

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 декабря 1987 г. N 298**  
**О НОРМАТИВАХ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И**  
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

Государственный строительный комитет СССР постановляет:

Утвердить и ввести в действие с 1 января 1988 года разработанные в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 апреля 1987 г. N 427 "О мерах по дальнейшему совершенствованию работы жилищно-коммунального хозяйства в стране" нормативы предельных затрат на реконструкцию и капитальный ремонт жилых **домов** согласно Приложению.

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

Л.БИБИН

Приложение

к Постановлению Госстроя СССР

от 17 декабря 1987 г. N 298

**НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗАТРАТ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**  
**ЖИЛЫХ ДОМОВ**

1. Настоящие нормативы устанавливают предельную величину затрат на реконструкцию и капитальный ремонт одного кв. метра общей площади жилых **домов** и предназначены для разработки и утверждения проектно-сметной документации на эти цели.

Нормативы учитывают также стоимость работ по соответствующим внутриквартальным инженерным сетям.

Настоящие нормативы не распространяются на памятники истории, культуры и архитектуры, а Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

также объекты, отнесенные к их окружению и расположенные в зонах охраны памятников исторической застройки городов и других населенных пунктов.

2. Предельные затраты устанавливаются в процентах от стоимости кв. метра общей площади **строительства** в том же регионе аналогичных (по материалу стен и этажности) жилых зданий в следующих размерах:

на реконструкцию 80 процентов;

на капитальный ремонт (с модернизацией) 55 процентов;

на капитальный ремонт (без модернизации) 35 процентов.

3. Нормативы предельных затрат устанавливают верхний предел стоимости при физическом износе **зданий** до 40 процентов, при износе более 40 процентов вводится коэффициент 1,25.

4. Настоящие нормативы предельных затрат не предназначены для расчета экономической эффективности проектных решений реконструкции и капитального ремонта жилых домов, определяемой в установленном порядке.

5. При превышении установленной предельной стоимости по конкретным объектам реконструкции и капитального ремонта должно быть получено на основе соответствующего технико-экономического обоснования согласие на включение этих объектов в план от архитектурно-градостроительных органов Советов Министров союзных республик (без областного деления), Советов Министров автономных республик, исполкомов краевых, областных и городских (городов республиканского подчинения) Советов народных депутатов.