

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СССР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СССР
МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ СССР
ВСЕСОЮЗНЫЙ БАНК ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
ПИСЬМО от 12 августа 1971 г. N 51-Д
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПУНКТЫ 3 И 4 УКАЗАНИЙ О ПОРЯДКЕ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КООПЕРАТИВНЫХ ЖИЛЫХ
ДОМОВ И ПРОИЗВОДСТВЕ РАСЧЕТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ ПО
ЭТИМ ДОМАМ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ В 1971 ГОДУ
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ КООПЕРАТИВНЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Госстрой СССР, Госплан СССР, Минфин СССР и Стройбанк СССР сообщают, что в пункты 3 и 4 Указаний о порядке определения сметной стоимости кооперативных жилых домов и производстве расчетов за выполненные работы по этим домам, а также о порядке возмещения в 1971 году дополнительных затрат по строительству кооперативных жилых домов от 27 мая 1971 г. N 30-

Д вносятся изменения, в связи с чем эти пункты излагаются в следующей редакции:

"3. Дополнительные затраты по строительству кооперативных жилых домов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 15 марта 1971 г. N 174 возмещаются за счет государственного бюджета в 1971 году в размере 13 процентов сметной стоимости строительно-монтажных работ, определенной в сметных нормах и ценах, введенных с 1 января 1969 г., без учета включаемых, начиная с 1 января 1971 г., в сметную стоимость строительно-монтажных работ дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве.

Остальные затраты, предусмотренные сводной сметой к техническому (техно-рабочему) проекту, относятся за счет жилищно-строительных кооперативов.

Работы, связанные со строительством встроенных нежилых помещений, оплачиваются государственными или общественными предприятиями и организациями в полной сметной стоимости в ценах, введенных с 1 января 1969 г., с учетом включаемых, начиная с 1 января 1971 г., в сметную стоимость строительно-монтажных работ дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве, за счет ассигнований на капитальные вложения в порядке, установленном Правилами кредитования кооперативного жилищного строительства, утвержденными Стройбанком СССР 12 июня 1965 г. N 153.

Затраты по улучшенной отделке квартир и установке более совершенного оборудования в кооперативных домах, не предусмотренные вариантами проектов на строительство этих домов, определяются дополнительной сметой и полностью оплачиваются за счет жилищно-строительных кооперативов.

4. За итогом сводной сметы к техническому проекту (сводного сметно-финансового расчета) должны показываться отдельными стройками:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

стоимость жилого дома, относимая на жилищно-строительный кооператив;

размер затрат, возмещаемых строительными-монтажными организациями из государственного бюджета (в стоимостном выражении и процентном отношении к остатку сметной стоимости строительными-монтажными работ в новых ценах, без учета включаемых, начиная с 1 января 1971 г., в сметную стоимость строительными-монтажными работ дополнительных затрат, связанных с повышением заработной платы среднеоплачиваемых категорий работников, занятых в строительстве)".

В связи с изложенным УКСам (ОКСам) исполкомов Советов депутатов трудящихся необходимо произвести до 1 ноября 1971 г. с жилищно-строительными кооперативами, по поручению которых они являются заказчиками по строительству кооперативных жилых домов, перерасчет сумм дополнительных затрат, возмещенных за счет государственного бюджета по работам, сданным заказчикам в 1971 году. Причитающиеся с жилищно-строительных кооперативов по результатам перерасчета средства засчитываются при очередной оплате счетов за выполненные работы. В тех случаях, когда не представляется возможным произвести этот зачет, жилищно-строительные кооперативы обязаны внести дополнительно суммы, равные разнице по перерасчету, которые по мере их взноса должны зачисляться на бюджетные счета, открытые подрядным строительным трестам и управлениям (приравненным к трестам) для компенсации за счет бюджета указанных выше затрат (балансовый счет N 081).

Аналогичный перерасчет учреждениям Стройбанка СССР надлежит произвести с жилищно-строительными кооперативами, непосредственно осуществляющими функции заказчика по строительству кооперативных домов, а также установить контроль за производством УКСами (ОКСами) исполкомов Советов депутатов трудящихся указанного перерасчета с жилищно-строительными кооперативами.

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

М.ЧЕНТЕМИРОВ

Заместитель Председателя

Госплана СССР

А.БАЧУРИН

Заместитель Министра

финансов СССР

И.ГУЖКОВ

Заместитель Председателя

Правления Стройбанка СССР

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

