

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПЛАНОВЫЙ КОМИТЕТ СССР
ИНСТРУКТИВНОЕ ПИСЬМО от 31 июля 1981 г. N ВИ-23-Д
ОБ ОФОРМЛЕНИИ ПЕРЕДАЧИ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ НА
СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ В ПОРЯДКЕ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

(Извлечение)

Руководствуясь положениями Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. N 695 и Методическими указаниями к разработке Государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденными Постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. N 63, в части планирования капитальных вложений, Госплан СССР устанавливает следующий порядок оформления передачи капитальных вложений.

1. В проектах пятилетних планов экономического и социального развития СССР Госпланом СССР учитывается передача капитальных вложений на **строительство** (расширение и реконструкцию):

а) объектов производственного назначения, по которым в соответствующих решениях Правительства СССР имеются прямые поручения Госплану СССР об оформлении передачи в порядке долевого участия капитальных вложений на их *строительство*;

б) объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла), в порядке, установленном Постановлением Совета Министров СССР от 19 марта 1970 г. N 177 и Положением о порядке проектирования, планирования и финансирования строительства объектов, общих для группы предприятий (промышленного узла), утвержденным Постановлением Госстроя СССР и Госплана СССР от 12 апреля 1976 г. N 40/35;

в) объектов, по которым функции заказчика возложены на соответствующие министерства и ведомства отдельными постановлениями или распоряжениями Совета Министров СССР;

г) теплоэлектростанций (ТЭС), **сооружение** которых осуществляется в порядке долевого участия министерств и ведомств - потребителей тепла и пара;

д) производственных баз строительно - монтажных организаций, *сооружение* которых в соответствии с решениями Правительства СССР предусмотрено за счет капитальных вложений, выделяемых министерствам и ведомствам - заказчикам на строительство объектов производственного назначения, и в случаях, когда капитальные вложения на эти цели не предусмотрены в сметах на строительство конкретных производственных предприятий;

е) объектов коммунального и городского хозяйства и объектов, связанных с защитой окружающей среды, по которым размеры долевого участия министерств и ведомств СССР и союзных республик установлены постановлениями и распоряжениями Совета Министров СССР или определены в сметах на строительство объектов совместного пользования исходя из соответствующих решений Правительства СССР или Госплана СССР.

Передача капитальных вложений на строительство объектов, перечисленных в подпунктах "б",

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

"в", "г", "д" и "е", учитывается в проекте пятилетнего плана по предложениям министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик, согласованным с министерствами и ведомствами - подрядчиками (по лимитам подрядных работ) и соответствующими отделами Госплана СССР одновременно с внесением поправок по результатам рассмотрения проекта плана в Совете Министров СССР.

2. Передача капитальных вложений на строительство, расширение и реконструкцию в порядке долевого участия объектов водоснабжения, канализации, газо- и теплоснабжения, связи, подъездных дорог и других объектов совместного пользования, осуществляемая в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 10 июля 1967 г. N 643, на строительство баз строительной индустрии (за счет средств, предусмотренных на эти цели в сметах на строительство объектов производственного назначения), жилых **домов** (взамен сносимых в связи с осуществлением промышленного строительства за счет средств, предусмотренных в сметах этих строек), а также на строительство объектов совместного пользования в соответствии с отдельными решениями Правительства СССР оформляется не позднее 31 декабря года, предшествующего планируемому, министерствами, ведомствами СССР и союзных республик или по их поручению объединениями, предприятиями и организациями с годовыми планами в пределах лимитов капитальных вложений и строительно - монтажных работ и объемов подрядных работ, утвержденных им на данный год в пятилетнем плане, по форме протокола согласно приложению N 2. Указанные протоколы должны направляться в соответствующие вышестоящие организации, а также в Министерство финансов СССР и органы ЦСУ СССР по месту нахождения предприятий и строек для внесения необходимых поправок в планы капитального строительства на текущий год.

3. Для обеспечения выполнения требований пункта 26 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 12 июля 1979 г. N 695 в части разработки сводных планов жилищно - коммунального и культурно - бытового строительства министерства и ведомства СССР одновременно с доведением заданий пятилетнего плана до подведомственных предприятий и организаций представляют Советам Министров союзных республик показатели плана жилищного строительства и детских дошкольных учреждений с распределением по годам пятилетки (лимиты капитальных вложений, строительно - монтажных работ и соответствующие задания по вводу в действие объектов), с выделением в том числе объемов жилищного строительства и строительства детских дошкольных учреждений, подлежащих передаче исполкомам городских Советов народных депутатов, осуществляющих функции единых заказчиков, и сообщают Советам Министров союзных республик соответствующие объемы подрядных и лимиты проектно - изыскательских работ, предусмотренные в утвержденном пятилетнем плане на эти цели.

При определении капитальных вложений, подлежащих передаче в порядке долевого участия Советам Министров союзных республик на жилищное строительство, министерства и ведомства СССР должны исходить из утвержденной для соответствующей территории плановой структуры и сметной стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых **домов** без уменьшения утвержденного им в пятилетнем плане задания по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов.

Советы Министров союзных республик сообщают до 1 марта 1982 г. Госплану СССР показатели Сводного пятилетнего плана жилищного строительства и строительства детских дошкольных учреждений (в адресном разрезе и с распределением по годам) с учетом показателей, представленных им министерствами и ведомствами СССР.

На основе указанных показателей Госпланом СССР уточняются подлежащие выделению Советам Министров союзных республик фонды на лифты и кабельную продукцию для жилищного строительства.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Оформление передачи капитальных вложений (с указанием источников финансирования), строительно - монтажных работ, объемов подрядных работ и лимитов проектно - изыскательских работ с соответствующими заданиями по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов, детских дошкольных учреждений и вводу в действие основных фондов на строительство жилых домов и детских дошкольных учреждений для предприятий, расположенных в городах, где функции единого заказчика возложены на исполкомы городских Советов народных депутатов, должно производиться в порядке, установленном пунктом 2 настоящего письма.

Сводные данные о капитальных вложениях, переданных или полученных в порядке долевого участия, строительно - монтажных работах, заданиях по вводу в действие основных фондов и вводу в эксплуатацию жилых домов и детских дошкольных учреждений в адресном разрезе ежегодно сообщаются министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик в Госплан СССР по специализированным формам N 20пкв и N 21пкв. Кроме того, по этим же формам представляются данные о передаче капитальных вложений на жилищное строительство за счет средств, предусмотренных в сметах на строительство объектов производственного назначения.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик при уточнении заданий годовых планов по вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов в связи с передачей (получением) в порядке долевого участия капитальных вложений на жилищное строительство не допускать снижения в первом полугодии планового года удельного веса ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов.

Передача в 1982 году капитальных вложений в порядке долевого участия на строительство жилых домов, детских дошкольных учреждений для предприятий, расположенных в городах, где исполкомы Советов народных депутатов осуществляют функции единого заказчика по указанному строительству, будет учитываться, в виде исключения, Госпланом СССР при разработке проекта плана экономического и социального развития СССР на этот год.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик осуществить до 1 июля 1982 г. всю необходимую подготовительную работу, связанную с оформлением передачи капитальных вложений, строительно - монтажных работ, подрядных и проектно - изыскательских работ и заданий по вводу в действие основных фондов и вводу в эксплуатацию общей площади жилых домов и детских дошкольных учреждений в последующие годы пятилетки непосредственно предприятиями и объединениями исполкомам городских Советов народных депутатов.

4. Передача средств в порядке централизации капитальных вложений, направляемых на строительство и оборудование предприятий розничной торговли и общественного питания за счет 5-процентных отчислений от капитальных вложений на жилищное строительство, должна производиться в порядке и сроки, предусмотренные инструктивными указаниями Госплана СССР, Минфина СССР, Стройбанка СССР, Минторга СССР и ЦСУ СССР от 28 января 1974 г.

5. Передача капитальных вложений в порядке централизации и использования средств, предусмотренных на строительство временных **зданий** и сооружений в сметах на строительство объектов, производится в порядке и сроки, предусмотренные инструктивными указаниями Госплана СССР и Госстроя СССР от 11 февраля 1977 г. N ВИ-7-Д и МЧ-615-4.

6. Передача капитальных вложений и строительно - монтажных работ производится с передачей соответствующих объемов подрядных работ за счет общих объемов подрядных работ, установленных министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик по соответствующему подрядчику в пятилетнем плане.

7. Признать утратившими силу письма Госплана СССР от 27 июня 1974 г. N ВИ-22-Д, от 4

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

июля 1977 г. N ВИ-28-Д и от 23 мая 1979 г. N ВИ-10-Д.