

**ВСЕСОЮЗНЫЙ БАНК ФИНАНСИРОВАНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ**  
**ИНСТРУКЦИЯ от 4 мая 1982 г. N 27**  
**О ФИНАНСИРОВАНИИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ <1>**

-----

<1> Одновременно признана утратившей силу Инструкция о порядке финансирования проектных и изыскательских работ и кредитования проектных и изыскательских организаций, утвержденная Стройбанком СССР 14 июля 1972 г. N 27, а также дополнения и изменения к ней согласно перечню, приведенному в приложении N 14 (не приводится) к Инструкции.

Инструкция содержит следующие 14 приложений:

приложение N 1 (не приводится) - Расшифровка состава проектно-сметной документации, не используемой в *строительстве* по состоянию на 1 января 19\_\_ г.;

приложение N 2 (не приводится) - План работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам;

приложение N 3 (не приводится) - Заключение о принятии к финансированию проектно-изыскательских работ;

приложение N 3-а (не приводится) - Заключение о принятии к оплате проектно-изыскательских работ;

приложение N 4 (не приводится) - Перечень проектов, подлежащих разработке в планируемой пятилетке для предприятий ( **сооружений** ) стоимостью 3 млн. руб. и выше, вновь начинаемых **строительством**, а также намечаемых к реконструкции и расширению (по министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик и отраслям);

Приложение N 5 - Порядок утверждения титульных списков проектно-изыскательских работ (установлен Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. N 312, п. 11, Постановлением Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 г. N 317) и планов работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета;

Приложение N 6 - Отдельные требования по соблюдению порядка заключения договоров на выполнение проектных и изыскательских работ;

приложение N 7 (не приводится) - Определение крупных и сложных предприятий и *сооружений*;

Приложение N 8 - Документы по землепользованию, представляемые учреждениям банка для финансирования проектных работ по строительству предприятий, *зданий* и сооружений; разрешения на специальное водопользование, представляемые учреждениям банка для финансирования проектно-изыскательских работ по строительству (реконструкции) предприятий, сооружений;

приложение N 9 (не приводится) - Примерный состав основных данных и технико-экономических показателей проекта (рабочего проекта) для строительства предприятия, здания и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

сооружения;

приложение N 10 (не приводится) - Авторский надзор проектных организаций и размер затрат на его осуществление;

Приложение N 11 - Определение проектной продукции, в том числе и проектной продукции для зарубежных объектов;

приложение N 12 (не приводится) - Тематический план проектно-изыскательских работ на 19\_\_ год (по проектным (изыскательским) организациям министерства и ведомства СССР и Совета Министров союзной республики);

приложение N 13 (не приводится) - Акт приемки проектной продукции;

приложение N 14 (не приводится) - Перечень нормативных документов Стройбанка СССР, утративших силу (в связи с новой Инструкцией от 4 мая 1982 г. N 27).

При пользовании настоящей Инструкцией следует иметь в виду, что в сборнике приведены лишь Приложения N 5, 6, 8 и 11.

### Общие положения

1. Стройбанк СССР производит в пределах установленных лимитов проектно-изыскательских работ финансирование и кредитование <1> затрат по *проектированию* нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения <2> действующих предприятий, разработке типовых проектов, схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и промышленности, а также других проектных работ.

-----

<1> Кредитование незавершенного производства проектно-изыскательских работ производится в соответствии с Инструкцией Стройбанка СССР от 8 февраля 1980 г. N 3 "О кредитовании подрядных организаций".

<2> В дальнейшем - "строительство".

2. Учреждения банка при финансировании и кредитовании осуществляют контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на проектно-изыскательские работы, руководствуясь при этом Основными направлениями экономического и социального развития СССР, пятилетним планом и Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 30 марта 1981 г. N 312 "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела", с целью обеспечить со **здание** проектов предприятий, зданий и сооружений, отвечающих современным требованиям научно-технического и социального прогресса и условиям перевода экономики на интенсивный путь развития в соответствии с решениями XXVI съезда КПСС.

Финансово-кредитный механизм наряду с другими задачами должен содействовать обеспечению высокой эффективности капитальных вложений за счет:

реализации в проектах достижений науки, техники и передового опыта с тем, чтобы построенные или реконструированные предприятия ко времени ввода их в действие осуществляли выпуск продукции высокого качества в соответствии с утвержденными нормативами;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

первоочередного наращивания мощностей путем технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий и производств;

внедрения высокопроизводительного оборудования, установок и агрегатов большой единичной мощности, значительного расширения практики размещения оборудования на открытых площадках;

механизации и автоматизации производственных процессов, дальнейшего уменьшения доли ручного труда и общего сокращения трудоемкости производства;

рационального использования топливных, сырьевых, природных и трудовых ресурсов, создания безотходных технологических процессов;

совершенствования объемно-планировочных и конструктивных решений, применения индустриальных методов возведения зданий и сооружений, уменьшения трудоемкости, материалоемкости и снижения стоимости строительства;

сокращения продолжительности строительства, сроков освоения проектных мощностей.

Важнейшим направлением в **проектировании** являются типизация проектных решений на базе унификации объемно-планировочных, конструктивных и технологических решений, узлов, конструкций и изделий, а также широкое применение типовых проектов.

По типовым проектам должно осуществляться строительство повторяющихся основных и вспомогательных производственных зданий, сооружений и предприятий в целом со стабильной на ряд лет технологией производства, а также жилых *домов*, общественных зданий и сооружений и объектов сельскохозяйственного назначения.

### **Источники финансирования, организации - заказчики проектных и изыскательских работ**

3. За счет капитальных вложений на проектно-изыскательские работы финансируются:

разработка проектов, рабочих проектов, рабочей документации для промышленного и жилищно-гражданского строительства и необходимые для них изыскания;

разработка проектной документации на осуществление строительно-монтажных работ для создания автоматизированных систем управления и обработки информации, авторский надзор за строительством, экспертиза проектно-сметной документации, выполняемая по отдельным поручениям;

работы, связанные с заключением контрактов с фирмами других стран для строительства в СССР, с последующим отнесением указанных затрат на стоимость строительства соответствующих предприятий (сооружений);

составление проектов на вскрытие и подготовку новых горизонтов и участков на действующих шахтах, разрезах, рудниках и приисках, торфопредприятиях, леспромпхозах взамен выработанных, на строительство новых золоотвалов и перевод на другие виды топлива действующих тепловых электростанций, а также проектов шламохранилищ и хвостохранилищ (взамен выбывающих) горнорудных предприятий.

4. За счет средств государственного бюджета финансируются:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

составление схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам со всеми обосновывающими материалами;

разработка типовой проектной документации межотраслевого применения, типовых строительных конструкций, изделий и узлов, схем генеральных планов межотраслевых промышленных узлов, а также общесоюзных нормативных документов и стандартов;

проектирование экспериментальных конструкций, зданий и сооружений;

разработка программ по механизации и автоматизации проектных работ;

изучение и обобщение отечественного и зарубежного опыта в области проектирования и строительства;

разработка схем районной планировки, проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов;

составление карт сейсмического микрорайонирования городов и других населенных пунктов;

разработка проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

5. За счет средств, выделяемых на научно-исследовательские работы, единого фонда развития науки и техники и бюджетов союзных республик финансируются работы по отраслевой унификации объемно-планировочных и конструктивных решений и составлению отраслевых нормативных материалов и прейскурантов на строительство зданий и сооружений, по разработке отраслевых систем автоматизированного проектирования, генеральных планов городов и сельских населенных пунктов, а также работы, связанные с выполнением функций годовых и зональных проектных и территориальных изыскательских организаций. Финансирование этих работ производится в пределах 5% увеличения министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик лимитов проектно-изыскательских работ, утвержденных им Госпланом СССР на соответствующий год.

6. За счет средств основной деятельности производственных и строительно-монтажных объединений, предприятий и организаций в пределах установленных им лимитов финансируются:

проектирование нестандартизированного оборудования по заказам заводов-изготовителей (в случаях если нет возможности разработать проектную документацию силами завода-изготовителя);

составление документации для капитального ремонта зданий и сооружений, связанного с заменой или усилением основных строительных конструкций (за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт);

наблюдение за деформациями зданий и сооружений в процессе эксплуатации;

оказание технической помощи действующим предприятиям по освоению проектной мощности и достижению других технико-экономических проектных показателей;

разработка мероприятий, обеспечивающих безопасные условия труда;

техническое обследование и обмер существующих зданий и сооружений (включая подземные и наземные инженерные коммуникации). В случае если у заказчика нет основной деятельности, финансирование указанных работ может осуществляться за счет средств местного бюджета;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

оказание технической помощи строительным организациям по выносу в натуру осей промышленных зданий и сооружений;

составление проектов производства работ, когда в установленном порядке их разработка осуществляется проектными организациями;

выполнение проектных работ по заказам научно-исследовательских и конструкторских организаций;

предпроектные проработки, осуществляемые проектными организациями за счет средств единого фонда развития науки и техники;

оказание услуг по выполнению инженерных расчетов с применением ЭВМ.

7. Заказчиками проектных и изыскательских работ являются:

а) министерства, государственные комитеты, ведомства и исполкомы Советов народных депутатов или подведомственные им промышленные объединения, главные управления (управления, отделы), а также тресты, производственные и строительно-монтажные объединения (комбинаты), в состав которых будут входить намечаемые к проектированию и строительству новые предприятия, по разработке:

рабочего проекта со сводным сметным расчетом стоимости для предприятий, зданий и сооружений, очередей, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов;

проектов со сводным сметным расчетом стоимости и рабочей документации со сметами на объем строительно-монтажных работ первого года и необходимого задела второго года строительства;

б) дирекции строящихся предприятий - по разработке рабочей документации со сметами на объем строительно-монтажных работ второго года (полностью или в оставшейся части) и последующих лет;

в) производственные и строительно-монтажные объединения, а также действующие предприятия (организации), пользующиеся правами, предусмотренными Положением о социалистическом государственном производственном предприятии:

по проектированию технического перевооружения, реконструкции, расширения предприятий или очередей, а также проектированию для них жилых **домов** и объектов здравоохранения, коммунального и культурно-бытового назначения;

по работам, выполняемым за счет средств их основной деятельности;

г) министерства, государственные комитеты, ведомства и исполкомы Советов народных депутатов или подведомственные им производственные объединения, главные управления (управления, отделы) по работам, выполняемым за счет средств единого фонда развития науки и техники, и бюджетным проектным работам, за исключением типового и экспериментального проектирования жилых домов и гражданских зданий и сооружений;

д) Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР - по типовому и экспериментальному проектированию жилых домов и гражданских зданий и сооружений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

8. При приемке к финансированию проектно-изыскательских работ <1> учреждения банка проверяют правильность определения источников финансирования и заказчика этих работ. При установлении нарушений документы не принимаются к финансированию.

-----  
<1> В дальнейшем - "проектные работы".

### **Оформление финансирования проектных и изыскательских работ**

9. Учреждения банка оформляют финансирование проектных работ на основании плана капитального строительства (форма N 7), плана финансирования (форма N 5), договора (дополнительного соглашения, наряда-заказа) <2>, а также следующих документов, утвержденных в установленном порядке:

а) для строительства, расширения, реконструкции предприятий, зданий и сооружений производственного назначения - титульного списка проектно-изыскательских работ, перечней разрабатываемых проектов, утвержденных в составе пятилетнего плана проектно-изыскательских работ <3> (приложение N 4), или выписок из этих перечней, плана проектной продукции. Перечни проектов составляются только для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения, вновь начинаемых строительством, а также намечаемых к реконструкции и расширению;

б) по техническому перевооружению действующих предприятий - титульного списка проектно-изыскательских работ, плана проектной продукции, а также плана технического развития объединения (предприятия), утвержденного в установленном порядке;

в) для непромышленного строительства - титульного списка проектно-изыскательских работ, плана по объему проектной продукции. При этом финансирование проектных работ по стройкам сметной стоимостью 3 млн. рублей и выше оформляется при наличии сообщения соответствующего отраслевого управления (отдела) Стройбанка СССР, республиканской конторы о согласовании с Госпланом СССР основных технико-экономических показателей, предусмотренных в титульном списке проектных работ.

-----  
<2> В дальнейшем - "договоры".

<3> В дальнейшем - "перечни проектов".

Основные технико-экономические показатели согласовываются с Госпланом СССР также по стройкам, начатым проектированием ниже указанной лимитности, когда в процессе разработки проекта (рабочего проекта) или при его утверждении стоимость их строительства увеличилась и достигла 3 млн. рублей и выше;

г) на выполнение за счет средств государственного бюджета работ, перечисленных в пункте 4 настоящей Инструкции, - соответствующих планов или выписок из этих планов. План капитального строительства (форма N 7) на указанные работы не составляется, так как капитальные вложения на эти цели не выделяются.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Планы работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности и схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам утверждаются министерствами, государственными комитетами, ведомствами СССР, Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР.

Другие планы работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета, утверждаются Госстроем СССР и госстроями союзных республик (Приложение N 5, раздел III).

10. В плане капитального строительства (форма N 7) утверждается заказчику отдельной строкой общий лимит проектно-изыскательских работ с выделением, в том числе, лимита проектно-изыскательских работ для строительства будущих лет.

При утверждении Госпланом СССР на соответствующий год министерствам, государственным комитетам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик лимитов проектно-изыскательских работ, выполняемых непроектными организациями за счет государственных капитальных вложений, в плане капитального строительства заказчику также устанавливается лимит на эту цель, показываемый по строке: "Из общего лимита проектно-изыскательских работ лимит для выполнения работ непроектными организациями".

Общие лимиты проектно-изыскательских работ, выполняемых за счет государственных капитальных вложений как проектными, так и непроектными организациями, устанавливаются заказчиком исходя из утвержденных на соответствующий год Госпланом СССР лимитов на указанные работы для министерств, государственных комитетов и ведомств СССР, Советов Министров союзных республик.

Финансирование проектно-изыскательских работ, подлежащих выполнению за счет государственных капитальных вложений, сверх лимитов, выделенных на эти работы в плане капитального строительства, не допускается.

11. Титульный список проектных работ, планы на выполнение работ за счет средств государственного бюджета или выписки из них заказчик представляет финансирующему учреждению банка вместе с договором в установленные сроки.

По предприятиям и сооружениям, строящимся по очередям, в титульном списке проектных работ технико-экономические показатели предусматриваются по первой очереди и отдельной строкой по предприятию (сооружению) в целом. При проектировании последующих очередей строительства технико-экономические показатели приводятся в титульном списке отдельными строками, вначале по первой очереди, каждой последующей, намечаемой к проектированию в планируемом году, затем на полное развитие предприятия (сооружения). При этом в титульном списке по каждой предыдущей очереди должны предусматриваться показатели по утвержденному проекту (рабочему проекту).

12. Отраслевые управления (отделы) Стройбанка СССР и республиканские конторы получают от министерств и ведомств утвержденные ими перечни проектов для строек, подлежащих разработке в планируемой пятилетке, а также планы проектной продукции по заказчикам проектов для рассмотрения и доведения их до финансирующих учреждений банка.

С участием представителей министерств и ведомств отраслевые управления (отделы) и республиканские конторы рассматривают целесообразность проектирования и строительства предприятий, сооружений производственного назначения, предусмотренных в указанных перечнях проектов, в увязке с перечнями строек, схемами развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схемами развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам с использованием всех обосновывающих

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

материалов и результатов анализа состава проектно-сметной документации, не используемой в строительстве. При этом необходимо проанализировать возможность обеспечения:

потребности народного хозяйства в данном виде продукции за счет полного использования имеющихся производственных мощностей, осуществления реконструкции и технического перевооружения действующих предприятий взамен проектирования нового строительства и их расширения;

строительства мощностями строительно-монтажных организаций для осуществления его в сроки, установленные в перечнях проектов, на основании данных о загрузке подрядчиков.

При выявлении неполного использования имеющихся мощностей или возможности их увеличения за счет технического перевооружения и реконструкции аналогичных действующих предприятий и в случаях недостаточности или отсутствия мощностей строительно-монтажных организаций для осуществления строительства в заданные сроки отраслевыми управлениями (отделами) и республиканскими конторами разрабатываются предложения, направляемые на сокращение количества проектов, предотвращение проектирования нового строительства, а также на возможное обеспечение строительства необходимыми мощностями подрядчиков.

Показатели, предусмотренные в перечнях проектов по стройкам, строительство которых не обеспечено мощностями подрядчиков, доводятся до финансирующих учреждений банка после решения министерством (ведомством) - заказчиком этого вопроса.

В таком же порядке рассматривается экономическая целесообразность проектирования и строительства объектов непромышленного назначения сметной стоимостью 3 млн. рублей и выше, предусмотренных в документах Госплана СССР о согласовании их основных технико-экономических показателей.

При отсутствии замечаний согласованные с Госпланом СССР показатели по стройкам непромышленного назначения сметной стоимостью строительства 3 млн. рублей и выше, а также изменения по ним в процессе разработки проекта (рабочего проекта) или при его утверждении сообщаются финансирующим учреждениям банка (в копии республиканским конторам - по стройкам союзных и союзно-республиканских министерств и ведомств СССР) отраслевыми управлениями (отделами) Стройбанка СССР и республиканскими конторами. Республиканским конторам такие показатели по стройкам республиканского и местного подчинения сообщает соответствующее отраслевое управление Стройбанка СССР.

До сообщения финансирующим учреждениям банка планов проектной продукции по заказчикам они рассматриваются в части увязки их с лимитом проектных работ и с учетом своевременного обеспечения строительства проектно-сметной документацией. Планы, не отвечающие этим требованиям, возвращаются министерствам и ведомствам, и организациям-заказчикам для уточнения в течение 5-дневного срока.

### **Порядок приемки титульных списков проектно-изыскательских работ**

13. Рассматривая утвержденные в установленном порядке (Приложение N 5) титульные списки проектно-изыскательских работ, учреждения банка проверяют:

- а) наличие предприятия, сооружения, очередей в перечнях проектов и в перечнях строек, если

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



начало их строительства предусмотрено в планируемой пятилетке, и разрешения на строительство предприятий, зданий и сооружений в городах, где оно осуществляется только по решениям Совета Министров СССР, а также соответствие технико-экономических показателей, предусмотренных титульным списком проектных работ, показателям, установленным в этих перечнях для объектов производственного назначения и согласованным с Госпланом СССР для объектов непроизводственного назначения сметной стоимостью 3 млн. рублей и выше <1>. При несоблюдении этих условий титульные списки не принимаются к финансированию.

-----

<1> Письмом Госплана СССР от 20 июля 1982 г. N ВИ-32-Д регламентировано содержание предложений, вносимых министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик о строительстве и расширении (за счет нового строительства) промышленных предприятий в городах, где такое строительство ограничено.

Для установления обоснованности проектирования новых и расширения действующих предприятий анализируются данные об использовании существующих мощностей. Финансирование проектных работ для таких предприятий не допускается, если имеется возможность обеспечить выпуск аналогичной продукции на действующих предприятиях за счет полного использования имеющихся мощностей или осуществления их реконструкции и технического перевооружения. Не принимаются к финансированию также проектные работы в случаях выявления проектирования нового или расширения действующего предприятия под видом реконструкции.

При рассмотрении титульных списков на разработку проектно-сметной документации для нового строительства, расширения и реконструкции действующих предприятий необходимо учитывать, что разработка такой документации не может поручаться непроектным организациям (проектно-конструкторские конторы, бюро, группы, отделения и другие подразделения, образованные в производственных объединениях, на предприятиях, в организациях и учреждениях).

Непроектные организации при наличии в каждом конкретном случае разрешения министерства, ведомства СССР, Совета Министров союзной республики могут разрабатывать по согласованию с генеральной проектной организацией проектную документацию (как правило, в одну стадию - рабочий проект) на техническое перевооружение и реконструкцию цехов, участков, совершенствование отдельных технологических процессов, механизацию тяжелых и трудоемких работ, на реконструкцию инженерных сетей и сооружений, а также проекты производства работ при обязательном соблюдении действующих норм и правил по проектированию и строительству. Затраты на разработку указанной проектной документации финансируются в пределах установленного заказчику в плане капитального строительства (форма N 7) лимита проектно-изыскательских работ, выполняемых непроектными организациями;

б) реальную возможность осуществления строительства в сроки, предусмотренные в титульных списках проектных работ, используя данные о загрузке строительно-монтажных организаций и размерах средств, необходимых для завершения ранее начатого строительства в сроки, установленные в титульных списках строек, а также результаты анализа состава имеющейся в незавершенном строительстве неиспользуемой проектно-сметной документации на основании расшифровки (приложение N 1), представляемой заказчиком учреждению банка вместе с титульным списком проектных работ.

В случаях установления невозможности осуществления строительства в заданные сроки из-за недостаточности мощностей подрядчиков учреждения банка с участием заказчиков разрабатывают

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

предложения с целью изыскания резервов по другим подрядчикам для обеспечения строительства с соблюдением указанных сроков, имея в виду при этом, что проектирование строек стоимостью менее 3 млн. рублей может начинаться только при условии, если отсутствуют ранее разработанные проекты на строительство аналогичных предприятий, сооружений и переходящие строительством или проектированием стройки полностью обеспечены капитальными вложениями и мощностями подрядчиков. До решения вопроса финансирование проектных работ по таким стройкам не открывается;

в) правильность определения стоимости строительства, близкой к сумме 3 млн. рублей или к лимитности (по стройкам стоимостью до 3 млн. рублей), исходя из которой титульный список проектных работ подлежит утверждению вышестоящей организацией.

Выявляя искусственное занижение стоимости строительства путем сопоставления технико-экономических показателей проектируемых строек с технико-экономическими показателями аналогичных объектов, проектные работы по этим стройкам к финансированию не принимаются до переутверждения перечней проектов и титульных списков в установленном порядке;

г) увязку плана по объему проектной продукции с лимитом на проектирование, установленным в плане капитального строительства, а также сроки приемки заказчиком готовой продукции, имея в виду обеспечить разработку проекта (рабочего проекта), его утверждение и выдачу рабочей документации на годовой объем строительно-монтажных работ генеральной подрядной организации к 1 июля года, предшествующего планируемому, для начала и продолжения строительства. При выявлении неувязки этих показателей титульные списки возвращаются для исправления;

д) обеспеченность лимитами проектных работ, предусматриваемыми в плане капитального строительства и титульном списке проектных работ, для разработки или завершения в планируемом году проектной документации с учетом соблюдения установленных сроков ее выдачи, не допуская при этом преждевременного проектирования.

Следует иметь в виду, что до наступления года начала строительства предприятия лимиты проектных работ на разработку рабочей документации должны выделяться в размере стоимости рабочей документации на объем строительно-монтажных работ первого года и необходимого задела на второй год строительства.

Если лимиты проектных работ выделены заказчику на разработку проекта (рабочего проекта) в целом на предприятие при нормативной продолжительности строительства свыше двух лет, а не на первую очередь или без учета обеспечения строек рабочей документацией в первом и каждом последующем году к 1 июля года, предшествующего соответственно началу и продолжению строительства, титульные списки проектных работ по таким стройкам не принимаются к финансированию.

В случае когда строительство предприятия, сооружения при его продолжительности (по нормам) свыше двух лет и по условиям технологии производства или по другим специфическим требованиям не может быть разбито на очереди, обеспечивающие выпуск продукции или оказание услуг, титульные списки на разработку проектно-сметной документации на предприятие в целом принимаются к финансированию только при наличии в каждом отдельном случае оформленного в установленном порядке разрешения, сообщаемого учреждению банка заказчика соответствующим отраслевым управлением (отделом) Стройбанка СССР;

е) при проектировании второй и каждой последующей очереди - соблюдение общей стоимости строительства предприятия (сооружения), определенной расчетом стоимости на полное развитие объекта в составе сметной документации на строительство первой очереди. В случае превышения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

общей стоимости финансирование работ по проектированию последующей (последней) очереди строительства не производится.

Финансирование работ по проектированию второй (каждой последующей) очереди может осуществляться одновременно со строительством первой (каждой предыдущей) очереди, если это строительство ведется на основании титульного списка стройки, принятого учреждением банка к финансированию.

## **Порядок приемки договоров на выполнение проектных и изыскательских работ <1>**

-----

<1> Действующие Правила о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, утвержденные в 1959 году, ныне перерабатываются.

14. Рассматривая договоры (Приложение N 6) на разработку проектно-сметной документации для строительства предприятий, зданий и сооружений на весь период проектирования, учреждения банка проверяют и анализируют:

а) соблюдение установленного порядка утверждения задания на проектирование и его содержание. Задание на проектирование, прилагаемое к договору, должно предусматривать:

основные данные и технико-экономические показатели стройки, определенные в титульном списке проектных работ, принятом к финансированию. При разработке проектно-сметной документации на первую очередь строительства эти данные и показатели должны устанавливаться как для первой очереди, так и на предприятие (сооружение) в целом, а также требования о разработке основных проектных решений и схемы генерального плана, составлении расчета стоимости строительства и определения других технико-экономических показателей объекта на полное развитие;

показатели по эффективности капитальных вложений, по снижению материалоемкости и трудоемкости строительства и будущего производства, росту производительности труда, требования по внедрению новой техники и передового опыта, решению вопросов обеспечения эксплуатационными кадрами проектируемого предприятия, применению технологических процессов, обеспечивающих комплексное использование природных ресурсов, сокращение объемов и полную утилизацию отходов производства и вторичных энергоресурсов, а также задания по экономному расходованию сырьевых, материальных и энергетических ресурсов;

в соответствующих случаях требования о выделении в проектно-сметной документации пусковых комплексов с указанием объема выпуска продукции (оказания услуг);

разработку в одну стадию (рабочий проект со сводным сметным расчетом стоимости) проектно-сметной документации для предприятий, зданий и сооружений, строительство которых будет осуществляться по типовым и повторно применяемым проектам, а также для технически несложных объектов.

При проектировании новых и реконструкции действующих домостроительных предприятий независимо от их стоимости к договору прилагается задание на проектирование, согласованное с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Госгражданстроем;

б) на основании графика выдачи заказчику проектно-сметной документации - соблюдение продолжительности разработки документации и увязку сроков разработки со сроками приемки ее заказчиком и начала строительства, установленными в титульном списке проектных работ, принятом к финансированию.

В графике, прилагаемом к договору на выполнение проектных работ для строительства и расширения крупных и сложных промышленных предприятий, зданий и сооружений (приложение N 7), проверяется выполнение требований в части разработки соответствующих разделов проектов проектными организациями, специализированными по видам работ (с учетом их территориального размещения), предусмотренными в перечне организаций, установленном Госстроем СССР и Госпланом СССР.

В случаях комплексной (во всех разделах) разработки проектов на строительство и расширение крупных и сложных предприятий, зданий и сооружений проектными организациями, подведомственными министерствам и ведомствам СССР и союзных республик, учреждению банка заказчик представляет вместе с договором документ, подтверждающий согласование с Госстроем СССР и Госпланом СССР на комплексную разработку таких проектов;

в) правильность определения в сметах, приложенных к договору, стоимости проектных и изыскательских работ. При этом общая стоимость работ должна предусматриваться в договоре на основании этих смет;

г) распределение в договоре или в графике объема работ и объема проектной продукции по годам в увязке с показателями титульного списка проектных работ, принятого к финансированию.

Вместе с договором учреждению банка заказчик представляет:

документы по землепользованию (Приложение N 8, раздел I), разрешение на специальное водопользование в случаях, указанных в Приложении N 8, раздел II;

разрешение на разработку индивидуального проекта, оформленное в установленном порядке, - при разработке индивидуального проекта (рабочего проекта) при наличии типовых проектов.

Проектные работы на стадии проекта, рабочего проекта, предусмотренные договором, принимаются к финансированию при соблюдении условий настоящего пункта.

15. Дополнительные соглашения на выполнение проектных работ по уточнению в разрабатываемом проекте (рабочем проекте) проектных решений или пересмотру в установленном порядке утвержденного проекта (рабочего проекта), принимаются к финансированию при выполнении следующих условий:

а) представления вместе с дополнительным соглашением всех необходимых приложений в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ;

б) правильности утверждения дополнительного задания исходя из суммарной стоимости строительства по дополнительному и первоначальному заданиям на проектирование;

в) наличия в дополнительном задании записи, обосновывающей необходимость уточнения или изменения в установленном порядке проектных решений, а также наличие основных технико-экономических показателей с учетом дополнительного задания;

г) соблюдения порядка переутверждения титульного списка проектных работ в случаях, когда

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

дополнительное задание на проектирование вызывает изменение основных показателей по стройкам стоимостью 3 млн. рублей и выше или увеличение стоимости строительства по стройкам стоимостью менее 3 млн. рублей.

Дополнительные соглашения, предусматривающие выполнение проектных работ по устранению ошибок и просчетов в проекте (рабочем проекте), допущенных по вине проектной организации, выявленных органами надзора, экспертизы и другими контрольными органами, не принимаются к финансированию. Затраты по устранению ошибок и просчетов оплате не подлежат.

16. Договоры на осуществление авторского надзора проектных организаций за строительством предприятий, зданий и сооружений (приложение N 10, раздел I) представляются заказчиком учреждению банка после оформления финансирования строительства и принимаются к финансированию при выполнении следующих условий:

а) наличия затрат на эту цель в сводном сметном расчете стоимости строительства к проекту (рабочему проекту), утвержденному в установленном порядке, с соблюдением предельного размера (приложение N 10, раздел II), а также лимита проектных работ в плане капитального строительства (ф. N 7);

б) представления вместе с договором решения инстанции, утвердившей проект или представившей проект на утверждение Совета Министров СССР или Совета Министров союзной республики, о необходимости осуществления авторского надзора за строительством объектов предприятий, зданий и сооружений промышленности, транспорта, связи, энергетики;

в) наличия приложений к договору, предусмотренных Положением об авторском надзоре проектных организаций за строительством и Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ.

17. Для оформления финансирования работ по составлению схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, схем развития и размещения производительных сил по экономическим районам и союзным республикам в учреждения банка представляются следующие документы:

а) договор на выполнение этих работ с необходимыми приложениями;

б) план работы (или выписка из него) по составлению указанных схем, утвержденный министерством, ведомством СССР и Советом Министров союзной республики (приложение N 2). Наименование и сроки приемки работ, предусмотренные этим планом, должны соответствовать данным, согласованным с Госпланом СССР, сообщаемым учреждениям банка Управлением финансирования и кредитования проектных работ Стройбанка СССР.

18. Учреждение банка в 10-дневный срок по получении договора, дополнительного соглашения проверяет соблюдение требований, предусмотренных настоящей Инструкцией, составляет заключение (приложение N 3) и направляет его заказчику, проектной организации и учреждению банка по месту нахождения этой организации о принятии или непринятии к финансированию проектных работ.

По работам, перечисленным в пункте 4 настоящей Инструкции, и работам, выполняемым за счет средств основной деятельности предприятий и организаций, заключения составляются применительно к форме приложения N 3 и направляются только в случаях непринятия к финансированию этих работ.

В заключениях о непринятии к финансированию проектно-изыскательских работ указываются

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

конкретные причины и соответствующие пункты настоящей Инструкции, требования которых не были соблюдены.

При значительном количестве смет на проектные и изыскательские работы (или большом количестве позиций в сметах), представленных с договором, принятым к финансированию, по разрешению руководителя учреждения банка продолжительность проверки правильности определения стоимости этих работ может быть увеличена в пределах до 20 дней после получения договора.

При обнаружении неправильного составления смет учреждения банка устанавливают заказчикам срок до 30 дней для внесения исправлений или представления необходимых обоснований. Если в этот срок не были представлены обосновывающие материалы, стоимость проектных работ уменьшается на сумму завышения стоимости с соответствующим уменьшением сметной стоимости строительства.

19. Заказчик в 5-дневный срок после получения от проектной организации проекта (рабочего проекта) представляет учреждению банка разделы: общую пояснительную записку, включая генеральный план, технологические решения, строительные решения, организацию строительства, сметную документацию и паспорт проекта <1> для проверки в них соответствия основных данных, уровня основных технико-экономических и других показателей требованиям задания на проектирование, предусмотренным в подпункте "а" пункта 14 настоящей Инструкции.

-----  
<1> Паспорт проекта по объектам жилищно-гражданского строительства не представляется.

При рассмотрении указанных разделов проекта (рабочего проекта), руководствуясь Инструкцией Госстроя СССР СН 202-81, учреждения банка также проверяют:

а) наличие результатов выполненных экономических расчетов и оценки проектных технико-экономических показателей (примерный состав приведен в приложении N 9) объекта, очереди, пускового комплекса в сравнении с показателями лучших отечественных и зарубежных аналогов;

б) наличие в разделе "Технологические решения" топливно-энергетического и материального балансов технологических процессов с учетом всех твердых, жидких и газообразных отходов производства и решения по максимально полному использованию каждого из этих отходов;

в) правильность определения сроков строительства, принятых в разделе "Организация строительства".

В случаях, когда заданием на проектирование предусмотрено сокращение сроков строительства и освоения проектных мощностей против нормативных, в проекте (рабочем проекте) проверяется наличие расчетов, подтверждающих выполнение этого требования.

При несоблюдении условий, предусмотренных в настоящем пункте, или ухудшении по важнейшим показателям (стоимость и продолжительность строительства, мощность, численность работающих, прибыль) в сравнении с показателями аналогов, принятых в проекте (рабочем проекте), или увеличении сроков строительства против сроков, установленных в титульном списке проектных работ, или включении дополнительных зданий и сооружений, не предусмотренных заданием на проектирование, стоимость выполненного проекта (рабочего проекта) до его уточнения не подлежит оплате, даже если от заказчика не поступили замечания. В этих случаях в связи с нарушением генеральным проектировщиком проектно-сметной дисциплины прекращается кредитование затрат

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

по таким проектам (рабочим проектам), а оплата стоимости разработки производится после соответствующей их доработки и при наличии в примечании к акту приемки проектной продукции записи:

"В \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ внесены изменения,  
связанные

(стадия проектирования) (месяц, год)

с устранением недостатков, выявленных учреждением банка".

Затраты по устранению указанных недостатков, допущенных по вине проектной организации, не кредитуются и не оплачиваются.

Проверка, предусмотренная в настоящем пункте, производится до оплаты проектной продукции в период, установленный для приемки заказчиком полностью законченного проекта (рабочего проекта), и в сроки, определяемые руководителем учреждения банка, но не более 25 дней со дня получения материалов. Все материалы (кроме паспорта проекта) после проверки возвращаются заказчику.

По результатам проверки составляется заключение (приложение N 3-а) и направляется заказчику, генеральному проектировщику и учреждению банка по месту нахождения проектной организации.

20. Заказчик в 5-дневный срок после утверждения проекта представляет учреждению банка для проверки копию распорядительного документа об утверждении проекта (приказ, постановление, решение и др.; протоколы заседаний не являются распорядительными документами), экспертные заключения, подтверждения органов экспертизы об учете их замечаний, соответствующее разрешение в случаях разработки рабочей документации до утверждения проекта, а также разделы проекта, перечисленные в пункте 19 (абзац первый) настоящей Инструкции. Разделы проекта (кроме паспорта) после проверки возвращаются заказчику.

На основании указанных материалов до финансирования и кредитования рабочей документации учреждение банка в 15-дневный срок до начала ее разработки проверяет:

а) наличие лимита проектных работ в плане капитального строительства (ф. N 7) и утвержденного в установленном порядке проекта. Кредитование затрат по рабочей документации без утвержденного проекта возможно лишь по крупным стройкам с длительным сроком проектирования <1>, включенным в Государственный план экономического и социального развития СССР (при наличии генерального плана стройки), при представлении заказчиком вместе с договором разрешения министерства, ведомства СССР и Совета Министров союзной республики на ее разработку. Выполнение рабочей документации в таком порядке допускается только на объем строительно-монтажных работ первого года строительства предприятия (сооружения). Рабочая документация в этом случае выдается заказчику только для выполнения подготовительных и строительно-монтажных работ по внеплощадочным сооружениям и коммуникациям, объектам производственной базы, жилым домам и объектам культурно-бытового назначения для подрядных организаций в объемах, согласованных с Госпланом СССР, а по объектам производственного назначения - после уточнения ее на основании утвержденного проекта;

б) наличие в утвержденном проекте объектов, для которых предусмотрена графиком разработка рабочей документации;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

в) устранение в проекте недостатков, отмеченных учреждением банка в заключении (приложение N 3-а);

г) наличие согласований представителей организаций - потребителей продукции (а в необходимых случаях - также представителей Министерства торговли СССР) и представителей министерств, ответственных за технический уровень соответствующей продукции, о применении в проектах высокоэффективной технологии производства и новейшей техники, обеспечивающих на вновь вводимых в действие мощностях выпуск продукции, которая по своему техническому уровню и качеству соответствует лучшим отечественным и зарубежным образцам или превышает их.

-----  
<1> При продолжительности разработки проекта 24 месяца и более.

При несоблюдении условий, предусмотренных в подпунктах "а", "б", "в" и "г" настоящего пункта, а также в случае утверждения проекта за два года и более до начала выполнения рабочей документации и отсутствия подтверждения возможности его применения экспертным подразделением, представившим ранее проект на утверждение, финансирование разработки рабочей документации не производится;

д) соответствие показателей стройки, предусмотренных в утвержденном проекте, показателям титульного списка проектных работ, принятого к финансированию;

е) полноту учета в проекте требований, изложенных в заключении органа экспертизы, и наличие документа, подтверждающего, что требования экспертизы учтены.

При несоблюдении условий подпунктов "д" и "е" настоящего пункта финансирование разработки рабочей документации и инженерных изысканий на основе таких проектов не допускается, а стоимость оплаченного проекта подлежит списанию с расчетного счета генеральной проектной организации с восстановлением ее на счет "Средства, высвобождающиеся у заказчиков для расчетов с подрядными организациями, обслуживаемыми Стройбанком СССР" <1>. Одновременно за допущенные нарушения взыскивается с заказчика и проектной организации поровну штраф в размере 7% списанной суммы <2>. Распоряжение о списании сумм и взыскании штрафа прилагается к заключению о непринятии к финансированию проектно-изыскательских работ на стадии рабочей документации (приложение N 3).

-----  
<1> В дальнейшем - "специальный счет заказчика".

<2> Госстрой СССР и Стройбанк СССР приняли совместное решение о мерах по повышению качества проектно-сметной документации (письмо от 29/28 сентября 1982 г. N АБ-5423-20/14 и N 255).

В письме еще раз подчеркнута, что ЦК КПСС и Совет Министров СССР Постановлением от 30 марта 1981 г. N 312 "О мерах по дальнейшему улучшению проектно-сметного дела" установили, что заказчик проекта и проектная организация несут ответственность за технико-экономические показатели строящихся предприятий, зданий и сооружений, качество проектов, правильное определение сметной стоимости и очередности строительства.

Однако продолжают иметь место случаи, говорится в письме, когда проектные организации выпускают, а министерства и ведомства утверждают проекты, не отвечающие современным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



требованиям.

Причинами возвращения проектов на доработку являются низкие технико-экономические показатели, заниженные объемы производства из-за недостаточной загрузки оборудования и применения несовершенной технологии, нерациональность генпланов предприятий, объемно-планировочных и конструктивных решений, неудовлетворительное решение вопросов охраны окружающей среды, рост стоимости строительства, а все это - следствие нарушений указаний директивных органов, направленных на повышение эффективности капитальных вложений, рациональное использование земель, природных ресурсов, экономное использование материальных и топливно-энергетических ресурсов.

В то же время, указывается в письме, имеются случаи, когда министерства и ведомства не обеспечивают своевременное внесение изменений в проектно-сметную документацию по замечаниям экспертных органов, а также не представляют в установленные сроки утвержденные проекты для рассмотрения в порядке выборочного контроля.

В целях повышения качества проектно-сметной документации, снижения стоимости строительства зданий и сооружений, а также жилых домов, сокращения удельных капитальных вложений на единицу вводимой в действие мощности за счет внедрения прогрессивных технических решений, облегченных конструкций, пластмасс, новых материалов и технологий и других мероприятий Госстрой СССР и Стройбанк СССР сообщили указанным выше письмом, что в случае некачественной разработки проектов или их разделов, увеличения стоимости объектов, а также при несвоевременной корректировке проектно-сметной документации к проектным организациями по представлению органов экспертизы будут применяться санкции (наложение штрафа, списание стоимости оплаченного проекта с расчетного счета проектной организации и восстановление ее лишь после устранения всех замечаний), предусмотренные в п. 20 настоящей Инструкции Стройбанка СССР. При непредставлении проектов в установленный срок на выборочную экспертизу будет прекращаться финансирование.

После устранения нарушений средства в размере стоимости ранее оплаченного проекта возмещаются проектной организации на основании нового платежного требования и при наличии в акте приемки проектной продукции записи, подтверждающей их устранение;

ж) соответствие стоимости работ, указанной в сводной смете на проектные и изыскательские работы, стоимости этих работ, предусмотренной в главе 12 утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случаях, когда стоимость работ по сводной смете на проектные и изыскательские работы предусмотрена в меньшей сумме, чем по строке "Рабочая документация" в главе 12 утвержденного сводного сметного расчета стоимости строительства, финансирование проектно-изыскательских работ на стадии рабочей документации производится в пределах стоимости их разработки, определенной на этой стадии проектирования в сводной смете на проектные и изыскательские работы, с соответствующим уменьшением учреждением банка сметной стоимости строительства. При превышении стоимости указанных работ финансирование затрат на производство изысканий и разработку рабочей документации осуществляется в пределах стоимости этих работ, предусмотренной в сводном сметном расчете.

По результатам проверки составляется заключение (приложение N 3) о принятии или непринятии к финансированию разработки рабочей документации на первый год строительства и необходимого задела на второй год.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

В случаях, когда проверка, предусмотренная настоящим пунктом, не может быть выполнена в период после утверждения проекта до начала разработки рабочей документации, учреждения банка принимают к финансированию проектные работы по составлению рабочей документации. В дальнейшем проверка продолжается, но не более 15 дней после открытия финансирования этих работ, и при выявлении в утвержденном проекте несоблюдения условий настоящего пункта на основании заключения (приложение N 3) учреждения банка закрывает финансирование и прекращает кредитование разработки рабочей документации. Кроме того, при обнаружении несоответствия показателей утвержденного проекта показателям титульного списка проектных работ, невыполнения требований органа экспертизы учреждение банка вместе с заключением направляет распоряжение о списании полученных средств за разработку проекта и взыскании с заказчика и проектной организации поровну штрафа в размере 7% от списанной суммы.

21. При разработке по крупным стройкам с длительным сроком проектирования рабочей документации на первый год строительства до утверждения проекта (при наличии соответствующего разрешения) учреждения банка после проверки утвержденного проекта в соответствии с пунктом 20 настоящей Инструкции составляют заключение (приложение N 3-а) о принятии или непринятии к оплате затрат по разработке этой рабочей документации.

В таком же порядке осуществляется проверка утвержденной части рабочего проекта и оплата рабочей документации на первый год строительства, выполненной параллельно с утверждаемой частью рабочего проекта.

22. До финансирования разработки или корректировки рабочей документации на основании пересмотренных в установленном порядке <1> проектов учреждения банка проверяют наличие в переутвержденном проекте сравнения новых проектных технико-экономических показателей с показателями ранее утвержденного проекта и обоснования экономической эффективности изменения проектных решений с учетом фактора времени в случаях отдаления сроков ввода в действие производственных мощностей.

-----  
<1> Письмо Госстроя СССР от 9 сентября 1982 г. N 70-Д "О составе материалов, представляемых для рассмотрения предложений о переутверждении проектно-сметной документации". Одновременно признано утратившим силу письмо Госстроя СССР по указанному вопросу.

Если при пересмотре проектных решений технико-экономические показатели ухудшились и снизилась эффективность капитальных вложений, учреждения банка направляют обосновывающие материалы своим республиканским конторам. Республиканские конторы в необходимых случаях по стройкам союзных и союзно-республиканских министерств (ведомств) заключения о нецелесообразности их строительства направляют отраслевым управлениям (отделам) Стройбанка СССР для рассмотрения с министерствами (ведомствами) вопроса о нецелесообразности строительства по таким проектам и необходимости их доработки <1>.

-----  
<1> Письмо Госстроя СССР от 27 августа 1982 г. N BA-4854-2/1 о порядке отмены типовой проектной документации.

Согласно этому письму отмена типовой проектной документации министерствами и ведомствами без замены, как исключение, при соответствующих обоснованиях может производиться

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем СССР (по объектам промышленности, энергетики, транспорта, связи, сельского хозяйства, Сельхозтехники, водного хозяйства и санитарной техники), с Министерством сельского хозяйства СССР (для сельскохозяйственного строительства) и с Госгражданстроем (для жилищно-гражданского строительства).

Применение отмененной типовой проектной документации допускается в исключительных случаях по разрешению соответственно Госстроя СССР, Минсельхоза СССР, Госгражданстроя.

Финансирование рабочей документации не производится до получения соответствующих указаний республиканских контор или отраслевого управления (отдела) Стройбанка СССР.

23. Учреждения банка осуществляют в течение года по отдельному графику выборочную проверку соответствия утвержденной проектно-сметной документации действующим нормам проектирования, сметным нормам и ценам в порядке, предусмотренном Инструкцией Стройбанка СССР по контролю за проектно-сметной дисциплиной в строительстве N 20 <2>. По результатам проверки составляется краткое заключение. График проведения проверки, а также заключение утверждаются руководителем учреждения банка.

-----  
<2> Постановлением Госплана СССР от 31 декабря 1982 г. N 302 (Экономика строительства, 1983, N 4, с. 51) утверждены Методические указания по планированию проектно-изыскательских работ, развития сети и материально-технической базы проектных организаций и Порядок внесения уточнений в годовые планы проектно-изыскательских работ.

Одновременно признан утратившим силу подраздел "Планирование проектно-изыскательских работ, развития сети и материально-технической базы проектных и изыскательских организаций" раздела "Планирование капитального строительства" Методических указаний к разработке государственных планов экономического и социального развития СССР, утвержденных Постановлением Госплана СССР от 31 марта 1980 г. N 63.

Согласно новой методике проектной продукцией считается рабочая документация на строительство новых предприятий (сооружений), расширение и реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений), их очереди, пусковых комплексов и объектов на годовой объем строительно-монтажных работ.

Рабочие чертежи и сметы на отдельные сооружения с нормативными сроками строительства до одного года, входящие в состав документации на годовой объем и выдаваемые в целом на эти сооружения, законченной и принятой заказчиком проектной продукцией не являются.

При обнаружении нарушений действующих норм проектирования, сметных норм и цен и других недостатков, приводящих к низкому качеству проектно-сметной документации, заказчику, генеральному проектировщику и учреждению банка по месту нахождения проектной организации направляется по результатам проверки заключение. В нем приводятся наименование объектов и видов работ с указанием их стоимости, по которым были установлены нарушения, сумма завышений стоимости строительства по каждому объекту или виду работ и общая сумма завышений, на которую следует уменьшить стоимость строительства.

На основании этого заключения удерживается с расчетного счета проектной организации стоимость ранее оплаченного проекта (рабочего проекта) с перечислением ее на специальный счет

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

заказчика и соответствующей корректировкой отчетности (ф. N 4-кв). Одновременно с заказчика и проектной организации взыскивается по повнуму штраф в размере 7% от списанной суммы.

Удержанная сумма в размере ранее оплаченного проекта (рабочего проекта)

возмещается проектной организации после устранения нарушений в

проектно-сметной документации на основании нового платежного требования при

наличии в акте приемки проектной продукции записи: "Проектно-сметная

документация уточнена с учетом замечаний

---

(наименование контрольного органа)

в связи с нарушением в ней действующих норм проектирования, сметных норм и

цен и другими выявленными недостатками по качеству документации".

Показатели проверки отражаются в отчете о результатах изучения технико-экономических показателей строек на стадии проектирования, составляемом по форме N 17 к Инструкции Стройбанка СССР от 20 ноября 1981 г. N 8, с предварительным заполнением учетной формы N 16-у.

В случаях выполнения рабочей документации на первый год строительства на основе утвержденной проектно-сметной документации, в которой выявлены контрольными органами нарушения действующих норм проектирования, сметных норм и цен, указанная рабочая документация подлежит оплате после внесения в нее соответствующих уточнений и при наличии в акте приемки проектной продукции записи:

"Рабочая документация уточнена в соответствии с проектом (рабочим

проектом), переутвержденным в связи с допущенными в нем нарушениями

действующих норм проектирования, сметных норм и цен, выявленными

" .

---

(наименование контрольного органа)

24. Финансирование и кредитование рабочей документации на второй (в полном объеме или в оставшейся части) и последующие годы производится на основании ранее принятых учреждением банка единого договора на разработку проектно-сметной документации и титульного списка проектных работ после открытия финансирования строительства при наличии:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

лимита проектных работ для текущего строительства в плане капитального строительства (ф. N 7);

затрат на проектные работы во внутривозвращаемом титульном списке;

остатка стоимости работ на выполнение рабочей документации и изыскания, связанные с ее составлением, по сметам, приложенным к договору. Этот остаток не может превышать неиспользованный лимит затрат для этой стадии проектирования по главе 12 утвержденного сводного сметного расчета на строительство.

При проектировании строительства нового предприятия финансирование разработки рабочей документации на второй и последующие годы оформляется в учреждении банка по месту нахождения дирекции строящегося предприятия при соблюдении указанных условий и наличии:

сведений о стоимости проектной продукции по каждой стадии проектирования, оплаченной учреждением банка, осуществлявшим ранее финансирование работ по составлению проекта (рабочего проекта) и рабочей документации на первый год строительства. Такие сведения по требованию организации, ранее выполнявшей функции заказчика, учреждение банка в 3-дневный срок направляет учреждению банка по месту нахождения дирекции строящегося предприятия - заказчика проектных работ вместе с материалами проверок заданий на проектирование и проектно-сметной документации, предусмотренных настоящей Инструкцией;

копии титульного списка проектных работ и копии договора на разработку проектно-сметной документации со всеми приложениями, на основании которых производилась оплата проектной продукции (проект, рабочий проект, рабочая документация на первый год строительства). Копии указанных документов представляет заказчик учреждению банка.

25. Проверка титульных списков проектных работ, договоров (дополнительных соглашений) на разработку или пересмотр в установленном порядке проектно-сметной документации, разделов проекта (рабочего проекта), а также рассмотрение вопросов, предусмотренных в п. п. 21, 22, 23 настоящей Инструкции, производятся инженерами учреждения банка.

Материалы проверок должны сохраняться и использоваться при последующих проверках, проводимых в период оформления финансирования и осуществления строительства.

26. В случаях установления проверками нарушений, которые по своему характеру могут быть устранены в кратчайший срок, но не более 30 дней, руководители учреждений банка могут принимать решения о принятии проектных работ к финансированию и кредитованию с обеспечением контроля за представлением в этот срок заказчиками соответствующих документов, подтверждающих устранение отмеченных в заключении недостатков.

Руководители учреждений банка осуществляют постоянный контроль за соблюдением установленных сроков проверки документов, представленных для оформления финансирования проектных работ, составления заключений о принятии (непринятии) к финансированию (оплате) проектных работ и отправки их соответствующим организациям. Случаи нарушения этих сроков рассматриваются как упущение в работе и учитываются при подведении итогов деятельности отдельных работников и учреждений банка.

**ФИНАНСИРОВАНИЕ И КРЕДИТОВАНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ, СООРУЖАЕМЫХ ЗА РУБЕЖОМ ПРИ ТЕХНИЧЕСКОМ СОДЕЙСТВИИ СССР  
(П. п. 27 - 32 настоящей Инструкции - не приводятся.)**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

## Расчеты за проектную продукцию и кредитование незавершенного производства проектно-изыскательских работ

33. Расчеты между заказчиками и проектно-изыскательскими организациями производятся за полностью законченную и принятую заказчиком проектную продукцию (Приложение N 11, раздел I).

34. По проектным работам, перечисленным в пункте 4 настоящей Инструкции, сохраняется порядок оплаты, установленный Постановлением Госстроя СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 31 марта 1972 г. N 59/1/2054 <2>.

-----

<2> Действуют только в части работ, выполняемых за счет средств государственного бюджета.

В соответствии с этим порядком допускается промежуточная оплата указанных работ за законченные этапы. В выполнение плана по объему проектной продукции, установленного проектной организацией в тематическом плане работ (приложение N 12) и заказчику, включается также стоимость законченных этапов.

В случае, когда выполнение работ по составлению отраслевых и территориальных схем развития и размещения производительных сил и других обосновывающих материалов с нарушением установленного срока приемки повлекло за собой невозможность использования ее результатов, стоимость этих работ не подлежит оплате и не включается в объем работ, показываемый в отчетности по ф. N 4-кс и справке о начисленной и причитающейся заработной плате работникам проектных организаций.

35. В выполнение плана проектной продукции включается стоимость законченной продукции на основании актов приемки и платежных документов, представленных для оплаты в финансирующее учреждение банка.

При получении учреждением банка сообщения о выявленных органами надзора, экспертизы и другими организациями несоответствиях принятых технических решений в проектно-сметной документации заданию на проектирование, ошибках и недоработках, допущенных по вине проектных и изыскательских организаций, все затраты на ее разработку исключаются из объема выполненной проектной продукции. После доработки проектно-сметной документации стоимость ее отражается в отчетности за период, в котором будет принята заказчиком доработанная документация.

36. Затраты проектных организаций до планового срока сдачи проектов покрываются за счет собственных оборотных средств, а также банковского кредита с использованием для этой цели средств, высвобождающихся у заказчиков в связи с переходом на расчеты без промежуточных платежей.

Норматив на покрытие затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ в период между сроками регулирования кредита не устанавливается проектно-изыскательским организациям.

Кредитование затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ, выполняемых субподрядными проектными и изыскательскими организациями, производится в установленном порядке при представлении ими справок генеральных проектировщиков, подтверждающих принятие банком к финансированию договора между заказчиком и генеральным

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

проектировщиком. При непредставлении упомянутых справок выданный кредит на эту цель удерживается в объеме затрат по конкретным объектам.

Бронирование средств, высвобождающихся у заказчиков, для расчетов с проектными организациями независимо от источников финансирования проектных работ производится в соответствии с указаниями Минфина СССР, Стройбанка СССР и Госбанка СССР от 29 ноября 1979 г. N 191/244/241, Госбанка СССР и Стройбанка СССР от 22/20 января 1981 г. N 340/17.

При кредитовании затрат по незавершенному производству проектно-изыскательских работ учитывается также стоимость работ по законченным проектам (рабочим проектам), рабочей документации, сданным заказчикам (генеральным проектировщикам), расчетные документы по которым оформляются или предъявлены в банк не позднее 5 рабочих дней со дня подписания заказчиком акта приемки, или оформления одностороннего акта со дня истечения периода, установленного для приемки заказчиком проектной продукции.

В случае подписания акта приемки проектной продукции заказчиком, находящимся в другом городе, срок сдачи проектной организацией учреждению банка расчетных документов на инкассо удлиняется на время почтового пробега или доставки этих актов заказчиком или проектной организацией.

Проектная продукция (включая законченные проектные работы, выполняемые за счет средств государственного бюджета и средств основной деятельности предприятий и организаций) оплачивается заказчиками со специального счета на основании платежных требований генеральных проектировщиков или платежных поручений заказчиков. Средства заказчиков зачисляются на соответствующие ссудные счета по кредитованию затрат незавершенного производства проектно-изыскательских работ.

Законченные субподрядными проектно-изыскательскими организациями, трестами инженерно-строительных изысканий комплексы работ оплачиваются после принятия их генеральным проектировщиком с его расчетного счета. По ходатайству генерального проектировщика при недостаточности средств на этом счете расчеты за указанные работы производятся в полной сумме за счет выданного ему кредита на затраты по незавершенному производству проектных работ с соответствующих ссудных счетов.

Выдачу и погашение кредита, проверку обеспеченности и последующий контроль за целевым его использованием учреждения банка осуществляют в порядке, установленном Инструкцией Стройбанка СССР от 8 февраля 1980 г. N 3 о кредитовании подрядных организаций.

37. Платежные требования или поручения с приложением к ним актов приемки законченных проектов, рабочих проектов, рабочей документации для строительства представляются к оплате в течение 5 рабочих дней после даты подписания акта заказчиком. Акты составляются по форме приложения N 13 <4>.

-----

<4> До утверждения новых Правил о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ акты на законченные другие проектные работы составляются применительно к этой форме или ранее действовавшей.

До истечения срока приемки проектной продукции, указанного в графике к договору на разработку проектно-сметной документации для строительства, а на другие проектные работы - до

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

истечения 5 рабочих дней, установленных для составления актов с участием заказчика, акты предоставляются учреждениям банка только при наличии на них подписи заказчика.

Акты без подписи заказчика могут быть предъявлены к оплате в течение 5 рабочих дней после истечения срока приемки проектов, рабочих проектов, рабочей документации для строительства со дня отправки (выдачи) их заказчику при наличии записи: "Замечания от заказчика в установленный для приемки срок не поступили", а на другие проектные работы - после истечения 5 рабочих дней, установленных для составления актов с участием заказчика, при наличии в акте записи: "Заказчик не явился".

Платежные требования, поручения и приложения к ним на проектную продукцию проверяются экономистами отраслевых отделов учреждения банка плательщика в течение 3 рабочих дней после их получения и оплачиваются на следующий день после истечения этого срока.

38. Для оплаты счетов за законченную и принятую заказчиком проектную продукцию учреждения банка проверяют:

а) соблюдение порядка составления акта приемки проектной продукции;

б) при расчетах за законченные проекты (рабочие проекты) - наличие в примечании к актам приемки показателей сметной стоимости строительства и мощности, предусмотренных в разработанных проектах (рабочих проектах), и их соответствие показателям, принятым в задании на проектирование.

В актах за законченные проекты (рабочие проекты) предприятий, сооружений, в заданиях на проектирование которых имеется указание о необходимости разработки проекта с выделением пусковых комплексов, проверяется также наличие в примечании к акту записи: "Проектно-сметная документация разработана с выделением пусковых комплексов";

в) при расчетах за законченную рабочую документацию - наличие в примечании к акту приемки этой документации, выданной заказчику на объем строительно-монтажных работ завершающего года строительства предприятия, здания, сооружения, очереди, показателей сметной стоимости строительства и мощности по утвержденному проекту, по сметам к рабочей документации и проектным решениям к ней, а также их соответствие показателям, принятым в задании на проектирование этого предприятия, здания, сооружения, очереди;

г) соответствие наименования проектных работ и объектов в их стоимости, включенных в акты, показателям, предусмотренным сметами на проектные работы, приложенным к договорам. При несоблюдении этих условий платежное требование или платежное поручение оплачивается частично в соответствующей сумме.

39. Платежные документы за выполненные проектные работы независимо от источников финансирования не принимаются к оплате и подлежат возврату:

а) при наличии полного отказа в соответствии с Инструкцией Стройбанка СССР N 12 от акцепта, поступившего от плательщика;

б) при несоблюдении условий, предусмотренных в подп. "а", "б" и "в" п. 38 настоящей Инструкции;

в) по стройкам и объектам, не принятым к финансированию.

Проектно-изыскательские работы, не принятые учреждениями банка к финансированию, относятся к неплановым работам. В этих случаях произведенные проектными и изыскательскими

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



организациями затраты не возмещаются и соответственно уменьшается стоимость работ по смете на разработку проектно-сметной документации и сметная стоимость строительства.

О фактах выполнения unplanned проектных работ, выявленных при проверке актов приемки, учреждения банка заказчика в 3-дневный срок сообщают учреждениям банка по месту нахождения проектных организаций. К проектным организациям, допускающим проектирование объектов при отсутствии плана капитального строительства или выполнение проектных работ, не принятых к финансированию, учреждения банка принимают меры кредитного воздействия вплоть до снятия с кредитования по всем видам ссуд.

40. После проверки платежные документы с надписью на первом экземпляре: "Проверено и подлежит оплате в сумме \_\_\_\_\_ рублей" (дата, подписи начальника отдела и экономиста) передаются бухгалтерии для оплаты со специального счета заказчика.

В случаях, когда в результате проверки платежные документы отклоняются от оплаты или подлежат оплате частично, экономист составляет в 4 экземплярах (для заказчика, проектной организации и учреждения банка, контролирующего проектную организацию) заключение по ф. N 44 за подписью начальника отдела (управляющего отделением, уполномоченного) с указанием по каждой строке акта суммы, не принятой к оплате, и четко изложенной причины неоплаты. Эти данные используются учреждениями банка по месту нахождения проектных организаций при осуществлении контроля за целевым использованием кредита, полученного на затраты по незавершенному производству проектных работ, а также за правильностью отражения проектными организациями выполненных объемов проектных работ в отчетности, справках о начисленной и причитающейся заработной плате работникам, а также при выдаче этим организациям средств на премирование работников за выполнение показателей по итогам работы квартала и года.

Платежные документы, полностью отклоненные от оплаты, учреждение банка вместе с указанным заключением возвращает учреждению банка по месту нахождения проектной организации или непосредственно заказчику.

Работникам учреждения банка запрещается вносить исправления в акты и счета, предъявленные к оплате.

41. Платежные документы за законченную принятую в конце предшествующего года заказчиком проектную продукцию (для строек и объектов, предусмотренных планами капитального строительства, титульными списками проектных работ и титульными списками строек истекшего года), а также за законченные другие работы, срок оплаты которых наступает в текущем году, подлежат оплате со специальных счетов заказчиков.

42. При выявлении в актах приемки приписок и завышений объемов и стоимости выполненных работ, оплаченных или предъявленных к оплате, учреждения банка взыскивают штраф в размере 7% от суммы приписок и завышений в случаях:

а) завышения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, указанных в акте, против стоимости, предусмотренной в смете, приложенной к договору;

б) включения в акты невыполненных работ;

в) повторного включения в акты ранее оплаченных работ или предъявленных к оплате;

г) неправильного применения цен, а также необоснованного применения повышающих коэффициентов, предусмотренных в Сборнике цен на проектные и изыскательские работы для строительства, в результате чего завышена стоимость выполненных работ.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

Штраф взыскивается поровну с заказчика и проектной организации. Штраф взыскивается также за завышения стоимости незавершенных проектных и изыскательских работ, выявляемые контрольными проверками в проектных организациях.

Требования об отнесении в установленном законом порядке взысканных штрафов на лиц, виновных в предъявлении указанных актов, учреждения банка предъявляют руководителям организаций-заказчиков и проектных организаций.

43. По всем объектам, по которым была оплачена в текущем году проектная продукция на стадии рабочей документации, рабочего проекта, учреждения банка во втором полугодии при проведении в проектных организациях контрольных проверок выполненных работ, должны проверять наличие ведомостей сметной стоимости товарной строительной продукции, а также наличие в объектных и локальных сметах показателя нормативной условно чистой продукции.

При установлении фактов отсутствия в составе рабочей документации, рабочего проекта указанных ведомостей, в объектных и локальных сметах показателя нормативной условно чистой продукции стоимость ранее оплаченной рабочей документации, рабочего проекта подлежит списанию с расчетного счета генерального проектировщика с восстановлением на специальный счет заказчика. От удержанной суммы взыскивается штраф в размере 7%. Указанный штраф взыскивается поровну с генерального проектировщика и заказчика.

Списанная сумма восстанавливается после устранения в рабочей документации, рабочем проекте нарушений, выявленных учреждением банка, на основании нового платежного требования и акта приемки.

Приложение N 5

к Инструкции Стройбанка СССР

от 4 мая 1982 г. N 27

**ПОРЯДОК УТВЕРЖДЕНИЯ ТИТУЛЬНЫХ СПИСКОВ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ (УСТАНОВЛЕН ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ЦК КПСС И СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 30 МАРТА 1981 Г. N 312, П. 11, ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР ОТ 23 АПРЕЛЯ 1965 Г. N 317) И ПЛАНОВ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТА**

I. Титульные списки проектно-изыскательских работ <1> утверждаются:

-----

<1> Титульный список составляется по форме, направленной учреждениям банка письмом Стройбанка СССР от 23 февраля 1982 г. N 27-4.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

а) по стройкам производственного назначения, включенным в перечни разрабатываемых проектов, утвержденные в составе пятилетних планов проектно-изыскательских работ

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), и Советами Министров союзных республик - по предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью 3 млн. рублей и выше;

в порядке, устанавливаемом министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), и Советами Министров союзных республик - по предприятиям, зданиям и сооружениям сметной стоимостью менее 3 млн. рублей;

б) по непроизводственному строительству

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), и Советами Министров союзных республик - по согласованию с Госпланом СССР - по стройкам сметной стоимостью 3 млн. рублей и выше;

министерствами и ведомствами СССР (по всем входящим в их систему стройкам), и Советами Министров союзных республик, или в порядке, ими установленном, - по стройкам сметной стоимостью менее 3 млн. рублей;

в) на техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений)

независимо от общей сметной стоимости работ - руководителями производственных объединений (предприятий) в соответствии с лимитами проектных работ, установленными им в плане капитального строительства, при наличии подтверждения министерства, которому они подчиняются, обеспеченности капитальными вложениями и материальными фондами на запланированный период осуществления технического перевооружения. Указанное подтверждение представляется заказчиком учреждению банка вместе с титульным списком.

II. Сметная стоимость строительства, в зависимости от которой устанавливается организация, утверждающая титульный список проектно-изыскательских работ, определяется:

а) по предприятиям, для которых одновременно с их строительством намечены к осуществлению объекты жилищно-гражданского и коммунального назначения, - исходя из стоимости строительства объектов производственного назначения;

б) по предприятиям и сооружениям, строительство которых намечается по очередям, при стоимости очереди менее 3 млн. рублей - исходя из стоимости строительства предприятия и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

сооружения на полное развитие.

В этих случаях титульные списки утверждаются министерствами, ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик. Учреждению банка заказчиком представляется титульный список на проектирование:

первой очереди при стоимости менее 3 млн. рублей только при наличии в титульном списке записи следующего содержания: "Расчетная стоимость строительства (реконструкции, расширения) и другие основные технико-экономические показатели на полное развитие приняты на основании обосновывающих материалов, разработанных в составе отраслевых и территориальных схем с указанием даты согласования с Госпланом СССР и даты утверждения их соответственно министерством (ведомством) СССР и Советом Министров союзной республики";

последующей очереди при стоимости менее 3 млн. рублей только при условии, если стоимость строительства на полное развитие предприятий (сооружения), утвержденная в составе сводного сметного расчета стоимости на первую очередь, не превышает принятую в указанных обосновывающих материалах;

в) при разработке проекта на застройку жилого квартала (микрорайона) - исходя из наибольшей стоимости объекта (жилого дома; отдельного типового дома или типовой блок-секции, входящей в блокированный дом; школы, больницы и др.), входящего в состав жилого квартала (микрорайона). В титульном списке приводятся отдельно показатели в целом на жилой квартал (микрорайон) и отдельно показатели объекта с наибольшей сметной стоимостью строительства, входящего в состав проектируемого жилого квартала (микрорайона);

г) при проектировании блокированных жилых домов - исходя из наибольшей сметной стоимости отдельного типового дома или типовой блок-секции, входящей в блокированный дом;

д) при проектировании комплекса зданий общежития - исходя из наибольшей сметной стоимости объектов, включенных в этот комплекс.

### III. Планы работ, выполняемых за счет государственного бюджета

Госстроем СССР утверждаются планы типового проектирования; экспериментального проектирования; пересмотра действующих и разработки новых нормативных документов и государственных стандартов по проектированию и строительству; разработки схем генеральных планов промышленных узлов; изучения и обобщения отечественного и зарубежного опыта проектирования и строительства; сейсмического микрорайонирования;

госстроями союзных республик <1> - планы (в пределах установленных Госстрою СССР лимитов проектно-изыскательских работ, выделяемых Госгражданстрою) разработки схем районной планировки, проектов планировки и застройки городов, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, разработки проектов охранных зон и схем защиты территорий и населенных пунктов от опасных геологических процессов.

-----  
<1> В соответствии с письмом Госстроя СССР от 15 мая 1981 г. N АБ-2551.

## ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО СОБЛЮДЕНИЮ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

1. Взаимоотношения организации - заказчика проекта с генеральным проектировщиком определяются на основе единого договора, предусматривающего выполнение всего комплекса проектных и изыскательских работ.

Такой договор оформляется на весь период:

проектирования предприятия, здания или сооружения в целом или каждой очереди;

осуществления авторского надзора за строительством;

выполнения других проектных работ независимо от источников финансирования.

2. Договоры заключаются в соответствии с Правилами о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ <1> и представляются учреждению банка с приложениями, предусмотренными этими Правилами. Указанная в договоре стоимость изысканий, разработки проектно-сметной документации, а также других проектных работ определяется в порядке, предусмотренном Сборником цен на проектные и изыскательские работы для строительства.

-----  
<1> Действующие Правила о договорах на выполнение проектных и изыскательских работ, утвержденные в 1959 году, ныне перерабатываются.

При заключении договора на разработку проектов на строительство и расширение крупных и сложных промышленных предприятий, зданий и сооружений и выполнение соответствующих разделов проектов должно поручаться проектным организациям, специализированным по видам работ (с учетом их территориального размещения). Наименование этих организаций должно предусматриваться в графике, прилагаемом к договору между заказчиком и генеральным проектировщиком, в соответствии с перечнем организаций <3>, установленным Госстроем СССР и Госпланом СССР.

<3> Перечень специализированных проектных организаций сообщен конторам и отделением письмом Стройбанка СССР от 14 апреля 1982 г. N 119.

3. В графике к договору на разработку проектно-сметной документации на строительство, расширение, реконструкцию или техническое перевооружение действующего предприятия, их очередей указываются плановый срок приемки заказчиком проектной продукции (числитель) и срок отправки ее проектной организацией заказчику (знаменатель). Срок приемки не должен превышать 45 дней после отправки проектной продукции. По договоренности с заказчиком срок, установленный для приемки проектной продукции, может быть сокращен.

4. При продолжительности строительства предприятий (сооружений) или их очередей свыше двух лет к договору заказчик представляет учреждению банка два графика: один одновременно с договором - на разработку проекта (рабочего проекта) и рабочей документации только на объем строительно-монтажных работ первого года строительства; второй после утверждения проекта (рабочего проекта) - на разработку рабочей документации на последующие годы не позже чем за 10 дней до наступления срока начала разработки рабочей документации на второй год строительства.

5. На работы, выполняемые за счет средств государственного бюджета, перечисленные в пункте 4 Инструкции Стройбанка СССР N 27, заказчиком может выдаваться проектной организации один наряд-заказ с приложениями по каждой теме на основе соответствующих планов, утвержденных в установленном порядке.

6. Проектирование на конкурсной основе осуществляется в соответствии с Временными методическими указаниями по проектированию на конкурсной основе.

Проектные организации - участники проектирования на конкурсной основе и их количество (не должно быть более трех) определяются в титульном списке проектных работ.

Договоры заключаются заказчиком с каждой проектной организацией - участницей разработки на конкурсной основе отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений, типовых проектов на объекты, имеющие важное народно-хозяйственное значение, и индивидуальных проектов на сложные объекты при наличии решения Госстроя СССР.

К договору с каждой проектной организацией, участвующей в конкурсной разработке, прилагается единое задание на проектирование, утверждаемое заказчиком.

Стоимость разработки проекта с выполнением на конкурсной основе отдельных его частей и разделов или отдельных решений определяется по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства (или в порядке, им установленном). Стоимость указанных частей и разделов проекта определяется по таблицам относительной стоимости соответствующих разделов Сборника, отдельных решений - по этим же таблицам с применением понижающих коэффициентов и принимается заказчиком проекта одинаковой для каждого из участников проектирования.

Стоимость инженерных изысканий в необходимом объеме определяется на основе задания на их производство, согласованного со всеми проектными организациями, участвующими в конкурсе, и предусматривается в договоре между заказчиком и генеральным проектировщиком. Полностью законченные изыскательские работы считаются принятыми генеральным проектировщиком, если по материалам изысканий, направленным всем участникам конкурсной разработки, поступили замечания.

В главу 12 сводного сметного расчета стоимости генеральный проектировщик включает

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

стоимость разработки индивидуального проекта с учетом затрат на проектные работы, выполненные всеми участниками конкурсного проектирования, а также затраты на производство инженерных изысканий.

Приложение N 8  
к Инструкции Стройбанка СССР  
от 4 мая 1982 г. N 27

## **I. Документы по землепользованию, представляемые учреждениям банка для финансирования проектных работ по строительству предприятий, зданий и сооружений**

**(письма Стройбанка СССР от 19 августа 1976 г. N 143, от 10 мая 1978 г. N 94)**

1. Выписка из протокола общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) или заключение руководителя предприятия, учреждения, организации о согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади земельного участка.

2. Решение соответствующего исполкома Совета народных депутатов или Совета Министров союзной республики (Совета Министров АССР) и заключение органа землеустроительной службы, которые в соответствии с действующим законодательством решают вопросы предварительного согласования места размещения объектов и примерных размеров намечаемой к изъятию площади.

Указанные документы представляются:

при проектировании нового строительства в городах и поселках городского типа.

В городах и поселках городского типа, где еще не создана землеустроительная служба, из числа документов, перечисленных в п. 2 раздела I настоящего Приложения, представляется только решение гор(рай)исполкома о предварительном согласовании места расположения объекта и примерного размера земельного участка, намечаемого к изъятию;

в случаях дополнительного отвода земель для строительства за пределами границ ранее отведенного участка при проектировании реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений;

по каждому землепользователю и административному району при проектировании магистральных линейных сооружений, проходящих на территории нескольких административных

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

районов.

Упомянутые документы не представляются:

в случае, когда в решении соответствующего исполкома Совета народных депутатов о согласовании намечаемого отвода земли приведены ссылки на протокол общего собрания членов колхоза (собрания уполномоченных) или на заключение руководителя предприятия, учреждения, организации (номер, дата, краткое содержание решения, заключения) о согласовании места расположения объекта и примерных размеров намечаемой к изъятию площади земельного участка, а также на заключение органа землеустроительной службы о предварительном согласовании намечаемого отвода земель;

при проектировании в городах и поселках городского типа сетей водопровода, канализации, газификации, линии электропередачи, связи и других линейных сооружений, не связанных с отводом земель.

Работы, связанные с подготовкой и юридическим оформлением предварительного согласования с землепользователями места расположения объекта и примерного размера земельного участка, намечаемого к изъятию, выполняются при подготовке проектных решений и материалов по выбору площадки строительства, представляемых в последующем на предварительное согласование в установленном порядке. Указанные работы, к выполнению которых могут привлекаться специализированные проектные организации, а также гипроземы, учтены в стоимости разработки проекта, определяемой по Сборнику цен на проектные и изыскательские работы для строительства, и дополнительной оплате не подлежат.

## **II. Разрешения на специальное водопользование, представляемые учреждениям банка для финансирования проектно-изыскательских работ по строительству (реконструкции) предприятий, сооружений**

**(письма Стройбанка СССР от 22 декабря 1978 г. N 231 и от 4 января 1981 г. N 1)**

1. Разрешения на специальное водопользование при проектировании строительства предприятий, сооружений и других объектов, влияющих на состояние вод, или их реконструкции, вызывающей увеличение потребления воды, сброса сточных вод или ухудшение их качественного состава, выдаются органами, предусмотренными в пункте 1.4 Инструкции Минводхоза СССР от 5 июня 1978 г. N 6/3-02 "О порядке согласования и выдачи разрешений на специальное водопользование".

2. При проектировании строительства новых, расширения, реконструкции и технического перевооружения предприятий, сооружений и объектов, не связанных с увеличением потребления свежей воды, сброса сточных вод, ухудшением качественного состава, а также гидрологического и гидрогеологического режимов водного объекта, заказчик представляет учреждению банка вместе с договором справку генерального проектировщика, подтверждающую эти условия.

Забор воды из водопроводных систем и сброс сточных вод в канализационные сети, находящиеся в ведении Управления водопроводно-канализационного хозяйства города (поселка) или другого предприятия, к специальному водопользованию не относятся, и не требуется оформления

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).



разрешения на него. В этих случаях в финансирующее учреждение банка вместо разрешения на специальное водопользование представляются технические условия, выданные владельцами водопроводно-канализационных сетей, на подключение к этим сетям, согласованные с местными органами по регулированию использования и охране вод системы Минводхоза СССР (бассейновые управления, ГХД и др.).

3. Подготовка материалов для согласования условий специального водопользования для вновь проектируемых предприятий, зданий и сооружений входит в комплекс работ, связанных с выбором площадки для строительства, учтена ценами соответствующих разделов Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства и дополнительно не оплачивается.

Стоимость проектных работ по реконструкции (расширению) действующего предприятия (в том числе при необходимости сооружений, связанных с водопотреблением и водоотведением) определяется по ценам упомянутого Сборника с учетом коэффициентов, установленных пунктами 2.5 и 3.8 Общей части Сборника цен. Работы по подготовке материалов для согласования условий специального водопользования в связи с его реконструкцией (расширением) учтены указанными ценами.

Приложение N 11  
к Инструкции Стройбанка СССР  
от 4 мая 1982 г. N 27

## I. Определение проектной продукции <1>

-----

<1> Определение проектной продукции для зарубежных объектов приведено в разделе II настоящего Приложения. Раздел II не приводится.

1. Законченной и принятой заказчиком проектной продукцией считаются:

а) принятые предприятием (организацией, учреждением) - застройщиком (заказчиком);

законченные проекты (рабочие проекты <2>) на строительство новых предприятий (сооружений), расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений), их очередей и объектов;

рабочая документация на строительство новых предприятий (сооружений), расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (сооружений), их

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

очередей, пусковых комплексов и объектов на годовой объем строительного-монтажных работ;

б) принятые проектной организацией-заказчиком;

законченные разделы проекта или другие работы, выполненные субподрядной проектной организацией;

полностью законченные работы, выполненные специализированными изыскательскими организациями для проекта (рабочего проекта), рабочей документации, или другие виды работ.

-----

<2> Утверждаемая часть рабочего проекта может считаться проектной продукцией.

2. Приемка проектно-сметной документации для строительства осуществляется заказчиком в течение 45 дней с момента ее отправки проектной организацией заказчику. При отсутствии в указанный срок рекламации заказчика проектная продукция считается принятой. В этот срок заказчиком проверяется комплектность проектно-сметной документации, возможно частичное или полное ее рассмотрение заказчиком или другими организациями.

3. Работы, связанные с непрерывными наблюдениями (гидрологическими, метеорологическими, гидрогеологическими и др.) до сдачи объекта в эксплуатацию, работы по выполнению проектной организацией функций заказчика по комплектованию строящихся объектов оборудованием и материалами (в случаях, когда эта работа осуществляется по отдельному договору) и осуществление проектной организацией авторского надзора за строительством оплачиваются заказчиком:

при продолжительности выполнения до 12 месяцев - после полного их окончания;

при продолжительности выполнения свыше 12 месяцев - после выполнения годового объема работ, установленного тематическим планом проектно-изыскательской организации.

Оказание проектной организацией технической помощи действующим предприятиям, строительным организациям и другим проектным организациям, обмерные, обследовательские и другие работы, выполняемые за счет средств основной деятельности предприятий и организаций (за исключением работ по составлению документации для капитального ремонта зданий и сооружений, связанного с заменой или усилением основных строительных конструкций), оплачиваются заказчиком после полного их окончания.

Расчеты за работы по составлению документации для капитального ремонта зданий и сооружений производятся в порядке, установленном для расчетов за законченную и принятую заказчиком проектную продукцию на строительство предприятий и сооружений.