

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 января 1973 г. N 12
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УКАЗАНИЙ О РАЗМЕРАХ РЕЗЕРВА СРЕДСТВ НА
НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И ЗАТРАТЫ И О ПОРЯДКЕ ЕГО
ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ**

Во исполнение Постановления Совета Министров СССР от 28 июля 1972 г. N 560 "О мерах по обеспечению снижения сметной стоимости **строительства**" Государственный комитет Совета Министров СССР по делам *строительства* постановляет:

Утвердить прилагаемые Указания о размерах резерва средств на непредвиденные работы и затраты и о порядке его включения в сметы на строительство отдельных **зданий** и сооружений.

Председатель Госстроя СССР

И.НОВИКОВ

Утверждены

Постановлением Госстроя СССР

от 29 января 1973 г. N 12

**УКАЗАНИЯ О РАЗМЕРАХ РЕЗЕРВА СРЕДСТВ НА НЕПРЕДВИДЕННЫЕ РАБОТЫ И
ЗАТРАТЫ И О ПОРЯДКЕ ЕГО ВКЛЮЧЕНИЯ В СМЕТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТДЕЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Совет Министров СССР Постановлением от 28 июля 1972 г. N 560 "О мерах по обеспечению снижения сметной стоимости строительства установил, что в сметах на строительство отдельных *зданий* и **сооружений**, входящих в состав сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов), предусматривается часть резерва средств на непредвиденные работы и затраты в размерах и в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

порядке, устанавливаемых Госстроем СССР с участием строительных министерств СССР.

Во исполнение указанного Постановления Совета Министров СССР устанавливаются следующие размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты и порядок его включения в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений, входящих в состав сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов):

1. В тех случаях, когда расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются за полностью законченными строительством объекты или этапы работ без промежуточных платежей, а также по проценту технической готовности, в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений включается часть предусмотренного в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах) резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

2. Часть резерва, предусмотренного в сводных сметах (сводных сметно-финансовых расчетах), включается в сметы на строительство отдельных зданий и сооружений в следующих размерах:

N	Наименование зданий и сооружений	Часть резерва
п/п		средств на не-
		предвиденные
		работы и за-
		траты, включа-
		емые в сметы
		на строитель-
		ство зданий и
		сооружений (в
		% от стоимости
		строительно-
		монтажных ра-
		бот)

1.	Здания и сооружения производственного назна-	
	чения (в том числе экспериментальные), пре-	
	дусмотренные в составе технических проектов,	
	разработанных в соответствии с Временной	
	инструкцией по разработке проектов и смет для	
	промышленного строительства (СН 202-69), и	

	возводимые:	
	по индивидуальным проектам в составе строек	
	тех отраслей народного хозяйства, для которых	
	пределный размер резерва средств на непред-	
	виденные работы и затраты в сводных сметах	
	установлен:	
	10 процентов	3
	7 процентов	2,5
	5 процентов	2
	по типовым и повторно применяемым экономичным	1,5
	индивидуальным проектам	
2.	Здания и сооружения производственного назна-	
	чения всех отраслей народного хозяйства, пре-	
	дусмотренные в составе проектных заданий,	
	разработанных в соответствии с Инструкцией по	
	разработке проектов и смет для промышленного	
	строительства (СН 202-62), по которым состав-	
	ляются сметы к рабочим чертежам, и возводи-	
	мые:	
	по индивидуальным проектам	2
	по типовым проектам	1,5
3.	Здания и сооружения производственного назна-	1,5
	чения всех отраслей народного хозяйства (в	
	том числе экспериментальные), предусмотренные	
	в составе техно-рабочих проектов	
4.	Общественные здания и сооружения и другие	
	объекты непромышленного назначения (кроме	
	жилых домов), в том числе экспериментальные:	

а) предусмотренные в составе технических проектов		
уникальные, технически сложные	3	
возводимые по индивидуальным проектам	2	
возводимые по типовым и повторно применяемым экономичным индивидуальным проектам	1	
б) предусмотренные в составе техно-рабочих проектов	1	
в) предусмотренные в составе проектных заданий, по которым составляются сметы к рабочим чертежам	1	
5. Жилые дома (в том числе экспериментальные), предусмотренные в составе технических (техно-рабочих проектов и проектных заданий	1	

3. В прейскурантах на строительство всех видов зданий и сооружений, осуществляемое во всех отраслях народного хозяйства, резерв средств на непредвиденные работы и затраты принимается в размере 1 процента от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Примечание. Прейскуранты, утвержденные до выхода настоящих Указаний, не пересчитываются. При составлении сметной документации по этим прейскурантам или ее уточнении в соответствии с утвержденными Постановлением Госстроя СССР от 27 декабря 1972 г. N 216 Указаниями о порядке учета в сметной документации на строительство и при расчетах за выполненные строительно-монтажные работы норм, цен и расценок, сниженных в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 28 июля 1972 г. N 560, производится снижение на 1 процент размера резерва средств на непредвиденные работы и затраты.

4. Перечисленные в пунктах 2 и 3 настоящих Указаний размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты применяются для разработки новых прейскурантов, составления и пересчета смет на отдельные здания и сооружения и расчетов за выполненные строительно-монтажные работы по строительству, осуществляемому после 1 января 1974 г.

5. В сметах на строительство отдельных зданий и сооружений, предусмотренных в составе сводных смет (сводных сметно-финансовых расчетов) переходящихстроек, новый размер средств на непредвиденные работы и затраты исчисляется исходя из остатка строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению после 1 января 1974 г.

Указанный остаток определяется следующим образом: по данным заказчика устанавливается сметный остаток стоимости строительно-монтажных работ на 1 января 1973 г.; из остатка исключается стоимость этих работ, намечаемых по плану на 1973 год (в соответствии с внутрипостроечным титульным списком).

6. Признать утратившим силу с 1 января 1974 г. пункт 4 Указаний по заполнению формы N 2 приложения 13 к Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-69), утвержденной Постановлением Госстроя СССР от 28 ноября 1969 г. N 129, в части размеров резерва на непредвиденные работы и затраты, включаемого в объектные сметы.