

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16 апреля 1988 г. N 476
О СОВМЕЩЕНИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛЫХ
ДОМОВ И ДРУГИХ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

В целях создания условий для повышения эффективности *строительства* жилых домов и других объектов социального назначения Совет Министров СССР постановляет:

1. Принять предложение Госстроя СССР, согласованное с Госпланом СССР, Госбанком СССР, Промстройбанком СССР, Жилсоцбанком СССР и Государственным комитетом по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР, о предоставлении права проектно - промышленно - строительным (проектно - строительным) объединениям совмещать *проектирование и строительство* жилых **домов** и других объектов социального назначения (кроме крупных общественных *зданий и сооружений*), осуществляя разработку и передачу в производство рабочей документации в объемах и сроки, учитывающие технологическую последовательность и конкретные условия строительства.

Распространить это право на все строительные, строительно - монтажные и другие организации, осуществляющие возведение жилых домов и других объектов социального назначения. В этом случае порядок разработки рабочей документации, объемы и сроки передачи ее в производство определяются в договорах на выполнение проектно - изыскательских работ, заключаемых между подрядчиками и проектными организациями.

2. Разработка рабочей документации на строительство жилых домов и других объектов социального назначения (кроме крупных общественных **зданий и сооружений**) осуществляется на основании утвержденных проектов застройки микрорайонов, кварталов и градостроительных комплексов, а для отдельных зданий и сооружений, строительство которых осуществляется по типовым и повторно применяемым проектам, - на основании технико - экономических расчетов.

Основой для установления договорных цен является расчетная стоимость строительства, определяемая в технико - экономических расчетах или в сводных сметных расчетах стоимости с использованием прейскурантов на потребительскую единицу строительной продукции.

Разработка рабочей документации должна предусматриваться в договоре подряда на строительство жилых домов и других объектов социального назначения, заключаемом заказчиком со строительной организацией.

3. Финансирование проектно - изыскательских работ по разработке рабочей документации и выполнению строительно - монтажных работ по строительству жилых домов и других объектов социального назначения осуществляется учреждениями банков непрерывно в порядке, предусмотренном пунктом 17 Правил финансирования и кредитования строительства, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 10 января 1987 г. N 39 (СП СССР, 1987, N 7, ст. 31), без представления заказчиками учреждениям банков при оформлении финансирования копий сводных сметных расчетов стоимости строительства.

4. Госстрою СССР, Госплану СССР и Министерству юстиции СССР в 3-месячный срок представить в Совет Министров СССР предложения о внесении в действующее законодательство изменений, вытекающих из настоящего Постановления.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

