

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 августа 1959 г. N 1011
О МЕРАХ ПО УЛУЧШЕНИЮ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ СТАНДАРТНЫХ
ДОМОВ И КОМПЛЕКТОВ ДЕТАЛЕЙ ДЛЯ ДОМОВ СО СТЕНАМИ ИЗ
МЕСТНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 04.06.1988 N 713)

Совет Министров Союза ССР постановляет:

1. Обязать Советы Министров союзных республик обеспечить:

а) повышение качества стандартных **домов** и комплектов деталей для домов со стенами из местных строительных материалов, обратив особое внимание на улучшение качества столярных изделий;

б) расширение сети специализированных торговых складов по торговле стандартными *домами* и комплектами деталей для домов со стенами из местных строительных материалов, оснащение их необходимыми погрузочно - разгрузочными механизмами, а также организацию хранения стандартных домов и комплектов деталей в крытых помещениях;

в) установление в штатах лесоторговых складов с розничным товарооборотом свыше 2 млн. рублей в год должности товароведа - инструктора по монтажу стандартных домов (для оказания технической помощи индивидуальным застройщикам) в пределах численности работников, предусмотренной для торгующих организаций;

г) расширение продажи, без завоза на торговые склады, стандартных домов и комплектов деталей жилищно - строительным кооперативам, организуемым в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 20 марта 1958 г. N 320 (СП СССР, 1958, N 5, ст. 47);

д) улучшение рекламы продажи стандартных домов и комплектов деталей для домов со стенами из местных строительных материалов, организацию издания массовым тиражом красочных плакатов и каталогов продаваемых стандартных домов и комплектов деталей;

е) организацию показа на крупных торговых складах (с годовым объемом продажи более 100 домов) образцов продаваемых стандартных домов и комплектов деталей;

ж) своевременный отвод индивидуальным застройщикам земельных участков для **строительства** домов в районах, имеющих удобное сообщение с населенными пунктами;

з) отвод торгующим организациям в пунктах, удобно связанных с железными дорогами, земельных участков в целях организации торговых складов для хранения, комплектования и продажи стандартных домов и комплектов деталей;

и) утверждение единых поясных розничных цен на стандартные дома и комплекты деталей для домов со стенами из местных строительных материалов с учетом действующих оптовых цен на них,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

покрытия транспортных расходов по доставке этих домов и деталей до станции (пристань) назначения и расходов торговых организаций (включая прибыль) по реализации стандартных домов и комплектов деталей.

2. Обязать торгующие организации продавать населению стандартные дома и комплекты деталей для домов со стенами из местных строительных материалов комплектно со всеми материалами, изделиями и оборудованием, необходимыми для *строительства* домов.

Установить, что домостроительные предприятия должны поставлять торговым складам стандартные дома и комплекты деталей для домов со стенами из местных строительных материалов комплектно с материалами, изделиями и оборудованием, а торговые склады - выделять для комплектования домов материалы, изделия и оборудование согласно Приложению N 1.

3. Обязать Советы Министров союзных республик:

а) обеспечить в 1959 году и в последующие годы выделение за счет рыночных фондов домостроительным предприятиям и торгующим организациям фондов на указанные в Приложении N 1 материалы, изделия и оборудование в количествах, необходимых для комплектования стандартных домов и деталей домов со стенами из местных строительных материалов, предназначенных для продажи населению;

б) расширить практику отгрузки домостроительными предприятиями по согласованию с торгующими организациями торговым складам непосредственно с заводов - изготовителей, без завоза на домостроительные предприятия, материалов, деталей, изделий и оборудования, необходимых для комплектования домов.

Пункт 4 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

5. Разрешить торгующим организациям производить прием от населения заказов на покупку построенных стандартных домов при условии получения от покупателей аванса в размере 50 процентов стоимости дома. Полная стоимость дома должна быть оплачена покупателями до заселения дома.

Советам Министров союзных республик возложить строительство стандартных домов для продажи их населению в готовом виде на строительные организации по договорам с торгующими организациями. Строительство стандартных домов включать в годовые планы работ подрядных организаций со сроком строительства домов не более 6 месяцев.

6. Утратил силу. - Постановление Совмина СССР от 04.06.1988 N 713.

7. Поручить Советам Министров союзных республик по согласованию с Министерством финансов СССР и Госстроем СССР утвердить в двухмесячный срок порядок расчетов с покупателями за продаваемые им построенные стандартные дома, а также порядок расчетов торгующих организаций со строительными организациями, осуществляющими строительство этих домов.

8. Обязать Министерство путей сообщения:

а) производить перевозку стандартных домов и комплектов деталей для домов со стенами из местных строительных материалов с Забайкальской железной дороги на Казахскую, Ашхабадскую и Ташкентскую железные дороги и со Свердловской железной дороги (из Свердловской и Тюменской

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

областей) на Казахскую, Ашхабадскую, Ташкентскую и б. Оренбургскую железные дороги;

б) производить отгрузку стандартных домов и комплектов деталей для домов со стенами из местных строительных материалов, как правило, в крытых вагонах, а в период массовых перевозок сельскохозяйственных грузов - и в открытых вагонах.

Пункты 9 и 10 не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров СССР
от 29 августа 1959 г. N 1011

**ПЕРЕЧЕНЬ КОМПЛЕКТОВ ДЕТАЛЕЙ, МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ,
ПОСТАВЛЯЕМЫХ ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ВЫДЕЛЯЕМЫХ
ТОРГОВЫМИ СКЛАДАМИ ДЛЯ КОМПЛЕКТОВАНИЯ ДОМОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ
ДЛЯ ПРОДАЖИ НАСЕЛЕНИЮ**

-----Т-----		
Наименование деталей, материалов, изделий и оборудования, поставляемых домостроительными предприятиями на торговые склады	Наименование материалов, изделий и оборудования, выделяемых торговыми складами для комплектования домов	
Комплекты деталей стандартных домов	Местные строительные	
Комплекты деталей для домов со	материалы (кирпич,	

законов СССР.