

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 июля 1985 г. N 628
О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ МЕРАХ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МОЛОДЕЖНЫХ
ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ И КООПЕРАТИВНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ ДЛЯ
МОЛОДЕЖИ

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 30.12.1988 N 1485 - СП СССР, 1989, N 6, ст. 18) (с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 16.01.1989 N 30 - СП СССР, 1989, N 12, ст. 35)

В целях дальнейшего улучшения жилищных и культурно - бытовых условий молодежи, повышения ее трудовой и творческой активности Совет Министров СССР постановляет:

1. Принять предложение ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ о **строительстве** молодежных жилых комплексов и кооперативных жилых **домов** для молодежи.

Министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик предусматривать начиная с 1986 года в проектах планов *строительство* указанных объектов.

2. Установить, что строительство молодежных, жилых комплексов осуществляется:

а) по решениям соответствующих министерств и ведомств, согласованным с ЦК ВЛКСМ и исполкомами местных Советов народных депутатов, преимущественно в городах, расположенных в районах Сибири, Дальнего Востока, Крайнего Севера, в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, во вновь осваиваемых пустынных и полупустынных районах;

б) в пределах капитальных вложений, выделяемых министерствам и ведомствам на строительство объектов непромышленного назначения, и при непосредственном трудовом участии молодежи.

Разрешить министерствам и ведомствам объединять в порядке долевого участия капитальные вложения на строительство указанных комплексов.

3. Госстрою СССР, Госплану СССР, Государственному комитету СССР по труду и социальным вопросам, Министерству юстиции СССР, Стройбанку СССР и Министерству жилищно - коммунального хозяйства РСФСР совместно с ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ разработать и утвердить в 1985 году положение о молодежном жилом комплексе, предусмотрев в нем, в частности, что в состав этого комплекса входят жилые *дома* и объекты культурно - бытового назначения.

4. Государственному комитету по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР по согласованию с ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ в 1985 году определить перечень объектов для молодежных жилых комплексов и в 1986 - 1987 годах разработать и утвердить типовые проекты на строительство этих объектов для различных природно - климатических районов страны.

Абзац первый пункта 5 утратил силу в части порядка организации молодежных жилищно -

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

строительных кооперативов. - Постановление Совмина СССР от 30.12.1988 N 1485 (СП СССР, 1989, N 6, ст. 18).

5. Установить, что молодежные жилищно - строительные кооперативы организуются при исполкомах местных Советов народных депутатов по предложениям районных комитетов комсомола, а при предприятиях, учреждениях и организациях - по предложениям трудовых коллективов, комсомольских и профсоюзных организаций этих предприятий, учреждений, организаций и осуществляют свою деятельность в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 19 августа 1982 г. N 765 "О жилищно - строительной кооперации" (СП СССР, 1982, N 23, ст. 120; 1984, N 21, ст. 114).

В члены молодежных жилищно - строительных кооперативов могут приниматься лица в возрасте до 30 лет.

6. Рекомендовать предприятиям, объединениям, организациям осуществлять (с согласия трудовых коллективов) за счет средств фонда социального развития и фонда материального поощрения:

а) погашение оставшейся задолженности по кредиту банка работникам - членам молодежных жилищно - строительных кооперативов, проработавшим на предприятии, в объединении, организации не менее 5 лет, а молодоженам - не менее 2 лет в следующих размерах:

в районах Сибири, Дальнего Востока, Крайнего Севера, в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, и в сельской местности Нечерноземной зоны РСФСР - ежегодно до 50 процентов суммы, подлежащей погашению в течение года;

в других районах страны - в первые 10 лет после вступления в кооператив ежегодно 50 процентов, а по истечении 10 лет - до 30 процентов суммы, подлежащей погашению в течение года;

б) предоставление работникам в возрасте до 30 лет, проработавшим на данном предприятии, в объединении, организации не менее 5 лет и вступившим в молодежные жилищно - строительные кооперативы, беспроцентной ссуды для первоначального взноса собственных средств на строительство кооперативного жилого дома в размере до 1500 рублей со сроком погашения до 10 лет.

Льготы, предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются работникам, отличающимся безупречным и добросовестным трудом и вносящим большой вклад в экономическое развитие предприятий, объединений и организаций. По решениям трудовых коллективов оказание материальной помощи на указанные цели может осуществляться в больших размерах.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 16.01.1989 N 30)

7. Утратил силу. - Постановление Совмина СССР от 16.01.1989 N 30.

8. Советам Министров союзных республик внести в примерные уставы жилищно - строительных кооперативов изменения, вытекающие из настоящего Постановления.