

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РСФСР ПО АРХИТЕКТУРЕ И  
СТРОИТЕЛЬСТВУ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 5 апреля 1991 г. N 81**  
**О ПОРЯДКЕ ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИКО -  
ЭКОНОМИЧЕСКИХ ОБОСНОВАНИЙ И ПРОЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР**

В целях улучшения качества и сокращения сроков **проектирования,** повышения  
обоснованности **строительства** предприятий, **зданий** и **сооружений,** в  
соответствии с

государственной политикой в инвестициях, архитектуре и градостроительстве, а также во  
исполнение Постановления Совета Министров РСФСР от 27 марта 1991 г. N 174 "Об утверждении  
Положения о Государственном комитете РСФСР по архитектуре и *строительству*" Госкомархстрой  
РСФСР постановляет:

Утвердить и ввести в действие прилагаемый Порядок экспертизы и утверждения технико -  
экономических обоснований и проектов на строительство предприятий, *зданий* и сооружений на  
территории РСФСР.

Председатель  
Госкомархстроя РСФСР  
Б.А.ФУРМАНОВ

Утвержден  
Постановлением  
Госкомархстроя РСФСР  
от 5 апреля 1991 г. N 81

**ПОРЯДОК ЭКСПЕРТИЗЫ И УТВЕРЖДЕНИЯ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИХ  
ОБОСНОВАНИЙ И ПРОЕКТОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании  
ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

## СООРУЖЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ РСФСР

Настоящий Порядок разработан во исполнение Постановлений Совета Министров РСФСР от 30 сентября 1990 г. N 402 "О передаче некоторых вопросов на решение Советов Министров автономных республик, крайисполкомов, облисполкомов, Московского и Ленинградского горисполкомов, министерств и ведомств РСФСР", от 3 декабря 1990 г. N 557 "О государственной экспертизе условий труда РСФСР" и от 27 марта 1991 г. N 174 "Об утверждении Положения о Государственном комитете РСФСР по архитектуре и строительству".

Порядок направлен на улучшение качества и сокращение сроков *проектирования*, повышение обоснованности строительства <\*>, распространяется на все стройки независимо от форм собственности и подчиненности и устанавливает, что:

-----

<\*> Здесь и далее понятие "строительство" включает новое строительство, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и *сооружений*.

1. Основным документом для принятия решения о проектировании и строительстве предприятия, здания и сооружения является технико - экономическое обоснование строительства (ТЭО), разрабатываемое на основе схем расселения и территориальной организации производительных сил РСФСР, республик, групп регионов, краев, областей, схем развития и размещения отраслей народного хозяйства и отраслей промышленности, генеральных планов городов, поселений и их систем, проектов детальной планировки, целевых научно - технических и комплексных республиканских (РСФСР) программ, а также утверждаемых в установленном порядке перечней предприятий, зданий и сооружений, по которым разрабатываются ТЭО.

Технико - экономические расчеты, являющиеся разновидностью технико - экономических обоснований, упраздняются.

На основании утвержденного в установленном порядке ТЭО, как правило, заключается договор (контракт) подряда, открывается финансирование строительства. Проекты (рабочие проекты) разрабатываются в случае необходимости для технически сложных объектов и при сложных природных условиях строительства.

2. По объектам, строительство которых осуществляется за счет государственных централизованных капитальных вложений, финансируемых из республиканского бюджета РСФСР и внебюджетных фондов.

2.1. Технико - экономические обоснования строительства утверждаются:

- по стройкам стоимостью 10 млн. рублей и выше, а для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, 15 млн. рублей и выше - Госкомархстроем РСФСР.

Комплексная их экспертиза осуществляется Главным управлением Государственной вневедомственной экспертизы при Госкомархстрое РСФСР (Главгосэкспертизой РСФСР) с привлечением экспертизы Госкомприроды РСФСР, Всероссийской государственной экспертизы условий труда и, при необходимости, экспертизы заказчиков, а также местных Советов народных депутатов в части вопросов, относящихся к их компетенции. По особо крупным и сложным предприятиям, зданиям и сооружениям экспертное заключение Главгосэкспертиза РСФСР

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

согласовывается с Госкомэкономикой РСФСР;

- по стройкам стоимостью до 10 млн. рублей, а для районов Крайнего Севера и местностей, приравненных к ним, до 15 млн. рублей - министерствами и ведомствами РСФСР, республиканскими государственными объединениями, концернами, союзами и ассоциациями, Советами Министров республик, входящих в состав РСФСР, крайисполкомами, облисполкомами, Московским и Ленинградским горисполкомами или в порядке, ими установленном, с обязательным проведением экспертизы, осуществляемой их экспертными органами, с привлечением экспертизы соответствующих органов Госкомприроды РСФСР и Государственной экспертизы условий труда РСФСР.

Министерства и ведомства РСФСР, республиканские государственные объединения, концерны, союзы и ассоциации утверждают ТЭО по указанным стройкам при наличии положительного заключения соответствующей территориальной организации государственной вневедомственной экспертизы в части оценки эксплуатационной и экологической безопасности строительства, рациональности размещения объекта, использования природных и трудовых ресурсов, а также других вопросов, относящихся к компетенции местных Советов народных депутатов.

При утверждении ТЭО утверждающая инстанция устанавливает необходимость разработки проекта (рабочего проекта) с учетом технической сложности объекта, природных условий строительства и рекомендаций экспертизы.

В составе материалов ТЭО, представляемых на экспертизу и утверждение, заказчик определяет с учетом условий и особенностей рынка подрядных работ проект договорной цены строительства.

2.2. Базовые и экспериментальные проекты, утверждаемые министерствами и ведомствами РСФСР, республиканскими государственными объединениями, концернами, союзами и ассоциациями, подлежат экспертизе в Главгосэкспертизе РСФСР при Госкомархстрое РСФСР.

2.3. ТЭО и проекты на строительство объектов управления народным хозяйством в чрезвычайных ситуациях утверждаются Госкомархстроем РСФСР по согласованию с Госкомэкономикой РСФСР.

Комплексная экспертиза указанной документации осуществляется Главгосэкспертизой РСФСР при Госкомархстрое РСФСР независимо от стоимости строительства.

2.4. Задания на разработку ТЭО и проектов, проекты (рабочие проекты) на строительство предприятий, зданий и сооружений утверждаются заказчиками на это строительство.

Экспертиза проектов (рабочих проектов) осуществляется в порядке, установленном заказчиком.

Главгосэкспертиза РСФСР при Госкомархстрое РСФСР осуществляет выборочный контроль за качеством проектов (рабочих проектов), утверждаемых министерствами и ведомствами РСФСР, республиканскими государственными объединениями, концернами, союзами и ассоциациями, Советами Министров республик, входящих в состав РСФСР, и исполкомами местных Советов народных депутатов.

3. По объектам, строительство которых осуществляется за счет бюджетов республик, входящих в состав РСФСР, и местных бюджетов, ТЭО и проекты на строительство, задания на разработку ТЭО и проектов утверждаются Советами Министров республик, входящих в состав РСФСР, и исполкомами местных Советов народных депутатов - заказчиками на это строительство или в порядке, ими установленном.

Комплексная экспертиза ТЭО и проектов по указанным стройкам производится

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

соответствующими территориальными организациями государственной вневедомственной экспертизы с участием экспертизы органов Госкомприроды РСФСР и Государственной экспертизы условий труда РСФСР.

4. ТЭО и проекты на строительство объектов, осуществляемое за счет собственных финансовых ресурсов и внутрихозяйственных резервов, заемных и привлеченных финансовых средств инвесторов и других внебюджетных фондов, утверждаются заказчиками (инвесторами).

ТЭО по этим стройкам до утверждения подлежат обязательной экспертизе в соответствующих территориальных организациях государственной вневедомственной экспертизы в части оценки эксплуатационной и экологической безопасности намечаемого строительства, рациональности его размещения, использования природных и трудовых ресурсов, а также других вопросов, относящихся к компетенции местных Советов народных депутатов.

Организации государственной вневедомственной экспертизы осуществляют выборочный контроль за выполнением при дальнейшем проектировании и строительстве согласованных с местными органами решений.

5. По технически сложным предприятиям, зданиям и сооружениям, а также при сложных природных условиях строительства, перечень которых устанавливается Госкомархстроем РСФСР, ТЭО подлежат рассмотрению в Главгосэкспертизе РСФСР независимо от источников финансирования, форм собственности и подчиненности объектов в части соблюдения нормативных требований по надежности, экологической и эксплуатационной безопасности объекта с учетом долговременных последствий по намечаемому строительству.

6. При несоблюдении требований настоящего Порядка строительство и его финансирование не допускаются.