

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 ноября 1987 г. N 272
ОБ ИЗМЕНЕНИИ СНиП 3.01.04-87 "ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ. ОСНОВНЫЕ
ПОЛОЖЕНИЯ"

Государственный строительный комитет СССР постановляет:

Утвердить и ввести в действие с 1 января 1988 г. разработанное и представленное Управлением стандартизации и технических норм в *строительстве* Госстроя СССР прилагаемое изменение N 1 СНиП 3.01.04-87 "Приемка в эксплуатацию законченных **строительством** объектов. Основные положения", утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 21 апреля 1987 г. N 84.

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

Л.БИБИН

ИЗМЕНЕНИЕ N 1 СНиП 3.01.04-87 "ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ
СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТОВ. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ"

Постановлением Госстроя СССР от 18 ноября 1987 г. N 272 срок введения в действие установлен с 1 января 1988 г.

Пункт 3.2. Первый абзац дополнить фразой: "При приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения в состав рабочих комиссий включаются архитекторы - авторы проектов (заместители председателя).

В пункте 4.14 вместо слов "генерального проектировщика" записать слова "архитектора - автора проекта".

Пункт 4.15. Последний абзац дополнить фразой: "Заместителем председателя государственной приемочной комиссии назначается архитектор - автор проекта".

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Вместо раздела 7 СНиП 3.01.04-87 поместить раздел следующего содержания:

"7. Особые условия приемки в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского назначения, осуществляемой государственной приемкой

7.1. Законченные строительством объекты жилищно-гражданского назначения до предъявления их Государственной приемке принимаются приемочными комиссиями, назначаемыми заказчиком.

7.2. Состав приемочных комиссий назначается в соответствии с пунктом 4.14 настоящего СНиП (без представителей органов государственного архитектурно-строительного контроля). Председателем приемочной комиссии назначается представитель заказчика (застройщика), а его заместителем - архитектор - автор проекта.

Приемка объектов приемочными комиссиями производится при их полной готовности в соответствии с утвержденными проектами.

7.3. Заказчик и генеральный подрядчик предъявляют приемочным комиссиям документацию, перечисленную в п. 4.17 СНиП 3.01.04-87 (кроме акта о приемке в эксплуатацию *зданий,* сооружений и помещений, указанных в п. 1.6 настоящего СНиП, справок об устранении недоделок и фактической стоимости строительства).

Акты о приемке *зданий,* *сооружений,* смонтированного оборудования и сводные материалы о готовности объекта составляются приемочными комиссиями.

7.4. Приемка объектов приемочными комиссиями оформляется актом, составленным по форме, приведенной в обязательном Приложении 9.

7.5. Законченные строительством объекты после приемки их приемочными комиссиями в 5-дневный срок предъявляются заказчиком совместно с генеральным подрядчиком Государственной приемке.

7.6. Объекты, принятые Государственной приемкой, подлежат включению в государственную отчетность после утверждения акта о приемке их в эксплуатацию исполкомом местного Совета народных депутатов. Акт приемки объекта должен быть утвержден не позднее 7 дней после его подписания Государственной приемкой. Объекты, по которым акты не утверждены в установленный срок, считаются не принятыми, и по ним назначается повторная приемка.

7.7. Датой ввода в эксплуатацию объекта, принимаемого Государственной приемкой, считается дата утверждения акта исполкомом местного Совета народных депутатов".

5. Раздел 7 СНиП 3.01.04-87 считать разделом 8, а п. п. 7.1 и 7.2 - соответственно 8.1 и 8.2.

6. Дополнить СНиП 3.01.04-87 Приложением 9 следующего содержания:

"Приложение 9

Обязательное

Утвержден _____

(дата и номер
решения исполкома местного
Совета народных депутатов,
фамилия, имя, отчество и
должность лица, подписавшего
решение)

АКТ

о приемке законченного строительством объекта

г. _____ "___" _____ 198_ г.

Приемочная комиссия, назначенная _____

(наименование организации,

назначившей приемочную комиссию)

решением (приказом) от "___" _____ 198_ г. N _____

в составе:

председателя - представителя заказчика (застройщика) _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии представителей:

генерального подрядчика _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

субподрядных организаций _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации _____

архитектора - автора проекта (генерального проектировщика) _____

органов государственного санитарного надзора _____

органов государственного пожарного надзора _____

технической инспекции труда ЦК или Совета профсоюзов _____

профсоюзной организации заказчика или эксплуатационной
организации _____

предприятий Министерства связи СССР или союзной республики _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей привлеченных организаций _____

руководствуясь правилами, изложенными в СНиП 3.01.04-87,

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком _____

(наименование организации

и ее ведомственную подчиненность)

предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное строительство

(наименование объекта)

2. Строительство произведено на основании решения
(постановления) от " __ " _____ 198_ г. N _____

(указать наименование органа, вынесшего решение)

в соответствии с разрешением органа Госархстройконтроля на
производство строительного-монтажных работ от " __ " _____ 198_ г.

в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____
(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме _____; фактически _____.

3. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком _____

_____ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим _____

(виды работ)

и субподрядными организациями _____

(наименование организаций)

по типовому (индивидуальному) проекту, серии _____

(номер серии)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацией _____

(наименование организации)

и утверждена _____

(наименование организации, утвердившей проект)

5. Приемочной комиссии представлена документация, предусмотренная п. 7.3 СНиП 3.01.04-87.

6. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

-----Т-----Т-----Т-----Т-----

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |

	измерения		
Общая площадь	кв. м		
Число этажей	этаж		
Число секций	секции		
Всего квартир	шт.		
в том числе:			
однокомнатных	"		
двухкомнатных	"		
трехкомнатных	"		
четырекомнатных	"		
пятикомнатных	"		
Число мест или посещений (для школ, больниц, детских садов)	место		
Общий строительный объем,	куб. м		
в том числе подземной части	"		
Площадь встроенных помещений	кв. м		

7. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _____ тыс. руб., в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

8. На объекте выполнены работы по установке оборудования, предусмотренного проектом, произведено его испытание и комплексное опробование, что обеспечивает пожарную безопасность и взрывобезопасность объекта.

9. Наружные коммуникации, инженерные **сооружения** обеспечивают нормальную эксплуатацию, смонтированы, испытаны и приняты городскими эксплуатационными организациями по актам (справкам) о приемке:

водоснабжения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
канализации от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
газоснабжения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
теплоснабжения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
электроснабжения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
теплового пункта от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
дренажей от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
наружного освещения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
телефонизации от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
радиофикации от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
телевидения от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
ОДС от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
водосточков от "___" _____ 198_ г. N _____ ;
коллекторов от "___" _____ 198_ г. N _____ .

10. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены: _____

(если перенос осуществляется в соответствии с п. 1.8

СНиП 3.01.04-87)

Виды работ	Объем работ	Срок выполнения
------------	-------------	-----------------

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

(наименование объекта)

СЧИТАТЬ сооруженным в соответствии с утвержденным проектом, ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и ГОТОВЫМ для предъявления Государственной приемке

Приложение к акту:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

1. _____

2. _____

Председатель приемочной комиссии _____

(подпись)

Члены приемочной комиссии _____

(подписи)

Руководитель Государственной приемки _____

(наименование организации,

фамилия, имя, отчество)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

(подпись)

М.П.

