

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
**ПИСЬМО от 9 сентября 1982 г. N 70-Д**  
**О СОСТАВЕ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ**  
**ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ**  
**ДОКУМЕНТАЦИИ**

Госстрой СССР сообщает состав материалов, которые должны представляться министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. N 312 "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела" и распоряжением Совета Министров СССР от 1 июля 1982 г. N 1373р.

В связи с выходом настоящего письма признать утратившим силу письмо Госстроя СССР от 30 сентября 1971 г. N 61-Д о составе документации, представляемой в Госстрой СССР для согласования (рассмотрения) предложений о переутверждении проектов.

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

А.БОРОВОЙ

Приложение

к письму Госстроя СССР

от 9 сентября 1982 г. N 70-Д

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В ГОССТРОЙ СССР ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ**  
**ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ПЕРЕУТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

При направлении в Госстрой СССР материалов для рассмотрения предложений о

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

переутверждении проектно-сметной документации должны быть представлены:

1. Письмо министерства, ведомства СССР или Совета Министров союзной республики с изложением причин пересмотра и переутверждения проектно-сметной документации, принятых мер для улучшения ее качества и указанием основных проектных технико-экономических показателей предприятия, **здания, сооружения** по пересмотренной и ранее утвержденной проектно-сметной документации.

2. Пояснительная записка о пересмотре проектно-сметной документации, которая должна содержать следующие сведения.

Общие данные о внесенных изменениях в ранее утвержденную проектно-сметную документацию.

Наименования, даты и номера документов министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик о необходимости пересмотра проектных решений.

Данные о технико-экономических показателях по форме N 1.

Характеристику состояния **строительства** на конец квартала, предшествующего дате представления материалов в Госстрой СССР, с указанием данных о произведенных затратах и о стоимости объектов, переданных в основные фонды по главам, объектам и статьям сводного сметного документа (сводного сметного расчета, сводной сметы, сводного сметно-финансового расчета), подписанные дирекцией строящегося (действующего) предприятия и подтвержденные генеральным подрядчиком.

Сопоставительную ведомость изменения сметной стоимости *строительства*, составленную по главам, объектам и статьям сводного сметного документа, по форме N 2.

Сведения о причинах увеличения сметной стоимости строительства по пересмотренному проекту в целом по форме N 3.

Все графы сведений, за исключением графы 5, заполняются по данным проектной организации и дирекции строящегося (действующего) предприятия-застройщика. Графа 5 заполняется по результатам рассмотрения в Госстрое СССР. В графу 6 и последующие включаются только данные о стоимости объектов производственного назначения.

Анализ причин увеличения сметной стоимости строительства, перечисленных в графах 7 - 15 формы N 2, с указанием:

- взаимосвязи изменений проектных решений с увеличением мощности и пересмотром номенклатуры продукции и влияния этих изменений на величину сметной стоимости строительства;

- наименований, времени введения и инстанций, утвердивших новые технические условия, нормы и правила **проектирования**, повлекшие увеличение сметной стоимости;

- увеличения стоимости оборудования, не связанного с повышением эффективности производства, вызванного повышением цен заводами-поставщиками, с расшифровкой по основным позициям и ссылками на прейскуранты и другие обосновывающие цены документы;

- изменений условий строительства, вызвавших рост сметной стоимости строительства и произошедших по не зависящим от проектной организации причинам;

- ошибок проектных организаций, приведших к увеличению сметной стоимости строительства;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

- мероприятий, осуществленных в соответствии с решениями директивных органов, дат и номеров этих решений.

Копии документов о дополнительном согласовании проекта или отдельных его частей, необходимость в котором возникла при изменении ранее согласованных решений.

При наличии необоснованного увеличения сметной стоимости, вызванного отступлениями от действующего законодательства в капитальном строительстве, несоблюдением проектно-сметной и финансовой дисциплины, а также ошибками, допущенными при определении ранее утвержденной сметной стоимости, министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик должны включать в состав представляемых материалов данные о результатах рассмотрения ими причин указанного увеличения и принятых ими мерах, в том числе по выявлению и наказанию виновных.

3. Ранее утвержденная (переутвержденная) проектно-сметная документация и копии заключений экспертизы по ней с документами об утверждении (переутверждении).

4. Новая проектно-сметная документация по измененному проекту.

Представляемая на согласование документация должна быть откорректирована в соответствии с заключением органа, производившего экспертизу проекта, подписана директором строящегося (действующего) предприятия-застройщика, директором проектной организации (генпроектировщика) и главным инженером проекта.

Форма N 1

### ТАБЛИЦА ОСНОВНЫХ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

-----Т-----Т-----Т-----Т-----				
	Наименование показателей		Единица	По утверж-   По проект-
			измерения	денной про-   но-сметной
				ектно-смет-   документа-
				ной доку-   ции, пред-
				ментации   ставляемой
				на согла-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

			сование
1	2	3	4
1. Проектная мощность:			
а) в натуральном выражении			
б) в денежном выражении			
2. Годовой выпуск товарной про- дукции:			
а) в натуральном выражении			
б) в оптовых ценах (прейску- рантных)	тыс. руб.		
3. Сметная стоимость строитель- ства	"-		
в том числе:			
а) объектов производственного назначения	"-		
из них:			
строительно-монтажные работы	"-		
б) объектов непроизводствен- ного назначения	"-		
в) объектов жилищно-граждан- ского строительства	"-		
4. Удельные капитальные вложе- ния (промстроительство):			
а) на 1000 рублей товарной продукции	руб.		
б) на единицу товарной про-	"-		

дукции в натуральном выраже-				
нии				
5. Производственные фонды	тыс. руб.			
в том числе:				
а) основные фонды	-"-			
б) оборотные средства - нор-	-"-			
мируемые				
в) производственные фонды на	-"-			
1000 рублей товарной продук-				
ции				
6. Себестоимость продукции:				
всего годового выпуска	-"-			
в том числе собственные зат-	-"-			
раты производства				
единицы продукции по видам				
7. Годовая прибыль	-"-			
8. Уровень рентабельности:				
а) отношение прибыли к произ-	%			
водственным фондам				
9. Списочная численность рабо-	человек			
тающих				
в том числе:				
а) рабочих	-"-			
из них вспомогательных	-"-			
б) ИТР	-"-			
в) служащих	-"-			

10. Производительность труда:				
а) выработка на одного работающего:				
- в натуральном выражении				
- по стоимости товарной продукции	руб.			
- чистой продукции	"-			
б) выработка на одного рабочего:				
- в натуральном выражении				
- по стоимости товарной продукции	"-			
- чистой продукции	"-			
11. Срок окупаемости капитальных вложений	лет			
12. Приведенные затраты на рубль (единицу) товарной продукции				
13. Расход основных строительных материалов, изделий и конструкций на единицу товарной продукции в натуральном выражении (или на 1000 рублей товарной продукции)				
а) металл (металлоконструкции)				
б) железобетонные изделия и				

конструкции				
в) бетон				
г) цемент				
д) лес				
е) другие материалы				

L-----+-----+-----+-----

Главный инженер проекта

(подпись)

Директор строящегося

(действующего) предприятия

(подпись)

Форма N 2

---

(наименование пересматриваемого  
проекта)

**СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ изменения сметной стоимости строительства объектов  
производственного назначения по позициям сводного сметного документа**

N по- (всего)	по причинам заций	Наименование глав, объек- тов, видов работ и зат- рат по свод- измене- ному сметно- ние ус- му документу ловий	Ранее утвер- жденная сметная сто- имость стро- ительства ошибки		Заявленная сметная сто- имость стро- ительства		Изменение сметной сто- имости стро- ительства ("+ " - уве- осуществле- личение; "- " проект- - снижение) тных,		Изменение сметной стоимости	
			все- дова- го ния,	в том ва, в числе том строи- не тельно- свя- монтаж- занное ные ра- ния его боты и выше- обору- нием дование эффек- <*> тив-	все- тель- го ских и	в том органов числе строи- числе тельно- из-за монтаж- удлине- ные ра- ва- боты и продол- обору- житель- дование ности <*> низа-	все- го	в том числе строи- науч- тельно- но-ис- монтаж- следо- ные ра- на ох- боты и тель- обору- ских дование орга- <*> шение	включе- ние до- полнительных меропри- производств, ятий по ре- увеличение строи- мощности и обору- ка- пересмотр но- менклатуры продукции, все- повышение эф- го фективности ленных производства (в том числе рану повышение ка- природы чества про- и улуч- дукции, сни- жение себе- ности ций условий стоимости, произ- труда и уменьшение водст- быта трудоемкости трудя- в производст- ве)	введе- ние новых техни- изыс- ческих тельст- рективных усло- вий, норм и из них правил направ- проект- тиро- вания
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-----										

<\*> Указывается дробью: числитель - строительно-монтажные работы, знаменатель -



оборудование.

Главный инженер проекта

(подпись)

Директор строящегося (действующего)  
предприятия

(подпись)

Согласовано (генеральный подрядчик)

(подпись)

Форма N 3

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

(наименование пересматриваемого  
проекта)

**СВЕДЕНИЯ о причинах увеличения сметной стоимости строительства в целом по проекту**

Министер- ств объектов производственного	Инстан- ция, ут- вердив- шая про- измене- ние ус- тойчи- вости согласо- оборудо- вания, реутверж- ва, в дения занное с проекта, повыше- генераль- ным эф- фектив- ности рану щик произ- органи-	Сметная стоимость строи- тельства (млн. руб.)			Увеличение сметной стоимости строительства назначения (млн. руб.)				
		ранее утверж- денная (в том числе объек- тов произ- водст- венного научно- водст- венного из-за назна- удлине- чения) ния его	заявлен- ная (в осуществле- ние меропри- ятий по ре- ектов шениям ди- рективных водст- венного все- назначе- ния) дова-	согласо- ванная (в том числе объектов произ- водст- венного из них назначе- ния) ленных	всего, в том числе строи- тель- но- мон- тажных работ	в том числе включе- ние допол- нительных произ- водств, увеличе- ние мощности и пересмотр номен- клатуры продук- ции, повышение эффективности производства (в том числе повы- шение качества продукции, сни- жения ее себе- водства жители- заций	введе- ние новых техни- ческих условий, норм и правил проекти- рования	и на и	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

улуч-

Главный инженер проекта

(подпись)

Директор строящегося (действующего)

(подпись)

предприятия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).