников министерств, ведомств, проектных, изыскательских и научно-исследовательских организаций, состоявшемся в ноябре 1981 г. в г. Москве.

Министерства и ведомства СССР, органы государственного надзора и общественные организации в необходимых случаях, в соответствии с предоставленными им правами и с учетом настоящей Инструкции, могут разрабатывать нормативные документы по **проектированию** и инженерным изысканиям, отражающие специфику отдельных отраслей народного хозяйства, промышленности и видов строительства, и утверждать эти нормативные документы по согласованию с Госстроем СССР.

Одновременно признаны утратившими силу:

Инструкция по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-76), утвержденная Постановлением Госстроя СССР от 16 марта 1976 г. N 23;

Временная инструкция по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69), утвержденная Приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 19 декабря 1969 г. N 261.

1. Общая часть

1.1. Настоящая Инструкция содержит положения, регламентирующие состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство новых, расширение, реконструкцию <*> и техническое перевооружение действующих предприятий, *зданий* и *сооружений* отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства.

<*> Строительство новых, расширение и реконструкция действующих предприятий, зданий и сооружений в дальнейшем именуется: "строительство предприятий, зданий и сооружений".

Схемы и проекты районной планировки, проекты планировки и застройки городов, жилых районов и микрорайонов, а также других населенных пунктов, схемы генеральных планов промышленных узлов разрабатываются, согласовываются и утверждаются в соответствии с нормативными актами, утвержденными Госстроем СССР (или согласованными с ним) по этим видам проектных работ <*>.

<*> В соответствии с п. 3 Постановления Госстроя СССР от 25 августа 1981 г. N 159 в нормативные акты Госстроя СССР и Госгражданстроя должны быть внесены изменения и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

дополнения, вытекающие из новой Инструкции (СН 202-81*).

Проектно-сметная документация на строительство объектов, сооружаемых по иностранным лицензиям, на базе комплектного импортного оборудования и на основе компенсационных соглашений и контрактов с фирмами капиталистических стран, разрабатывается, согласовывается и утверждается в порядке, установленном Госстроем СССР.

Проектирование предприятий, зданий и сооружений для строительства за границей осуществляется в соответствии с требованиями нормативных актов, утвержденных Госстроем СССР и ГКЭС.

Типовые проекты разрабатываются в соответствии с настоящей Инструкцией и дополнительными нормативными актами Госстроя СССР, устанавливающими порядок разработки, согласования, экспертизы, утверждения, издания, распространения и применения типовых проектов, а также порядок пересмотра и отмены устаревших типовых проектов.

Инженерные изыскания для всех стадий проектирования производятся в соответствии с нормативными актами, утверждаемыми Госстроем СССР.

Министерства и ведомства СССР, органы государственного надзора и общественные организации в соответствии с предоставленными им правами в необходимых случаях могут с учетом настоящей Инструкции разрабатывать нормативные документы по проектированию и инженерным изысканиям, отражающие специфику отдельных отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и видов строительства, и утверждать их по согласованию с Госстроем СССР.

1.2. Проектирование предприятий, зданий и сооружений осуществляется на основе утвержденных в установленном порядке схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, разработанных на период не менее чем на 15 лет (по пятилеткам). Через каждые 5 лет в эти схемы вносятся необходимые уточнения и составляются схемы на новое пятилетие <*>.

<*> Методические указания к разработке указанных схем утверждены Постановлением Госплана СССР от 31 декабря 1981 г. N 290.

В составе этих схем разрабатываются материалы с необходимыми расчетами, обосновывающие целесообразность проектирования, строительства, реконструкции или расширения предприятий и сооружений, определяются расчетная стоимость строительства (реконструкции, расширения) <*> и другие основные технико-экономические показатели объектов.

<*> См. Методические указания о порядке применения сборников укрупненных показателей стоимости строительства (УПСС), разработанных в нормах и ценах, введенных в действие с 1 января 1969 г., утвержденные Госстроем СССР 7 сентября 1981 г. N 70-Д.

Методические указания предназначены для пересчета стоимости строительства в сметные нормы и цены, вводимые в действие с 1 января 1984 г., определенной ранее в составе технико-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

экономических обоснований (ТЭО) по сборникам УПСС, разработанным в ценах 1969 года, а также при определении по этим сборникам в новых сметных нормах и ценах расчетной стоимости строительства (реконструкции, расширения) в составе схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, а также схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам.

При проектировании предприятий, зданий и сооружений производственного назначения должны учитываться решения, принятые в схемах и проектах районной планировки <*>, в схемах генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) <***> и проектах планировки и застройки городов и других населенных пунктов.

<*> См. Инструкцию по составлению схем и проектов районной планировки (СН 446-72), утвержденную Постановлением Госстроя СССР от 17 июля 1972 г. N 135.

<***> См. Инструкцию по разработке схем генеральных планов групп предприятий с общими объектами (промышленных узлов) (СН 387-78), утвержденную Постановлением Госстроя СССР от 9 июня 1978 г. N 114.

Проектирование объектов жилищно-гражданского назначения осуществляется на основе утвержденных в установленном порядке схем и проектов районной планировки, увязанных со схемами развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схемами развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, генеральных планов, проектов планировки и застройки городов и других населенных пунктов, проектов детальной планировки.

1.3. При разработке проектно-сметной документации необходимо руководствоваться законами СССР, указами Президиума Верховного Совета СССР, решениями Правительства СССР и другими нормативными актами по капитальному строительству, и в том числе:

нормативными документами по проектированию и строительству, утвержденными Госстроем СССР, и нормативными документами, связанными с проектированием и строительством, утвержденными министерствами и ведомствами СССР, органами государственного надзора и общественными организациями по согласованию с Госстроем СССР;

государственными стандартами;

документами по основным направлениям в проектировании объектов соответствующих отраслей;

нормами технологического проектирования;

общесоюзным строительным каталогом типовых сборных железобетонных, металлических, деревянных и асбестоцементных конструкций и изделий для всех видов строительства и территориальными каталогами типовых строительных конструкций и изделий для промышленного, сельскохозяйственного и жилищно-гражданского строительства, утвержденными Госстроем СССР;

каталогами на все виды оборудования, приборы и др.;

ведомственными каталогами для специализированных видов строительства, утвержденными

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

министерствами и ведомствами СССР по согласованию с Госстроем СССР;

межотраслевыми требованиями и нормативными материалами по научной организации труда, утвержденными Госкомтрудом СССР, Госстроем СССР, ГКНТ и ВЦСПС, и разработанными на их основе отраслевыми документами, утвержденными министерствами и ведомствами СССР.

1.4. Проектные и изыскательские организации при проектировании предприятий, зданий и сооружений должны обеспечивать:

а) реализацию достижений науки, техники и передового отечественного и зарубежного опыта с тем, чтобы построенные или реконструированные предприятия ко времени ввода их в действие были технически передовыми и обеспечивали выпуск продукции высокого качества в соответствии с научно обоснованными нормативами по затратам труда, сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов, утвержденными по отраслям народного хозяйства и отраслям промышленности <*>;

<*> См. Систему прогрессивных технико-экономических норм и нормативов по видам работ и затрат (экономии) труда, сырья, материалов и топливно-энергетических ресурсов, нормативов использования производственных мощностей и удельных капитальных вложений, норм и нормативов определения потребности в оборудовании и кабельных изделиях (порядок их разработки и утверждения), одобренную Постановлением Госплана СССР 11 января 1980 г. N 7.

б) высокую эффективность капитальных вложений за счет:

первоочередного наращивания мощностей путем технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий и производств;

внедрения высокопроизводительного оборудования, установок и агрегатов большой единичной мощности, значительного расширения практики размещения оборудования на открытых площадках;

механизации и автоматизации производственных процессов и дальнейшего сокращения ручного труда;

повышения степени заводской готовности поставляемых стройкам оборудования, строительных конструкций и изделий;

использования наиболее экономичных транспортных схем завоза сырья, топлива, материалов и комплектующих изделий и вывоза готовой продукции; комплексной механизации погрузочно-разгрузочных работ;

применения индустриальных методов строительства и эффективных форм его организации, обеспечивающих повышение производительности труда;

совершенствования объемно-планировочных и конструктивных решений зданий и сооружений, блокирования производств, рационального применения монолитного железобетона, широкого использования легких несущих и ограждающих конструкций и других прогрессивных изделий и материалов и эффективного инженерного оборудования;

в) высокий уровень градостроительных и архитектурных решений;

г) рациональное использование земель, охрану окружающей природной среды, а также

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

сейсмостойкость, взрыво- и пожаробезопасность объектов;

д) реализацию в проектах, рабочих проектах, утвержденных по каждой отрасли на планируемое пятилетие, основных направлений проектирования предприятий, зданий и сооружений, а также достижение прогрессивных удельных показателей стоимости и материалоемкости по объектам строительства <*>;

<*> Госстрой СССР письмом от 19 января 1982 г. N АБ-296-19/8 сообщил министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик порядок разработки и утверждения прогрессивных удельных показателей материалоемкости по объектам строительства.

е) кооперирование вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений и коммуникаций со строящимися и действующими в составе промышленного узла предприятиями и сооружениями;

ж) рациональное использование природных ресурсов и экономное расходование материальных и топливно-энергетических ресурсов;

з) комплексное использование сырья и материалов, организацию безотходной, энергосберегающей технологии производства <*>;

<*> См. Постановление Госстроя СССР и ГКНТ от 28 декабря 1981 г. N 259/517 "О повышении требований по применению в проектах предприятий малоотходных и безотходных технологических процессов".

и) требуемый уровень автоматизации систем управления предприятиями (АСУП) и технологическими процессами (АСУ ТП) в соответствии с общепромышленными руководящими методическими материалами по их созданию;

к) использование изобретений в области технологии производства, оборудования, строительных конструкций и материалов.

1.5. Важнейшими направлениями в проектировании должны быть типизация проектных решений на базе унификации объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, узлов, конструкций и изделий, а также широкое применение типовых проектов <*>.

<*> Постановлением Госстроя СССР от 7 мая 1981 г. N 63 одобрены Основные направления типового проектирования на 1981 - 1985 годы и на период до 1990 года для строительства объектов промышленности, транспорта, связи и сельского хозяйства.

Постановлением Госстроя СССР от 12 декабря 1980 г. N 190 предусмотрены мероприятия по дальнейшему совершенствованию типового проектирования в промышленном строительстве.

По типовым проектам должно осуществляться строительство повторяющихся основных и
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

вспомогательных производственных зданий и сооружений, предприятий в целом со стабильной на ряд лет технологией производства, а также жилых **домов**, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения.

Разработка индивидуальных проектов (рабочих проектов) при наличии типовых проектов допускается в отдельных случаях с разрешения:

Госстроя СССР - по крупным и сложным предприятиям, зданиям, сооружениям и жилым *домам*. По крупным и сложным общественным зданиям и жилым домам необходимо заключение Госгражданстроя;

Минсельхоза СССР - по объектам сельскохозяйственного назначения;

госстроев союзных республик - по остальным предприятиям, зданиям и сооружениям.

При разработке проектно-сметной документации на строительство предприятий с часто меняющейся технологией производства должны применяться унифицированные объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений этих предприятий, позволяющие без значительных дополнительных затрат приспособлять их к новой технологии <*>.

<*> Приведенными ниже Постановлениями Госстроя СССР утверждены и введены в действие с 1 июля 1980 г. государственные стандарты:

1) от 7 августа 1979 г. N 139 ГОСТ 23837-79 "Здания промышленных предприятий одноэтажные. Габаритные схемы".

Соответственно с 1 июля 1980 г. утратили силу:

Приказ Госстроя СССР от 20 декабря 1961 г. N 390 "О номенклатуре конструкций и унифицированных габаритных схемах для предприятий и зданий различных отраслей промышленности";

Приказ Госстроя СССР от 17 февраля 1967 г. N 23 "Об утверждении унифицированных габаритных схем для применения при проектировании служебно-технических и производственных зданий транспорта";

Постановление Госстроя СССР от 14 июня 1968 г. N 58 "Об утверждении унифицированных габаритных схем одноэтажных однопролетных зданий, оборудованных ручными мостовыми кранами";

Постановление Госстроя СССР от 4 ноября 1969 г. N 126 "Об уменьшении высоты одноэтажных зданий, проектируемых на основе унифицированных габаритных схем, утвержденных Приказом Госстроя СССР от 20 декабря 1961 г. N 390";

2) от 7 августа 1979 г. N 140 ГОСТ 23840-79 (СТ СЭВ 1408-78) "Здания сельскохозяйственных предприятий одноэтажные. Параметры";

3) от 7 августа 1979 г. N 141 ГОСТ 23838-79 (СТ СЭВ 1404-78) "Здания промышленных предприятий одноэтажные. Параметры".

Соответственно с 1 июля 1980 г. утратил силу Приказ Госстроя СССР от 31 августа 1962 г. N 256 "Об утверждении Основных положений по унификации объемно-планировочных и конструктивных решений промышленных зданий";

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

4) от 10 августа 1979 г. N 144 ГОСТ 23839-79 "Здания сельскохозяйственных предприятий одноэтажные. Габаритные схемы".

Соответственно с 1 июля 1980 г. утратило силу Постановление Госстроя СССР от 6 августа 1974 г. N 162 "Об утверждении унифицированных габаритных схем и номенклатуры конструкций сельскохозяйственных производственных, складских и вспомогательных одноэтажных зданий";

5) от 30 июня 1980 г. N 97 ГОСТ 24336-80 "Здания производственные, вспомогательные и складские многоэтажные. Параметры";

6) от 4 июля 1980 г. N 98 ГОСТ 24337-80 "Здания производственные, вспомогательные и складские многоэтажные. Габаритные схемы".

ГОСТы 24336-80 и 24337-80 введены в действие с 1 июля 1981 г.

В связи с указанными ГОСТами утратило силу распоряжение Госстроя СССР от 2 июля 1963 г. N 163 об утверждении номенклатуры сборных железобетонных конструкций заводского изготовления и унифицированных габаритных схем многоэтажных промышленных зданий (Постановление Госстроя СССР от 4 июля 1980 г. N 98).

При необходимости возведения ряда одинаковых объектов отраслевого назначения на строительство первого объекта разрабатывается в соответствии с требованиями, предъявляемыми к типовым проектам, индивидуальный проект, который затем используется для строительства других аналогичных объектов.

1.6. Проектирование предприятий, зданий и сооружений осуществляется:

в одну стадию - рабочий проект со сводным сметным расчетом стоимости - для предприятий, зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов;

в две стадии - проект со сводным сметным расчетом стоимости и рабочая документация со сметами - для других объектов строительства, в том числе крупных и сложных.

Стадийность разработки проектно-сметной документации устанавливается заказчиком в задании на проектирование предприятия, здания и сооружения <*>.

<*> Постановлением Госстроя СССР от 19 октября 1981 г. N 174 утверждено и с 1 января 1982 г. введено в действие Изменение N 1 ГОСТ 21.103-78 "Система проектной документации для строительства. Основные надписи", утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 26 июля 1978 г. N 142.

В соответствии с этим Изменением абзац 7 п. 5 указанного ГОСТа изложен в следующей редакции: "в графе 6 - условное обозначение стадии проектирования: П - проект; РП - рабочий проект; Р - рабочая документация" (БСТ, 1981, N 12, с. 11).

В проектах (рабочих проектах) предприятий, зданий и сооружений с учетом материалов инженерных изысканий и вариантных проработок уточняются место размещения (в пределах

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

района), проектная мощность, стоимость строительства и другие технико-экономические показатели, определенные при разработке схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, а также схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам.

По крупным стройкам с длительным сроком проектирования рабочая документация на объем работ первого года строительства (после принятия решения о строительстве предприятия (сооружения) и при наличии схемы генерального плана) в необходимых случаях с разрешения министерства и ведомства СССР, Совета Министров союзной республики может разрабатываться до утверждения проекта.

При составлении рабочей документации по отдельным особо сложным объектам проектная организация может осуществлять дополнительные проработки, уточняющие материалы проекта.

Необходимость указанных проработок определяется органом, утверждающим проект.

При разработке типовых проектов на объекты, имеющие важное народнохозяйственное значение, и индивидуальных проектов на сложные объекты отдельные технологические, конструктивные, архитектурные и другие решения могут разрабатываться в нескольких вариантах на конкурсной основе. Разрешение на это дается в порядке, установленном Госстроем СССР.

1.7. Проекты (рабочие проекты) на строительство предприятий, сооружений при его продолжительности свыше двух лет должны разрабатываться не в целом на предприятие, сооружение, а на их первую очередь.

Оптимальный состав и продолжительность очередей строительства, установленные в обосновывающих материалах утвержденных схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, а также схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам, указываются в задании на проектирование предприятий и сооружений и окончательно уточняются при разработке проекта (рабочего проекта).

Проектирование предприятий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по очередям, должно начинаться с разработки основных проектных решений, необходимых для составления схемы генерального плана объекта и расчета стоимости строительства на его полное развитие с разбивкой по очередям.

Схема генерального плана объекта и расчет стоимости строительства на его полное развитие включаются в состав проекта (рабочего проекта) на строительство первой очереди. Проекты (рабочие проекты) на строительство последующих очередей разрабатываются на основе схемы генерального плана объекта на полное развитие и утверждаются в установленном порядке.

Определенная в сводных сметных расчетах стоимость строительства очередей не должна превышать стоимости, установленной в расчете стоимости строительства на полное развитие предприятия, сооружения.

Проектирование последующих очередей осуществляется одновременно со строительством предыдущей очереди, с тем чтобы необходимая проектно-сметная документация была подготовлена до начала строительства соответствующей очереди в установленные сроки.

Если строительство предприятия, сооружения при его продолжительности (по нормам) <*> свыше двух лет по условиям технологии производства или по другим специфическим требованиям не может быть разбито на очереди, обеспечивающие выпуск продукции или оказание услуг, то разрешение на проектирование и строительство таких объектов (кроме оборонных отраслей) без

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

выделения очередей дается в каждом отдельном случае Госстроем СССР и Госпланом СССР при предоставлении министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик соответствующих обоснований. По предприятиям и сооружениям оборонных отраслей такие разрешения даются Госпланом СССР.

<*> В настоящее время действуют Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений (СН 440-79), утвержденные Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 29 декабря 1979 г. N 263/206.

По предприятиям и сооружениям, аналогичным тем, по которым соответственно Госстроем СССР и Госпланом СССР или Госпланом СССР уже давались указанные разрешения, решения о разработке проектов и строительстве без выделения очередей принимаются в каждом отдельном случае министерством и ведомством СССР, Советом Министров союзной республики - заказчиком проекта.

1.8. Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений, в том числе стоимость строительно-монтажных работ, в сводном сметном расчете стоимости определяется:

при одностадийном проектировании - по сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, и сметам, составляемым по рабочим чертежам. Для объектов массового строительства следует применять прейскуранты и укрупненные сметные нормы;

при двухстадийном проектировании - по укрупненным сметным нормам, прейскурантам и стоимостным показателям объектов-аналогов.

Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений по проектно-сметной документации должна соответствовать или быть ниже расчетной стоимости, предусмотренной в утвержденных в составе пятилетних планов перечнях вновь начинаемых строек и перечнях действующих предприятий и сооружений, намечаемых к реконструкции и расширению, а другие основные технико-экономические показатели должны соответствовать или быть улучшены по сравнению с показателями, указанными в этих перечнях.

Утвержденная сметная стоимость является лимитом на весь период строительства.

При определении общей стоимости строительства предприятия, сооружения (на полное развитие), осуществляемого по очередям, а также в сводных сметных расчетах стоимости строительства предприятий, сооружений, проектируемых и строящихся без выделения очередей (при продолжительности строительства свыше двух лет), должны учитываться изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей природной среды.

1.9. В случаях, когда в задании на проектирование предусматриваются строительство и ввод в эксплуатацию предприятия, сооружения или их очередей отдельными пусковыми комплексами <*>, в проекте (рабочем проекте) должны определяться эти пусковые комплексы, в состав которых включаются объекты основного производственного, вспомогательного и обслуживающего назначения, энергетического, транспортного и складского хозяйства, связи, инженерные коммуникации и очистные сооружения, обеспечивающие выпуск продукции (оказание услуг) в установленном заданием на проектирование объеме и полную переработку отходов производства,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

нормальные санитарно-бытовые условия для работающих, а также включаются объекты, связанные с защитой окружающей природной среды.

<*> См. письмо Госстроя СССР и Госплана СССР от 26/29 августа 1974 г. N МЧ-3859-2/4 и ВИ-1728/6-181 о порядке разработки, согласования и утверждения в проектах предприятий, сооружений состава пусковых комплексов.

В исключительных случаях изменения в состав пусковых комплексов могут вноситься органом, утвердившим проект, рабочий проект (по проектам, утвержденным Советом Министров СССР, - после предварительного рассмотрения изменений Госпланом СССР и Госстроем СССР). При этом из состава пусковых комплексов не должны исключаться здания и сооружения, предназначенные для санитарно-бытового обслуживания работников, обеспечения здоровых и безопасных условий труда, эффективной очистки, обезвреживания и улавливания вредных выбросов в атмосферу, воду и почву, а также подъездные пути с фронтами погрузки и выгрузки, линии связи и мелиоративные мероприятия.

1.10. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение цехов, участков, совершенствование отдельных технологических процессов, на механизацию тяжелых и трудоемких работ и реконструкцию инженерных сетей и сооружений может осуществляться силами производственных объединений (предприятий) по согласованию и, в необходимых случаях, с привлечением (для увязки общих вопросов) проектной организации - генерального проектировщика, при обязательном соблюдении действующих норм и правил по проектированию и строительству. В этих случаях проектирование должно осуществляться, как правило, в одну стадию - рабочий проект.

1.11. В проектах (рабочих проектах) предприятий и сооружений отраслей народного хозяйства и промышленности должны предусматриваться опережающее строительство и ввод в действие жилья, зданий и помещений культурно-бытового назначения, общественного питания, здравоохранения, автомобильных и железных дорог, средств связи, сооружений, связанных с защитой окружающей природной среды, и других вспомогательных зданий и сооружений, которые могут быть использованы в период строительства.

При проектировании крупных предприятий и сооружений, расположенных в отдаленных неосвоенных районах страны, где нет необходимой базы строительной индустрии, может, в виде исключения, по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР предусматриваться создание предприятий базы стройиндустрии, предназначенной для нужд строительства данного предприятия или сооружения. В таких случаях составляются проект (рабочий проект) и отдельный сводный сметный расчет стоимости на создание базы стройиндустрии, данные которого включаются в сводку затрат к проекту (рабочему проекту).

Проектирование общеузловых объектов должно осуществляться с учетом, как правило, опережающего (по сравнению с объектами основного производственного назначения) строительства по очередям в составе и объемах, необходимых для обеспечения ввода в действие отдельных включенных в состав промышленных узлов предприятий и производств в установленные сроки <*>.

<*> См. Постановление Совета Министров СССР от 19 марта 1970 г. N 177 "О порядке планирования и финансирования строительства объектов, общих для группы предприятий" и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Положение о порядке проектирования, планирования и финансирования строительства объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла), утвержденное Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 12 апреля 1976 г. N 40/35.

Для предприятий и сооружений со сложной и неосвоенной технологией производства в проектах должны, при необходимости, предусматриваться опережающее строительство и ввод в действие экспериментальных лабораторий, опытных цехов и стендов для выполнения исследований, отработки и испытаний новой технологии, оборудования, материалов и изделий.

1.12. Министерства и ведомства-заказчики должны выдавать машиностроительным министерствам исходные требования на конструирование и изготовление машин и сложного технологического оборудования разовых (единичных) заказов с длительным циклом изготовления для намечаемых к проектированию и строительству (расширению, реконструкции, техническому перевооружению) предприятий, включенных в утвержденные в составе пятилетних планов перечни строек и перечни разрабатываемых проектов, до открытия титульных списков на их проектирование (за счет средств заказчиков, выделенных специально на эти цели, в пределах установленных лимитов государственных капитальных вложений), а также выдавать исходные требования на выполнение опытно-конструкторских работ по новому и модернизируемому оборудованию за счет единого фонда развития науки и техники заказчика <*>.

<*> См. Методические указания о порядке образования и использования единого фонда развития науки и техники, утвержденные ГКНТ, Госпланом СССР, Минфином СССР и Госкомцен СССР 11 сентября 1979 г. N 40-7/197.

ГКНТ, Госплан СССР, Минфин СССР и ЦСУ СССР утвердили 22 октября 1980 г. за N 40-7/224 Указания о порядке планирования, финансирования и учета затрат, производимых за счет средств единого фонда развития науки и техники (см.: БНА, 1981, N 5, с. 12 - 17).

Сроки выдачи указанных исходных требований должны быть увязаны со сроками разработки проектов (рабочих проектов) предприятий, предусмотренными в перечнях проектов, утвержденных в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ <*>.

<*> См. Методические указания о порядке разработки плана проектно-изыскательских работ по полностью законченным и принятым заказчиками проектам на строительство предприятий, пусковых комплексов, очередей и объектов, утвержденные Постановлением Госплана СССР от 27 ноября 1979 г. N 182, и Инструкцию Стройбанка СССР от 4 мая 1982 г. N 27 о финансировании проектных и изыскательских работ.

Проектные организации по поручению министерств, ведомств-заказчиков по отдельному договору на основе материалов, определяющих перспективы развития отрасли, и данных научных исследований подготавливают исходные требования (ГОСТ 15.001-73) на выполнение этих конструкторских работ.

Организации (предприятия) машиностроительных министерств по результатам выполненных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

конструкторских и опытно-конструкторских работ обязаны выдавать заказчикам исходные данные по этому оборудованию, необходимые для проектирования объектов.

1.13. В целях широкого применения прогрессивных конструкций, материалов и изделий, обеспечения единства строительных решений и оптимального количества типоразмеров конструктивных элементов генеральный проектировщик <*> (или по его поручению субподрядная специализированная проектная организация строительного профиля) должен разрабатывать основные положения на строительное проектирование предприятий и сооружений (кроме технических несложных объектов) и получить по ним заключение генерального подрядчика.

<*> См. Положение о проектной организации - генеральном проектировщике, утвержденное Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. N 151.

В основных положениях должно предусматриваться применение наиболее экономичных проектных решений, обеспечивающих снижение сметной стоимости строительства и расхода материальных и трудовых ресурсов.

1.14. В случаях, когда в связи с намечаемым строительством объекта необходимо создание нового города (поселка) или развитие существующего города (поселка) и на эти цели предусматриваются капитальные вложения, в составе проекта, рабочего проекта, объекта разрабатывается проект застройки микрорайона (квартала) на основе утвержденных в установленном порядке генерального плана нового города (поселка) или района существующего города и проекта детальной планировки.

Если до начала проектирования объекта генеральный план нового города (поселка), нового района существующего города и проект детальной планировки не разрабатывались, то эта проектная документация должна разрабатываться в составе проекта объекта.

Стоимость жилищно-гражданского строительства на этой стадии определяется по укрупненным показателям.

Примечание. При относительно небольших объемах жилищно-гражданского строительства (когда необходимо строительство одного или нескольких домов) указанная документация не разрабатывается.

1.15. Не допускается строительство по устаревшим проектам и рабочим проектам, для чего до включения предприятий, зданий и сооружений в план капитального строительства необходимо проверять соответствие принимаемых проектных решений современному техническому уровню.

Устаревшие проекты и рабочие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и переутверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов (рабочих проектов).

По включенным в план капитального строительства предприятиям и сооружениям, проекты (рабочие проекты) которых утверждены министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик, изменения проектных решений, связанные с увеличением мощности и пересмотром номенклатуры продукции, должны согласовываться с Госпланом СССР и Госстроем

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

СССР, а также с генеральной подрядной организацией (в части организации строительства и изменения смет, составленных по рабочим чертежам).

Заказчики проектно-сметной документации и генеральные проектировщики обязаны своевременно вносить в рабочую документацию изменения, связанные с введением в действие новых нормативных документов. Указанные изменения производятся проектной организацией на основании поручения заказчика, с учетом фактического состояния строительства.

1.16. Проекты и материалы рабочих проектов, представляемые на экспертизу и утверждение, должны разрабатываться без излишней детализации, в минимальном объеме и составе, достаточном для обоснования принимаемых проектных решений, определения объемов основных работ, стоимости строительства и потребности в оборудовании, конструкциях и материалах, и оформляться в соответствии с требованиями раздела 4 настоящей Инструкции.

1.17. Технологические процессы, оборудование, приборы, конструкции, материалы, изделия, впервые примененные или разработанные в проекте (рабочем проекте), подлежат проверке проектными организациями-разработчиками на патентоспособность и патентную чистоту, по результатам которой в установленном порядке должен быть составлен патентный формуляр <*>.

<*> См. Указания о мерах по обеспечению технического уровня, патентоспособности и патентной чистоты машин, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов (ЗП-1-77), утвержденные Постановлением Госкомизобретений от 18 августа 1977 г. N 6(26) по согласованию с ГКНТ.

См. также Методические указания о проведении патентных исследований при создании и освоении в производстве машин, приборов, оборудования, материалов и технологических процессов (ЗП-2-78), утвержденные Постановлением Госкомизобретений от 2 марта 1978 г. N 1(8) и введенные в действие с 1 мая 1978 г. (Вопросы изобретательства. 1978, N 5, с. 51 - 63).

В случаях, когда в проектных решениях используются изобретения, в пояснительной записке соответствующего раздела проекта необходимо указывать номера авторских свидетельств и заявок на используемые изобретения, по которым принято решение о выдаче авторских свидетельств. Соответствующие указания приводятся в общих данных по рабочим чертежам.

1.18. Проектно-изыскательские работы должны выполняться, как правило, с применением современных экономико-математических методов, средств вычислительной и организационной техники, а также других прогрессивных методов (при необходимости и макетного) и технических средств составления, размножения, хранения и поиска проектных материалов, способствующих сокращению продолжительности проектирования и снижению затрат на выполнение работ, повышению производительности труда работников проектно-изыскательских организаций и качества проектов.

1.19. Проектные и изыскательские работы выполняются на основании договоров, заключенных заказчиками с проектными организациями - генеральными проектировщиками, в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, при этом разработка соответствующих материалов проектов крупных предприятий и сооружений (электроснабжение, теплоизоляция, вентиляция и другие разделы) должна поручаться специализированным проектным организациям.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Генеральным проектировщиком должна быть, как правило, проектная организация, разрабатывающая технологическую часть проекта.

При проектировании городов, поселков, районов, микрорайонов, кварталов, не связанных со строительством производственных объектов, генеральным проектировщиком должна быть, как правило, проектная организация, разрабатывающая комплексный проект города, поселка, района, микрорайона, квартала.

Генеральный проектировщик несет ответственность, осуществляет обязанности и имеет права в соответствии с утвержденным Госстроем СССР Положением о проектной организации - генеральном проектировщике <*>.

<*> См. Положение о проектной организации - генеральном проектировщике, утвержденное Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. N 151.

1.20. Проектная организация - генеральный проектировщик по каждому проектируемому предприятию, зданию и сооружению назначает главного инженера, главного архитектора проекта.

Специализированная проектная организация, выполняющая отдельный раздел проекта, назначает главного инженера (архитектора) проекта, ответственного за этот раздел проекта.

Главный инженер (главный архитектор) проекта несет ответственность, осуществляет обязанности и имеет права в соответствии с утвержденным Госстроем СССР Положением о главном инженере, главном архитекторе проекта <*>.

<*> См. Положение о главном инженере, главном архитекторе проекта, утвержденное Постановлением Госстроя СССР от 31 декабря 1969 г. N 150.

1.21. Заказчик проекта, директор и главный инженер, главный инженер и главный архитектор проекта проектной организации - генерального проектировщика и специализированной проектной организации на протяжении всего периода проектирования и строительства несут ответственность за соблюдение утвержденных технико-экономических показателей строящихся предприятий, зданий и сооружений, за качество проектно-сметной документации, правильное определение сметной стоимости и очередности строительства, за своевременную разработку и комплектность проектно-сметной документации, передаваемой подрядной организации, а также за внесение в проектно-сметную документацию в установленный срок изменений, рекомендованных в заключениях экспертизы.

Руководители организаций-заказчиков и проектных организаций несут ответственность за обеспечение достоверности сметной стоимости строительства, рассматривая ошибки в ее определении как нарушение государственной дисциплины.

Заказчик (застройщик) несет ответственность за своевременную подготовку к эксплуатации и выпуску продукции (оказанию услуг) вводимых в действие объектов (укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, энергоресурсами и др.), проведение комплексного опробования (вхолостую и на рабочих режимах) оборудования, за наладку технологических процессов, ввод в эксплуатацию

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

производственных мощностей и объектов, выпуск продукции (оказание услуг) и освоение проектных мощностей в установленные сроки.

Строительная и монтажная организации несут ответственность за выполнение строительных и монтажных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и в установленные сроки и за надлежащее качество этих работ.

Проектные организации и их должностные лица несут ответственность за экономичность, надежность, безопасность, долговечность запроектированных объектов, полноту и эффективность предусмотренных в проектах мероприятий по охране здоровья трудящихся и окружающей природной среды, за соблюдение при разработке проектно-сметной документации требований настоящей Инструкции и других нормативных документов по проектированию и Положения об авторском надзоре проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений, а также за соответствие мощностей и других технико-экономических показателей введенных в эксплуатацию объектов мощностям и показателям, предусмотренным проектом (рабочим проектом), и за решение всех связанных с проектированием вопросов, возникающих в процессе строительства, приемки объектов в эксплуатацию и освоения их проектных мощностей.

Научно-исследовательская организация несет ответственность за соответствие выданных ею исходных данных для проектирования достижениям научно-технического прогресса в области новых технологических процессов, оборудования и материалов.

Ответственность за качество и единство изложения и оформления материалов во всех разделах проекта (рабочего проекта) в соответствии с требованиями настоящей Инструкции несет проектная организация - генеральный проектировщик. Субподрядная проектная организация несет ответственность за качество разрабатываемых ею проектных решений и их соответствие заданию на проектирование.

2. Основные требования по выбору площадки (трассы) для строительства

2.1. Ответственным за организацию выбора площадки (трассы) для строительства предприятия, здания и сооружения, подготовку необходимых материалов и полноту согласований намечаемых проектных решений является заказчик проекта.

Выбор площадки (трассы) для строительства осуществляется только по объектам, включенным в перечни разрабатываемых проектов, утвержденные в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ, в районе или пункте, определенном в материалах и расчетах, выполненных в схеме развития и размещения соответствующей отрасли народного хозяйства, отрасли промышленности или схеме развития и размещения производительных сил по экономическому району, союзной республике.

При этом площадка для строительства выбирается в соответствии с Основами земельного, водного законодательства СССР и союзных республик, другим законодательством, а также с учетом проектов районной планировки и, в необходимых случаях, проектов планировки городов (поселков), а трасса - с учетом также общесоюзных и региональных схем развития соответствующих коммуникаций и сетей, железных и автомобильных дорог, нефте- и газопроводов, энергосистем, сетей связи и др.

2.2. Площадка (трасса) для строительства предприятия, здания и сооружения, размеры

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

необходимого земельного участка и намечаемые мероприятия по обеспечению охраны и воспроизводства окружающей природной среды и пожаровзрывобезопасности должны отвечать требованиям соответствующих глав СНиП и других нормативных документов.

2.3. Проектная организация - генеральный проектировщик с привлечением в необходимых случаях специализированных проектных и изыскательских организаций осуществляет по поручению заказчика:

получение у заинтересованных организаций предварительных условий на подключение проектируемого объекта к инженерным сетям и коммуникациям;

проведение инженерных обследований и в необходимых случаях инженерных изысканий;

разработку необходимых дополнительных материалов и обосновывающих расчетов на основе данных утвержденной схемы развития и размещения соответствующей отрасли народного хозяйства, отрасли промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическому району и союзной республике, технико-экономическое сравнение вариантов размещения объекта на различных отобранных для строительства площадках (трассах) и подготавливает предложения по оптимальному варианту.

Проектная организация - генеральный проектировщик по поручению заказчика направляет указанные материалы и обосновывающие расчеты по рекомендуемой площадке (трассе) заинтересованным организациям, органам государственного надзора и территориальной проектной организации Госстроя СССР, представители которых должны принимать участие в выборе площадки (трассы) для строительства.

Кроме того, с территориальной проектной организацией Госстроя СССР подлежат согласованию намечаемые решения в части кооперирования вспомогательных производств, электро-, тепло- и газоснабжения, водоснабжения, канализации, транспорта и возможности включения проектируемого предприятия, сооружения в состав промышленного узла.

По указанной документации заинтересованные организации, органы государственного надзора и территориальные проектные организации Госстроя СССР в двухнедельный срок должны представить заключения.

При наличии разногласий между заказчиками и заинтересованными организациями, органами государственного надзора или при предъявлении ими дополнительных требований, противоречащих положениям действующего законодательства, решения в этих случаях принимаются в установленном порядке.

2.4. Проектная организация - генеральный проектировщик на основе выполненных обосновывающих материалов и расчетов и с учетом полученных заключений согласовывает с соответствующими органами и организациями намечаемые решения по выбранной площадке (трассе) в части: места расположения и размеров площадки (трассы) для строительства; возможности использования местных трудовых и материальных ресурсов; производственного и хозяйственного кооперирования; прокладки трасс новых внеплощадочных коммуникаций и мест присоединения к существующим транспортным коммуникациям, источникам и трассам сетей электроснабжения, связи, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и места спуска сточных вод; мероприятия по охране окружающей природной среды; приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по назначению.

В случае необходимости осуществляется также согласование условий и места присоединения железнодорожных путей предприятия к железнодорожным путям МПС; условий, возникающих в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

связи с подтоплением и затоплением территории в районе намечаемого строительства гидротехнических сооружений, решений, обеспечивающих безопасность полетов воздушных судов (при размещении площадки строительства в районе специальных сооружений), и других особых условий.

2.5. Для выбора площадки (трассы) строительства объекта (за исключением действующих предприятий, зданий и сооружений, намечаемое расширение или реконструкция которых не связаны с освоением дополнительной территории) министерством, ведомством-заказчиком создается комиссия из представителей: заказчика проекта; проектной организации - генерального проектировщика; территориальной проектной организации Госстроя СССР; субподрядных проектных и изыскательских организаций (в необходимых случаях); исполкомов Советов народных депутатов; министерства-подрядчика или по его поручению строительной организации; территориальных и местных органов государственного надзора; штабов военных округов и штабов гражданской обороны и других заинтересованных организаций.

Комиссия составляет акт о выборе площадки (трассы) для строительства, который оформляется подписями всех ее членов.

Акт о выборе площадки (трассы) для строительства утверждается министерством, ведомством-заказчиком в установленном законодательством порядке и является документом о согласовании принятых решений и условий на присоединение предприятий, зданий, сооружений к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, а также намечаемых мероприятий по охране окружающей природной среды.

2.6. При проектировании реконструкции, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, а также при размещении на действующем предприятии нового производства заказчик проекта согласовывает с органами государственного надзора и заинтересованными организациями намечаемые решения в случаях изменения условий транспортных связей, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации, средств связи, требований по охране окружающей природной среды, а также в части применения основных строительных материалов и конструкций, методов организации и технологии строительства.

2.7. Устанавливаемые в акте сроки действия согласований проектных решений и условий на присоединение проектируемых объектов к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям общего пользования не должны быть менее нормативной продолжительности проектирования и строительства предприятия, здания, сооружения.

2.8. Ходатайство о предоставлении земельного участка для строительства предприятия, здания, сооружения и его отводе возбуждается заказчиком в порядке, предусмотренном земельным законодательством союзной республики, на территории которой намечается данное строительство.

3. Задание на проектирование

3.1. Задание на проектирование предприятия, здания и сооружения составляется заказчиком проекта с привлечением генерального проектировщика на основе материалов и расчетов, выполненных для данного объекта в составе схемы развития и размещения соответствующей отрасли народного хозяйства и отрасли промышленности, схемы развития и размещения производительных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

сил по экономическим районам и союзным республикам и с учетом схемы (проекта) районной планировки, генерального плана города, населенного пункта, проекта их детальной планировки и проекта застройки микрорайона и квартала, утвержденных схемы генерального плана промышленного узла и схемы упорядочения существующей застройки, а также на основании утвержденного акта по выбору площадки (трассы) для строительства.

3.2. В задании на проектирование должна быть предусмотрена реализация основных направлений в проектировании предприятий, зданий и сооружений в соответствии с требованиями п. 1.4 настоящей Инструкции и установлены требования по внедрению новой техники и передового опыта, показатели по эффективности капитальных вложений, снижению материалоемкости и трудоемкости строительства и росту производительности труда, задания по экономному расходованию сырьевых, материальных и энергетических ресурсов, утилизации отходов производства и вторичных энергоресурсов.

В задании на проектирование предприятий, зданий и сооружений производственного назначения и их очередей должны также указываться: основные данные и показатели, предусмотренные в перечнях разрабатываемых проектов, утвержденных в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ; проектная мощность, номенклатура продукции, в том числе для производства продукции по ассимиляции, особые условия проектирования и другие требования, которые должны быть решены в проекте, рабочем проекте.

Состав исходных данных и требований, приводимых в задании на проектирование, устанавливается в соответствии с Приложениями 1 и 2 к настоящей Инструкции.

В задании на проектирование объектов производственного назначения, размещаемых в черте городской застройки, устанавливается необходимость разработки и состав демонстрационных материалов по принимаемым архитектурно-пространственным решениям для представления в исполком Совета народных депутатов.

Примечание. Изменение проектной мощности против предусмотренной в перечнях разрабатываемых проектов, утвержденных в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ по стройкам сметной стоимостью 3,0 млн. руб. и выше, подлежит согласованию с Госпланом СССР, а по остальным стройкам - с соответствующими плановыми органами.

В необходимых случаях следует предусматривать проектирование одновременно с предприятием (сооружением) объектов жилищно-гражданского назначения и других объектов для своевременного обеспечения ввода в действие предприятия (сооружения) и их эксплуатации, а в случаях, предусмотренных в п. 1.11 настоящей Инструкции, - также и строительной базы.

3.3. В случаях, когда строительство предприятия, сооружения намечено осуществлять по очередям, в задании на проектирование первой очереди должна быть предусмотрена разработка основных проектных решений, необходимых для составления схемы генерального плана, расчета стоимости строительства и определения других технико-экономических показателей объекта на его полное развитие. На каждую последующую очередь составляются и утверждаются отдельные задания на проектирование.

В задании на разработку проекта (рабочего проекта) в соответствующих случаях должно предусматриваться выделение в проектно-сметной документации пусковых комплексов (порядок выделения в проекте пусковых комплексов и изменения их приведен в п. 1.9 настоящей Инструкции).

3.4. Задание на проектирование объектов жилищно-гражданского назначения согласовывается

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

заказчиком (при участии проектной организации):

с соответствующими органами исполкома Совета народных депутатов (в порядке, ими устанавливаемом). При этом указанное согласование оформляется в виде прилагаемых к заданию на проектирование архитектурно-планировочного задания и технических условий на присоединение к внешним инженерным сетям, сооружениям и коммуникациям, выдаваемых этими органами;

со строительной организацией - по строительным материалам и конструкциям, средствам механизации строительного-монтажных работ, формам и методам осуществления строительства, предусматриваемым в проекте;

с соответствующими органами и заинтересованными организациями министерств (ведомств), перечень которых приводится в задании на проектирование, - по технологическим и специальным вопросам.

Согласование задания на проектирование с указанными органами и организациями производится в срок не более 15 дней.

3.5. Задания на проектирование наиболее крупных и важных предприятий и сооружений, проекты которых подлежат утверждению Советом Министров СССР, утверждаются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

Задания на проектирование по всем остальным объектам утверждаются в порядке, установленном для утверждения проектно-сметной документации (п. 5.3 настоящей Инструкции).

Копию утвержденного задания на проектирование предприятия, здания, сооружения, независимо от их ведомственной принадлежности (за исключением объектов специального назначения и оборонных отраслей промышленности), заказчик проекта должен направлять территориальной проектной организации Госстроя СССР.

По реконструируемым и расширяемым предприятиям, для которых выбор площадки не производился, а также в случаях, когда территориальная проектная организация Госстроя СССР не привлекалась к работе по выбору площадки (трассы) для строительства, задание на проектирование предприятия, здания, сооружения независимо от их ведомственной принадлежности (за исключением объектов специального назначения, трасс магистральных нефтегазопроводов, ЛЭП 110 кВ и выше и объектов оборонных отраслей промышленности) должно быть до утверждения согласовано с территориальной проектной организацией по вопросам, входящим в ее компетенцию.

3.6. Вместе с утвержденным заданием на проектирование объектов заказчик выдает проектной организации:

утвержденный акт о выборе площадки (трассы) для строительства с материалами согласования проектных предложений;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное исполкомом Совета народных депутатов;

строительный паспорт участка, содержащий основные технические данные по выбранному земельному участку; сведения о существующей застройке, подземных и наземных сооружениях, коммуникациях и др.;

технические условия на присоединение проектируемого предприятия, здания или сооружения к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям;

материалы по ранее проведенным инженерным изысканиям;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

материалы инвентаризации, оценочные акты и решение исполкома Совета народных депутатов о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;

необходимые для проектирования материалы: по виду выделяемого топлива; по месторождениям сырья и полужаводским его испытаниям; чертежи и технические характеристики продукции предприятия; данные по оборудованию индивидуального (разового) изготовления и импортному оборудованию, отчеты по выполненным научно-исследовательским работам, связанным с созданием новых технологических процессов и оборудования; данные, полученные от организаций государственного надзора о состоянии водоемов, атмосферного воздуха и почвы; данные обмеров существующих на участке строительства зданий, сооружений, подземных и наземных коммуникаций и др.

Примечание. По объектам с продолжительностью строительства более двух лет, проектирование которых осуществляется без разбивки на очереди (см. п. 1.7 настоящей Инструкции), к заданию на проектирование прилагается соответствующее разрешение.

4. Состав и порядок разработки проектно-сметной документации

4.1. Устанавливаемые требования к проектно-сметной документации предусматривают максимальный состав освещаемых в ней вопросов и приводимых данных по проектным решениям, который может быть сокращен министерствами и ведомствами в зависимости от специфики видов строительства, сложности и других особенностей проектируемых объектов, с тем чтобы объем документации, представляемой на экспертизу и утверждение, был минимально необходимым, не содержал излишней детализации и соответствовал требованиям п. 1.16 настоящей Инструкции.

В состав указанной проектно-сметной документации не должны включаться расчеты строительных конструкций, оборудования, объемов строительно-монтажных работ, потребности в материальных и других ресурсах, а также материалы изысканий. Эти материалы (кроме технических отчетов по инженерным изысканиям) заказчику не передаются и хранятся в проектной (изыскательской) организации в соответствии с требованиями государственных стандартов (СПДС) и нормативных документов.

Проектно-сметная документация по специальным материалам разделов проекта (рабочего проекта), разработанным субподрядными проектными организациями, используется генеральной проектной организацией при составлении пояснительных записок по соответствующим разделам проекта (рабочего проекта), представляемого на экспертизу и утверждение, и включается в состав материалов, передаваемых заказчику.

4.2. Разделы проекта (рабочего проекта) должны излагаться в четкой и лаконичной форме, характеризовать и обосновывать основные проектные решения с учетом результатов вариантных проработок, а приводимые показатели и итоговые данные расчетов и обоснований - оформляться в основном в табличной форме.

Схема генерального плана, технологические, архитектурно-строительные и другие чертежи в составе проектов (рабочих проектов) должны составляться, как правило, с максимально возможным совмещением графического изображения на них проектных решений.

Текстовые и графические материалы, разрабатываемые в составе рабочей документации, необходимо оформлять в соответствии с требованиями государственных стандартов СПДС.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

4.3. Организации, осуществляющие согласование, экспертизу и утверждение проектно-сметной документации, не должны предъявлять требований, приводящих к неоправданному увеличению ее объема и излишней детализации.

Одним из критериев оценки качества проектно-сметной документации при ее экспертизе и утверждении должно являться соблюдение требований п. п. 4.1 и 4.2 настоящей Инструкции.

Проект

4.4. Проект на строительство предприятия, здания и сооружения или их очередей, разрабатываемый при двухстадийном проектировании, должен состоять из следующих разделов, характеризующих и оценивающих основные проектные решения:

а) общая пояснительная записка, содержащая:

исходные данные для проектирования; краткую характеристику объекта (при реконструкции, расширении); оценку оптимальности выбранного варианта его размещения; данные о проектной мощности объекта, номенклатуре, качестве и техническом уровне продукции, сырьевой базе; решения по организации, специализации и кооперированию основного и вспомогательного производства (с учетом намечаемого развития производственного объединения, в состав которого входит проектируемое предприятие); сведения о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, трудовых ресурсах и о возможности обеспечения этой потребности; изложение и оценку прогрессивности и экономичности основных проектных решений; состав предприятия, сооружения, очередность строительства, сведения по пусковым комплексам, объемам основных работ; результаты выполненных экономических расчетов и оценку определенных в проекте технико-экономических показателей объекта, очереди, пускового комплекса с их сравнением с показателями лучших отечественных и зарубежных аналогов; данные по экономике производства, эффективности капитальных вложений и использованных в проекте достижений науки и техники; сведения о проведенных согласованиях проектных решений и соблюдении требований норм, правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе норм по взрыво- и пожаробезопасности; краткую характеристику района и площадки строительства; решения и показатели по генеральному плану, внутривозрастному и внешнему транспорту с определением грузооборота и выбором транспортных средств; решения по инженерным сетям и коммуникациям; мероприятия по гражданской обороне; мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка и использованию плодородного слоя почвы с обоснованием объемов работ и методов их выполнения (см. Приложение 5).

В данном разделе должны быть также приведены основные проектные решения, направленные на комплексное и рациональное использование полезных ископаемых, отходов производства, вторичных энергоресурсов при выпуске продукции, а также на рациональное и экономное использование трудовых, материальных и энергетических ресурсов в строительстве с указанием удельных показателей их расхода на производство единицы продукции, на единицу создаваемой мощности и на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и сравнением с лучшими мировыми достижениями и показателями, установленными в задании на проектирование.

В составе пояснительной записки приводятся общие сведения о предусматриваемых мероприятиях по охране окружающей природной среды, включая данные, характеризующие естественное состояние водоема, атмосферного воздуха и почвы, сведения о количестве и качестве

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

сточных вод и выбросов в атмосферу, а также отходов, не утилизируемых в производстве, расчетные данные, характеризующие эффективность проектируемых мероприятий и сооружений (см. Приложение 6).

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия, здания и сооружения с указанием на нем существующих и проектируемых внешних коммуникаций и инженерных сетей, селитебной территории, запроектированных сооружений и устройств по очистке природных и сточных вод и выбросов в атмосферу. Для линейных сооружений приводится план и продольный профиль трассы;

схема генерального плана, на которую должны быть нанесены: существующие, проектируемые, реконструируемые и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты благоустройства и озеленения, принципиальные решения по внутриплощадочным инженерным и транспортным коммуникациям, трассы основных электрических сетей. При этом на плане выделяются объекты, коммуникации и сети, входящие в очереди строительства и пусковые комплексы, и указываются планировочные отметки для определения объемов земляных работ;

б) технологические решения, содержащие:

производственную расчетную программу, краткую характеристику и обоснование решений по технологии производства, трудоемкости и станкочемкости изготовления продукции, механизации и автоматизации технологических процессов и управления производством, сравнение их с передовыми техническими решениями отечественной и зарубежной практики; предложения по организации контроля за качеством продукции; состав и оценку прогрессивности выбранного оборудования, показатели его загрузки; обоснование необходимости приобретения технологического оборудования по импорту; характеристику цеховых и межцеховых коммуникаций; обоснование численности производственного персонала (указанные выше сведения приводятся по предприятию в целом и по каждому производству или цеху); принципиальные решения по научной организации труда <1>; решения по теплоснабжению, электроснабжению и электрооборудованию (характеристика потребителей электроэнергии и перспективы развития, определение нагрузок установленной потребной мощности, обоснование принимаемых источников электроэнергии, напряжения распределительных, преобразовательных и трансформаторных подстанций, воздушных, кабельных линий электропередачи, силового электрооборудования, электроприводов, электрического освещения, молниезащиты); соображения по эксплуатации электроустановок; по автоматизации технологических процессов <2>, а в случаях, когда заданием на проектирование предусматривается применение новых технологических процессов, агрегатов и производств, оснащенных автоматизированными системами управления на базе современных средств вычислительной техники (АТК), основные технические решения по АСУ ТП <3>; принципиальные решения по автоматизированным системам управления предприятием (АСУП) <4>; мероприятия по охране окружающей природной среды; соображения по освоению проектных мощностей в нормативные сроки; топливно-энергетический и материальный балансы технологических процессов с учетом всех твердых, жидкообразных отходов производства и решения по максимально полному использованию каждого из этих отходов.

<1> Разрабатываются в соответствии с Межотраслевыми требованиями НОТ при проектировании, утвержденными Госкомтрудом СССР, ГКНТ, Госстроем СССР, ВЦСПС.

<2> Разрабатываются в соответствии с Указаниями по проектированию систем автоматизации технологических процессов, утвержденными Минприбором.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

<3> Разрабатываются в соответствии с Общеотраслевыми и руководящими методическими материалами по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами в отраслях промышленности (ОРММ АСУ ТП), утвержденными ГКНТ.

<4> Разрабатываются в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию АСУП, утвержденными ГКНТ.

Основные чертежи:

принципиальные схемы технологических процессов и механизации производства; технологические компоновки по корпусам (цехам) с указанием размещения крупного, уникального оборудования и транспортных средств; схемы грузопотоков (для крупных предприятий); схема функциональной структуры; схема организационной структуры; структурная схема комплекса технических средств; схемы автоматизации технологических процессов; принципиальные схемы электроснабжения предприятия, сооружения; схемы трасс магистральных и распределительных тепловых сетей; принципиальные схемы организации связи и сигнализации.

При строительстве объектов по типовым проектам при необходимости приводятся каталожные листы на эти проекты, а по повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам - основные чертежи, входящие в состав этих проектов;

в) строительные решения, содержащие:

краткое описание и обоснование основных архитектурно-строительных решений по зданиям и сооружениям с оценкой прогрессивности этих решений; обоснование принципиальных решений по освещенности рабочих мест, снижению производственных шумов и вибраций, бытовому, санитарному обслуживанию работающих; мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности, защите строительных конструкций от коррозии; основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха; перечни примененных типовых и повторно применяемых экономичных проектов с краткой характеристикой этих проектов; решения по объектам гражданской обороны (оформляются в установленном порядке).

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады зданий и сооружений, строящихся по индивидуальным проектам, со схематическим изображением основных несущих и ограждающих конструкций, по типовым проектам - каталожные листы типовых проектов, а по повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам - основные чертежи; эскизные решения по антикоррозионной защите строительных конструкций; схемы трасс внешних инженерных и транспортных коммуникаций (указываются, как правило, на ситуационном плане); планы и профили трасс внутриплощадочных сетей и сооружений на них.

Примечание. По производственным зданиям со сложными системами отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха допускается разработка планов и разрезов этих зданий с нанесением указанных систем, а также планов и разрезов по основным сооружениям водопровода и канализации и эскизных решений по антикоррозионной защите сетей и сооружений.

В случаях, когда это предусмотрено в задании на проектирование, представляются архитектурно-пространственные решения застройки (макет) или другие демонстрационные материалы;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

г) организация строительства.

Состав, объем и содержание проектной документации данного раздела проекта устанавливается в Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, утвержденной Госстроем СССР;

д) жилищно-гражданское строительство (необходимость разработки данного раздела устанавливается в задании на проектирование в соответствии с положениями п. 1.14 настоящей Инструкции), содержащее:

сведения о площадке для строительства нового города (поселка); результаты расчетов численности населения и объема жилищно-гражданского строительства; обоснование основных проектных решений, включая инженерную подготовку территории; ситуационный план района строительства и схему генерального плана города (поселка) и основные данные проекта детальной планировки, разработанные в установленном Госстроем СССР порядке. При этом выделяются очереди жилищно-гражданского строительства, обеспечивающие ввод в эксплуатацию пусковых комплексов предприятия, предусмотренных проектом;

е) сметная документация - разрабатывается в составе и объеме, установленном п. 4.18 настоящей Инструкции;

ж) паспорт проекта (кроме объектов жилищно-гражданского строительства), составленный по установленной форме.

4.5. В проекте (в соответствующих его разделах) должны приводиться:

заказные спецификации, составляемые по форме, установленной Госснабом СССР (заполняются графы 1 - 11), необходимые для размещения заказов на технологическое, энергетическое, подъемно-транспортное, насосно-компрессорное, специальное и другое оборудование, на изготовление которого необходимо длительное время, а также на оборудование, исходные данные по которому проектные организации получают от заводов-изготовителей;

ведомости, составленные по укрупненной номенклатуре, на остальное серийно изготавливаемое оборудование, включая общезаводское, импортное, приборы, арматуру, кабельные и другие изделия массового и серийного производства и нестандартизированное оборудование;

исходные требования на разработку оборудования индивидуального изготовления, включая нетиповое и нестандартизированное оборудование, разработанные в соответствии с ГОСТ 15.001-73;

исходные данные по машинам и сложному технологическому оборудованию разового (единичного) заказа, полученные от организаций (предприятий) - разработчиков этого оборудования.

Заказные спецификации и ведомости по оборудованию и монтажным материалам составляются применительно к форме заказной спецификации, установленной Госснабом СССР по согласованию с Госстроем СССР <*>.

<*> См. Постановление Совета Министров СССР от 5 июня 1981 г. N 528 "Об упорядочении размещения заказов на производство технологического оборудования в увязке со сроками сдачи его в монтаж" и Постановление Госснаба СССР от 29 декабря 1981 г. N 117.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

4.6. Когда для осуществления принятых в проекте технических решений необходимо выполнение научно-исследовательских, экспериментальных или опытных работ, в материалах проекта приводится их перечень с краткой характеристикой и обоснованием необходимости выполнения этих исследований и работ.

Рабочий проект

4.7. Рабочий проект на строительство предприятия, здания и сооружения или их очередей, предусматривающий возведение объектов по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, должен состоять из следующих разделов:

а) общая пояснительная записка, содержащая:

исходные данные для проектирования; материалы по обоснованию выбранной площадки строительства; сведения, характеризующие проектную мощность, сырьевую базу, организацию, специализацию и кооперирование производства; данные о потребности в топливе, воде, тепловой и электрической энергии, трудовых ресурсах и сведения о возможности обеспечения этой потребности; сведения о составе предприятия, сооружения, очередности строительства и пусковых комплексов; основные технико-экономические показатели запроектированного объекта (включая очереди и пусковые комплексы), в том числе показатели удельных расходов материальных, энергетических и трудовых ресурсов на единицу создаваемой мощности и 1 млн. руб. строительно-монтажных работ и сравнение их с лучшими отечественными и зарубежными аналогами (преимущественно в табличной форме); сведения по генеральному плану, внутриплощадочному и внешнему транспорту; мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка и использованию плодородного слоя почвы (см. Приложение 5 к настоящей Инструкции); решения по АСУП и АСУ ТП, электроснабжению и электрооборудованию (см. п. 4.4 "б" настоящей Инструкции); теплоснабжению, водоснабжению и канализации, охране окружающей природной среды (см. Приложение 6 к настоящей Инструкции); результаты расчетов и данные о потребности в жилищно-гражданском строительстве; мероприятия по гражданской обороне (оформляются в установленном порядке); сведения о проведенных согласованиях проектных решений и их соответствии действующим нормам и правилам по проектированию и строительству.

Основные чертежи:

ситуационный план размещения предприятия, здания и сооружения с указанием на нем внешних коммуникаций, инженерных сетей, селитебной территории, сооружений и устройств по очистке сточных вод и выбросов в атмосферу; генеральный план, на котором должны быть нанесены существующие, проектируемые и подлежащие сносу здания и сооружения, объекты благоустройства и озеленения, внутриплощадочные инженерные и транспортные коммуникации. При этом на генеральном плане выделяются объекты и коммуникации, входящие в пусковые комплексы, и указываются планировочные отметки для определения объемов земляных работ; общая структурная схема управления предприятием, схема функциональной структуры, схема организационной структуры, структурная схема комплекса технических средств; схема автоматизации технологических процессов; план земельного участка с нанесенными на нем объектами, инженерными сетями и коммуникациями, предусмотренными мероприятиями по восстановлению (рекультивации) земельного участка; принципиальная схема электроснабжения предприятия, сооружения; перечень (в табличной форме) зданий и сооружений, которые намечено строить по типовым и повторно

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

применяемым проектам с краткой технической характеристикой и схематическим изображением их планов и разрезов; в необходимых случаях дополнительные чертежи, разрабатываемые при привязке типовых и повторно применяемых индивидуальных проектов; планы и профили трасс внешних и внутривнеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций;

б) организация строительства.

Состав, объем и содержание проектной документации данного раздела рабочего проекта устанавливаются в Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, утвержденной Госстроем СССР;

в) сметная документация - разрабатывается в составе и объеме, установленном п. 4.18 настоящей Инструкции;

г) паспорт рабочего проекта (кроме объектов жилищно-гражданского строительства), составленный по установленной форме.

Приведенные выше проектно-сметные материалы представляются на экспертизу и утверждение.

Параллельно с составлением указанной документации осуществляется разработка рабочей документации: привязка к конкретной площадке строительства типовых и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов зданий, сооружений, составление смет, уточнение и оформление сборников спецификаций на оборудование, поставляемое заказчиком.

4.8. Рабочий проект на строительство технически несложных предприятий, зданий и сооружений или их очередей должен состоять из следующих разделов:

а) общая пояснительная записка, содержащая, кроме вопросов, указанных в п. 4.7 настоящей Инструкции, характеристику и оценку основных проектных решений в части:

рекомендуемой технологии производства, выбранного оборудования и связанных с ними планировочных, строительных и других решений (при применении импортного технологического оборудования приводятся необходимые обоснования);

качества и технического уровня продукции;

рационального и комплексного использования полезных ископаемых, сырья, материалов, топлива, энергии и других ресурсов, мероприятий по использованию отходов производства и вторичных ресурсов;

организации, специализации и кооперирования основного и вспомогательного производства с учетом намечаемого развития производственного объединения, в состав которого входит проектируемое предприятие;

научной организации труда и механизации производственных процессов;

автоматизации технологических процессов, а в соответствующих случаях создания автоматизированных систем управления АСУ ТП <*>;

<*> Разрабатывается в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию автоматизированных систем управления технологическими процессами в отраслях промышленности (ОРММ АСУ ТП), утвержденными ГКНТ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

автоматизированных систем управления предприятием АСУП <*>.

<*> Разрабатываются в соответствии с Общеотраслевыми руководящими методическими материалами по созданию АСУП, утвержденными ГКНТ.

Кроме чертежей, указанных в п. 4.7 настоящей Инструкции, разрабатываются следующие основные чертежи:

принципиальная схема технологического процесса; технологические компоновки или планировки по корпусам (цехам) с указанием расположения основного оборудования и транспортных средств; схемы автоматизации технологических процессов; электроснабжения, теплоснабжения и другие; чертежи по защите технологического оборудования и трубопроводов от коррозии; чертежи по теплоизоляции;

б) строительные решения, содержащие:

краткое описание и обоснование проектных архитектурно-строительных решений, принципиальных решений по освещенности рабочих мест, снижению шумов и вибраций, бытовому и санитарному обслуживанию работающих; мероприятия по электро-, взрыво- и пожаробезопасности; основные решения по водоснабжению, канализации, отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха.

Основные чертежи:

планы, разрезы и фасады индивидуальных зданий и сооружений; перечень (в табличной форме) зданий и сооружений, которые намечено строить по типовым и повторно применяемым проектам, с краткой технической характеристикой и схематическим изображением их основных планов и разрезов; схемы, планы и профили трасс основных внешних и внутривозрадных инженерных коммуникаций;

в) организация строительства - состав, объем и содержание проектной документации данного раздела рабочего проекта устанавливаются в Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, утвержденной Госстроем СССР;

г) сметная документация - разрабатывается в составе и объеме, установленном п. 4.18 настоящей Инструкции;

д) паспорт рабочего проекта (кроме объектов жилищно-гражданского строительства), составленный по установленной форме.

Указанные выше проектно-сметные материалы представляются на экспертизу и утверждение.

Параллельно с разработкой этих материалов разрабатывается рабочая документация.

4.9. Рабочий проект на техническое перевооружение (без расширения производственных площадей) разрабатывается для отдельных объектов или видов работ в соответствии с планом технического развития объединения (предприятия).

Рабочий проект на техническое перевооружение должен включать:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

а) пояснительную записку, содержащую:

краткую характеристику состояния объекта и намечаемых решений по применению новой техники и технологии производства; данные о новом и модернизируемом оборудовании; мероприятия по защите окружающей природной среды, взрыво- и пожаробезопасности и охране труда; данные об объемах строительных и монтажных работ, о потребности в материальных, энергетических и трудовых ресурсах и соображения по организации выполнения строительных и монтажных работ; результаты расчетов экономической эффективности намеченных мероприятий и основные технико-экономические показатели; сведения о проведенных согласованиях намеченных решений и соответствие этих решений нормам, правилам по проектированию и строительству, а также требованиям органов государственного надзора;

б) сводный сметный расчет стоимости;

в) рабочую документацию, разработанную в соответствии с требованиями государственных стандартов СПДС, на весь объем строительных и монтажных работ, предусмотренный рабочим проектом, спецификации на оборудование, а также сметы.

Указанные выше проектно-сметные материалы представляются на рассмотрение и утверждение.

Рабочая документация

4.10. В состав рабочей документации для строительства предприятий, зданий и сооружений должны входить:

рабочие чертежи, разрабатываемые в соответствии с требованиями государственных стандартов СПДС;

сметы, составляемые в порядке, установленном настоящей Инструкцией и Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет;

ведомости объемов строительных и монтажных работ, составленные по установленной форме;

ведомости и сводные ведомости потребности в материалах, составляемые в порядке, установленном Госстроем СССР;

расчеты показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расхода основных строительных материалов, выполняемые в соответствии с Инструкцией по определению показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда и расходов основных строительных материалов при применении в проектах достижений науки, техники и передового опыта;

спецификации на оборудование, составленные по форме, установленной государственным стандартом СПДС, опросные листы и габаритные чертежи;

паспорта строительных рабочих чертежей зданий и сооружений, составленные по установленным формам.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

4.11. Рабочие чертежи для строительства объектов должны разрабатываться в следующем составе:

чертежи, предназначенные для производства строительного-монтажных работ;

чертежи (планы и разрезы) установки технологического, транспортного, энергетического и другого оборудования и связанных с ним коммуникаций, конструкций, устройств и схемы технологических трубопроводов с чертежами тепловой изоляции;

чертежи сооружений и устройств, связанных с охраной окружающей природной среды, труда и техникой безопасности, а также выполнением мероприятий по восстановлению (рекультивации) нарушенных земель;

чертежи (планы, разрезы, профили трасс, схемы) сетей и устройств тепло-, газо-, электроснабжения, электрооборудования, автоматизации технологических процессов и управления предприятием, связи и сигнализации, радиофикации и других сетей и устройств;

чертежи элементов строительных конструкций (при отсутствии типовых);

эскизные чертежи общих видов нетиповых технологических, энергетических и других устройств и конструкций, а также нестандартизированного оборудования в объеме, необходимом для разработки конструкторской документации по ГОСТ 2.103-68.

Деталировочные чертежи металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов должны разрабатываться заводами-изготовителями, а деталировочные чертежи воздухопроводов - монтажными организациями.

По решению инстанции, утвердившей проект (рабочий проект), в состав рабочих чертежей для строительства объектов должны включаться рабочие чертежи сложных нетиповых временных сооружений и коммуникаций. Разработка рабочих чертежей других нетиповых временных зданий и сооружений производится строительными-монтажными организациями в составе проектов производства работ.

Для зданий и сооружений с особо сложными конструкциями и условиями производства работ, строительство которых осуществляется с применением специальных вспомогательных сооружений, приспособлений, устройств и установок, регламентированных требованиями Инструкции по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ, проектные организации, осуществляющие проектирование объекта, должны разрабатывать рабочие чертежи этих сооружений, приспособлений, устройств и установок.

4.12. Государственные, отраслевые и республиканские стандарты, чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в разрабатываемой рабочей документации, а также типовые проекты временных сооружений проектной организацией заказчику не выдаются.

4.13. Спецификации составляются и оформляются в виде сборников для каждого здания и сооружения на все виды поставляемого заказчиком оборудования (включая нестандартизированное), приборы, средства контроля, автоматизации и связи, кабельные и другие изделия по номенклатуре, установленной Госнабмом СССР.

На соответствующие виды оборудования и изделия составляются также опросные листы и габаритные чертежи.

4.14. Для разработки рабочей документации заказчик должен выдать проектной организации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

исходные данные по заказываемому оборудованию индивидуального изготовления, в том числе по оборудованию разового (единичного) заказа, с длительным циклом изготовления, головному образцу и импортному оборудованию (монтажные чертежи оборудования по ГОСТ 2.102-68, включая задания на разработку чертежей фундаментов под основное и вспомогательное оборудование и подземных коммуникаций и сооружений, а также данные о потребности в энергоресурсах, чертежи обслуживающих площадок и ограждений в пределах этого оборудования).

Исходные данные по серийному оборудованию проектные организации принимают по промышленным каталогам и другим информационным материалам.

4.15. При разработке рабочей документации для строительства объектов проектная организация должна осуществлять необходимую доработку и конкретизацию принципиальных, технологических, архитектурно-строительных и других решений, принятых в утвержденном проекте (рабочем проекте).

4.16. Рабочая документация разрабатывается в целом на строительство предприятия, здания, сооружения или их очередей с продолжительностью строительства до двух лет, а при большей продолжительности - на годовой объем строительно-монтажных работ и выдается заказчику после утверждения проекта (рабочего проекта).

Рабочая документация на отдельные объекты предприятий и сооружений со сроками строительства до одного года разрабатывается и выдается в целом на эти объекты.

4.17. Чертежи общих видов обязательно должны иметь подписи исполнителя, руководителя группы (бригады), начальника отдела (сектора) и главного инженера (архитектора) проекта и специалиста, осуществляющего нормоконтроль, а остальные чертежи - исполнителя, руководителя группы (бригады), начальника отдела (сектора) и специалиста, осуществляющего нормоконтроль.

Сметная документация

4.18. Для определения сметной стоимости проектируемых предприятий, зданий, сооружений или их очередей составляется следующая документация:

а) в составе проекта (при двухстадийном проектировании):

сводный сметный расчет; сводка затрат; объектные и локальный сметные расчеты; сметы на проектные и изыскательские работы;

б) в составе рабочей документации (при двухстадийном проектировании):

объектные и локальные сметы;

в) в составе рабочего проекта (при одностадийном проектировании):

сводный сметный расчет; сводка затрат; объектные и локальные сметы (объектные и локальные сметные расчеты для объектов с продолжительностью строительства свыше двух лет); сметы на проектные и изыскательские работы.

Кроме того, одновременно со сметной документацией разрабатываются также в составе:

проекта - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

рабочей документации (при двухстадийном проектировании) и рабочего проекта (при одностадийном проектировании) - ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс, и ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции <*>.

<*> См. нормативные акты по вопросам товарной строительной продукции:

Временные методические указания по планированию товарной строительной продукции, утвержденные Постановлением Госплана СССР от 24 апреля 1980 г. N 86;

письмо Госстроя СССР от 17 апреля 1980 г. N 43-Д о составе затрат, относимых к нормативной условно-чистой продукции в строительстве;

Методические указания по выделению нормативной условно-чистой продукции из действующих прейскурантов на строительство зданий и сооружений и укрупненных сметных норм, утвержденные Госстроем СССР 27 мая 1980 г.;

Постановление Госстроя СССР от 9 июня 1980 г. N 83 о выделении в сметной документации на строительство нормативной условно-чистой продукции.

Сметная стоимость должна определяться с применением, как правило, укрупненных нормативов, обеспечивающих необходимую точность подсчета и сокращение объема сметной документации:

в сводных сметных расчетах при двухстадийном проектировании - по укрупненным сметным нормам (прейскурантам, укрупненным сметным нормам, укрупненным расценкам), укрупненным показателям стоимости строительства (УПСС) и стоимостным показателям объектов-аналогов;

в сводных сметных расчетах при одностадийном проектировании - по сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, привязанным к местным условиям строительства, и сметам, составляемым по рабочим чертежам с использованием прейскурантов, предназначенных для этой цели укрупненных сметных норм, укрупненных расценок.

В случае, когда при составлении смет по рабочим чертежам в составе рабочей документации или рабочего проекта отсутствуют указанные укрупненные сметные нормы, применяются единые районные единичные расценки (ЕРЕР) и ценники на монтаж оборудования или разрабатываются и дополнительно включаются в состав сметной документации индивидуальные единичные расценки на строительные работы и индивидуальные расценки (калькуляции) на монтаж оборудования (при необходимости объединяемые в каталог), калькуляции сметной стоимости материалов, конструкций и изделий, а также калькуляции транспортных расходов.

По объектам, возведение которых в соответствии с разделом проекта по организации строительства предусматривается на третий и последующие годы после начала строительства предприятий и сооружений, должны учитываться в установленном порядке изменения ценообразующих факторов, происходящие в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей природной среды.

К сметной документации в составе утверждаемого проекта (рабочего проекта) прикладывается пояснительная записка, в которой должны быть приведены:

ссылка на территориальный район, где расположено строительство в соответствии с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

распределением территории СССР по районам, для которых разработаны ЕРЕР, а также на тарифный пояс; указание, в каких ценах и нормах какого года составлена сметная документация; перечень каталогов единичных расценок, принятых для составления смет на строительство объектов; наименование генеральной подрядной организации; размеры накладных расходов; порядок определения сметной стоимости строительных работ; порядок определения сметной стоимости оборудования и его монтажа; порядок определения средств по главам 8 - 12 сводного сметного расчета. В случае, когда при расчетах средств на прочие работы и затраты имеются ссылки на отчетные данные подрядных и других организаций, должны быть приложены копии соответствующих документов; расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (для жилищно-гражданского строительства); при необходимости приводятся другие сведения о порядке определения сметной стоимости, характерные для данной стройки (наличие проектов строительства объектов общего пользования, документов о включении средств на строительство общих объектов пропорционально потребности в их услугах и т.д.), а также данные о наличии специальных решений Совета Министров СССР, Госстроя СССР, министерств и ведомств СССР по ценообразованию и льготам для строительства.

4.19. В сводном сметном расчете стоимости строительства, составляемом по форме N 1 (Приложение 7), средства распределяются по следующим главам:

1. Подготовка территории строительства;
2. Основные объекты строительства;
3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения;
4. Объекты энергетического хозяйства;
5. Объекты транспортного хозяйства и связи;
6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения;
7. Благоустройство и озеленение территории;
8. Временные здания и сооружения;
9. Прочие работы и затраты;
10. Содержание дирекции (технический надзор) строящегося предприятия (учреждения) и авторский надзор;
11. Подготовка эксплуатационных кадров;
12. Проектные и изыскательские работы <*>.

<*> См. письмо Госстроя СССР от 15 октября 1981 г. N 85-Д о порядке определения стоимости проектно-сметной документации, разрабатываемой в соответствии с Инструкцией СН 202-81*.

В сводный сметный расчет в установленном порядке включаются средства по освоению территории строительства, сносу и переносу зданий и сооружений (в том числе домов и строений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности), расположенных на отводимом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

земельном участке или за его пределами, если дальнейшее их использование по назначению окажется невозможным, по возмещению убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства при изъятии земель, по возмещению убытков, причиненных проведением водохозяйственных мероприятий, прекращением или изменением условий водопользования, а также осуществлением других мероприятий, связанных с нарушением природной среды. Кроме того, включаются средства на восстановление (рекультивацию) земельных участков, предоставленных во временное пользование, в соответствии с проектом на рекультивацию.

Средства на развитие базы строительной индустрии в сводный сметный расчет стоимости строительства предприятия, сооружения не включаются, кроме случаев, оговоренных в п. 1.11 настоящей Инструкции.

Сметная стоимость строительства общих для группы предприятий (промышленных узлов) объектов вспомогательных производств и хозяйств, подъездных железных и автомобильных дорог, сетей энергоснабжения, водоснабжения, канализации и других объектов определяется по отдельному сводному сметному расчету на эти объекты, выдаваемому главному застройщику, и распределяется по согласованию с министерствами и организациями, в систему которых входят предприятия-дольщики, между соответствующими предприятиями пропорционально их потребности в продукции или услугах общих объектов. В таком же порядке в необходимых случаях учитывается долевое участие промышленных предприятий в развитии городского наземного пассажирского транспорта.

Полная сметная стоимость объектов общего пользования, возводимых в порядке кооперирования нескольких строек (при отсутствии промышленного узла) для обеспечения водой, теплом, газом, электроэнергией и т.п., учитывается в соответствующих главах сводного сметного расчета к проекту (рабочему проекту) предприятия основного застройщика (главного потребителя) с указанием за итогом затрат каждого дольщика.

В сводном сметном расчете отдельной строкой должен предусматриваться резерв средств на непредвиденные работы и затраты в следующих размерах, исчисляемых от общей сметной стоимости:

а) при двухстадийном проектировании на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

горнообогатительных комбинатов, железорудных шахт и карьеров, горнорудных предприятий цветной металлургии и химии, угольных шахт и разрезов, объектов обустройства нефтяных и газовых промыслов, гидроэлектростанций, атомных электростанций, метрополитенов, тоннелей различного назначения и крупных мостов с опорами глубокого заложения на сваях-оболочках или буровых сваях, а также мостов с пролетными железобетонными строениями длиной более 80 м и металлическими строениями длиной более 100 м, уникальных технически сложных общественных зданий и сооружений - 10%;

металлургических и химических комбинатов и заводов, нефтеперерабатывающих и газоперерабатывающих, химико-фармацевтических заводов, обогатительных фабрик, объектов мелиоративного строительства, предприятий микробиологической промышленности, морских гидротехнических сооружений (причалов, молов и волноломов на глубине 13 м и более) - 7%;

остальных предприятий и сооружений промышленности, сельского хозяйства, транспорта и связи, общественных зданий и сооружений (кроме жилых домов) - 5%;

экспериментальных жилых домов - 4%;

жилых домов по индивидуальным проектам - 3%;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

жилых домов по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам в составе проектов застройки микрорайонов, кварталов и комплексов зданий - 2%.

Для объектов производственного назначения, входящих в состав комплексного проекта и строящихся по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере 3%;

б) при одностадийном проектировании:

производственных зданий и сооружений, возводимых по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, жилых домов, сооружаемых по вновь разрабатываемым индивидуальным проектам, а также экспериментальных жилых домов - 3%;

общественных зданий и сооружений, возводимых по индивидуальным проектам, - 5%;

общественных зданий и сооружений, жилых домов, возводимых по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, - 2%;

объектов производственного назначения, сооружаемых по индивидуальным проектам, - в размере, указанном в подп. "а" настоящего пункта для двухстадийного проектирования соответствующих объектов, с коэффициентом 0,5, но не менее 3% сметной стоимости строительства.

В сводных сметных расчетах стоимости строительства экспериментальных объектов (кроме жилых домов) размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты увеличивается на один процент против установленных размеров для строек соответствующих отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности (за исключением объектов, для которых этот резерв установлен в размере 10%).

За итогом сводного сметного расчета стоимости указываются возвратные суммы.

4.20. Сводка затрат составляется (форма N 2, Приложение 8) в случаях, когда по проектируемому предприятию или сооружению одновременно выделяются средства на строительство:

объектов жилищно-гражданского назначения;

базы строительной индустрии (см. п. 1.11 настоящей Инструкции);

объектов городского наземного пассажирского транспорта, дорог, путепроводов и других инженерных сооружений.

Сводкой затрат могут объединяться два и более сводных сметных расчетов стоимости на перечисленные виды строительства.

4.21. Объектные (форма N 3, Приложение 9) и локальные (формы N 4 - 7, Приложения 10 - 13) сметы, составляемые по рабочим чертежам, определяют сметную стоимость отдельных объектов <*>, их частей или видов работ и являются основанием для определения сметной стоимости товарной строительной продукции.

<*> В сметной документации под "объектом", стоимость которого определяется объектной сметой, понимается отдельное здание или сооружение с относящимся к нему оборудованием, мебелью, инвентарем, внутренними сетями и др.

Эта стоимость в составе рабочей документации при двухстадийном проектировании и в составе рабочего проекта определяется по прейскурантам, предназначенным для этой цели укрупненным сметным нормам, укрупненным расценкам и привязанным к местным условиям строительства сметам к типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам, а при отсутствии этих норм и смет - по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования.

В локальных и объектных сметах, составляемых по рабочим чертежам, выделяется нормативная условно-чистая продукция.

В исключительных случаях, когда объемы работ, характер и методы их выполнения не могут быть точно определены в проекте и уточняются в процессе строительства (отдельные виды работ и конструктивные элементы подводной части гидротехнических сооружений, зданий и сооружений экспериментального строительства, реконструируемых зданий и сооружений, технологической части объектов с новыми видами производства, дноуглубительные и горнопроходческие работы и т.п.), сметная стоимость этих работ определяется с помощью укрупненных показателей стоимости или аналогов и подлежит уточнению в процессе осуществления работ. В таких случаях расчеты между заказчиком и подрядчиком производятся за фактически выполненные объемы работ по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования, если стоимость оплаченных в указанном порядке работ является товарной строительной продукцией. В других случаях на основании уточненных в процессе осуществления строительства объемов работ составляется объектная (локальная) исполнительная смета. Перечень указанных работ устанавливается министерством (ведомством) - заказчиком. Если стоимость фактических объемов указанных работ, определенная по единичным расценкам и ценникам на монтаж оборудования, превышает исчисленную стоимость в сметном расчете на объект, то увеличение сметной стоимости этих работ производится в соответствии с п. 5.6.

Объектные и локальные сметные расчеты составляются по формам объектных и локальных смет, при этом графы "основной заработной платы", "эксплуатации машин" и "нормативной условно-чистой продукции" не требуются и предусматриваться не должны.

4.22. Ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс (форма N 8, Приложение 14), составляется на основании проектных материалов, разработанных в соответствии с п. п. 1.9, 4.4 и 4.7.

4.23. Ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции составляется по форме N 9 (Приложение 15). В эту ведомость включаются итоговые данные объектных или локальных смет, предназначенных для расчетов за выполненные работы.

4.24. Индивидуальные единичные расценки на строительные работы, индивидуальные расценки на монтаж оборудования, каталог индивидуальных единичных расценок на строительные работы и на монтаж оборудования, калькуляции сметной стоимости материалов, конструкций и изделий и калькуляции транспортных расходов составляются по формам, приведенным в Методических указаниях по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет. Сметы на проектные и изыскательские работы составляются по формам, приведенным в Инструкции о порядке составления смет на проектные и изыскательские работы для строительства.

4.25. Дополнительные средства на возмещение затрат подрядчика, выявившихся после утверждения проекта (рабочего проекта) в связи с введением по решениям правительства повышающих коэффициентов, льгот, компенсаций и т.п., должны включаться в сводный сметный расчет отдельной строкой с последующим изменением итоговых показателей стоимости строительства и утверждением произведенных уточнений инстанцией, утвердившей проект, а при

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

утверждении проекта Советом Министров СССР - министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик.

4.26. При определении стоимости строительства предприятий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по очередям, в состав сметной документации на строительство первой очереди включается расчет стоимости строительства на его полное развитие с учетом изменения ценообразующих факторов, происходящего в связи с научно-техническим и социальным прогрессом и проведением мероприятий по охране окружающей природной среды.

Этот расчет стоимости составляется по форме сводного сметного расчета.

4.27. При определении стоимости строительства предприятий, зданий, сооружений и составлении сводных сметных расчетов (с учетом изменения ценообразующих факторов), объектных и локальных смет следует руководствоваться утвержденными Госстроем СССР Методическими указаниями по определению стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений и составлению сводных сметных расчетов и смет.

4.28. Материалы проекта (рабочего проекта), представляемые на утверждение, должны быть подписаны:

титульный лист общей пояснительной записки - директором, главным инженером (архитектором) института, главным инженером (архитектором) проекта, а схема генерального плана, кроме того, - начальником отдела, исполнителем;

другие материалы - главным инженером проекта, начальником отдела, нормоконтролером и исполнителем;

сметная документация - должностными лицами, указанными в соответствующих формах этих документов.

4.29. Проект (рабочий проект) передается заказчику проектной организацией - генеральным проектировщиком в четырех экземплярах, а субподрядной проектной организацией генеральному проектировщику - в пяти экземплярах.

Рабочая документация передается заказчику проектной организацией - генеральным проектировщиком в сроки, предусмотренные графиком, прилагаемым к договору (дополнительному соглашению) на выполнение проектно-изыскательских работ:

рабочие чертежи зданий и сооружений, ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости и сводные ведомости потребности в материалах - в четырех экземплярах, а объектные и локальные сметы - в пяти экземплярах.

Дополнительные количества экземпляров рабочих чертежей и смет на отдельные виды строительных и монтажных работ, выполняемых одной или несколькими субподрядными специализированными строительными и монтажными организациями, выдаются из расчета, чтобы каждая из этих организаций имела по два экземпляра нужных ей чертежей и одному экземпляру объектных и локальных смет;

рабочие чертежи типового проекта, по которому должно осуществляться строительство на одной площадке нескольких одинаковых зданий и сооружений, должны выдаваться в полном количестве экземпляров только для одного из этих зданий и сооружений, а для остальных - по два экземпляра;

сборники заказных спецификаций - в четырех экземплярах, два из которых заказчик передает

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

комплектующей организации Госснаба СССР в установленном порядке.

Субподрядная специализированная проектная организация должна выдавать генеральному проектировщику рабочую документацию на один экземпляр больше установленного выше количества экземпляров.

По просьбе заказчика проекта проектная организация - генеральный проектировщик и специализированная проектная организация при наличии у них возможностей выдают дополнительное количество экземпляров рабочей документации, сверх установленного настоящей Инструкцией.

5. Согласование и утверждение проектно-сметной документации

5.1. Проектно-сметная документация на строительство предприятия, здания и сооружения, разработанная в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами (что должно быть удостоверено соответствующей записью главного инженера проекта в материалах проекта), не подлежит согласованию с органами государственного надзора.

Рабочие чертежи, разработанные в составе рабочей документации в соответствии с утвержденным проектом (рабочим проектом), согласованию не подлежат.

Использование в проектах зданий и сооружений конструкций и изделий, включенных в территориальные каталоги, а также в ведомственные каталоги для специализированных видов строительства, утвержденные по согласованию с Госстроем СССР, не требует согласования с подрядной организацией, осуществляющей строительство в районе действия данного каталога.

Документация, выполненная с обоснованными отступлениями от действующих норм, правил и инструкций, подлежит согласованию в части этих отступлений с органами государственного надзора и заинтересованными организациями, утвердившими их.

В отдельных случаях, при изменении в процессе проектирования решений, согласованных при выборе площадки (трассы) строительства, а также при отступлении от условий на присоединение объекта к инженерным и транспортным коммуникациям, эти изменения в проектных решениях и отступления подлежат дополнительному согласованию генеральным проектировщиком с участием субподрядных проектных организаций с соответствующими органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

Согласования проектных решений с органами государственного надзора и заинтересованными организациями должны производиться в одной их инстанции в срок до 15 дней, а в отдельных случаях - до 30 дней.

5.2. Заказчик проекта согласовывает с генеральной подрядной строительно-монтажной организацией раздел проекта (рабочего проекта) "Организация строительства", а также сметы, составленные по рабочим чертежам. Конструктивные решения зданий и сооружений и сводный сметный расчет стоимости строительства представляются заказчиком генеральной подрядной строительно-монтажной организации на заключение.

Генеральная подрядная строительно-монтажная организация рассматривает с привлечением при необходимости субподрядных организаций раздел проекта (рабочего проекта) "Организация

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строительства", конструктивные решения зданий и сооружений и сводный сметный расчет стоимости строительства и представляет заказчику замечания в срок не более 45 дней со дня получения этих материалов. При неполучении замечаний в этот срок проект (рабочий проект) считается согласованным и может быть утвержден заказчиком.

Сметы, составленные по рабочим чертежам, рассматриваются генеральной подрядной строительной-монтажной организацией с привлечением субподрядных организаций, и замечания по ним представляются заказчику в срок не более 45 дней со дня их получения генеральным подрядчиком. При неполучении замечаний в этот срок сметы считаются согласованными и могут быть утверждены заказчиком.

По поручению заказчика проектная организация - генеральный проектировщик вносит в проектно-сметную документацию изменения, вытекающие из принятых заказчиком замечаний генеральной подрядной строительной-монтажной организации, в месячный срок с момента поручения заказчика.

При наличии разногласий между заказчиком и генеральной подрядной строительной-монтажной организацией, возникших при согласовании проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений, они рассматриваются в установленном порядке.

5.3. Проекты на строительство наиболее крупных и важных предприятий, зданий и сооружений утверждаются Советом Министров СССР по представлению министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик. Перечни этих предприятий, зданий и сооружений ежегодно представляются в Совет Министров СССР Госпланом СССР, Госстроем СССР и Государственным комитетом СССР по науке и технике.

Указанные проекты предварительно представляются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик на экспертизу в Госстрой СССР, Государственный комитет СССР по науке и технике и Государственный комитет СССР по ценам.

Сводное экспертное заключение представляется в Совет Министров СССР Госстроем СССР по согласованию с Государственным комитетом СССР по науке и технике и Государственным комитетом СССР по ценам.

Проекты (рабочие проекты) на строительство предприятий, зданий и сооружений (кроме проектов, утверждаемых Советом Министров СССР) подвергаются экспертизе и утверждаются:

а) по стройкам стоимостью на полное развитие 3 млн. руб. и выше - министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), а также Советами Министров союзных республик (экспертиза проектов осуществляется госстроями союзных республик);

б) по стройкам стоимостью на полное развитие менее 3 млн. руб. - в порядке, устанавливаемом министерством (ведомством) СССР или Советом Министров союзной республики;

в) по стройкам, осуществляемым за счет собственных средств кооперативных (кроме колхозов) и других общественных организаций, - в порядке, устанавливаемом центральными кооперативными и другими общественными организациями;

г) по стройкам, осуществляемым за счет средств колхозов, - в порядке, устанавливаемом Советами Министров союзных республик.

5.4. Проект (рабочий проект) предприятия, здания, сооружения утверждается приказом, постановлением, распоряжением министерства, ведомства СССР, Совета Министров союзной республики, другой утверждающей инстанцией, с указанием данных согласно Приложению 18 к

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

настоящей Инструкции.

5.5. Утвержденный проект (рабочий проект) предприятия, здания, сооружения является основанием для планирования и финансирования строительства этого объекта, заказа основного оборудования, а также заключения договора подряда на капитальное строительство.

5.6. Сметы на строительство отдельных зданий и сооружений и на выполнение отдельных видов работ, составленные по объемам работ, определенным в рабочих чертежах, подлежат утверждению заказчиком.

При утверждении указанных смет на отдельные здания и сооружения и на выполнение отдельных видов работ, сметная стоимость которых превышает сметную стоимость, определенную в объектных сметных расчетах, увеличение сметой стоимости производится заказчиком в пределах общей сметной стоимости строительства предприятия, сооружения по сводному сметному расчету к проекту за счет средств на непредвиденные работы и затраты или за счет уточнения на основании рабочих чертежей сметной стоимости строительства других объектов, входящих в состав предприятия, сооружения.

Приложение 1

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Задание на проектирование должно составляться в соответствии с положениями раздела 3 настоящей Инструкции и содержать следующие исходные данные.

1. Наименование проектируемого объекта.
2. Основание для проектирования.
3. Вид строительства (новое строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение).
4. Район, пункт и площадка строительства. Исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов, вечная мерзлота и т.п.).
5. Номенклатура и объем производства (производительность, вместимость, пропускная способность или другие показатели, определяющие проектную мощность предприятия, здания, сооружения). При проектировании и строительстве предприятий и сооружений по очередям эти

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

данные приводятся как для первой очереди, так и на полное их развитие. При проектировании последующих очередей эти данные указываются только для соответствующей очереди строительства.

6. Производственное и хозяйственное кооперирование с учетом намечаемого развития производственного объединения, в состав которого входит проектируемое предприятие, сооружение, размещение его в составе промышленного узла.

7. Технологическая схема, метод и организация производства с учетом основных направлений в проектировании предприятий, зданий и сооружений (в соответствии с указаниями п. 1.4 настоящей Инструкции) и специфики объекта проектирования.

8. Режим работы предприятия, сооружения.

9. Задание по использованию в проекте (рабочем проекте) научно-технических достижений в области технологии производства, оборудования, строительных конструкций и материалов.

10. Требования по механизации и автоматизации производственных процессов, автоматизации управления технологическими процессами и предприятиями, а также научной организации труда.

11. Исходные положения для разработки мероприятий по защите окружающей природной среды, восстановлению (рекультивации) земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

12. Прогрессивные удельные показатели по эффективности капитальных вложений, материалоемкости и трудоемкости строительства, которые должны быть достигнуты в проекте (рабочем проекте), а также задание по экономному расходованию сырьевых, материальных, энергетических ресурсов, утилизации отходов производства и вторичных энергоресурсов, по росту производительности труда.

13. Задание по основным технико-экономическим показателям проектируемого предприятия, здания, сооружения (при проектировании и строительстве по очередям приводятся аналогично положениям пункта 5 настоящего Приложения).

14. Сроки начала и окончания строительства.

15. Требование по выделению в проекте (рабочем проекте) пусковых комплексов.

16. Внешние транспортные связи.

17. Исходные данные для проектирования объектов жилищно-гражданского строительства.

18. Стадийность проектирования.

19. Требования к разработке вариантов проекта (рабочего проекта) или его разделов и отдельных проектных решений на конкурсной основе.

20. Задание по разработке демонстрационных материалов.

21. Наименование проектной организации - генерального проектировщика.

22. Наименование строительной-монтажной организации - генерального подрядчика.

23. Особые условия проектирования:

для объектов, подлежащих ассимиляции, составляется отдельное задание на проектирование;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

мероприятия по гражданской обороне;

требования к разработке проекта (рабочего проекта) базы строительной индустрии в соответствии с п. 1.11 настоящей Инструкции;

требования о выполнении научно-исследовательских и экспериментальных работ при проектировании (строительстве);

другие материалы и данные, необходимость разработки которых диктуется спецификой проектируемого объекта.

24. Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком генеральному проектировщику, приведен в п. 3.6 настоящей Инструкции.

Приложение 2

ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

Задание на проектирование должно составляться в соответствии с положениями раздела 3 настоящей Инструкции и содержать следующие исходные данные:

1. Наименование проектируемого объекта.

2. Основание для проектирования (решение исполкома местного Совета народных депутатов, приказ министерства или ведомства, разрешение Госгражданстроя или госстроя союзной республики и др.).

3. Место строительства, исходные данные об особых условиях строительства (сейсмичность, группа просадочности, вечная мерзлота, горные выработки и т.п.).

4. Типы жилых домов (этажность, количество секций и пр.), назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость, пропускная способность.

Назначение и типы общественных зданий, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь и строительный объем здания.

5. Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, сооружения и условиям блокировки (для проектов вставок жилых зданий и соответствующих типов общественных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

зданий).

6. Рекомендуемые типы квартир и их соотношение в соответствии с демографическим составом населения.

7. Основные требования: к инженерному и технологическому оборудованию; к конструктивному решению и материалам несущих и ограждающих конструкций, к отделке зданий и сооружений. Предельная масса элементов сборных конструкций.

8. Указания об очередности разработки проектов отдельных зданий, входящих в состав комплекса.

9. Стадийность проектирования.

10. Указания о необходимости:

разработки вариантов проектных решений;

предварительных согласований проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями;

разработки в составе проекта чертежей интерьеров помещений;

выполнения в составе проекта демонстрационных материалов, их объем и форма;

выполнения научно-исследовательских и опытно-экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства.

11. Наименование проектной организации - генерального проектировщика.

12. Наименование строительно-монтажной организации - генерального подрядчика, а также сведения о предприятиях и домостроительных комбинатах, на которых могут изготавливаться конструкции и изделия.

13. Сроки и очередность строительства.

14. Требования к благоустройству площадки.

15. Мероприятия по гражданской обороне.

16. Исходные данные, прилагаемые к заданию на проектирование:

а) архитектурно-планировочное задание;

б) документация об отводе участка с решением исполкома местного Совета народных депутатов об отводе участка;

в) материалы топографической съемки участка строительства;

г) данные о геологических и гидрогеологических условиях участка строительства;

д) технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и сооружениям;

е) имеющиеся материалы по существующей и сохраняемой застройке (обмеры и технические данные) и зеленым насаждениям;

ж) имеющиеся материалы по подземным сооружениям, подземным и наземным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

коммуникациям;

з) материалы инвентаризации, оценочные акты и решение исполкома местного Совета народных депутатов о сносе и характере компенсации за сносимый жилой фонд.

Примечание. Состав задания на проектирование может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям строительства.

Приложение 3

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

1. Общая пояснительная записка, содержащая: данные о районе и участке строительства; сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях, решениях по инженерному и технологическому оборудованию, отделке здания; указания о мероприятиях по технической эксплуатации (для жилых зданий); технико-экономические показатели (в том числе по генеральному плану) и другие сведения и данные.

Основные чертежи:

ситуационный план (М 1:5000, 1:10000);

схема генерального плана участка на топографической основе (М 1:500, 1:1000);

фасады, планы секций с примерами расстановки мебели для жилых зданий (М 1:50, 1:100), планы этажей (М 1:100, 1:200), разрезы по характерным местам.

2. Организация строительства.

3. Сметная документация.

4. Дополнительная документация: демонстрационные материалы (состав определяется заданием на проектирование).

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА ЖИЛОГО ДОМА, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ

1. Общая пояснительная записка, содержащая: данные о районе и участке строительства; сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях, решениях по инженерному и технологическому оборудованию, отделке здания; указания о мероприятиях по технической эксплуатации (для жилых зданий); технико-экономические показатели (в том числе по генеральному плану) и другие данные и сведения.

Основные чертежи:

ситуационный план (М 1:1000, 1:2000);

схема генерального плана участка строительства на топографической основе (М 1:500, 1:1000);

основные чертежи проектируемого здания (фасады, планы, характерные разрезы).

2. Организация строительства.

3. Сметная документация.

Приведенные выше проектно-сметные материалы представляются на экспертизу и утверждение.

4. Основные комплекты рабочей документации застройки участка строительства (разрабатываются параллельно с составлением проектно-сметной документации, представляемой на экспертизу и утверждение):

генеральный план, на котором наносятся объекты благоустройства и озеленения территории; чертежи наружных сетей водоснабжения и канализации, тепловых сетей, наружных сетей газоснабжения, наружных сетей электроснабжения и электроосвещения и др.;

основные комплекты рабочей документации здания (сооружения);

архитектурно-строительные решения (как правило, отдельно ниже и выше отметки 0.000), технология (для общественных зданий), отопление и вентиляция, внутренний водопровод, канализация и газопровод, электрооборудование, устройства связи и сигнализации, автоматизация систем инженерного оборудования (при необходимости) и др.;

рабочие чертежи индивидуальных строительных изделий;

техническая документация по эксплуатации (для жилых зданий);

сметы, составляемые в установленном порядке;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

спецификации и опросные листы (при необходимости), чертежи общих видов нетиповых (нестандартных) конструкций и устройств систем инженерного оборудования здания (сооружения);

дополнительная документация: демонстрационный материал.

Примечание. Необходимость выполнения дополнительного материала устанавливается заданием на проектирование.

Приложение 5

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ВОССТАНОВЛЕНИЮ (РЕКУЛЬТИВАЦИИ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ ПОЧВЫ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА)

В составе материалов проекта, рабочего проекта (см. пп. 4.4 "а" и 4.7 "а" настоящей Инструкции) должны приводиться проектные решения и материалы, обосновывающие:

способы снятия и хранения плодородного слоя почвы, транспортировки его к месту укладки (или временного хранения), нанесения плодородного слоя почвы на восстанавливаемый земельный участок или малопродуктивное угодье;

принимаемые проектные решения по восстановлению земельного участка и приведению его в состояние, пригодное для использования по назначению, устройству инженерных сетей и коммуникаций, дренажа, планировке участка и др.;

план земельного участка с планировочными данными и нанесенными на нем проектируемыми сооружениями, коммуникациями и другие чертежи, позволяющие определить объемы строительных и монтажных работ и их сметную стоимость.

Состав проектных материалов по восстановлению земельного участка в проекте, рабочем проекте уточняется в соответствии с Основными положениями по восстановлению земель, нарушенных при разработке месторождений полезных ископаемых, проведении геологоразведочных, строительных и иных работ, утвержденными в 1977 году ГКНТ, Госстроем СССР, Минсельхозом СССР и Гослесхозом СССР.

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ, РАЗРАБАТЫВАЕМЫХ В ПРОЕКТЕ (РАБОЧЕМ ПРОЕКТЕ)

В составе материалов проекта (рабочего проекта) (см. пп. 4.4 "а" и 4.7 "а" настоящей Инструкции) должны приводиться сведения и исходные данные, полученные от санитарно-эпидемиологической службы, учреждений Госкомгидромета и др., характеризующие естественное состояние водоема, атмосферного воздуха и почвы. Краткое описание технологии производства, схемы оборотного водоснабжения, сведения о количестве сточных вод и выбросов в атмосферу, их характеристика (дается по отдельным цехам, производствам, сооружениям). Обоснования и расчеты к принимаемым проектным решениям по утилизации элементов, содержащихся в сточных водах и выбросах в атмосферу, очистке и обезвреживанию их.

Расчетные данные, характеризующие эффективность намечаемых мероприятий и проектируемых сооружений. Перечень запроектированных сооружений, устройств с их характеристикой и ссылкой на соответствующий раздел проекта (рабочего проекта), в который включены проектные материалы (сведения, расчеты, чертежи и др.) по указанным сооружениям и устройствам.

Справочные данные о затратах, связанных с осуществлением мероприятий по охране окружающей природной среды (отдельно стоящие сооружения и устройства для очистки сточных вод и выбросов в атмосферу) и восстановлением (рекультивацией) земельного участка.

Инженерные сети, сооружения и устройства для очистки сточных вод и выбросов в атмосферу указываются на схеме генерального плана (генплана) или ситуационном плане предприятия, здания, сооружения.

Министерство, ведомство

Главное управление (Управление)

Утвержден

Сводный сметный расчет в сумме _____ тыс. руб.

в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 19__ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

(наименование стройки)

Составлен в ценах 19__ г.

| N п/п | N смет и расчетов | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели и инвентаря | прочих затрат | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
|-------|-------------------|---|---|-----------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

Директор (или главный инженер)

проектной организации _____

(подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта _____

(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

(подпись (инициалы, фамилия))

Заказчик _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 8

Форма N 2

Министерство, ведомство

Главное управление (Управление)

Утверждена

Сводка затрат в сумме _____ тыс. руб.

в том числе возвратных сумм _____ тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 19__ г.

Сводка затрат

(наименование стройки)

Составлена в ценах 19__ г.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------|
| Наименование затрат | Объекты производственного назначения | Объекты жилищно-гражданского назначения | Объекты базы строительной индустрии | Объекты городского наземного пассажирского транспорта, дороги, путепроводы и др. инженерные сооружения | Итого |
| 1. Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | | |
| а) строительных и монтажных работ | | | | | |
| б) оборудования, мебели и инвентаря | | | | | |
| в) прочих затрат | | | | | |
| 2. Общая сметная стоимость, тыс. | | | | | |

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| руб. | | | | | | |
| | | | | | | |
| в том числе воз- | | | | | | |
| вратных сумм | | | | | | |
| L-----+-----+-----+-----+-----+----- | | | | | | |

Директор (или главный инженер)
 проектной организации _____
 (подпись (инициалы, фамилия))

Главный инженер проекта _____
 (подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____
 (наименование) (подпись (инициалы, фамилия))

Заказчик _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 9

Форма N 3

 (наименование стройки)

Смета в сумме _____ тыс. руб.

Смета в сумме _____ тыс. руб.

и нормативная условно-чистая
продукция

утверждена

Заказчик _____

в сумме _____ тыс. руб.

(должность, подпись

согласована

(инициалы, фамилия))

Подрядчик _____

(должность, подпись

"__" _____ 19__ г.

(инициалы, фамилия))

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА N _____

на строительство _____

(наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г.

| N п/п | N смет и рас- четов | Наиме- нование работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | | | | | все- го | в том числе | | норма- тивной услов- ной чистой про- дукции | Пока- затели еди- ничной стои- мости, руб. |
|----------|---------------------------|--|---------------------------------|------------------------------|--|----------------------------|---|------------|---------------------------------|----|---|--|
| | | | строи- тель- ных работ | мон- таж- ных работ | обору- дова- ния, и ин- вента- ря | про- чих зат- рат | основ- ной зара- ботной платы | | экс- плуа- тации машин | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |

Главный инженер проекта _____

(подпись (инициалы, фамилия))

Начальник _____ отдела _____

(наименование)

(подпись (инициалы, фамилия))

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 10

Форма N 4

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА N _____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г. Основание: чертежи N _____

| N п/п | N преис- курантов, УСН, рас- ценок, ценников и др. | Наиме- нование работ и затрат | Едини- ца из- мере- ния | Коли- чест- во | Стои- мость еди- ницы, руб. | Общая стоимость, руб. | | | |
|----------|---|--|----------------------------------|----------------------|---|-----------------------|---|---|--|
| | | | | | | все- го | норма- тивной услов- но- чистой про- дукции | ос- нов- ной за- ра- бот- ной пла- ты | в том числе эксп- луата- ции машин в т.ч. зара- ботной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Исходные данные :

составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Перфорация :

подготовил _____

проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 11

Форма N 5

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА N _____

на _____

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г. Основание: чертежи N _____

| N п/п | N прейс- курантов, УСН, рас- ценок, ценников и др. | Наиме- нование работ и затрат | Едини- ца из- мере- ния | Коли- чест- во | Стоимость едини- цы, руб. | | Общая стоимость, руб. | | | норма- тивной услов- но- чистой про- дукции | |
|----------|---|--|----------------------------------|----------------------|------------------------------|--|---|------------|--|---|---|
| | | | | | все- го | в том числе ос- нов- ной за- ра- бот- ной пла- ты | эксп- луата- ции машин в т.ч. зара- ботной платы | все- го | в том числе ос- нов- ной за- ра- бот- ной пла- ты | | эксп- луата- ции машин в т.ч. зара- ботной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

Составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА N _____

на приобретение и монтаж _____

(вид оборудования и работ,
наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

а) оборудования _____ тыс. руб.

б) монтажных работ _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г. Основание: спецификация N _____

| N п/п | Шифр и по- зиции | Наимено- вание и характе- ри- сти- ка и бот | Еди- ница из- | Коли- чество | Общая масса, тонны | Стои- мость обору- ван- ия и монта- жа, руб. | Общая стоимость мон- тажных работ, руб. всего в том числе прейс- ристик акации | в том числе ре- ния, в том основ- атации | дова- но- |
|----------|------------------------|---|---------------------|-----------------|--------------------------|---|--|---|--------------|
| | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

Итого _____

Запасные части _____

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Итого _____

Тара и упаковка _____

Итого _____

Транспортные расходы _____

Итого _____

Заготовительно-складские расходы _____

Итого _____

Комплектация (от итога со стоимостью запасных частей) _____

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Всего (оборудование и монтажные работы) _____

в том числе:

нормативная условно-чистая продукция _____

Исходные данные:

составил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Перфорация:

подготовил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

проверил _____

(должность, подпись (инициалы, фамилия))

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА N _____

на приобретение и монтаж _____

(вид оборудования и работ,
наименование объекта)

Сметная стоимость _____ тыс. руб.

в том числе:

а) оборудования _____ тыс. руб.

б) монтажных работ _____ тыс. руб.

Нормативная условно-чистая продукция _____ тыс. руб.

Составлена в ценах 19__ г. Основание: спецификация N _____

| N п/п | Шифр и N по- зиции прейс- кура- нта, УСН, ценни- тации ка и машин др. | Наимено- вание и характе- ристика оборудо- вания и монтаж- ных ра- бот | Еди- ница из- ме- ре- ния | Ко- ли- чес- тво | Масса, тонны брутто/ нетто | | Стоимость единицы, руб. обо- ру- до- ва- ния | | | | Общая стоимость, руб. обо- ру- до- ва- ния | | | |
|----------|--|--|--|---------------------------|-------------------------------------|------------|--|-------------|-----------------------------|-------------------------------|--|------------|-------------|-----------------------------|
| | | | | | еди- ницы | об- щая | все- го | в том числе | экс- п- луа- тации | зара- бот- ной платы | в т.ч. зара- бот- ной платы | все- го | в том числе | экс- п- луа- тации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

Итого _____

Запасные части _____

Итого _____

Тара и упаковка _____

Итого _____

Транспортные расходы _____

Итого _____

Заготовительно-складские расходы _____

Итого _____

Комплектация (от итога со стоимостью запасных частей) _____

Итого оборудования _____

Отклонения по заработной плате _____

Материалы, не учтенные ценниками _____

Итого _____

Плановые накопления _____

Всего (графы 12 + 13) _____

в том числе:

нормативная условно-чистая продукция _____

ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Составил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Приложение 14

Форма N 8

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ

сметной стоимости строительства объектов,
входящих в пусковой комплекс

| -----Т-----Т----- | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------------------|--|
| Наименование объектов | Полная сметная стои- | Сметная стоимость | |
| (зданий, сооружений) | мость объектов, со- | работ по объектам, | |
| и затрат, включенных | оружений и затрат по | сооружениям, а также | |
| в пусковой комплекс | проекту, тыс. руб. | затрат, включенных в | |
| | | пусковой комплекс, | |
| | | тыс. руб. | |
| | +-----Т-----+-----Т-----+ | | |
| | всего в том числе | всего в том числе | |

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ

сметной стоимости товарной строительной продукции

в составе _____

(наименование предприятия, очереди, пускового комплекса,
объекта)

| Наименование объектов и работ, входящих в состав предприятия, очереди, пускового комплекса или сдаваемого в эксплуатацию отдельного объекта | N объ- ектных (ло- каль- ных) смет | Сметная стоимость, тыс. руб. пол- ная | в том числе | | |
|---|---|--|--|------------------------|----------------------------|
| | | | товарной строи- тельной продукции | обору- дова- ния | про- чих зат- рат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Всего

| | | |
|---|---|---|
| Главный инженер проекта генеральной проектной организации | Руководитель предприятия (организации) заказчика | Руководитель генеральной подрядной организации |
|---|---|---|

(подпись (инициалы,
фамилия))

(подпись (инициалы,
фамилия))

(подпись (инициалы,
фамилия))

УКАЗАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ФОРМ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Форма N 1

1. На сводном сметном расчете стоимости строительства, входящем в состав проекта, должна быть приведена ссылка на соответствующее решение об утверждении проекта.

2. Каждая строка сводного сметного расчета должна соответствовать данным сметы или сметному расчету на отдельные объекты (здания, сооружения), работы и затраты.

3. Прочие работы и затраты, предусматриваемые в сводном сметном расчете, включаются в следующие графы:

геологоразведочные работы (за исключением изыскательских) - в графы 5 и 8;

дополнительные затраты, не включаемые в единые районные единичные расценки при привязке их к местным условиям строительства (дополнительные затраты на погрузочно-разгрузочные работы при строительстве в городах на территории застроенных кварталов, добавки по транспорту местных и привозных материалов и т.п.), - в графы 4, 5 и 8;

затраты, связанные с производством строительных и монтажных работ в зимнее время, - соответственно в графы 4, 5 и 8;

затраты, связанные с применением льгот и доплат, установленных решениями правительства и не включаемых в единичные расценки, - в графы 7 и 8;

средства на содержание улиц - в графы 7 и 8 (для жилищно-гражданского строительства) и вывоз строительного мусора - в графы 4 и 8;

средства на научно-исследовательские и экспериментальные работы - в графы 7 и 8;

средства на приобретение хозяйственного инвентаря (включая мебель) для промышленного строительства - в графы 7 и 8.

4. Средства на содержание дирекции строящегося предприятия, технический надзор заказчика, авторский надзор, проведение геодезических наблюдений за перемещениями и деформациями зданий и сооружений, подготовку эксплуатационных кадров включаются в графы 7 и 8.

5. Стоимость проектных и изыскательских работ приводится в графах 7 и 8 отдельно по проектным и изыскательским работам и по каждой стадии проектирования.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

6. Средства на долевое участие включаются в графы 4, 5, 6, 7 и 8.

7. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, определяемые от общей сметной стоимости, включается в графы 4, 5, 6, 7 и 8.

Форма N 2

Сводка затрат составляется в случаях, предусмотренных п. 4.20 настоящей Инструкции. При отсутствии одного из перечисленных видов строительства соответствующая графа исключается.

Форма N 3

1. Стоимость мебели и хозяйственного инвентаря для жилищно-гражданского строительства, а также стоимость производственного инвентаря для промышленного строительства включается в графу 6.

2. Показатели единичной стоимости (графа 12) соответствующих частей объектной сметы исчисляются на 1 куб. м здания, 1 м водопровода и т.п.

3. В тех случаях, когда по объекту имеется только один вид работ, объектная смета не составляется, а в сводный сметный расчет включается отдельной строкой стоимость на этот вид работ или затрат, исчисленная в локальной смете. Такая локальная смета в этом случае должна быть соответственно оформлена и согласована подрядной организацией в порядке, установленном для объектных смет.

4. Для расчетов за выполненные строительно-монтажные работы по сметной стоимости товарной строительной продукции в объектную смету (в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ) включаются соответствующие лимитированные затраты.

Форма N 4

Эта форма используется для составления с применением ЭВМ локальных смет на строительные работы.

Форма N 5

При отсутствии в проектной организации электронно-вычислительных машин допускается применение данной формы для составления локальных смет на строительные работы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Форма N 6

Эта форма используется для составления с применением ЭВМ локальных смет на приобретение и монтаж оборудования.

Форма N 7

При отсутствии в проектной организации электронно-вычислительных машин допускается применение данной формы для составления локальных смет на приобретение и монтаж оборудования.

Форма N 8

По этой форме составляется ведомость сметной стоимости строительства объектов, входящих в пусковой комплекс. Ведомость составляется как при одностадийном, так и при двухстадийном проектировании.

Форма N 9

По этой форме составляется ведомость сметной стоимости товарной строительной продукции. В ведомость включаются итоговые данные из составленных по рабочим чертежам объектных смет или локальных смет (когда последние составляются только на один вид работ и выполняют функции объектных смет) со всеми входящими в расчетную стоимость лимитированными затратами.

**ПЕРЕЧЕНЬ КРУПНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАЗРАБОТКА
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ КОТОРЫХ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В ПОРЯДКЕ,
УСТАНОВЛЕННОМ В П. 1.5 НАСТОЯЩЕЙ ИНСТРУКЦИИ**

1. Комплексы высших учебных заведений (университеты, институты, академии, высшие училища и т.п.) - на 5000 студентов и больше
2. Научно-исследовательские и проектные институты, конструкторские бюро - на 2000 сотрудников и больше
3. Предприятия общественного питания (комплексные предприятия общественного питания, рестораны и кафе) - с торговыми залами общим количеством мест 600 и больше
4. Предприятия торговли, в том числе:
 - универмаги - торговой площадью 10 тыс. кв. м и больше
 - крытые рынки - торговой площадью 6 тыс. кв. м и больше
5. Дома быта - на 450 рабочих мест и больше
6. Больницы - на 1000 мест и больше
7. Санатории - на 500 мест и больше

8. Учреждения отдыха и туризма - на 1000 мест и больше
9. Гостиницы - на 500 мест и больше
10. Стадионы с трибунами - на 40 тыс. мест и больше
11. Универсальные спортивные залы, в том числе крытые катки со стационарными трибунами - на 3000 мест и больше
12. Плавательные бассейны с трибунами - на 1000 мест и больше
13. Клубы, дома и дворцы культуры - со зрительным залом на 1000 мест и больше
14. Дома и дворцы пионеров - со зрительным залом на 500 мест и больше
15. Кинотеатры - вместимостью зрительных залов 1200 мест и больше
16. Театры различных типов - со зрительным залом на 800 мест и больше
17. Музеи и выставочные здания - в столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
18. Библиотеки, архивы и депозитарии - на 2 млн. томов или единиц хранения и больше

19. Здания партийных, советских организаций и управлений - на 600 сотрудников и больше
20. Зарубежные объекты (посольства, консульства, миссии и т.п.) - по списку, ежегодно утверждаемому совместно с ГКЭС
21. Железнодорожные, речные вокзалы, аэровокзалы - в столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
22. Морские вокзалы
23. Цирки
24. Телецентры с телевизионными башнями
25. Крематории - в столицах союзных и автономных республик, в областных и краевых центрах
26. Кооперированные здания или комплексы - имеющие в своем составе объекты из настоящего перечня

ПРИМЕРНЫЙ СОСТАВ ОСНОВНЫХ ДАННЫХ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА (РАБОЧЕГО ПРОЕКТА) ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

В состав данных и технико-экономических показателей должны включаться:

- 1) наименование предприятия, здания и сооружения, его месторасположение;
- 2) характер строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение);
- 3) мощность предприятия и годовой объем товарной продукции (вместимость, пропускная способность, объем услуг и т.п.):
 - в натуральном выражении;
 - в млн. руб.;
- 4) общая сметная стоимость строительства,
 - в том числе:
 - сметная стоимость строительно-монтажных работ (по сводке затрат);
 - объектов производственного назначения (по сводному сметному расчету);
 - объектов жилищно-гражданского назначения;
 - объектов здравоохранения, культуры, просвещения;
 - объектов строительной индустрии;
- 5) стоимость основных фондов:
 - вводимых в действие - всего, в том числе по объектам производственного назначения;
 - выбывающих в процессе строительства (по балансовой стоимости);
- 6) удельные капитальные вложения на единицу вводимой мощности;
- 7) численность работающих;
- 8) производительность труда (годовой выпуск продукции на одного работающего) в тыс. рублей;
- 9) фондоотдача (в руб. коп. продукции на 1 руб. вводимых в действие основных фондов по объектам производственного назначения);
- 10) рентабельность производства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

11) срок окупаемости капитальных вложений;

12) продолжительность строительства.