

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 декабря 1973 г. N 250
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМ
ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам *строительства* постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 марта 1974 г. согласованное со Стройбанком СССР прилагаемое Положение об экспериментальном *проектировании* и **строительстве**.

2. Признать утратившими силу с 1 марта 1974 г.:

Приказ Госстроя СССР от 16 февраля 1967 г. N 20 "Об утверждении Временного положения о **проектировании** и строительстве экспериментальных *зданий* и *сооружений* промышленного и сельскохозяйственного назначения";

Приказ Госстроя СССР от 6 ноября 1967 г. N 184 "Об утверждении Временного положения о проектировании и строительстве экспериментальных **зданий** и **сооружений** гражданского назначения";

Положение о порядке составления и рассмотрения научно-технических отчетов по результатам экспериментального строительства, утвержденное Госстроем СССР 8 мая 1969 г.;

письмо Госстроя СССР от 19 апреля 1971 г. N МЧ-1155-15 "Об определении резерва на непредвиденные работы и затраты по экспериментальному строительству".

Председатель Госстроя СССР

И.НОВИКОВ

Утверждено

Постановлением Госстроя СССР

от 27 декабря 1973 г. N 250

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Экспериментальное строительство имеет своей целью отработку в производственных условиях для внедрения в массовое строительство на основе результатов научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ: новых экономичных и отвечающих высоким эксплуатационным требованиям зданий и сооружений (промышленного, энергетического, транспортного, жилищно-гражданского, сельскохозяйственного и водохозяйственного назначения, связи), их отдельных конструктивных решений, инженерного оборудования, новых строительных изделий и материалов; новых приемов планировки и застройки городов, поселков, промышленных районов и предприятий, промышленных узлов; передовых методов организации строительства и производства работ, обеспечивающих высокий технический и архитектурный уровень строительства, совершенствование нормативных документов и государственных стандартов.

I. Проектирование

1. Проектами для экспериментального строительства должны предусматриваться новые конструктивные, объемно-планировочные и другие решения, новое инженерное оборудование, а также прогрессивные методы организации строительного производства и технологии изготовления строительных материалов и конструкций, широкое применение которых должно обеспечить сокращение сроков и снижение стоимости строительства, сокращение трудовых затрат, уменьшение веса, повышение степени долговечности, эксплуатационных и архитектурных качеств зданий и сооружений.

Новые строительные материалы и конструкции, предусматриваемые в проектах для экспериментального строительства, должны быть предварительно испытаны в лабораторных условиях.

2. Задание на проектирование объектов экспериментального строительства составляется и утверждается в порядке, установленном пунктами 3.1 и 3.2 Временной инструкции по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-69) и пунктами 1.20 и 1.23 Временной инструкции по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69).

3. При разработке проектно-сметной документации на экспериментальное строительство следует руководствоваться результатами научно-исследовательских работ в области строительства и требованиями строительных норм и правил.

4. Проектно-сметная документация на экспериментальное строительство разрабатывается в порядке, предусмотренном Временной инструкцией по разработке проектов и смет для жилищно-гражданского строительства (СН 401-69) и Временной инструкцией по разработке проектов и смет для промышленного строительства (СН 202-69), и утверждается в соответствии с действующим законодательством.

5. Проектно-сметная документация на экспериментальное строительство разрабатывается за счет средств государственного бюджета в соответствии с планами научно-исследовательских, проектных и экспериментальных работ и за счет капитальных вложений для конкретных объектов строительства, принимаемых заказчиком в основные фонды.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

6. Проектные и научно-исследовательские организации, разрабатывающие проекты для экспериментального строительства, составляют и согласовывают с подрядными строительными организациями программы работ для осуществления эксперимента и руководства при составлении научно-технических отчетов по результатам строительства.

В программе работ указываются:

организации, выполняющие научные исследования в ходе строительства зданий и сооружений в соответствии с целью эксперимента;

организации, оказывающие техническую помощь строительным и монтажным организациям в осуществлении проекта, а также в организации учета материальных и трудовых затрат на строительство экспериментальных объектов;

организации, осуществляющие авторский надзор за строительством экспериментальных объектов и контроль за соблюдением цели эксперимента;

организации, наблюдающие за состоянием эксплуатируемых экспериментальных объектов;

организации, составляющие сводный научно-технический отчет и его отдельные части.

В необходимых случаях проектные и научно-исследовательские организации разрабатывают рекомендации по осуществлению строительства и эксплуатации экспериментальных объектов, по испытаниям проверяемых элементов и конструкций зданий и сооружений, которые входят в состав утверждаемой проектной документации.

7. В сметы на экспериментальное строительство включаются все единовременные затраты, вызываемые проведением эксперимента, в том числе стоимость оснастки, приспособлений, средств монтажа, специальных строительных и монтажных работ с расшифровкой стоимости по видам работ.

В тех случаях, когда для экспериментального строительства предусмотрено применение новых видов материалов, изделий и нетиповых конструкций, на которые отсутствуют утвержденные оптовые цены, стоимость их определяется на основе цен, близких по технической характеристике материалов, изделий и конструкций, а при отсутствии таких цен - по калькуляциям, утвержденным в установленном порядке в качестве временных отпускных цен, с учетом единовременных затрат, связанных с изготовлением этих материалов, изделий и конструкций. Сметная стоимость экспериментального строительства определяется с учетом стоимости новых видов материалов, изделий и конструкций, исчисляемой по ценам, определенным в указанном порядке.

8. В сводных сметах следует предусматривать следующие предельные размеры резерва средств на непредвиденные работы и затраты (в процентах от сметной стоимости строительства экспериментального объекта):

-----Т-----Т-----			
Наименование предприятия,	К техническим	К техно-рабочим	
на котором осуществляется	проектам на	проектам на	
строительство	строительство,	строительство,	
экспериментального объекта,	осуществляемое	осуществляемое	
или отдельного	по индивидуаль-	по индивидуальным	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

экспериментального объекта	ным проектам	проектам
Горно-обогатительные комбинаты, железорудные шахты и карьеры, горнорудные предприятия цветной металлургии, угольные шахты и разрезы, объекты обустройства нефтяных и газовых промыслов, гидроэлектростанции, атомные электростанции, метрополитены, тоннели различного назначения и крупные мосты с опорами глубокого заложения на сваях-оболочках и буровых сваях, а также мосты с пролетными строениями металлическими длиной более 100 метров и железобетонными длиной более 80 метров	10	6
Металлургические и химические комбинаты и заводы, химикофармацевтические заводы, нефтеперерабатывающие и газоперерабатывающие заводы, обогатительные фабрики, объекты мелиоративного строительства, предприятия микробиологической промышленности, морские гидротехнические сооружения (причалы, молы и волноломы на глуби-	8	4, 5

не 13 метров и более)			
Остальные предприятия и соору-	6	4	
жения промышленности, транс-			
порта и связи, а также живот-			
новодческие комплексы, птице-			
фабрики и другие предприятия			
сельского хозяйства			
Уникальные технически сложные	10	-	
общественные здания и сооруже-			
ния			
Общественные здания и сооруже-	6	6	
ния и другие объекты непроиз-			
водственного назначения			
Жилые дома	4	3	
L-----+-----+-----			

Указанный размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты устанавливается на строительство экспериментальных объектов, предусматриваемых в народно-хозяйственных планах СССР и союзных республик.

9. Расходы научно-исследовательских организаций, связанные с проведением в процессе строительства исследований, необходимых для выполнения работ на объектах экспериментального строительства, предусматриваются в планах научно-исследовательских работ этих организаций за счет средств государственного бюджета.

II. Строительство

10. Экспериментальное строительство осуществляется в соответствии с народно-хозяйственными планами СССР и союзных республик.

11. Продолжительность строительства экспериментальных объектов устанавливается проектом

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

организации строительства применительно к нормативным срокам соответствующих объектов строительства.

12. Строительство экспериментальных объектов финансируется за счет средств, выделяемых на капитальное строительство.

13. Проектные организации в процессе проведения авторского надзора за строительством осуществляют также контроль за соблюдением цели эксперимента.

14. Объекты экспериментального строительства принимаются в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями в установленном порядке. В актах приемочных комиссий должны быть отражены рекомендации по эксплуатации зданий и сооружений, определяемые задачами эксперимента.

III. Использование результатов экспериментального строительства

15. По объектам экспериментального строительства, введенным в эксплуатацию, составляют в соответствии с программой научно-технические отчеты, в которых указываются все особенности объемно-планировочных и конструктивных решений, технология изготовления конструкций, фактические технико-экономические показатели, на основании которых дается оценка степени прогрессивности проектных решений, и вносятся предложения о дальнейшем использовании результатов эксперимента.

16. Проектные и научно-исследовательские организации, на которые возлагается составление научно-технических отчетов по объектам экспериментального строительства, а также сроки представления отчетов определяются народно-хозяйственными планами; проектная или научно-исследовательская организация, указанная в народно-хозяйственном плане первой, составляет сводный отчет.

Строительные организации и промышленные предприятия строительной индустрии, участвующие в выполнении заданий по экспериментальному строительству, также составляют отчеты по относящимся к ним разделам, установленным программой работ, и передают их проектной или научно-исследовательской организации, указанной в плане первой, для включения в сводный научно-технический отчет по экспериментальному строительству.

17. Сводные научно-технические отчеты составляются на основании изучения результатов строительства и материалов исследований, выполненных в соответствии с программами проведения экспериментальных работ. В зависимости от цели, определенной программой эксперимента, они должны содержать:

подробные характеристики объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений, а также инженерного оборудования с указанием преимуществ экспериментируемых зданий, сооружений и конструкций по сравнению с наиболее прогрессивными решениями, применяемыми в отечественной и зарубежной практике, технико-экономические показатели строительства, показатели расхода основных строительных материалов, использования механизмов, трудовых затрат на строительство зданий и сооружений по проектным решениям для экспериментального строительства и аналогичным типовым решениям, сметной и фактической стоимости, нормативных и фактических сроков строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

описание примененных методов производства строительного-монтажных работ, перечень использованных монтажных механизмов, оборудования и приспособлений;

результаты обследований зданий, сооружений (отдельных частей, конструкций), инженерного оборудования в период эксплуатации с указанием эксплуатационных преимуществ и недостатков;

оценку степени прогрессивности проверенных в экспериментальном строительстве проектных решений, с учетом эксплуатационных показателей, с предложениями о дальнейшем использовании этих решений и рекомендациями по их улучшению.

В составе сводных научно-технических отчетов должны быть проектные материалы и фотодокументы, характеризующие проведенный эксперимент.

18. Сводные научно-технические отчеты должны быть рассмотрены Учеными (научно-техническими, техническими) советами научно-исследовательских и проектных организаций, указанных в плане экспериментального строительства в числе исполнителей первыми. К рассмотрению результатов эксперимента должны привлекаться строительные организации, осуществлявшие строительство, и промышленные предприятия, изготовлявшие экспериментальные материалы и конструкции, а также представители заказчика и Госстроя союзной республики. По рассмотренным сводным отчетам советы должны выработать рекомендации об использовании результатов эксперимента, оформив их протоколами.

19. Проектные и научно-исследовательские организации представляют сводные научно-технические отчеты с протоколами их рассмотрения по объектам, предусмотренным в народнохозяйственном плане СССР:

по планировке и застройке промышленных районов и промышленных узлов - в Госстрой СССР;

по объектам промышленного и специальных видов строительства, осуществляемого организациями Миннефтегазстроя и Минтрансстроя, - в эти министерства;

по объектам промышленного и специальных видов строительства, осуществляемого организациями, входящими в систему союзно-республиканских министерств: Минтяжстроя СССР, Минпромстроя СССР, Минстроя СССР, Минэнерго СССР, Минсельстроя СССР, Минводхоза СССР, Минмонтажспецстроя СССР, - в эти министерства по подведомственности подрядных организаций;

по объектам сельского строительства производственного назначения - в Минсельстрой СССР, Минсельхоз СССР по подведомственности генподрядных организаций, осуществляющих строительство;

по объектам строительства предприятий для хранения и переработки зерна (элеваторы, мельницы, комбикормовые заводы и др.) в Минзаг СССР и Минсельстрой СССР;

по объектам жилищно-гражданского строительства, включая строящиеся на селе, - в Госгражданстрой и союзно-республиканские министерства СССР по подведомственности генподрядных организаций, осуществляющих строительство, а при выполнении жилищно-гражданского строительства в городах Москве, Ленинграде, Киеве, Ташкенте и Московской области организациями, подведомственными Главмосстрою и Главмоспромстрою при Мосгорисполкоме, Главмособлстрою при Мособлисполкоме, Главленинградстрою при Ленгорисполкоме, Главкиевгорстрою при Киевском горисполкоме, Главташкентстрою Совета Министров Узбекской ССР, - в эти главные управления.

Проектные и научно-исследовательские организации представляют сводные научно-технические отчеты с протоколами их рассмотрения по объектам экспериментального строительства

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

всех видов в Госстрой союзной республики (по месту строительства объектов).

20. Министерства и ведомства СССР и госстрои союзных республик в месячный срок рассматривают сводные научно-технические отчеты, учтя заключения заказчиков, и подготавливают предложения по использованию результатов эксперимента подведомственными организациями.

Протоколы рассмотрения сводных научно-технических отчетов и мероприятия по внедрению результатов эксперимента представляются министерствами и ведомствами СССР и госстроями союзных республик в Управление научно-исследовательских работ и новой техники Госстроя СССР по всем видам строительства, кроме того, в Главпромстройпроект Госстроя СССР - по объектам промышленного строительства, в экспериментальной проверке которых принимали участие институты, подчиненные Главпромстройпроекту, и в Госгражданстрой - по объектам жилищно-гражданского строительства.

21. Сводный научно-технический отчет по экспериментальному объекту считается принятым, если по нему вынесено решение о возможности дальнейшего его использования: Отделом планировки и застройки промышленных узлов Госстроя СССР - по планировке и застройке промышленных районов и промышленных узлов; Главпромстройпроектом Госстроя СССР - по строительству промышленных объектов, в экспериментальной проверке которых принимали участие институты, подчиненные Главпромстройпроекту; министерствами-подрядчиками по согласованию с министерствами-заказчиками - по строительству промышленных объектов, в экспериментальной проверке которых не участвовали институты, подчиненные Главпромстройпроекту; Госгражданстроем - по жилищно-гражданскому строительству; Минсельстроем СССР по согласованию с Минсельхозом СССР и Минзагом СССР - по производственным объектам сельскохозяйственного назначения и объектам хранения и переработки зерна; Минэнерго СССР и Минводхозом СССР - по энергетическому и водохозяйственному строительству; Миннефтегазстроем и Минтрансстроем по согласованию с соответствующими министерствами-заказчиками - по специальным объектам, строительство которых осуществляется организациями указанных строительных министерств; Минмонтажспецстроем СССР по согласованию с министерствами - генеральными подрядчиками и министерствами - заказчиками - по специальным объектам, строительство которых осуществляется организациями Минмонтажспецстроя СССР.

22. Контроль за своевременной подготовкой предложений об использовании при проектировании и в строительстве результатов экспериментального строительства, осуществленного в соответствии с народнохозяйственным планом СССР, выполняется:

Главпромстройпроектом Госстроя СССР - по объектам промышленного назначения, в составлении отчетов по которым принимали участие институты, подчиненные Главпромстройпроекту;

Отделом планировки и застройки промышленных узлов Госстроя СССР - по планировке и застройке промышленных районов и промышленных узлов;

Госгражданстроем - по объектам жилищно-гражданского назначения;

Управлением научно-исследовательских работ и новой техники Госстроя СССР - по остальным объектам.

23. Составление научно-технических отчетов по результатам экспериментального строительства, осуществляемого в соответствии с народнохозяйственными планами, утверждаемыми Советами Министров союзных республик, производится в порядке, установленном в пунктах 15, 16, 17 настоящего Положения.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Проектные и научно-исследовательские организации представляют научно-технические отчеты с протоколами их рассмотрения:

в госстрои союзных республик - по месту строительства объектов;

в республиканские министерства союзных республик или Главмосстрой и Главмоспромстрой при Мосгорисполкоме, Главмособлстрой при Мособлисполкоме, Главленинградстрой при Ленгорисполкоме, Главкиевгосстрой при Киевском горисполкоме, Главташкентстрой Совета Министров Узбекской ССР - по подчиненности генподрядных организаций, осуществляющих строительство.

Госстрои союзных республик совместно с заинтересованными организациями в месячный срок рассматривают научно-технические отчеты. Принятые решения по результатам экспериментального строительства сообщаются в Управление научно-исследовательских работ и новой техники Госстроя СССР - по всем видам строительства, кроме того, в Отдел планировки и застройки промышленных узлов Госстроя СССР - по планировке и застройке промышленных районов и промышленных узлов; в Главпромстройпроект Госстроя СССР - по объектам промышленного строительства, в составлении отчетов по которым участвовали институты, подчиненные Главпромстройпроекту; в Госгражданстрой - по объектам жилищно-гражданского строительства.

24. Расходы научно-исследовательских организаций, связанные с составлением научно-технических отчетов по объектам экспериментального строительства, предусматриваются указанным организациям за счет средств государственного бюджета в годовых планах научно-исследовательских работ, утверждаемых министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся научно-исследовательские организации.

Финансирование работ по составлению проектными организациями научно-технических отчетов производится за счет средств государственного бюджета, выделяемых министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик на обобщение отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства по планам, утверждаемым Госстроем СССР.