

Утверждено  
Государственным Комитетом  
Совета Министров СССР  
по делам *строительства*  
12 марта 1971 года

## ПОЛОЖЕНИЕ О ДИРЕКЦИИ СТРОЯЩЕГОСЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Настоящее Положение определяет порядок организации, задачи и функции Дирекции строящегося предприятия и предназначено для руководства министерствам и ведомствам, а также дирекциям строящихся предприятий и аппарату технического надзора за **строительством**.

Положение разработано Госстроем СССР и согласовано с Госпланом СССР, Минфином СССР и Стройбанком СССР.

С введением в действие настоящего Положения утрачивает силу Положение, утвержденное Госстроем СССР в 1956 г.

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок организации, задачи и функции дирекции строящегося предприятия.

2. Задачей дирекции строящегося предприятия является обеспечение совместно с подрядной строительной организацией строительства и ввода в действие в установленные сроки производственных мощностей и объектов.

3. Дирекция строящегося предприятия, именуемая в дальнейшем Дирекция, создается министерством, ведомством СССР, советом министров союзной республики или другим органом, которому действующим законодательством предоставлено это право.

4. Дирекция может быть создана для осуществления вновь начинаемого строительства:

- а) предприятия;
- б) нескольких предприятий, территориально расположенных в пределах, возможных для осуществления дирекцией постоянного технического надзора за их строительством;
- в) предприятия и объектов вспомогательных производств и хозяйств, инженерных *сооружений*, коммуникаций и других объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

В этом случае Дирекция является головным застройщиком объектов, общих для группы предприятий;

г) объектов производственного и другого назначения. Дирекция не создается при осуществлении: реконструкции и расширения действующих предприятий, а также строительства, реконструкции и расширения отдельных объектов на этих предприятиях;

строительства, реконструкции и расширения объектов действующих организаций и учреждений;

строительства жилых *домов* и объектов культуры, просвещения и здравоохранения;

строительства объектов осуществляемого хозяйственным способом;

собственного строительства строительно-монтажных организаций, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода их в действие должна учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

5. Дирекция создается в месте осуществления строительства.

6. Дирекция создается при наличии утвержденного технического (технорабочего) проекта на строительство предприятия (объекта), а также при условии включения его в план капитального строительства.

До утверждения технического (технорабочего) проекта на строительство Дирекция может быть создана:

для строительства предприятий (объектов), сооружаемых по иностранным лицензиям и на базе комплектного импортного оборудования, - в месячный срок после решения в установленном порядке вопроса о строительстве этих предприятий (объектов);

для строительства предприятий, на которых в соответствии с п. 5 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 28 мая 1969 г. N 390 "Об улучшении проектно-сметного дела" министрами и руководителями ведомств СССР и советами министров союзных республик в исключительных случаях после принятия в установленном порядке решения о строительстве предприятий и при наличии генеральных планов этих предприятий разрешено до утверждения технических проектов выполнять подготовительные и строительно-монтажные работы по возведению внеплощадочных **сооружений** и коммуникаций, объектов производственной базы, жилых **домов** и объектов культурно-бытового назначения для подрядных организаций в объемах, согласованных с Госпланом СССР. В этом случае Дирекция создается с минимальной численностью штатных единиц;

для строительства предприятий (объектов), осуществление которого в виде исключения разрешено надлежащими органами без утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документации.

7. Дирекция является заказчиком по строительству (застройщиком) и распорядителем денежных средств, выделяемых на финансирование капитальных вложений, а также всех материальных ценностей, учитываемых на балансе капитального строительства.

8. В своей деятельности Дирекция руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

9. Дирекция имеет печать со своим наименованием.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

10. В случаях, когда создание Дирекции настоящим Положением не предусмотрено, наблюдение и контроль за строительством осуществляется Дирекцией действующего предприятия, организации и учреждения в порядке технического надзора:

а) за счет средств, предусмотренных на эти цели в сметах на строительство, с уменьшением на 30% лимита затрат, устанавливаемого на содержание Дирекции, при осуществлении:

строительства, реконструкции и расширения объектов, включая строительство жилых домов и объектов культуры, просвещения и здравоохранения, действующих организаций и учреждений (высшие учебные заведения, техникумы, научно-исследовательские институты, проектные и конструкторские организации, управления Вторчермета, областные, краевые, городские и районные управления (отделы) исполкомов местных Советов депутатов трудящихся: торговли, культуры, местной промышленности, связи, шоссейных дорог, автотранспорта, коммунального и бытового обслуживания населения, общественного питания, электросетей и т.п.);

строительства подрядным способом объектов действующих государственных сельскохозяйственных предприятий и организаций Министерства сельского хозяйства СССР и хлебоприемных пунктов и предприятий по переработке зерна Министерства заготовок СССР.

Для строительства нескольких указанных в подпункте "а" объектов в одном районе (городе) допускается создание объединенного аппарата технического надзора;

б) за счет средств основной деятельности действующего предприятия - при реконструкции и расширении этого предприятия, а также при строительстве, реконструкции и расширении его объектов;

в) за счет средств основной деятельности строительно-монтажной организации - при строительстве, реконструкции и расширении объектов этой организации, кроме строительства предприятий, производственно-хозяйственная деятельность которых после ввода их в действие будет учитываться на самостоятельном промышленном балансе.

## **II. СРЕДСТВА НА СОДЕРЖАНИЕ ДИРЕКЦИИ**

11. Дирекция содержится за счет средств, предусмотренных в сводных сметах на строительство предприятий (объектов), в том числе объектов, общих для группы предприятий.

Работники Дирекции, занятые реализацией выделяемых заказчиком фондов на оборудование и специальные материалы, а также их приемкой, хранением и передачей для монтажа и производства работ, содержатся за счет средств на заготовительно-складские расходы, предусмотренных в сметной стоимости оборудования и специальных материалов.

## **III. ФУНКЦИИ ДИРЕКЦИИ**

12. На Дирекцию возлагается осуществление следующих основных функций:

а) разработка и представление в установленном порядке на утверждение годовых планов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

капитального строительства и титульных списков строек или утверждение в установленном порядке титульных списков строек; разработка и утверждение по согласованию с подрядчиком внутрипостроечных титульных списков;

б) согласование с проектной организацией календарного графика разработки и выдачи проектно-сметной документации, осуществление контроля за его выполнением;

в) проверка комплектности и качества, приемка полученной от проектной или изыскательской организации проектно-сметной и другой документации для строительства (с выделением в необходимых случаях этапов работ) и выдача ее в установленные сроки подрядной строительной организации;

г) заключение в установленные сроки с подрядчиком (подрядчиками) генерального и годовых договоров подряда на капитальное строительство или дополнительных соглашений к генеральному договору, а также особых условий к ним;

д) заключение договоров с соответствующими организациями на выполнение проектно-изыскательских, конструкторских, научно-исследовательских, шеф-монтажных и пусконаладочных работ, а также на осуществление авторского надзора за строительством;

е) обеспечение строительства технологическим, энергетическим, электротехническим и общезаводским оборудованием и аппаратурой, а также материалами, обеспечение которыми согласно действующему законодательству возложено на заказчика. Для этого Дирекция, в частности, осуществляет:

составление и своевременное представление в установленном порядке заявок на оборудование (включая нестандартизированное), аппаратуру и материалы;

размещение заказов и заключение договоров на изготовление и поставку оборудования (включая нестандартизированное), аппаратуры и материалов в пределах ассигнований, предусмотренных в смете, или лимитов кредитования на их оплату, а также реализацию соответствующих фондов и нарядов;

предъявление рекламаций и претензий к заводам-изготовителям или поставщикам в случае установления некомплектности или дефектов оборудования и аппаратуры, ненадлежащего качества материалов, а также несвоевременной их поставки;

приемку, надлежащее хранение, осуществление предмонтажной ревизии оборудования, находящегося на складах сверх нормативного срока хранения, и устранение дефектов, вызванных его длительным хранением;

ж) предоставление подрядчику строительной площадки, а также передачу оборудования, подлежащего монтажу, аппаратуры и материалов, обеспечение которыми возложено на заказчика, либо с согласия подрядчика передачу ему для реализации фондов и нарядов на это оборудование, аппаратуру и материалы;

з) обеспечение подрядчика в согласованные с ним сроки документами о разрешении соответствующих органов:

на отвод земельного участка под строительство;

на производство работ в зоне воздушных линий электропередачи и линий связи, эксплуатируемых участков железных дорог или в полосе отвода железных дорог, а также на вскрытие дорожных покрытий;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

на производство работ в местах прохождения подземных коммуникаций с передачей подрядчику схем всех подземных коммуникаций (кабельных, газопроводных, водопроводных, канализационных и других), расположенных на строительной площадке;

на пользование на период строительства в городах и других населенных пунктах электроэнергией, газом, водой и паром от существующих источников в соответствии с проектом производства работ в случае отсутствия у заказчика собственных объектов газо-, водо-, паро- и энергоснабжения;

на вырубку леса и пересадку деревьев, а в необходимых случаях передачу лесорубочных билетов;

и) переселение лиц, проживающих в *зданиях*, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, а также получение разрешения от соответствующих организаций на перенос с площадки строительства магистральных линий электропередачи, железнодорожных путей, сетей водопровода, канализации, газо- и нефтепроводов, линий связи и тому подобных сооружений, препятствующих строительству на отведенной площадке, в сроки, предусмотренные в особых условиях к договору подряда на капитальное строительство;

к) возмещение гражданам в случаях, предусмотренных действующим законодательством, стоимости сносимых строений и устройств, а также стоимости изымаемых плодово-ягодных насаждений и посевов, принадлежащих им на праве личной собственности;

л) осуществление работ по демонтажу оборудования, механизмов и устройств, отключению действующих сетей водо-, газо-, паро- и энергоснабжения и других сетей на объектах, подлежащих сносу, переносу или реконструкции, в сроки по согласованию с подрядчиком;

м) осуществление контроля и технического надзора за строительством, соответствием объема, стоимости и качества выполняемых работ проектам и сметам, а также техническим условиям на производство и приемку этих работ;

н) обеспечение своевременного финансирования строительства в соответствии с объемами капитальных вложений, предусмотренными титульными списками строек;

о) подготовка совместно с подрядчиком документации, необходимой для перевода строительномонтажных организаций на расчеты за объект в целом или этапы работ, и наделение подрядных организаций в установленном порядке средствами на покрытие в связи с этим плановых затрат по незавершенному производству строительных и монтажных работ;

п) приемка и оплата в установленные сроки законченных строительством объектов, этапов работ, а также строительномонтажных работ; участие в приемке работ, скрывааемых последующими работами и конструкциями, с составлением актов освидетельствования этих работ;

р) согласование с соответствующими организациями вопросов, связанных с установкой, опробованием и регистрацией крановых и подъемных сооружений, паровых котлов и прочего оборудования и аппаратов, работающих под давлением, а также вызов представителей для освидетельствования и испытания оборудования и агрегатов;

с) проведение комплексного опробования оборудования (вхолостую и на рабочих режимах) с участием проектных, подрядных строительных и монтажных организаций, а при необходимости и заводов - изготовителей оборудования, а также наладки технологических процессов и обеспечение своевременного ввода в действие производственных мощностей и объектов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

т) назначение до предъявления государственной приемочной комиссии к приемке в эксплуатацию объекта рабочей комиссии для проведения проверки отдельных конструкций и узлов, приемки **зданий** и сооружений, опробования, испытания и приемки оборудования и механизмов выполнения других возложенных на нее функций;

у) своевременная подготовка к выпуску продукции на вводимых в эксплуатацию объектах (подготовка и укомплектование их кадрами, обеспечение сырьем, материалами, энергоресурсами и др.);

ф) предъявление государственной приемочной комиссии к приемке законченных строительством и подготовленных к эксплуатации объектов и представление ей необходимых материалов по законченным строительством объектам, а также участие в государственных приемочных комиссиях по приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов;

х) передача для эксплуатации законченных строительством и введенных в действие объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла), тем предприятиям (организациям), на которые в установленном порядке возлагается их эксплуатация;

ц) реализация в установленном порядке неиспользуемого имущества и производство расчетов по законченному строительству;

ч) ведение учета и отчетности, а также представление в установленном порядке отчетов и балансов.

#### **IV. УПРАВЛЕНИЕ ДИРЕКЦИЕЙ**

13. Дирекцию строящегося предприятия возглавляет директор.

Директор и главный (старший) бухгалтер назначаются и освобождаются вышестоящим органом.

Директор без доверенности действует от имени Дирекции и представляет ее во всех государственных, общественных и кооперативных учреждениях, организациях и на предприятиях.

В пределах своей компетенции директор издает приказы по Дирекции.

14. Директор организует всю работу Дирекции и несет полную ответственность за ее состояние и деятельность.

15. На директора, в частности, возлагается:

распоряжение в соответствии с законом имуществом и средствами Дирекции:

заключение договоров;

выдача доверенностей (в том числе с правом передоверия);

открытие и закрытие в банках счетов по финансированию строительства и других счетов Дирекции; выдача и прием к оплате обязательств, пользование в установленном порядке кредитом, получение денег и ценностей;

наем и сдача в аренду различных строений, складов, прочего имущества; приобретение,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

отчуждение и реализация имущественных и материальных ценностей в порядке и в пределах, установленных законом;

прием и увольнение работников, применение мер поощрения и наложение взысканий на работников дирекции в соответствии с трудовым законодательством;

ведение дел в судах и органах государственного и ведомственного арбитража.

16. Принадлежащие Дирекции права, связанные с ее производственно-хозяйственной деятельностью, осуществляются директором и по установленному распределению обязанностей - другими должностными лицами Дирекции, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, совместно по согласованию или с участием общественных организаций.

## **V. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДИРЕКЦИИ**

17. Ликвидация Дирекции производится по решению органа, имеющего право на ее создание.

Дирекция прекращает свою деятельность в установленном законом порядке, а также в случае организации Дирекции действующего предприятия (объекта), при осуществлении строительства нескольких предприятий (объектов) в случае организации на всех этих предприятиях (объектах) Дирекций действующих предприятий (объектов).