

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КПСС**  
**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 24 мая 1982 г. N 437**  
**О МЕРАХ ПО ДАЛЬНЕЙШЕМУ УЛУЧШЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ,**  
**КОММУНАЛЬНО - БЫТОВЫХ И СОЦИАЛЬНО - КУЛЬТУРНЫХ УСЛОВИЙ**  
**ЖИЗНИ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕНИЯ**

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 26.12.1986 N 1550 - СП СССР, 1987, N 4, ст. 19; Постановлениями ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202; от 16.10.1989 N 863 - СП СССР, 1989, N 34, ст. 155)

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР отмечают, что после мартовского (1965 г.) Пленума ЦК КПСС в стране осуществлены крупные меры по решению социальных проблем села и переустройству сельских населенных пунктов. Только за последние две пятилетки введены в эксплуатацию жилые **дома** общей площадью 294 млн. кв. метров. Многие села коренным образом меняют свой облик, приобретают черты крупных населенных пунктов со всеми видами культурного и бытового обслуживания населения.

Однако осуществляемые в этой области меры еще недостаточны. Не полностью выполняются задания по вводу в эксплуатацию жилых **домов**, объектов коммунального хозяйства и культурно - бытового назначения, имеются недостатки в культурном, бытовом, медицинском и торговом обслуживании сельского населения. Нуждается в дальнейшем развитии сеть внутрихозяйственных дорог.

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР рассматривают меры по социальному преобразованию села как составную часть Продовольственной программы. Осуществление этих мер требует значительного улучшения организации и увеличения объемов жилищного, коммунального, культурно - бытового и дорожного **строительства** на селе.

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР постановляют:

1. ЦК компартий союзных республик, крайкомам и обкомам партии, Советам Министров союзных и автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам, Госплану СССР, Госстрою СССР, Министерству сельского хозяйства СССР, Министерству плодоовощного хозяйства СССР, Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР, Министерству просвещения СССР, Министерству здравоохранения СССР, Министерству пищевой промышленности СССР, Министерству заготовок СССР, Министерству культуры СССР, Министерству сельского **строительства** СССР, Министерству строительства предприятий тяжелой индустрии СССР, Министерству промышленного строительства СССР, Министерству строительства СССР, Центросоюзу, Госкомсельхозтехнике СССР и другим заинтересованным министерствам и ведомствам осуществить в 1982 - 1990 годах комплексные мероприятия по социально - экономическому развитию села, направленные на:

дальнейшее преобразование сельских населенных пунктов в благоустроенные поселки, значительное увеличение объема жилищного, коммунального и культурно - бытового строительства,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

развитие кооперативного и индивидуального жилищного строительства;

создание необходимых условий для закрепления кадров на селе, значительное улучшение культурно - бытового, медицинского и торгового обслуживания сельского населения, а также на ускоренное строительство дорог в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях.

Осуществить строительство и ввод в эксплуатацию в одиннадцатой и двенадцатой пятилетках:

в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях жилых домов, дошкольных учреждений, клубов и иных объектов культурно - бытового назначения и коммунального хозяйства согласно приложению N 1;

сельских профессионально - технических училищ, районных Домов культуры, автомобильных дорог общего пользования и групповых водопроводов согласно приложению N 2.

2. Госплану СССР при разработке проекта плана на 1986 - 1990 годы осуществить распределение установленных в пункте 1 настоящего Постановления заданий по союзным республикам, министерствам и ведомствам СССР, а также предусмотреть выделение капитальных вложений и материально - технических ресурсов, необходимых для выполнения этих заданий. Контрольные цифры довести в 3-месячный срок до Советов Министров союзных республик, министерств и ведомств СССР.

3. Госплану СССР совместно с Советами Министров союзных республик определить на 1983 - 1990 годы для строительных и других министерств и ведомств объемы работ по строительству объектов на селе, имея в виду обеспечить в 1990 году в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях выполнение подрядным способом строительного - монтажных работ (без мелиоративного строительства) в размере 75 - 80 процентов установленного им лимита.

Установить, что начиная с 1983 года годовые планы ввода в эксплуатацию) жилых домов, объектов коммунального хозяйства, культурно - бытового назначения и просвещения в совхозах и других государственных сельскохозяйственных предприятиях по подрядным строительным - монтажным организациям утверждаются заказчиками совместно с министерствами и ведомствами - подрядчиками, без изменения при этом соответствующих заданий, установленных заказчиком в плане экономического и социального развития, как в целом, так и по кварталам.

Абзац третий утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 26.10.1987 N 1202.

4. Министерству сельского строительства СССР осуществить мероприятия по развитию материально - технической базы подведомственных строительным - монтажным организаций, с тем чтобы обеспечить к концу 1990 года выполнение работ по строительству объектов на селе в объеме до 7 млрд. рублей.

5. Советам Министров союзных республик, министерствам и ведомствам СССР при разработке пятилетних и годовых планов капитального строительства предусматривать использование в среднем 15 процентов мощностей городских домостроительных комбинатов для строительства жилых домов, школ и дошкольных учреждений в колхозах и совхозах.

6. Разрешить Советам Министров союзных республик направлять на строительство жилых домов и объектов культурно - бытового назначения в экономически слабых колхозах и совхозах до 10 процентов капитальных вложений, выделяемых Совету Министров союзной республики на строительство объектов непроизводственного назначения в городах и промышленных центрах.

7. Госстрою СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

в 1982 - 1985 годах разработку недостающих и необходимую корректировку имеющихся проектов планировки административных районов, проектов планировки и застройки поселков совхозов и колхозов, имея в виду обеспечить рациональность и экономичность этих проектов и создание необходимых удобств для сельского населения;

в 1983 году разработку новых и необходимую корректировку действующих строительных норм и имеющихся типовых проектов общественных **зданий**, жилых домов для государственного, кооперативного и индивидуального строительства на селе и хозяйственных построек при жилых домах различных типов с учетом использования конструкций и деталей, выпускаемых городскими домостроительными комбинатами, применения деревянных конструкций, местных строительных материалов, индустриальных методов строительства, а также создания условий для ведения личного подсобного хозяйства;

в 1983 году разработку нормативов удельных капитальных вложений на строительство жилых домов и объектов коммунального хозяйства в колхозах и совхозах с учетом расширения застройки населенных пунктов домами усадебного типа, улучшения планировки квартир и повышения уровня их инженерного обустройства.

Указанные нормативы удельных капитальных вложений утверждаются Советами Министров союзных республик по согласованию с Госпланом СССР и Госстроем СССР.

8. В частичное изменение пункта 2 Постановления Совета Министров СССР от 11 сентября 1969 г. N 744 возложить начиная с 1983 года на Министерство мелиорации и водного хозяйства СССР и соответственно на министерства мелиорации и водного хозяйства союзных республик (в зоне их деятельности) функции заказчика и генерального подрядчика по **проектированию** и строительству групповых водопроводов сельскохозяйственного назначения в комплексе с внутриселовыми разводящими сетями в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.

Срок действия абзаца второго пункта 8 продлен на 1986 - 1990 годы. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 23.10.1984 N 1082.

Советам Министров союзных республик предусматривать в проектах планов передачу в 1983 - 1985 годах Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР капитальных вложений на **сооружение** разводящих сетей в зоне групповых водопроводов, строительство которых осуществляют подрядные организации этого Министерства.

Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР и Советам Министров союзных республик обеспечивать строительство групповых водопроводов и разводящих сетей по общему проекту и единому титульному списку.

Разрешить Советам Министров союзных республик осуществлять начиная с 1983 года финансирование затрат на строительство разводящих сетей в зоне групповых водопроводов в экономически слабых колхозах за счет государственных капитальных вложений по отрасли "Сельское хозяйство".

9. Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР разработать с участием Советов Министров союзных республик и Министерства геологии СССР и по согласованию с Госпланом СССР утвердить в 1984 году генеральную схему развития сельскохозяйственного водоснабжения, установив очередность строительства групповых и локальных водопроводов, разводящих сетей и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

буровых скважин.

10. Министерству мелиорации и водного хозяйства СССР, Госкомсельхозтехнике СССР и Советам Министров союзных республик разработать и осуществить необходимые организационно - технические мероприятия по развитию производственной базы специализированных организаций, осуществляющих ремонт и техническое обслуживание объектов сельскохозяйственного водоснабжения, с тем чтобы завершить в 1985 году передачу в установленном порядке этим организациям всех объектов сельскохозяйственного водоснабжения на техническое обслуживание.

11. В частичное изменение Положения о порядке обеспечения капитального строительства материалами, изделиями и оборудованием, утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 28 сентября 1970 г. N 810, установить, что строительство объектов коммунального хозяйства для колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций, осуществляемое по договорам подряда, обеспечивается трубами, арматурой, задвижками и другими изделиями и оборудованием, перечисленными в подпункте "а" пункта 1 указанного Положения, министерствами, ведомствами и другими организациями - генеральными подрядчиками.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением Совмина СССР от 26.12.1986 N 1550)

12. Министерству сельского хозяйства СССР, Министерству плодоовощного хозяйства СССР, Министерству пищевой промышленности СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить разработку в 1982 - 1984 годах генеральных схем развития внутрихозяйственных дорог в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, установив очередность их строительства в увязке со сроками строительства дорог общего пользования, а также мероприятий по упорядочению организации ремонта и содержания внутрихозяйственных дорог.

13. Госстрою СССР разработать с участием Министерства сельского хозяйства СССР и утвердить в 1983 году нормы и правила *проектирования* и строительства внутрихозяйственных автомобильных дорог в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях.

14. Министерству здравоохранения СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить повышение качества и культуры оказания медицинской помощи сельскому населению на основе совершенствования работы первичных звеньев здравоохранения, интенсивного развития передвижных видов медицинской помощи на селе, в том числе стоматологической, а также расширение обслуживания сельских жителей специализированными учреждениями (подразделениями) здравоохранения городов. Завершить к 1985 году организацию службы скорой медицинской помощи в сельских районах.

Установить, что строительство амбулаторий в совхозах и других государственных сельскохозяйственных предприятиях и организациях осуществляется за счет государственных капитальных вложений, выделяемых на развитие сельского хозяйства.

Рекомендовать колхозам осуществлять строительство амбулаторий за счет собственных средств.

15. Советам Министров союзных республик и Министерству связи СССР завершить в двенадцатой пятилетке телефонизацию всех лечебно - профилактических учреждений и оснащение станций (отделений) скорой и неотложной медицинской помощи в сельских районах средствами радиосвязи.

16. Советам Министров союзных и автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам разработать и осуществить в 1983 - 1990 годах мероприятия по дальнейшему расширению и улучшению бытового обслуживания сельского населения, имея в виду:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

увеличить в этот период объем строительства в районных центрах для обслуживания сельского населения фабрик по стирке белья и химической чистке одежды, комплексных предприятий по ремонту радиотелевизионной аппаратуры, холодильников, стиральных машин, другой бытовой техники, а в поселках колхозов и совхозов - прачечных самообслуживания;

завершить к 1985 году создание во всех колхозах и совхозах бань и комплексных приемных пунктов для выполнения мелких ремонтных работ и услуг.

Советам Министров союзных республик рассматривать и решать вопросы об организации коммунальной службы на селе.

17. Советам Министров союзных республик и Центросоюзу предусматривать в проектах планов на 1983 - 1990 годы дальнейшее развитие розничного товарооборота на селе, расширение в сельской местности сети современных магазинов, торговых центров, предприятий общественного питания и хлебопекарен.

Министерству торговли СССР выделять для продажи сельскому населению товары в объеме и в ассортименте, обеспечивающих более полное удовлетворение потребностей в них.

18. Принять предложения Центросоюза о строительстве и вводе в эксплуатацию в 1982 - 1990 годах в организациях потребительской кооперации магазинов, хлебопекарен, складов, универсальных приемо - заготовительных пунктов и других объектов согласно приложению N 3.

19. Советам Министров союзных республик выделять для межколхозных санаториев, домов отдыха, пансионатов и пионерских лагерей технологическое, холодильное, медицинское и другое оборудование, а также мебель, посуду, мягкий и жесткий инвентарь и специализированный автотранспорт по нормам, установленным для санаторно - курортных учреждений профсоюзов.

20. Советам Министров союзных республик обеспечивать продажу колхозникам, рабочим и служащим совхозов и других сельскохозяйственных предприятий и организаций топлива через топливоснабженческие организации, подведомственные исполкомам местных Советов народных депутатов.

21. Министерству связи СССР, Министерству сельского хозяйства СССР, Министерству плодоовощного хозяйства СССР и Советам Министров союзных республик обеспечить в 1983 - 1990 годах строительство в сельской местности телефонных сетей общего пользования, а также в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях сетей внутрипроизводственной и диспетчерской телефонной связи общей емкостью 3,3 млн. номеров, в том числе 1,8 млн. номеров в 1986 - 1990 годах.

Советам Министров союзных республик выделять за счет своих фондов для строительства сетей внутрипроизводственной и диспетчерской телефонной связи в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях кабельную продукцию, лесные и другие материалы.

22. Министерству культуры СССР, Государственному комитету СССР по кинематографии, Государственному комитету СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли, Государственному комитету СССР по телевидению и радиовещанию, Советам Министров союзных и автономных республик, крайисполкомам и облисполкомам:

обеспечить дальнейшее улучшение культурного обслуживания сельского населения, развитие сети сельских клубных учреждений, библиотек и спортивных сооружений, укрепление их квалифицированными кадрами и выделение необходимых материально - технических ресурсов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).



активизировать работу по выпуску новых фильмов, спектаклей, подготовке концертных программ, теле- и радиопередач, изданию книг и созданию произведений изобразительного искусства, раскрывающих важные проблемы современного села, воспитывающих любовь к родному краю, уважение к сельскохозяйственному труду.

Разрешить Советам Министров союзных республик использовать за счет фондов, выделенных для сельского хозяйства, автомобильные шасси для изготовления автоклубов, автобиблиотек и кинопередвижек, необходимых для обслуживания жителей малых сел, хуторов и работников, занятых на отгонных пастбищах.

Советам Министров союзных республик разрешать строительство в колхозах и совхозах, в сельских школах и профессионально - технических училищах спортивных залов и сооружений.

23. В целях закрепления медицинских, педагогических, клубных работников и специалистов по физической культуре и спорту на селе распространить:

абзац второй утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 16.10.1989 N 863;

(абзац третий) на специалистов по физической культуре и спорту, прибывающих после окончания высших и средних специальных учебных заведений на постоянную работу по специальности в колхозы, совхозы и другие сельскохозяйственные предприятия и организации, действие Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 22 мая 1979 г. N 466 в части обеспечения на первые 3 года работы бесплатными квартирами с отоплением и освещением;

на преподавателей детских музыкальных, художественных школ и школ искусств, работающих в сельской местности, действие пункта 13 Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 10 ноября 1977 г. N 981 и на работающих в сельской местности специалистов по физической культуре и спорту действие подпунктов "а", "в" и "г" этого пункта;

на педагогических и руководящих работников дошкольных учреждений, находящихся в сельской местности, действие Постановления Совета Министров СССР от 10 февраля 1948 г. N 246 и подпункта "б" пункта 6 Постановления Совета Министров СССР от 4 мая 1971 г. N 255.

24. Установить, что жилые помещения в домах совхозов предназначаются для заселения работниками совхозов и другими лицами, которым в соответствии с действующим порядком предоставляется жилая площадь в домах хозяйства, и включаются в число служебных жилых помещений, в том числе и в домах, заселенных до принятия настоящего Постановления.

25. Одобрить инициативу ЦК ВЛКСМ о направлении ежегодно для работы в сельском и мелиоративном строительстве 30 - 35 тыс. юношей и девушек по общественному призыву и 250 тыс. человек в составе студенческих строительных отрядов, в том числе в хозяйствах Нечерноземной зоны РСФСР соответственно 25 тыс. и 120 тыс. человек.

Местным партийным и советским органам, профсоюзным и комсомольским организациям осуществить дополнительные мероприятия по привлечению молодежи к активному участию в реализации планов социально - экономического преобразования села. Воспитывать у нее любовь к родному краю, стремление связать свою жизнь с сельскохозяйственным производством. Активизировать работу городских комсомольских организаций по оказанию шефской помощи в строительстве жилых домов, объектов коммунального хозяйства и культурно - бытового назначения на селе.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

\* \* \*

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР считают, что социальное переустройство села является важнейшей общегосударственной, общенародной задачей, и выражают уверенность в том, что партийные, советские, сельскохозяйственные органы, профсоюзные и комсомольские организации, работники сельского хозяйства, строительных организаций и промышленных предприятий сделают все возможное для выполнения указанной задачи.

Приложения к Постановлению не приводятся, как не содержащие норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.