

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 марта 1974 г. N 38
О СРОКАХ ВЫПОЛНЕНИЯ НЕКОТОРЫХ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
ЗАСТРАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

(Извлечение)

1. Министерством и ведомствам... принять меры к улучшению планирования и организации работ по **строительству** объектов жилищно - гражданского назначения с тем, чтобы работы по благоустройству застраиваемых территорий выполнялись в наиболее благоприятные для их осуществления периоды года и завершались в полном соответствии с проектами, как правило, к моменту сдачи в эксплуатацию законченных *строительством* объектов.

Разрешить, в виде исключения, приемку в эксплуатацию жилых **домов**, общежитий, детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ без выполнения работ по озеленению соответствующих внутриквартальных территорий, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к **зданиям**, тротуаров и хозяйственных площадок в случаях, когда указанные работы по температурно - климатическим условиям не могут быть выполнены к моменту завершения строительства перечисленных объектов.

3. Установить, что в случаях, когда законченные строительством жилые *дома..*, принимаются государственными приемочными комиссиями в эксплуатацию без выполнения работ по озеленению, оплата выполненных строительно - монтажных работ по вводимому в эксплуатацию объекту производится в размере 95% сметной стоимости строительства этого объекта, за вычетом стоимости перенесенных выполнением работ по благоустройству. Остальные 5% сметной стоимости строительства объекта и сметная стоимость работ по благоустройству выплачиваются после выполнения этих работ в полном соответствии с проектом и их приемки, что подтверждается справкой заказчика, подписанной также представителями организации, эксплуатирующей объект, и исполкома местного Совета депутатов трудящихся.

4. Выплата премий за ввод в эксплуатацию в срок и досрочно жилых домов, общежитий, детских дошкольных учреждений... при приемке их без выполнения указанных в п. 1 настоящего Постановления работ по благоустройству производится в размере 50%, остальные 50% премии выплачиваются после выполнения работ по благоустройству, при условии завершения их в сроки, установленные государственными приемочными комиссиями.