

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ПО  
ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА N 94  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ  
СССР N 81  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 июля 1970 года  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ - ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ С СУБПОДРЯДНЫМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ**

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам *строительства и*  
Государственный плановый комитет Совета Министров СССР постановляют:

Утвердить прилагаемое Положение о взаимоотношениях организаций - генеральных подрядчиков с субподрядными организациями.

Установить, что в соответствии с указанным Положением осуществляется заключение и исполнение договоров субподряда на монтажные и иные специальные строительные работы на 1971 и последующие годы.

Председатель Госстроя СССР

И.НОВИКОВ

Председатель Госплана СССР

Н.БАЙБАКОВ

Утверждено

Постановлением

Госстроя СССР и Госплана СССР

от 31 июля 1970 г. N 94/81

# ПОЛОЖЕНИЕ О ВЗАИМООТНОШЕНИЯХ ОРГАНИЗАЦИЙ - ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПОДРЯДЧИКОВ С СУБПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

## I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет взаимоотношения организаций - генеральных подрядчиков (генподрядчиков) с субподрядными организациями (субподрядчиками), их права, обязанности и ответственность при заключении и исполнении договоров субподряда на выполнение отдельных видов и комплексов монтажных и иных специальных строительных работ и имеет целью обеспечить выполнение государственного плана капитального **строительства** и ускорение ввода в действие производственных мощностей и основных фондов.

Выполнение субподрядчиком монтажных и иных специальных строительных работ и финансирование этих работ при отсутствии договора субподряда запрещается.

2. Договоры субподряда заключаются генподрядчиком с субподрядчиками на выполнение монтажных и иных специальных строительных работ, включенных в план капитального строительства и титульные списки.

Допускается заключение генподрядчиком договора субподряда на выполнение работ по комплексному монтажу всего технологического оборудования и сопутствующих ему специальных строительных работ с одной субподрядной организацией, ведущей монтаж основного технологического оборудования. Указанная организация вправе привлекать по договорам субподряда для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации, входящие в систему одного министерства (ведомства), и несет перед генподрядчиком ответственность за все работы, в том числе за выполняемые привлеченными организациями.

3. При заключении и исполнении договоров субподряда стороны руководствуются Правилами о договорах подряда на капитальное строительство, Правилами финансирования строительства, настоящим Положением и действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 8 Правил о договорах подряда на капитальное строительство выполнение обязанностей заказчика по договорам субподряда возлагается на генподрядчика, а обязанностей подрядчика - на субподрядчика.

4. Субподрядчик обязан по договору субподряда своими силами и средствами выполнить предусмотренные планом монтажные и иные специальные строительные работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и в установленный срок обеспечить надлежащее качество этих работ, произвести индивидуальное опробование и испытание смонтированного им оборудования и систем, своевременно устранить недоделки и дефекты в произведенных работах, выявленные в процессе приемки законченных субподрядчиком работ.

Субподрядчик наравне с генподрядчиком несет ответственность за своевременное создание производственных мощностей и объектов, за сдачу их заказчику для проведения комплексного опробования оборудования и начала выпуска продукции.

Субподрядчик участвует в проводимом заказчиком комплексном опробовании смонтированного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

субподрядчиком оборудования.

5. Генподрядчик при согласовании смет к техническому (технорабочему) проекту на строительство привлекает к их рассмотрению организацию субподрядчика, выделенную министерством (ведомством), которая с участием других организаций этого министерства (ведомства) рассматривает сметы на работы, поручаемые указанным организациям, в 20-дневный срок, а по особо крупным *зданиям* и *сооружениям* - в 35-дневный срок.

6. Внесение изменений в объемы работ, предусмотренные договорами субподряда или дополнительными соглашениями к ним, может быть произведено до 15 марта текущего года и только в случае изменения министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик утвержденных годовых планов капитальных вложений и подрядных строительно-монтажных работ по стройкам и объектам в связи с итогами выполнения плана предшествующего года.

По объектам, обеспеченным технической документацией, утвержденной в порядке, установленном до издания инструкций по разработке проектов и смет СН 202-69, СН 401-69 и др., годовые объемы работ определяются исходя из необходимости обеспечения ввода производственных мощностей и объектов в установленные сроки, в этом случае субподрядчик обязан принять к выполнению объемы работ, определенные сметами, составленными по рабочим чертежам, и договором подряда на капитальное строительство.

7. Невыполнение обязательств по договору субподряда является нарушением государственной дисциплины и влечет за собой имущественную ответственность субподрядчика и генподрядчика, допустивших это нарушение.

Руководители и другие должностные лица субподрядных и генподрядных организаций несут установленную действующим законодательством ответственность за невыполнение обязательств по договору субподряда.

8. Генподрядчик обязан:

представить субподрядчикам фронт работ, передать им утвержденную проектно-сметную документацию в части, относящейся к их работам, обеспечить своевременное финансирование работ в соответствии с объемами, предусмотренными титульными списками стройки по годам строительства, принять законченные работы и оплатить их;

координировать работу всех субподрядчиков, участвующих в строительстве;

составлять с участием субподрядчиков и утверждать по согласованию с ними графики производства работ, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве;

осуществлять контроль за соответствием объема, стоимости и качества выполняемых субподрядчиками работ. Генподрядчик вправе в любое время проверять ход и качество монтажных и иных специальных строительных работ, а также качество используемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность субподрядчика.

9. Субподрядчик обязан:

участвовать в рассмотрении внутрипостроечного титульного списка, составлении генподрядчиком проекта договора подряда на капитальное строительство с заказчиком в части определения сроков и условий производства монтажных и иных специальных строительных работ и поставки заказчиком оборудования и материалов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

участвовать в определении и согласовании стоимости поручаемых ему этапов работ, предусматриваемых в сметной документации;

разрабатывать на основе графиков производства работ годовые, квартальные и месячные планы работ по согласованным с генподрядчиком срокам начала и окончания строительства;

участвовать в разработке графиков поставки оборудования, металлоконструкций, сборного железобетона и других изделий и материалов, увязанных со сроками строительства и графиками производства работ.

## II. Порядок и сроки заключения договоров субподряда

10. Договор субподряда заключается генподрядчиком с субподрядчиком в 2-месячный срок после утверждения государственного плана развития народного хозяйства СССР на соответствующий год.

Составление проектов договоров субподряда или дополнительных соглашений, а также особых условий к ним и представление проектов этих договоров, соглашений и особых условий генподрядчику являются обязанностями субподрядчика.

11. На основе генерального или годового договора подряда на капитальное строительство генподрядчик заключает с субподрядчиком договор субподряда или дополнительные соглашения к нему на выполнение монтажных и иных специальных строительных работ.

Общая стоимость монтажных и иных специальных строительных работ по договору субподряда определяется по сметам к техническому (технорабочему) проекту на монтажные и иные специальные строительные работы.

Сроки начала и окончания монтажных и иных специальных строительных работ устанавливаются в договоре субподряда исходя из сроков начала и окончания строительства, объемов строительно-монтажных работ и сроков ввода в действие производственных мощностей и объектов по годам строительства, установленных в генеральном договоре подряда.

12. Генподрядчик в соответствии с Правилами о договорах подряда на капитальное строительство передает субподрядчику не позднее 1 сентября года, предшествующего планируемому, комплектно на объект в целом или на этапы работ, но не менее чем на объем монтажных и иных специальных строительных работ, подлежащий выполнению субподрядчиком в планируемом году:

согласно п. 17 Правил - по два экземпляра рабочих чертежей и по одному экземпляру смет;

дополнительно - по одному экземпляру чертежей стальных конструкций КМ с пояснительными записками, конструктивными схемами, спецификациями на металл и чертежей железобетонных конструкций КЖД и монтажных схем из получаемых генподрядчиком согласно п. 13 Правил трех экземпляров указанных чертежей.

Кроме того, за дополнительную плату генподрядчик выдает субподрядчику по одному экземпляру чертежей: планы этажей, характерные разрезы **зданий**, необходимые субподрядчику для монтажа внутренних санитарно-технических устройств, электротехнических, трубопроводных и иных специальных строительных работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

13. Для составления субподрядчиком проекта договора субподряда генподрядчик обязан в 25-дневный срок со дня утверждения государственного плана развития народного хозяйства СССР на соответствующий год передать субподрядчику следующую документацию:

выписку из титульного списка стройки с распределением по годам заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов и объемов монтажных и иных специальных строительных работ, подлежащих выполнению субподрядчиком;

выписку из внутривозвращаемого титульного списка на первый год строительства в части работ, подлежащих выполнению субподрядчиком;

материалы технического (технорабочего) проекта, относящиеся к выполняемым субподрядчиком работам, включая объектные сметы или сметы на отдельные виды работ, предусмотренные инструкциями и указаниями по разработке проектов и смет, - в одном экземпляре;

график передачи в первом году строительства, оборудования и материалов, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика);

график предоставления фронта работ по каждому объекту строительства, предусмотренному внутривозвращаемым титульным списком;

наряды на изготовление бетонных и железобетонных конструкций на объем работ, подлежащих выполнению субподрядчиком в первом году строительства. Реализация указанных нарядов производится субподрядчиком, осуществляющим монтаж этих конструкций.

14. Для составления субподрядчиком проектов дополнительных соглашений к договору субподряда на второй и последующие годы строительства генподрядчик обязан в 25-дневный срок со дня утверждения государственного плана развития народного хозяйства СССР на соответствующий год передать субподрядчику следующую документацию:

выписку из внутривозвращаемого титульного списка в части работ, подлежащих выполнению субподрядчиком в планируемом году;

график передачи в планируемом году субподрядчику оборудования и материалов, обеспечение которыми возложено на генподрядчика (заказчика);

график предоставления фронта работ по каждому объекту строительства, предусмотренному внутривозвращаемым титульным списком;

наряды на изготовление бетонных и железобетонных конструкций на объем работ, подлежащих выполнению субподрядчиком в планируемом году. Реализация указанных нарядов производится субподрядчиком, осуществляющим монтаж этих конструкций.

15. Субподрядчик обязан в 20-дневный срок со дня получения документации, указанной в пунктах 13 и 14 настоящего Положения, рассмотреть ее и представить генподрядчику проект договора субподряда или дополнительного соглашения к нему.

16. Генподрядчик обязан в 10-дневный срок после получения от субподрядчика проекта договора субподряда или дополнительного соглашения к нему подписать договор или дополнительное соглашение и вернуть их субподрядчику.

При наличии возражений генподрядчик обязан составить протокол разногласий и направить в тот же срок субподрядчику с подписанным договором субподряда или дополнительным соглашением к договору.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

17. Субподрядчик обязан в 10-дневный срок со дня получения от генподрядчика подписанного договора субподряда или дополнительного соглашения с протоколом разногласий урегулировать с генподрядчиком разногласия, а при недостижении согласия в тот же срок передать спор по срокам производства работ и объемам на разрешение министерств (ведомств), которым подчинены субподрядчик и генподрядчик, а по другим вопросам - в арбитраж. Если субподрядчик в течение указанного срока не передаст оставшиеся разногласия на разрешение министерств (ведомств) или арбитража, предложения генподрядчика считаются принятыми.

Министерства (ведомства) обязаны в 15-дневный срок после получения протокола разногласий разрешить спор и сообщить генподрядчику и субподрядчику согласованное решение.

### **III. Обеспечение монтажных и иных специальных строительных работ материалами и оборудованием**

18. Обеспечение выполняемых субподрядчиком работ всеми материалами, деталями и конструкциями является обязанностью субподрядчика, за исключением материалов, деталей и конструкций, обеспечение которыми согласно действующему законодательству возложено на генподрядчика и заказчика.

Порядок и сроки передачи генподрядчиком субподрядчику материалов, деталей и конструкций определяются в особых условиях к договору субподряда.

При согласии субподрядчика генподрядчик вправе передать ему реализацию фондов на материалы, детали и конструкции.

19. Применяемые при производстве монтажных и иных специальных строительных работ материалы, детали и конструкции должны соответствовать спецификациям, указанным в проекте, государственным стандартам и техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, деталей и конструкций. Материалы, детали и конструкции, забракованные в установленном порядке, должны быть заменены доброкачественными стороной, осуществляющей их поставку, в сроки, обеспечивающие бесперебойное выполнение работ.

20. Оборудование, подлежащее монтажу, передается генподрядчиком (заказчиком) субподрядчику по актам на приобъектных складах комплектно, в полной исправности и в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору субподряда.

Крупногабаритное оборудование поставляется укрупненными узлами в соответствии с ценниками на монтаж оборудования. В тех случаях, когда это оборудование поставляется отдельными частями, обеспечение сборки его в укрупненные узлы входит в обязанность генподрядчика (заказчика).

Оборудование, подлежащее монтажу, с момента передачи его субподрядчику по акту находится на ответственном хранении последнего до сдачи оборудования заказчику для комплексного опробования.

Барабаны с кабелем, проводами и тросами принимаются субподрядчиком от генподрядчика под сохранную расписку. Субподрядчик несет ответственность перед генподрядчиком за возврат в согласованный сторонами срок барабанов из-под кабельной продукции.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

21. Оборудование, находящееся на складах сверх нормативного срока хранения, передается генподрядчиком (заказчиком) субподрядчику для монтажа после проведения в установленном порядке предмонтажной ревизии и устранения дефектов, вызванных длительным хранением.

В случаях нахождения оборудования на складах сверх нормативного срока хранения в связи с задержкой начала монтажных работ против сроков, установленных календарным планом или графиком работ, по вине субподрядчика предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования, вызванных длительным хранением, осуществляются за счет средств субподрядчика, а если задержка начала монтажных работ произошла по вине генподрядчика, предмонтажная ревизия и устранение дефектов оборудования осуществляются за счет генподрядчика.

22. При производстве монтажных и иных специальных строительных работ субподрядчик вправе с согласия генподрядчика использовать материалы и конструкции, получаемые от разборки зданий и **сооружений** или попутной добычи. Стоимость использованных материалов и конструкций возмещается субподрядчиком генподрядчику по прейскурантам оптовых цен за вычетом расходов субподрядчика по приведению их в пригодное для использования состояние.

23. Расчеты за материалы и изделия, передаваемые генподрядчиком субподрядчику, производятся по действующим ценам с добавлением транспортных и заготовительно-складских расходов в соответствии с "транспортными схемами", учтенными при определении сметной стоимости материалов.

По материалам и изделиям, обеспечение которыми возложено на заказчика, расчеты производятся по действующим ценам, но не выше сметных цен.

При передаче генподрядчиком субподрядчику материалов и оборудования генподрядчик передает субподрядчику на покрытие расходов по приемке и хранению их 30 процентов средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по материалам, и 20 процентов средств, предусмотренных на заготовительно-складские расходы по оборудованию.

При передаче генподрядчиком субподрядчику реализации фондов на оборудование или материалы заготовительно-складские расходы возмещаются субподрядчику в полном размере, предусмотренном нормами на эти расходы.

#### IV. Услуги сторон

24. По соглашению сторон до прибытия на строительство персонала субподрядчика генподрядчик обязан принимать адресованные субподрядчику грузы, выгружать их, складировать, составлять акты количественной и качественной приемки, коммерческие и другие акты и немедленно передавать эти акты субподрядчику.

Субподрядчик обязан возмещать генподрядчику все его расходы по приемке, доставке на склады и хранению грузов, прибывших в адрес субподрядчика, по действующим ценам и тарифам.

25. Генподрядчик обязан предоставить субподрядчику на период ведения работ по согласованному при подписании договора перечню:

помещение для конторы участка старшего производителя работ, производителя работ, мастера, оборудованное отоплением, освещением и телефоном;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

закрытое помещение для складов и открытые площадки для складирования материалов открытого хранения;

производственные и другие помещения в соответствии со спецификой работ, выполняемых субподрядчиком.

За предоставляемые генподрядчиком указанные здания и сооружения арендная плата взимается с субподрядчика в соответствии с установленными нормами амортизационных отчислений.

Капитальный ремонт этих зданий и сооружений производит генподрядчик, а текущий ремонт - субподрядчик за свой счет.

26. При недостаточности жилого фонда у субподрядчика генподрядчик предоставляет субподрядчику для временного размещения его работников жилые помещения в *домах,*

возведенных

генподрядчиком за счет сметы строительства, в зданиях, приспособленных для временного размещения рабочих, в жилых **домах,** арендуемых у заказчика, по согласованному расчету пропорционально численности рабочих, инженерно-технических работников и служащих, предусмотренных планом генподрядчика и субподрядчика.

За предоставленные генподрядчиком для временного размещения работников субподрядчика жилые помещения в принадлежащих генподрядчику или арендуемых им домах и общежитиях оплата за пользование этими помещениями производится исходя из ставок квартирной платы, действующих в данной местности.

При выполнении субподрядчиком работ на объектах линейного строительства, на которых генподрядчик работ не ведет, обеспечение жильем и бытовое обслуживание своих работников производит субподрядчик.

27. Генподрядчик обеспечивает работников субподрядчика наравне со своими работниками культурно-бытовым обслуживанием (клубами, пионерскими лагерями, столовыми, детскими дошкольными и прочими учреждениями).

Субподрядчик оплачивает генподрядчику расходы, связанные с указанным обслуживанием, в порядке, предусмотренном особыми условиями к договору подряда. Дополнительные затраты по предоставлению генподрядчиком бесплатных услуг предприятиям общественного питания возмещаются субподрядчиком пропорционально количеству работников, обслуживаемому этими предприятиями.

28. Генподрядчик в соответствии с проектом организации строительства обеспечивает субподрядчика электроэнергией, водой, паром, газом и сжатым воздухом и другими ресурсами в количествах, необходимых для производства монтажных и иных специальных строительных работ, а при отсутствии у генподрядчика этих ресурсов он обеспечивает передачу субподрядчику не позднее чем за месяц до начала работ документов о разрешении соответствующих организаций на пользование электроэнергией, паром, водой, газом, сжатым воздухом и другими ресурсами от существующих источников.

Учет предоставляемых электроэнергии, воды, пара, газа, сжатого воздуха и других ресурсов производится по фактическому расходу, определяемому на основании показаний контрольно-измерительной аппаратуры, а при ее отсутствии - по журналу учета фактически отработанного агрегатами субподрядчика времени, подтвержденного двусторонним актом.

29. При производстве субподрядчиком работ на объектах, отдаленных от основной площадки, на которых генподрядчик работы не ведет, эксплуатация устройств по обеспечению электроэнергией,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



паром, сжатым воздухом, газом, водой, теплом и другими ресурсами лежит на обязанности субподрядчика.

30. Генподрядчик предоставляет субподрядчику право пользования подъездами и внутризаводскими железнодорожными путями и при наличии подвижного состава производит перевозку грузов субподрядчика по внутризаводским железнодорожным путям наравне со своими грузами в порядке, предусмотренном особыми условиями к договору субподряда.

В случае сверхнормативного простоя вагонов по вине субподрядчика штрафы, связанные с этим, оплачиваются субподрядчиком.

При отсутствии у субподрядчика своих складов или в случае прибытия в адрес субподрядчика до 3-х вагонов в месяц получение, разгрузку и хранение грузов осуществляет генподрядчик за отдельную плату.

31. Генподрядчик предоставляет субподрядчику возможность пользоваться по согласованным сторонами графикам путевыми, мостовыми кранами и в необходимых случаях другими грузоподъемными и транспортными средствами, а также разрешает пользоваться своими мастерскими и предприятиями для изготовления отдельных деталей, конструкций, изделий, необходимых строительству, и производить текущий и аварийный ремонт автотранспортных средств и других машин субподрядчика, работающих в большом отрыве от своих производственных баз, в порядке, предусмотренном особыми условиями к договору субподряда.

32. В отдельных случаях при производстве работ, требующих значительного числа подсобных рабочих, генподрядчик выделяет в соответствии с графиком производства работ в распоряжение субподрядчика необходимое число этих рабочих.

Оплату труда указанных рабочих производит субподрядчик в размерах не ниже среднего заработка этих рабочих по постоянному месту их работы.

Субподрядчик обязан возместить генподрядчику его расходы по обслуживанию указанных рабочих. Возмещение этих расходов производится в размере 25% заработной платы, выплаченной рабочим в период их работы у субподрядчика.

33. Временная подводка магистральных сетей водопровода, канализации, паропровода, сжатого воздуха и других сетей к объектам строительства до мест присоединения разводов, включая распределительные устройства, производится генподрядчиком за счет средств, предусмотренных в сводной смете на строительство временных зданий и сооружений. По соглашению сторон эту работу может производить субподрядчик за отдельную плату.

Временная разводка этих сетей в пределах рабочей зоны производится субподрядчиком за свой счет.

В случае, когда по профилю своей работы субподрядчик не может выполнить работы по временной разводке сетей в пределах рабочей зоны, генподрядчик по просьбе и за счет субподрядчика привлекает для выполнения этих работ соответствующие специализированные организации.

34. Пожарно-сторожевая охрана строительной площадки осуществляется генподрядчиком, который устанавливает соответствующую дислокацию постов.

По требованию субподрядчика генподрядчик устанавливает дополнительные посты, расходы по содержанию которых возмещаются субподрядчиком по утвержденной для генподрядчика стоимости поста.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Пожарно-сторожевая охрана оборудования, систем, мастерских, складов, кладовых и других сооружений и материальных ценностей субподрядчика, находящихся вне строительной площадки, осуществляется последним.

При производстве строительно-монтажных работ на действующем предприятии, в случае невозможности изолировать строительную площадку, пожарно-сторожевая охрана осуществляется заказчиком.

Генподрядчик несет ответственность за целостность и сохранность завезенных субподрядчиком на строительную площадку материалов, строительных машин, оборудования и имущества открытого и закрытого хранения, причем за материалы и имущество закрытого хранения он несет ответственность в том случае, если склады этих материалов по окончании рабочего времени передаются охране генподрядчика опечатанными.

35. Генподрядчик несет ответственность за сохранность сданных ему законченных субподрядчиком работ до сдачи объектов в эксплуатацию.

36. Порядок предоставления услуг определяется сторонами в особых условиях к договору подряда.

## **V. Условия производства работ**

37. Генподрядчик обязан к началу работ субподрядчика, предусмотренных соответствующим графиком, обеспечить согласно требованиям соответствующих глав III части СНиПа строительную готовность зданий, фундаментов и прочих строительных конструкций.

По объектам строительства, расположенным вне основной строительной площадки, по которым сметная стоимость работ, поручаемых субподрядчику, не превышает 20 тысяч рублей по объекту в целом (монтаж технологического оборудования, электромонтажные работы, монтаж систем и устройств автоматизации, промышленной связи, химзащитные и теплоизоляционные покрытия, промышленная вентиляция), субподрядчик приступает к производству монтажных и иных специальных строительных работ после завершения строительных работ генподрядчиком и выполняет работу в один цикл.

38. Для обеспечения производства монтажных и иных специальных строительных работ генподрядчик выполняет следующие общестроительные и вспомогательные работы:

рытье и засыпку траншей для канализационных выпусков и водопроводных вводов к ближайшему от здания колодцу наружных сетей;

рытье и засыпку траншей при устройстве телефонной канализации, кабельных линий, контуров заземления и прокладке технологических трубопроводов;

прокладку отводных линий от внешних магистральных сетей (водопровода, горячего водоснабжения, отопления, газоснабжения, канализации) до ввода в здание или до первого колодца (при укладке внешних магистральных сетей генподрядчиком);

устройство сборных линий ливневой (производственной) канализации, прокладываемой внутри промышленных объектов, с устройством колодцев;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

устройство тоннелей, проходных и непроходных каналов;

устройство колодцев для телефонной канализации;

устройство оснований для монтажа резервуаров и газгольдеров;

испытание наливом железобетонных и бетонных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов генподрядчиком);

устройство предусмотренных проектом железнодорожных путей и автодорог для перевозки оборудования и конструкций;

планировку монтажной площадки с устройством подъездов необходимой ширины, обеспечивающей свободную подачу конструкций и оборудования;

устройство в случаях, предусмотренных проектом, специальных эстакад для монтажа тяжеловесного оборудования (весом свыше 10 тонн);

подливку под оборудование, под крановые пути бетоном (раствором);

устройство железобетонных фундаментов под опоры линий электропередачи, проходящих по территории стройплощадки;

вырубку просек для сооружения линий электропередач и линий связи, проходящих по территории стройплощадки;

устройство предусмотренных в рабочих чертежах сквозных отверстий и борозд в фундаментах, стенах, перегородках и перекрытиях для трубопроводов, воздухопроводов, технологического оборудования, электротехнических вводов и проводок.

При неоставлении в возведенных конструкциях указанных отверстий и борозд генподрядчик обеспечивает своими силами их пробивку;

устройство за счет средств субподрядчика тепляков при кладке промышленных печей (за исключением коксовых батарей), а также при производстве химической защиты или тепловой изоляции аппаратов глубокого холода для обеспечения производства работ в зимнее время;

устройство предусмотренных проектом производства работ сооружений и укрытий при осуществлении буровзрывных работ (за исключением устройств, осуществляемых за счет накладных расходов).

39. Субподрядчик в соответствии со своим профилем выполняет следующие работы:

рытье котлованов и траншей до проектных отметок с устройством креплений и водоотливов (производят организации, укладывающие трубы наружных сетей водопровода, канализации, газоснабжения и теплотрубопроводов непосредственно в земле);

укладку выпусков внутренней фекальной и производственной канализации до первого от здания колодца наружной сети канализации, а также устройство водопроводных вводов до водомерного узла;

зачистку котлованов и траншей с производством водоотлива в случаях, когда имели место их обвалы и заполнение водой в период производства работ субподрядчиком, а также когда субподрядчиком не были приняты в установленный сторонами срок котлованы и траншеи, вырытые

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

генподрядчиком;

испытание наливом железобетонных и бетонных резервуаров, аппаратов и поддонов перед сдачей их под химическую защиту (при сооружении этих резервуаров, аппаратов и поддонов субподрядчиком по договору субподряда);

комплексное выполнение работ по воздушным линиям связи и линиям электропередач (за исключением работ, перечисленных в пункте 38 настоящего Положения);

монтаж всех железобетонных конструкций сложных и уникальных зданий и сооружений, включая заделку стыков и швов раствором, бетонной смесью и герметиками, а также подливку железобетонных конструкций до проектной отметки;

монтаж приборов открывания фрамуг и фонарей, монтируемых субподрядчиком, с механическим, электрическим и другими приводами;

установку кондукторов анкерных болтов для монтажа прокатных станков и других сложных агрегатов;

подготовку технологических трубопроводов, резервуаров и емкостей под изоляцию (приварка крючьев, опор и разгрузочных колец);

устройство металлических вентиляционных коробов;

устройство начиная с 1 января 1972 года лесов для производства монтажных и иных специальных строительных работ, выполняемых субподрядчиком на высоте свыше 4 м;

огрунтовку, а с 1972 года - окраску всеми видами красителей (включая перхлорвиниловые) металлических конструкций, изготавливаемых субподрядчиком на предприятиях, в мастерских, а также на стройплощадках;

окраску тепловой изоляции наружных трубопроводов;

защиту строительных конструкций и аппаратуры кислотоупорными штучными материалами на кислотостойких замазках;

гуммирование аппаратуры открытым способом;

химзащитное покрытие аппаратуры и всех конструкций полимерными листовыми пластмассами и химически стойкими стеклопластиковыми, кислотостойкими красителями (эпоксидными, поливинилхлоридными, фенолформальдегидными и др. сополимерными композициями);

дегазацию, дезактивацию и дезинфекцию специальных отходов, а также уборку рабочих мест;

пробивку и заделку отверстий и борозд, за исключением указанных в пункте 38 настоящего Положения;

выгрузку из транспортных средств материалов, деталей и конструкций, прибывающих в адрес субподрядчика.

40. Субподрядчик обязан производить:

проверку соответствия монтажным чертежам фундаментов под стальные и сборные железобетонные конструкции и оборудование;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

разбивку промежуточных и вспомогательных осей и выноску отметок;

разметку (краской) осевых рисок на фундаментах.

41. Субподрядчик обязан по поручению генподрядчика производить работы по переносу местных телефонных и телеграфных линий связи, стационарных устройств и других коммуникаций, находящихся на площадке, отведенной для строительства.

42. При производстве работ на действующих предприятиях генподрядчик обязан освободить строительную площадку и места работы от всего препятствующего производству монтажных и иных специальных строительных работ к указанному в договоре сроку начала производства субподрядчиком работ, а также установить по согласованию с субподрядчиком условия производства монтажных и иных специальных строительных работ.

43. Генподрядчик обязан до начала работ субподрядчика передать ему:

геодезическую разбивку основных осей, красных линий сооружений и схему закрепления реперов, а также поэтажные отметки, необходимые для производства монтажных и иных специальных строительных работ;

разрешение на производство специальных работ, на выполнение которых требуется согласие соответствующих организаций (производство взрывных работ, прокладка магистральных кабельных линий и линий электропередач вне территории строящихся предприятий и т.п.).

44. Генподрядчик обязан не позднее чем за два месяца до начала субподрядчиком работ по монтажу оборудования передать ему в одном экземпляре спецификации, чертежи на монтаж оборудования, технические условия и заводские инструкции по монтажу технологического, энергетического и другого оборудования и маркировочные схемы и за месяц до начала работ по монтажу оборудования передать в одном экземпляре технические паспорта оборудования, акты отдела технического контроля завода-изготовителя на контрольную сборку и заводские испытания оборудования.

45. В случае, когда в переданную субподрядчику проектно-сметную документацию заказчик вносит в установленном порядке изменения, генподрядчик обязан не позднее чем за 15 дней до начала производства работ дополнительно передать субподрядчику установленное пунктами 12 и 13 настоящего Положения количество экземпляров измененной документации и перечень аннулированных чертежей.

Генподрядчик обязан возместить субподрядчику все затраты и убытки, связанные с изменением ранее выданной проектно-сметной документации, в порядке, предусмотренном пунктом 44 Правил о договорах подряда на капитальное строительство.

46. Субподрядчик обязан в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершении работ - окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов, образовавшихся в процессе производства субподрядных работ на объекте.

47. Повреждения субподрядчиком строительных конструкций в процессе выполнения монтажных и иных специальных строительных работ и повреждения смонтированного субподрядчиком оборудования, систем и конструкций генподрядчиком в процессе выполнения им строительных работ фиксируются двусторонними актами.

В случае отказа одной из сторон от подписания акта он составляется с участием представителя заказчика.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Затраты по восстановлению повреждений возмещаются стороной, причинившей повреждения.

## **VI. Техника безопасности**

48. Генподрядчик обязан совместно с привлекаемыми им субподрядчиками разработать мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы на строящемся объекте, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

При одновременном производстве работ генподрядчика с субподрядчиком (или несколькими субподрядчиками) принятие мер общего характера по технике безопасности и пожарной безопасности (устройство ограждений, защитных козырьков и сеток, ограждений отверстий и люков в перекрытиях, дополнительное освещение, обеспечение плакатами и т.д.) лежит на обязанности генподрядчика.

Несоблюдение генподрядчиком этих условий не снимает ответственности с субподрядчика за допущенные им нарушения безопасности условий работ и возможные в связи с этим несчастные случаи.

49. Обеспечение безопасных условий при производстве монтажных и иных специальных строительных работ, соблюдение действующих правил техники безопасности, законодательства по охране труда и противопожарных мероприятий лежит на обязанности субподрядчика.

При строительстве железных дорог и производстве работ на железных дорогах субподрядчик обязан соблюдать все установленные правила технической эксплуатации железных дорог, инструкций по движению поездов и сигнализации.

50. При выполнении субподрядчиком работ вне строительной площадки или на обособленном участке принятие всех мер по технике безопасности, охране труда и противопожарным мероприятиям возлагается на субподрядчика.

При производстве работ на территории или в цехах действующего предприятия разработанные заказчиком и генподрядчиком с участием субподрядчиков общие мероприятия по технике безопасности являются обязательными для всех организаций, участвующих в строительстве.

51. Субподрядчик обязан предварительно согласовать с генподрядчиком возможность временной разборки ограждений и других защитных средств, возведенных генподрядчиком. Восстановление разобранных субподрядчиком ограждений и других защитных средств осуществляется им за свой счет.

## **VII. Сдача и приемка выполненных монтажных и иных специальных строительных работ. Платежи и расчеты**

52. Субподрядчик обязан сдать, а генподрядчик принять с участием представителя заказчика выполненные монтажные и иные специальные строительные работы и законченные этапы работ или объекты, осуществленные в соответствии с проектно-сметной документацией, строительными

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

нормами, правилами, техническими условиями и другими нормативными документами по строительству.

Сдача субподрядчиком работ генподрядчику производится после выполнения работ порученного ему по договору субподряда объекту, этапу, системе, конструктивному элементу или видам работ в порядке, установленном Правилами производства и приемки работ и техническими условиями.

Дополнительные работы, не предусмотренные проектом и рабочими чертежами, необходимость осуществления которых установлена рабочей или государственной приемочными комиссиями при сдаче объекта, не могут служить препятствием к производству расчетов с субподрядчиком за выполненные работы и законченные строительством объекты.

53. По объектам, готовым к опробованию и испытанию, генподрядчик обязан обеспечить подачу топлива, электроэнергии, пара, воды и других ресурсов, необходимых для работы оборудования и инженерных систем во время сушки, щелочения, кислотной промывки, индивидуального опробования и испытания оборудования и систем.

54. Субподрядчик обязан письменно не позднее чем за 10 дней уведомить генподрядчика о предстоящей сдаче законченного монтажом оборудования, систем, конструкций и подготовить следующие документы:

перечень и краткую техническую характеристику подлежащих к сдаче работ;

ведомость допущенных отклонений от проектов, рабочих чертежей и обоснование их;

рабочие чертежи с внесенными изменениями, допущенными в процессе работ;

акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки ответственных конструкций;

акты испытаний, пробных пусков оборудования и устройств;

журнал производства специальных работ.

Субподрядчик обязан участвовать в сдаче объектов рабочим и государственным приемочным комиссиям, неся при этом полную ответственность за качество произведенных им работ.

55. Генподрядчик обязан не позднее 72 часов после предъявления субподрядчиком выполненных им работ произвести их приемку и согласовать с субподрядчиком справки и акты об объемах и стоимости выполненных работ.

56. Расчеты между генподрядчиком и субподрядчиком за выполненные монтажные и иные специальные строительные работы производятся в соответствии с Правилами финансирования строительства.

Разногласия по расчетам за материалы и услуги не могут служить основанием для задержки оплаты субподрядчику за выполненные им работы.

57. Генподрядчик возмещает субподрядчику по отдельным счетам не учтенные в ценниках на монтаж оборудования и единичных расценках расходы последнего, связанные с применением льгот, компенсаций и преимуществ, установленных решениями Правительства СССР и возмещаемых титулодержателем на тех же основаниях, на которых производится компенсация этих расходов генподрядчику.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

58. В возмещение расходов генподрядчика за услуги, оказываемые субподрядчику (административно-хозяйственные расходы генподрядчика, связанные с обеспечением технической документацией и координацией работ, выполняемых субподрядчиком, приемкой от субподрядчика и сдачей заказчику работ, выполненных субподрядчиком, разрешением вопросов материально-технического снабжения; затраты по обеспечению пожарно-сторожевой охраны, осуществлению мероприятий по технике безопасности и охране труда, обеспечению субподрядчика нетитульными временными зданиями и сооружениями, благоустройству строительной площадки, оказанию дополнительной медпомощи, за пользование частично в течение рабочего дня подъемными механизмами генподрядчика), субподрядчик производит отчисления генподрядчику в процентах к сметной стоимости выполненных субподрядчиком работ:

по монтажным и иным специальным строительным работам	– 4%
по монтажу конструкций из сборного железобетона	– 3%
по специальным сооружениям из монолитного бетона и железобетона	– 2%
по монтажным и иным специальным строительным работам (осуществляемым вне строительной площадки)	– 2%
по монтажу строительных и технологических металлоконструкций	– 1%
по теплоизоляционным работам, выполняемым с лесов, возводимых генподрядчиком	– 3%
по теплоизоляционным работам	– 2%.

59. При производстве монтажных и иных специальных строительных работ в зимнее время генподрядчик возмещает субподрядчику его дополнительные затраты в соответствии с разделом 2 действующих "Норм дополнительных затрат при производстве строительных работ в зимнее время", а по монтажным работам согласно ценникам на монтаж оборудования.

Субподрядчик возмещает генподрядчику расходы, связанные с осуществлением генподрядчиком в зимнее время расчистки дорог, содержанием в надлежащем состоянии входов в здания, созданием в необходимых случаях положительных температур и т.п.

Возмещение этих расходов производится по работам, выполненным зимой внутри зданий в размере 20%, а по наружным работам и работам внутри неотапливаемых зданий в размере 10% стоимости удорожания этих работ.

По работам, выполняемым субподрядчиком вне строительной площадки, отчисления по зимним удорожаниям не производятся.

### **VIII. Имущественная ответственность**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).



60. За задержку генподрядчиком сроков передачи субподрядчику документации, необходимой для составления договора субподряда на выполнение комплекса монтажных и иных специальных строительных работ, или дополнительного соглашения к договору в объеме и в сроки, указанные в пунктах 12, 13 и 14 настоящего Положения, за задержку субподрядчиком представления генподрядчику проекта договора субподряда или дополнительного соглашения к нему, за задержку направления генподрядчиком субподрядчику подписанного договора субподряда или дополнительного соглашения к нему в сроки, предусмотренные пунктами 15 и 16 настоящего Положения, виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 50 рублей за каждый день просрочки.

61. При нарушении генподрядчиком договорных обязательств он уплачивает субподрядчику:

а) за просрочку передачи оборудования для монтажа до 10 дней - неустойку в размере 3 процентов, а за просрочку свыше 10 дней - дополнительно неустойку в размере 5 процентов стоимости не переданного в срок для монтажа оборудования по отдельным наименованиям;

б) за передачу для монтажа некомплектного оборудования - штраф в размере 20 процентов стоимости переданного некомплектного оборудования, включая стоимость недостающих частей.

Неустойка и штраф, указанные в подпунктах "а" и "б" настоящего пункта, не могут быть взысканы свыше сумм стоимости монтажа этого оборудования, предусмотренных в смете;

в) за просрочку передачи материалов и изделий до 10 дней - неустойку в размере 3 процентов, а за просрочку свыше 10 дней - дополнительно неустойку в размере 5 процентов стоимости (по прейскуранту) не переданных в срок материалов и изделий.

За просрочку передачи генподрядчиком субподрядчику оборудования для монтажа пусковых строек, а также оборудования, материалов и изделий для строек, расположенных в районе Крайнего Севера или в иных районах досрочного завоза, неустойка взыскивается в полуторном размере;

г) за нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 37, 42, 43 (абзац второй) и 44 настоящего Положения, - неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки;

д) за задержку начала приемки выполненных субподрядчиком монтажных и иных специальных строительных работ свыше 5 дней со дня получения извещения субподрядчика о предъявлении их к сдаче - пеню в размере 0,05 процента сметной стоимости выполненных работ за каждый день просрочки, но не свыше 500 рублей в день;

е) за задержку приемки законченных этапов работ свыше 3 дней со дня предъявления их генподрядчику к сдаче субподрядчиком - пеню в размере 0,05 процента за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 30 дней - помимо пени неустойку в размере 2 процентов сметной стоимости монтажных и иных специальных строительных работ, предъявленных к сдаче.

62. При нарушении субподрядчиком договорных обязательств он уплачивает генподрядчику:

а) за несвоевременное окончание порученных ему отдельных видов и комплексов монтажных и иных специальных строительных работ на объекте (предприятий, его отдельной очереди, пускового комплекса, здания, сооружения) - пеню в размере 0,05 процента сметной стоимости монтажных и иных специальных строительных работ объекта за каждый день просрочки, но не свыше 500 рублей в день;

б) за нарушение предусмотренных договором субподряда сроков выполнения этапов работ -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

пеню в размере 0,05 процента за каждый день просрочки, а за просрочку свыше 30 дней - помимо пени неустойку в размере 2 процентов сметной стоимости таких работ;

в) за задержку устранения недоделок и исправления допущенных субподрядчиком дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актами рабочих и государственных приемочных комиссий, - штраф в размере 100 рублей за каждый день просрочки.

Кроме того, генподрядчик вправе задержать перечисление субподрядчику средств на премирование за ввод в действие производственных мощностей, пусковых комплексов и объектов до устранения субподрядчиком недоделок и дефектов.

63. При просрочке платежей за выполненные работы, переданные материалы или оказанные услуги сверх 72 часов виновная сторона уплачивает другой стороне за каждый день просрочки пеню в размере 0,03 процента суммы просроченного платежа.

64. За необоснованный полный или частичный отказ от акцепта платежных документов за выполненные работы, переданные материалы и оказанные услуги виновная сторона уплачивает другой стороне штраф в размере 5 процентов суммы, от акцепта которой сторона отказалась.

65. Субподрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, допущенные по его вине в выполненных монтажных и иных специальных строительных работах, обнаруженные в гарантийные сроки, установленные в Правилах о договорах подряда на капитальное строительство.

66. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двусторонним актом генподрядчика и субподрядчика. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов субподрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения генподрядчика.

В случае неявки представителя субподрядчика в этот срок генподрядчик вправе составить односторонний акт, который направляется субподрядчику и его вышестоящей организации.

За задержку устранения допущенных субподрядчиком дефектов в работах и конструкциях против сроков, предусмотренных актом сторон или односторонним актом, субподрядчик уплачивает генподрядчику неустойку в размере 100 рублей за каждый день просрочки.

В случае, если субподрядчик не устранил дефекты в установленные актами сроки, генподрядчик вправе устранить дефекты своими силами за счет субподрядчика и, кроме того, взыскать с субподрядчика неустойку в размере 50 процентов стоимости работ по устранению дефектов.

67. При заключении договора подряда на выполнение комплекса монтажных и иных специальных строительных работ сторонами могут быть предусмотрены санкции за неисполнение таких обязательств, за нарушение которых действующим законодательством санкции не установлены.

68. Кроме предусмотренных пунктами 60 - 64 и 66 настоящего Положения санкций за неисполнение обязательств по договору подряда сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне в сумме, не покрытой неустойкой (штрафом, пеней), убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, в утрате или повреждении ее имущества.

Суммы неустойки (пени), уплаченные субподрядчиком за нарушение сроков выполнения отдельных работ, возвращаются субподрядчику в случае окончания всех работ по объекту к установленному договором сроку.

69. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной на случай просрочки или иного ненадлежащего исполнения обязательств, и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

исполнением обязательств, не освобождают стороны от исполнения обязательств в натуре, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.