

СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 2 февраля 1976 г. N 76
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗОН ЗАТОПЛЕНИЯ ВОДОХРАНИЛИЩ
В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ И
ВОДОХРАНИЛИЩ

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 21.10.1983 N 1015 - СП СССР, 1984, N 2, ст. 8) (с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 12.06.1987 N 659)

Совет Министров СССР постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке проведения мероприятий по подготовке зон затопления водохранилищ в связи со **строительством** гидроэлектростанций и водохранилищ.

Утверждено

Постановлением Совмина СССР

от 2 февраля 1976 г. N 76

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ЗОН
ЗАТОПЛЕНИЯ ВОДОХРАНИЛИЩ В СВЯЗИ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ГИДРОЭЛЕКТРОСТАНЦИЙ И ВОДОХРАНИЛИЩ

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 21.10.1983 N 1015 - СП СССР, 1984, N 2, ст. 8) (с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 12.06.1987 N 659)

I. Общие положения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

1. Настоящим Положением устанавливается порядок проведения мероприятий по переселению населения, переносу и сносу строений и **сооружений** и осуществления других работ, связанных со *строительством* гидроэлектростанций и водохранилищ.

2. Министерство - заказчик по строительству гидроэлектростанции и водохранилища в качестве генерального проектировщика с участием специализированных проектных организаций разрабатывает в составе технического проекта на строительство гидроэлектростанции комплексный проект на создание водохранилища, в котором определяются затраты, связанные с возмещением убытков и потерь в связи с отводом земель под водохранилище, и затраты, связанные с расширением и реконструкцией строений и *сооружений*, подлежащих переносу из зоны затопления.

В смету на строительство гидроэлектростанции и водохранилища включаются затраты на возмещение убытков землепользователям и водопользователям и потерь сельскохозяйственного производства в связи с отводом земель для строительства гидроэлектростанции и водохранилища.

Финансирование затрат, связанных с расширением и реконструкцией строений и сооружений, подлежащих переносу из зоны затопления водохранилища, осуществляется за счет ассигнований, выделяемых на капитальное строительство министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик, которым принадлежат эти строения и сооружения. Указанные затраты в смету на строительство гидроэлектростанции и водохранилища не включаются.

3. При подготовке зоны затопления водохранилища:

функции заказчика на проведение работ по переселению населения, переносу и сносу строений и сооружений, принадлежащих гражданам на праве личной собственности, колхозам и иным кооперативным и общественным организациям и исполкомам Советов народных депутатов, а также по транспортному освоению водохранилища осуществляет организация по указанию Совета Министров союзной республики;

функции заказчика по переносу и переустройству железных дорог, автомобильных дорог, мостов, линий связи, линий электропередачи, по переносу и сносу строений и сооружений возлагаются на министерства и ведомства, в чьем ведении находятся эти объекты.

4. Определение подрядных строительных организаций по выполнению работ, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, производится министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища совместно с заинтересованными в выполнении указанных работ министерствами и ведомствами СССР и Советами Министров союзных республик. Предложения по этому вопросу представляются в Госплан СССР для включения в план подрядных строительного - монтажных работ.

Работы по строительству рыбохозяйственных объектов и гидротехнических сооружений инженерной защиты выполняются организацией, осуществляющей строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

5. Капитальные вложения на выполнение работ по подготовке зоны затопления водохранилища в соответствии с утвержденной сметой на строительство гидроэлектростанции и водохранилища предусматриваются Госпланом СССР в проектах государственных планов экономического и социального развития СССР с учетом согласованных с министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища предложений министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик, объекты которых попадают в зону затопления в связи со

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

строительством гидроэлектростанции и водохранилища.

Министерства и ведомства СССР и союзных республик, которым предусматриваются за счет сметы на строительство гидроэлектростанции и водохранилища капитальные вложения на выполнение работ по подготовке зоны затопления водохранилища, не имеют права использовать их на другие цели.

6. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик, объекты которых попадают в зону затопления в связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища, предоставляется право перераспределять по согласованию с министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища капитальные вложения по объектам и видам работ, связанным с подготовкой зоны затопления водохранилища, в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

7. На территории будущих водохранилищ, предусмотренных утвержденными в установленном порядке схемами использования водных ресурсов рек, не допускаются, как правило, строительство новых и реконструкция существующих строений и сооружений. Исключения могут быть допущены для особо важных народнохозяйственных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения с обязательным технико - экономическим обоснованием целесообразности использования этих строений и сооружений до осуществления затопления, а также для объектов, необходимых для выполнения работ по подготовке зоны затопления водохранилища.

II. Переселение населения, перенос строений и сооружений, новое строительство

8. Население, проживающее в зоне затопления водохранилища, а также на территории, отводимой под сооружение гидроэлектростанции и водохранилища, переселяется в сроки, устанавливаемые в соответствии с графиком строительных работ и наполнения водохранилища.

9. Убытки граждан, связанные с переселением из зоны затопления водохранилища в связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища, возмещаются в порядке и на условиях, предусмотренных Постановлением Совета Министров СССР от 15 декабря 1961 г. N 1131.

Абзац утратил силу. - Постановление Совмина СССР от 21.10.1983 N 1015.

10. Семьям погибших военнослужащих, семьям погибших лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, инвалидам Великой Отечественной войны, инвалидам труда, семьям военнослужащих и лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, пенсионерам, престарелым и несовершеннолетним гражданам (при отсутствии других трудоспособных членов семьи) и матерям - одиночкам, имеющим на праве личной собственности жилые **дома** и другие строения и сооружения, которые подлежат сносу в связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища, по их желанию либо возмещаются убытки в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения, либо для них строятся за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища, исходя из количества членов семьи и с учетом установленных норм жилой площади, жилые **дома** и другие строения и сооружения (с максимальным использованием местных строительных материалов), которые передаются указанным гражданам в личную собственность, без возмещения им стоимости сносимых домов, строений и сооружений.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

11. Взамен подлежащих сносу школ и детских дошкольных учреждений, объектов культурно - бытового назначения и коммунального хозяйства (независимо от их подчиненности) на новом месте сооружаются по типовым проектам **здания** той же вместимости за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

12. При сносе жилых домов, принадлежащих исполкомам Советов народных депутатов, колхозам и иным кооперативным и общественным организациям, в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища предусматриваются затраты на строительство на новом месте жилых домов равновеликой площади. Эти затраты определяются из расчета стоимости одного квадратного метра общей площади жилых домов, утвержденной для данного района.

13. Находящиеся в зоне затопления водохранилища строения и сооружения, не указанные в пунктах 11 и 12 настоящего Положения, принадлежащие государственным предприятиям, организациям, колхозам и иным кооперативным и общественным организациям, подлежат сносу, переносу или вместо них осуществляется новое строительство в следующем порядке:

а) при технической возможности и экономической целесообразности переноса на новое место строений и сооружений, определяемых комиссией (создаваемой исполнительными комитетами районных (городских) Советов народных депутатов для оценки стоимости переноса, сноса и нового строительства строений и сооружений) и министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища совместно с организацией, которой принадлежат указанные строения и сооружения, в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища предусматриваются затраты на их перенос и восстановление в прежних объемах;

б) при экономической целесообразности, определяемой комиссией (создаваемой исполнительными комитетами районных (городских) Советов народных депутатов для оценки стоимости переноса, сноса и нового строительства строений и сооружений) и министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища совместно с заинтересованными организациями, взамен сносимых строений и сооружений возводятся по типовым проектам новые строения и сооружения. В смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища предусматриваются связанные с этим затраты в размере балансовой стоимости сносимых строений и сооружений (с учетом износа). Разница между сметной стоимостью возводимых объектов и балансовой стоимостью (с учетом износа) сносимых строений и сооружений возмещается заинтересованными организациями, для которых сооружаются объекты;

в) в тех случаях, когда комиссией (создаваемой исполнительными комитетами районных (городских) Советов народных депутатов для оценки стоимости переноса, сноса и нового строительства строений и сооружений) и министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища совместно с заинтересованными организациями признается нецелесообразным восстановление или строительство на новом месте строений и сооружений, владельцам указанных строений и сооружений возмещается за счет сметы на строительство гидроэлектростанции и водохранилища балансовая стоимость (с учетом износа) этих строений и сооружений.

14. Затраты, связанные с переносом из зоны затопления водохранилища железных дорог, автомобильных дорог, мостов, линий связи, линий электропередачи и других инженерных сетей и коммуникаций и с восстановлением их в прежнем техническом состоянии, предусматриваются в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

15. Гражданам, переселяемым из зоны затопления водохранилища, за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища, возмещаются:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

расходы на переезд к месту нового жительства и перевозку личного имущества;

гражданам, имеющим жилые дома и другие строения и сооружения на праве личной собственности, кроме того, расходы на перевозку инвентаря и скота и расходы по найму жилого помещения на время переноса жилого дома, определяемые исходя из действующих в данной местности ставок квартирной платы, установленных местными Советами народных депутатов.

16. Колхозам, совхозам и гражданам, переселяемым из зоны затопления водохранилища, предоставляются следующие льготы:

Подпункт "а" пункта 16 утратил силу в части льгот по подоходному налогу с колхозов. - Постановление Совмина СССР от 12.06.1987 N 659.

а) колхозы, колхозники, рабочие, служащие и другие граждане освобождаются на срок 3 года с момента переселения от уплаты всех налогов и сборов (кроме налогов, взимаемых с заработной платы).

Колхозы, переселяемые не полностью, и колхозы, принявшие в свой состав переселенцев, освобождаются на этот же срок от уплаты подоходного налога по числу переселяемых (принятых) хозяйств;

б) нуждающимся гражданам предоставляется кредит Госбанка СССР или Стройбанка СССР на затраты, связанные с переселением их на новые места, в сумме до 800 рублей на семью на срок до 7 лет, с погашением начиная со второго года после выдачи ссуды;

в) гражданам, осуществляющим своими силами перенос из зоны затопления водохранилища принадлежащих им жилых домов и других строений и сооружений или новое строительство, предоставляется право покупать по оптовым ценам строительные материалы в количестве, определяемом комиссией, создаваемой исполнительными комитетами районных (городских) Советов народных депутатов для оценки стоимости переноса, сноса и нового строительства строений и сооружений.

Исполкомы Советов народных депутатов оказывают указанным гражданам помощь путем предоставления транспорта;

г) колхозам, совхозам и гражданам, осуществляющим перенос или новое строительство жилых домов и других строений и сооружений своими силами, выделяются без взимания попенной платы лесосеки для заготовки деловой древесины на индивидуальное жилищное строительство в количестве до 40 куб. метров на колхозный двор (домовладение) и на строительство объектов производственного и культурно - бытового назначения в колхозах и совхозах в количестве в соответствии с проектами на строительство этих объектов. Отвод лесосек производится в первую очередь в лесах, расположенных в зоне затопления водохранилища.

III. Другие работы по подготовке зоны затопления водохранилища в связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища

17. Требования, предъявляемые к санитарной подготовке зоны затопления водохранилища, определяются исходя из действующих санитарных норм и правил.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

18. Работы по вырубке товарного леса (лесосводке) в зоне затопления водохранилища должны производиться, как правило, лесозаготовительными предприятиями министерств и ведомств, за которыми закреплена лесосырьевая база.

19. Очистка зоны затопления водохранилища от нетоварного леса (лесоочистка) должна производиться, как правило, лесозаготовительными предприятиями министерств и ведомств, за которыми закреплена лесосырьевая база, с финансированием связанных с этим работ за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

При отсутствии в зоне затопления водохранилища лесозаготовительных предприятий исполнитель работ по очистке зоны затопления водохранилища от нетоварного леса (лесоочистке) определяется министерством - заказчиком по строительству гидроэлектростанции и водохранилища совместно с Государственным комитетом СССР по лесному хозяйству, Министерством лесной, целлюлозно - бумажной и деревообрабатывающей промышленности СССР и Советом Министров союзной республики.

Предложения об исполнителе работ по очистке зоны затопления водохранилища от нетоварного леса (лесоочистке) представляются в Госплан СССР для включения в план подрядных строительно - монтажных работ.

20. Лесозаготовительные предприятия, выполняющие работы по вырубке товарного леса (лесосводке) и очистке зоны от нетоварного леса (лесоочистке) в зоне затопления водохранилища и на площадях, предназначенных для размещения объектов, выносимых из зоны затопления водохранилища, освобождаются от внесения попенной платы за древесину.

21. В смету на строительство гидроэлектростанции и водохранилища включаются затраты на проведение мероприятий по транспортному освоению водохранилища, связанные с изменением существующих условий судоходства.

При строительстве гидроэлектростанции и водохранилища на несудоходных реках затраты, связанные с транспортным освоением водохранилища, в смету на указанное строительство не включаются.

22. В связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища проводятся работы по сохранению рыбных запасов, рыборазведению и воспроизводству рыбы в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 15 сентября 1958 г. N 1045 (СП СССР, 1958, N 16, ст. 127). Финансирование работ в объеме, обеспечивающем компенсацию ущерба, наносимого рыбному хозяйству в связи с этим строительством, производится за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

В случае нецелесообразности проведения указанных работ в районе строящихся гидроэлектростанции и водохранилища в смете на их строительство должны предусматриваться затраты на проведение таких работ в других рыбохозяйственных водоемах в объеме, обеспечивающем компенсацию ущерба, наносимого рыбному хозяйству в связи со строительством гидроэлектростанции и водохранилища.

23. Расходы, связанные с изучением памятников архитектуры, находящихся в зоне затопления, а также с переносом и восстановлением (в случае целесообразности) этих памятников, финансируются за счет средств, предусмотренных в смете на строительство гидроэлектростанции и водохранилища.

24. При отводе земельных участков под строительство водохранилищ, используемых для орошения земель сельскохозяйственного назначения, потери сельскохозяйственного производства не

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

возмещаются.

25. Вопросы по возмещению убытков землепользователям и потерь сельскохозяйственного производства, связанные со строительством гидроэлектростанций и водохранилищ, не предусмотренные настоящим Положением, решаются в порядке, установленном Постановлением Совета Министров СССР от 9 августа 1974 г. N 636 (СП СССР, 1974, N 17, ст. 97).

* * *

26. Настоящее Положение не распространяется на гидроэлектростанции, водохранилища и гидротехнические системы, строительство которых начато до издания этого Положения.