

Утверждено  
Приказом Государственного  
комитета по гражданскому  
строительству и архитектуре  
при Госстрое СССР  
от 14 декабря 1972 г. N 235

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ГОСУДАРСТВЕННОМ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ ЗА ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ (ГОСАРХСТРОЙКОНТРОЛЕ)**

1. Государственный архитектурно-строительный контроль за жилищно-гражданским *строительством* осуществляют:

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР;

республиканские инспекции государственного архитектурно-строительного контроля и государственные строительные инспекции госстроев союзных республик (наряду с осуществлением контроля за качеством промышленного, производственного, сельскохозяйственного и других видов строительства);

инспекции (управления) государственного архитектурно-строительного контроля главных архитектурно-планировочных управлений, отделов (управлений) по делам строительства и архитектуры Советов Министров автономных республик, исполкомов краевых, областных и городских Советов депутатов трудящихся;

инженеры-инспекторы государственного архитектурно-строительного контроля исполкомов районных и городских Советов депутатов трудящихся.

2. Основными задачами органов госархстройконтроля и его работников являются:

контроль за качеством строительства объектов жилищно-гражданского назначения в городах, поселках, курортах, сельских и других населенных пунктах независимо от ведомственной принадлежности этого строительства;

контроль за качеством строительных материалов и изделий, применяемых в строительстве объектов жилищно-гражданского назначения.

3. На органы госархстройконтроля и его работников возлагаются:

а) контроль за качеством строительно-монтажных работ на объектах жилищно-гражданского назначения и работ по благоустройству территорий этих объектов, а также за соответствием их

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации, строительным нормам и правилам;

б) контроль за качеством строительных материалов и изделий, применяемых на строительстве объектов жилищно-гражданского назначения, и их соответствием стандартам и другим нормативным документам, регламентирующим производство этих материалов и изделий;

в) выборочный контроль за качеством изготовления строительных материалов и изделий независимо от ведомственной принадлежности предприятий-изготовителей;

г) выборочный контроль на строительных площадках и на заводах-изготовителях за соблюдением требований стандартов и технических условий по транспортированию, складированию и хранению строительных материалов, изделий, санитарно-технического и другого инженерного оборудования **зданий и сооружений;**

д) контроль за осуществлением утвержденных проектов и соблюдением технических требований в части архитектурных решений и качества работ по фасадам *зданий* и сооружений промышленного назначения, выходящим на городские магистрали и проезды;

е) участие в осуществлении районными архитекторами контроля за планировкой и застройкой сельских населенных пунктов в соответствии с утвержденными проектами;

ж) выдача разрешений заказчикам на производство строительно-монтажных работ по объектам жилищно-гражданского назначения, предъявляемых заказчиками учреждениям Стройбанка СССР и Госбанка СССР при открытии финансирования строительно-монтажных работ, по форме согласно Приложению N 1;

з) учет работников, руководящих строительством объектов жилищно-гражданского назначения;

и) получение обязательств от должностных лиц организаций, непосредственно осуществляющих строительство объектов жилищно-гражданского назначения, а также осуществляющих авторский и технический надзор о соблюдении ими действующих строительных норм и правил по строительству;

к) участие в государственных приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения;

л) участие в расследовании аварий на строительстве объектов жилищно-гражданского назначения;

м) обобщение и анализ материалов по результатам контроля за качеством строительства объектов жилищно-гражданского назначения, строительных материалов и изделий для представления в соответствующие органы предложений, направленных на улучшение качества строительства.

4. Органам госархстройконтроля предоставляется право:

а) давать обязательные для выполнения организациями и предприятиями предписания об исправлении некачественно выполненных строительно-монтажных работ, а также о перedelке или замене некачественных изделий и материалов;

б) запрещать применение строительных изделий и материалов, изготовленных с нарушением стандартов и технических условий при строительстве объектов жилищно-гражданского назначения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

в) получать от заказчиков (застройщиков), проектных и строительно-монтажных организаций и предприятий документацию, связанную с выполнением строительно-монтажных работ и изготовлением строительных материалов и изделий;

г) требовать в необходимых случаях от руководителей соответствующих организаций:

производства дополнительных испытаний и вскрытия отдельных конструктивных элементов и частей здания, а также испытаний и исследований, применяемых при строительстве материалов и изделий;

улучшения оформления и хранения предусмотренной строительными нормами и правилами исполнительной технической документации по производству строительно-монтажных работ, а также документации на изготовление строительных материалов и изделий;

улучшения организации и осуществления технического и авторского надзора;

д) вносить в соответствующие органы представления:

о привлечении должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ, работ по благоустройству территории, изготовление некачественных строительных материалов и изделий, к установленной действующим законодательством ответственности;

об отстранении от работы на подконтрольных объектах производителей работ, не имеющих соответствующих документов на право производства строительно-монтажных работ, а также работников, неудовлетворительно осуществляющих технический и авторский надзор;

е) сообщать учреждениям Стройбанка СССР и Госбанка СССР об объемах и стоимости некачественно выполненных строительно-монтажных работ (с отступлением от проекта, с нарушениями требований технических условий, строительных норм и правил) по объектам жилищно-гражданского назначения, оплаченных заказчиком, для удержания стоимости указанных работ с расчетных счетов строительных организаций, а также подтверждать их исправление для восстановления удержанных сумм;

ж) давать предписания при выявлении фактов реализации продукции, изготовленной с отступлениями от стандартов или технических условий, предприятию и в копии - соответствующему местному финансовому органу, статистическому управлению, министерству (ведомству), в ведении которого находится проверяемое предприятие, республиканскому управлению Госстандарта СССР и Госстрою союзной республики об изъятии в доход бюджета прибыли, полученной от реализации этой продукции, и исключении указанной продукции и прибыли из отчетов о выполнении планов по форме согласно Приложению N 2;

з) приостанавливать с санкции исполкомов городских Советов депутатов трудящихся строительство, проводимое с нарушением законодательства в области строительства, а в случае угрозы аварии - немедленно приостанавливать строительство с безотлагательным доведением об этом до сведения исполкома местного Совета депутатов трудящихся, Госстрою союзной республики, банка, финансирующего строительство, вышестоящей строительной организации и вышестоящего органа государственного архитектурно-строительного контроля;

и) получать при необходимости у заказчиков (застройщиков), строительно-монтажных организаций и местных статистических управлений отчетные данные о выполнении плана ввода в действие мощностей и основных фондов по объектам жилищно-гражданского назначения;

к) сообщать органам ЦСУ СССР о фактах нарушения установленного порядка приемки в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения для исключения из числа введенных в действие по отчетности объектов, по которым допущены такие нарушения;

л) привлекать работников строительно-монтажных организаций, технического и авторского надзора за строительством, работников лабораторий и отделов технического контроля предприятий, специалистов научно-исследовательских и проектных институтов по согласованию с руководителями этих организаций и предприятий для участия в выборочных проверках качества строительства, строительных материалов и изделий;

м) при осуществлении возложенных на них обязанностей беспрепятственно посещать объекты строительства, а также предприятия по производству строительных материалов и изделий.

5. Начальники инспекций (управлений) государственного архитектурно-строительного контроля являются заместителями начальников главных архитектурно-планировочных управлений, отделов (управлений) по делам строительства и архитектуры Советов Министров автономных республик, исполнительных комитетов краевых, областных и городских Советов депутатов трудящихся, а инженеры-инспекторы государственного архитектурно-строительного контроля в районах и городах, где нет таких инспекций (управлений), являются заместителями главных архитекторов районов и городов по вопросам качества строительства объектов жилищно-гражданского назначения.

6. На должности инженеров-инспекторов госархстройконтроля могут быть назначены инженеры или архитекторы, а также техники-строители, имеющие опыт практической работы в области строительства.

7. Указания органов госархстройконтроля, даваемые в пределах прав, установленных настоящим Положением, являются обязательными для исполнения организациями, учреждениями и предприятиями независимо от их ведомственной принадлежности.

8. Органы госархстройконтроля в своей деятельности руководствуются законами СССР, указами Президиума Верховного Совета СССР, постановлениями и распоряжениями Правительства СССР и другими нормативными актами, а также настоящим Положением.

9. Работники органов госархстройконтроля несут ответственность за своевременное и тщательное выполнение своих обязанностей в соответствии с настоящим Положением.

Жалобы на действия работников органов госархстройконтроля могут быть поданы в соответствующие Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся.

Подача жалоб не приостанавливает исполнение предписаний и требований госархстройконтроля.

10. Назначение и освобождение от должности начальников республиканских (автономных республик), областных, краевых и городских управлений (инспекций) госархстройконтроля производится соответственно Советами Министров автономных республик и исполкомами Советов депутатов трудящихся по согласованию с госстроями союзных республик.

Назначение и освобождение от должности инженеров-инспекторов в городах и сельских районах производится соответствующими исполкомами Советов депутатов трудящихся по согласованию с вышестоящим органом госархстройконтроля.

11. Республиканские (автономных республик), областные, краевые и городские органы госархстройконтроля, а также инженеры-инспекторы госархстройконтроля в городах и сельских районах имеют печать с изображением государственного герба соответствующей союзной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

республики и со своим наименованием.

Приложение N 1  
к Положению о государственном  
архитектурно-строительном  
контроле за жилищно-гражданским  
строительством

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ Совета  
депутатов трудящихся  
Отдел (Управление) по делам строительства и архитектуры  
Инспекция (Управление) государственного  
архитектурно-строительного контроля

Действительно до \_\_\_\_\_

197\_ г.

РАЗРЕШЕНИЕ N

---

(наименование организации застройщика, "заказчика", получающей разрешение)

Адрес строительства объекта  
\_\_\_\_\_

Серия проекта \_\_\_\_\_ Автор проекта привязки  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (название проектной  
организации)

Технический надзор осуществляет

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрешших на сайте [фахверковые дома](#).

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя,  
отчество)

Авторский надзор осуществляет

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя,  
отчество)

Подрядная организация

\_\_\_\_\_

На основании:

решения (распоряжения)

\_\_\_\_\_

(наименование органа)

от \_\_\_\_\_ 197\_ г. N \_\_\_\_ об отводе земельного участка;

акта на землепользование от \_\_\_\_\_ 197\_ г. N \_\_\_\_\_,  
выданного

\_\_\_\_\_;

обязательства застройщика от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 197\_ г.;

утвержденных в установленном порядке проекта и сметы  
решением

(распоряжением) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 197\_ г. N  
\_\_\_\_\_,'

(наименование органа)

в сумме \_\_\_\_\_ тыс. руб., а также документов,  
подтверждающих

проведение их экспертизы

\_\_\_\_\_;

акта разбивки здания в натуре от \_\_\_\_\_ 197\_ г.

Инспекция (Управление) государственного архитектурно-строительного  
контроля

\_\_\_\_\_ разрешает производство строительного-  
монтажных

(наименование города, района)

работ по \_\_\_\_\_

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании  
ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

(наименование объекта)

Начальник Инспекции (Управления) \_\_\_\_\_

(подпись)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 197\_ г.

Застройщик (заказчик) обязан:

1) получить разрешение административной инспекции на установку забора и разрытие грунта на участке застройки;

2) обеспечить отключение внутренних и подземных сетей электропитания и газоснабжения до разборки строений, подлежащих сносу, и до начала земляных работ на участке застройки;

3) не осуществлять на отведенном участке строительство объектов, не указанных в настоящем разрешении и в утвержденном стройгенплане;

4) обеспечить своевременную и правильную разбивку красных линий здания с выносом в натуру осей и планировочных отметок;

5) не допускать возведение надземной части здания до полного окончания всего комплекса работ нулевого цикла, включая подводу к зданию подземных коммуникаций, устройство внутриплощадочных проездов и подъездов к строительной площадке;

6) сообщать Инспекции (Управлению) госархстройконтроля о консервации и приостановлении строительства, реконсервации строительства, смене подрядной организации, лиц технического и авторского надзора и работников, руководящих строительством, а также об авариях и несчастных случаях на производстве;

7) при необходимости изменения срока действия разрешения своевременно оформлять в Инспекции (Управлении) госархстройконтроля его продление. Продление срока разрешения оформляется специальным штампом на обратной стороне разрешения.

На постройке во время производства работ должны находиться:

1) настоящее разрешение;

2) заверенные копии утвержденной проектно-сметной документации со штампом Инспекции (Управления) госархстройконтроля;

3) акт об отводе в натуре красных линий и границ участка;

4) акт о правильности геодезической разбивки в натуре (разбивки осей, закладки фундаментов, отметок полов 1-го этажа и отметок входов);

5) заверенная копия акта исследования грунтов;

6) ордер отдела подземных *сооружений* или другой соответствующей организации на открытие земляных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

7) акты на скрытые работы;

8) акты на приемку отдельных видов строительных и специальных работ и ответственных конструкций;

9) журнал работ;

10) все предписания и акты представителей госархстройконтроля, авторского надзора, пожарной охраны, госсанинспекции, инспекции охраны труда и технического надзора застройщика.

Разрешение и проектную документацию получил \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 197\_ г.

Приложение N 2

к Положению о государственном  
архитектурно-строительном  
контроле за жилищно-гражданским  
строительством

\_\_\_\_\_  
(наименование органа госархстройконтроля, выдавшего предписание)

N \_\_\_\_\_  
197\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_

(дата выдачи)

предписания)



ПРЕДПИСАНИЕ

Кому

---

(должностное лицо, наименование предприятия с указанием

---

подчиненности министерству или ведомству)

Копия:

---

(местному финансовому органу)

Копия:

---

(министерству (ведомству), в ведение которого находится предприятие)

Копия:

---

(республиканскому управлению Госстандарта СССР)

Копия:

---

(госстрою союзной республики)

При проверке "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 197\_ г. качества

---

проверяемой

(наименование

---

продукции, партия, количество, объем изделий, конструкций, деталей,

---

материалов, марка)

установлен факт реализации \_\_\_\_\_  
197\_ г.

(за период)

---

(количество, наименование продукции)

---

---

изготовленной с отступлениями от требований

---

(наименование и номер

---

нормативно-технической документации, описание нарушений  
требований

---

стандартов (технических условий)

---

На основании Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10  
ноября

1970 г. N 937 и Порядка, утвержденного Министерством финансов  
СССР, ЦСУ

СССР, Госстандартом СССР 17 марта 1971 г. N 47/4-102/10/2, предлагаю:

1. В пятидневный срок внести в доход бюджета прибыль,  
полученную за

реализованную

---

2. Исключить указанную продукцию и прибыль из отчетов о  
выполнении

планов.

---

(должность, фамилия, инициалы должностного лица органа  
госархстройконтроля,

выдавшего предписание)

---

(подпись)

& n bsp;

Предписание принял

---

(фамилия, инициалы должностного лица)

" \_ " \_\_\_\_\_ 197\_ г.

\_\_\_\_\_

(подпись)

&n bsp;