

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КПСС**  
**СОВЕТ МИНИСТРОВ СССР**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 августа 1986 г. N 971**  
**О МЕРАХ ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ХОЗЯЙСТВЕННОГО МЕХАНИЗМА**  
**В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

(с изм. и доп., внесенными Постановлениями ЦК КПСС, Совмина СССР от 08.12.1987 N 1398;  
от 03.08.1988 N 953)

XXVII съезд КПСС, придавая первостепенное значение капитальному **строительству** в ускорении социально-экономического развития страны, поставил задачу осуществить коренную перестройку хозяйственного механизма в этой отрасли народного хозяйства, расширить масштабы *строительства*, повысить эффективность инвестиционного процесса, сократить его продолжительность, создать экономическую заинтересованность всех участников строительства в обеспечении ввода в действие производственных мощностей, объектов и сооружений, жилых **домов** и других объектов социального назначения в нормативные сроки, снижении его стоимости, материалоемкости и трудоемкости. Поднять на новый индустриальный и организационный уровень строительное производство, улучшить систему его планирования. Осуществить перевод строительно-монтажных организаций на полный хозяйственный расчет и самофинансирование, расширить права и повысить ответственность трудовых коллективов строителей за конечные результаты работы.

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР постановляют:

1. Осуществить практические меры по повышению роли пятилетних и годовых планов, всей системы экономических рычагов и стимулов в обеспечении своевременного ввода в действие производственных мощностей, объектов и **сооружений**, жилых *домов* и других объектов социального назначения.

Считать важнейшим направлением совершенствования хозяйственного механизма в строительстве укрепление договорных отношений между организациями - заказчиками и подрядчиками. Предусматриваемые в договорах обязательства должны быть направлены на безусловное выполнение заданий по вводу в действие производственных мощностей и объектов социального назначения в нормативные сроки. Экономические взаимоотношения между подрядными организациями и заказчиками должны осуществляться на основе договорных цен на строительство объектов производственного и социального назначения.

Совершенствовать подрядные формы организации строительного производства на уровне трестов, главных управлений и министерств строительства союзных республик в сочетании с развитием подрядных форм организации и стимулирования труда бригад, участков, строительно-монтажных управлений, трестов и приравненных к ним организаций.

В целях укрепления финансово-кредитных отношений между заказчиками, подрядчиками и финансирующими банками установить, что расчеты за введенные в действие производственные мощности, объекты производственного и социального назначения, завершённые технологические этапы и комплексы работ осуществляются заказчиком на основе договоров подряда, заключенных на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

весь период строительства.

Обеспечить последовательный перевод строительно-монтажных организаций на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. Положить в основу хозрасчетной деятельности прибыль как важнейший обобщающий экономический показатель, главный источник, обеспечивающий развитие строительных организаций и социальное развитие трудовых коллективов.

### **По совершенствованию планирования строительного производства и расширению самостоятельности трудовых коллективов**

2. Абзацы первый - двадцать второй утратили силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

(Абзац двадцать третий) Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик представлять проекты годовых планов капитального строительства в Госплан СССР к 1 июня года, предшествующего планируемому.

Госплану СССР в 2-недельный срок после представления проектов планов:

уточнять с участием министерств и ведомств объемы подрядных работ, а также определять размеры средств, передаваемых в порядке долевого участия на строительство общих для групп предприятий объектов, единым заказчиком по строительству объектов социального назначения и строительно-монтажным организациям для развития мощностей производственной базы;

принимать решения по стройкам, титульные списки которых утверждаются Советом Министров СССР или по согласованию с Госпланом СССР, и не позднее 1 сентября доводить до министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик уточненные проектировки на планируемый год. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик в 2-недельный срок обеспечить доведение указанных проектировок до подведомственных строительно-монтажных организаций.

Генеральным подрядным организациям в соответствии с заключенными договорами подряда производить распределение годовых объемов работ по кварталам, исходя из необходимости обеспечить в установленные планом сроки ввод в действие производственных мощностей, объектов производственного и социального назначения и создание нормативного строительного задела. Субподрядным организациям распределять годовые объемы работ по кварталам с учетом согласованных с генеральными подрядчиками в договорах подряда сроков завершения соответствующих комплексов работ.

Утверждение планов строительно-монтажных организаций должно производиться не позднее 1 октября, а поправок с учетом ожидаемого выполнения планов по объему подрядных строительно-монтажных работ - до 1 декабря года, предшествующего планируемому, и по вводу в действие производственных мощностей, объектов производственного и социального назначения - до 15 января планируемого года.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953)

3. Абзац первый утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

(Абзац второй) Классные места по итогам социалистического соревнования присуждать

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

коллективам строительно-монтажных организаций, обеспечившим в отчетном периоде 100-процентный ввод в действие предусмотренных планом мощностей и объектов.

Абзац третий утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 08.12.1987 N 1398.

4. Предоставить право министерствам строительства союзных республик, главным территориальным и специализированным управлениям по строительству и трестам:

абзацы второй, третий утратили силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953;

(абзац четвертый) создавать, реорганизовывать и ликвидировать строительно-монтажные организации, предприятия и другие подразделения в пределах фонда заработной платы, исчисленного по нормативу.

Абзац пятый утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

### **По укреплению договорных отношений, развитию хозяйственного расчета и коллективного подряда в строительстве**

5. Установить, что договор подряда на капитальное строительство является основным документом, регламентирующим взаимоотношения заказчиков и подрядчиков и определяющим их взаимную экономическую ответственность за выполнение государственных планов. Договоры подряда заключаются на строительство новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий и объектов на весь период строительства на основе утвержденного титульного списка и при наличии проектной и другой необходимой документации. В случаях пересмотра в установленном порядке проектной документации и титульного списка стройки сторонами заключаются дополнительные соглашения. На основе договора подряда между заказчиком и генеральным подрядчиком в аналогичном порядке заключается договор субподряда между генеральным подрядчиком и субподрядчиком, в котором определяются объемы и сроки выполнения комплексов работ по стройкам и объектам.

К договорам подряда, как неотъемлемая их часть, прилагаются графики производства строительно-монтажных работ по стройке в целом, с распределением объемов по годам с учетом нормативных сроков строительства. На планируемый год определяются квартальные задания по пусковым комплексам, технологическим этапам, отдельным объектам и сооружениям.

После заключения договора подряда учреждения банков финансируют стройки непрерывно на основе титульных списков, утвержденных в установленном порядке.

Абзац четвертый пункта 5 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

Затраты, произведенные подрядными организациями на объектах, не включенных в план и не принятых банками к финансированию, возмещению не подлежат. Средства, предусмотренные заказчиками на финансирование затрат по указанным объектам, изымаются и могут быть направлены вышестоящими организациями на финансирование строительства жилых домов и детских

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

учреждений.

Спорные вопросы, возникающие при заключении договоров подряда на капитальное строительство, разрешаются вышестоящими организациями, а связанные с выполнением договорных обязательств - передаются на рассмотрение органов государственного арбитража.

6. В целях укрепления хозрасчетных отношений и повышения экономической заинтересованности участников инвестиционного процесса в снижении стоимости строительства за счет внедрения в практику прогрессивных проектных решений и улучшения организации строительного производства обязать министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик осуществить начиная с 1987 года переход на согласованные между заказчиками и подрядчиками договорные цены на строительство предприятий, пусковых комплексов и объектов, используя накопленный положительный опыт в Белорусской ССР и руководствуясь принятыми решениями, определяющими методы формирования договорных цен на техническое перевооружение и реконструкцию действующих предприятий.

Установить, что договорная цена определяется заказчиком и подрядчиком с участием генеральной проектной организации и субподрядных организаций в соответствии с действующими нормативными документами по определению сметной стоимости строительства и является основой для заключения договоров подряда. В договорных ценах учитываются дополнительные затраты подрядчика, связанные с организацией строительства во вновь осваиваемых районах и выполнением работ высокими темпами.

Основой для установления договорных цен являются сметные расчеты или расчетная стоимость строительства, определяемая в составе технико-экономического обоснования (ТЭО) и технико-экономического расчета (ТЭР).

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953)

Договорная цена используется для определения объемов строительно-монтажных работ в титульных списках строек, планирования подрядных работ и материально-технических ресурсов, а также расчетов между заказчиками и подрядчиками и не подлежит изменению в течение всего периода строительства. При внесении в установленном порядке заказчиком в проектную документацию поправок, изменяющих объем и состав строительно-монтажных работ, договорная цена подлежит уточнению по согласованию с подрядчиком.

В случае, если фактическая стоимость строительства превысит договорную цену, разницу между ними относить на результаты финансово-хозяйственной деятельности соответствующих подрядных и субподрядных организаций-исполнителей.

Министерствам и ведомствам СССР, Советам Министров союзных республик, предприятиям и организациям в своей практической работе по переходу на договорные цены руководствоваться методическими указаниями Комиссии по совершенствованию управления, планирования и хозяйственного механизма.

7. Обязать министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик обеспечить:

Абзац второй пункта 7 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

(абзац третий) разработку в 1986 - 1987 годах прејскурантов и других укрупненных сметных  
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

нормативов для определения договорных цен по объектам массового строительства, со сроком действия этих прејскурантов и нормативов в течение пяти лет. В дальнейшем они должны регулярно пересматриваться через каждые пять лет.

Госстрою СССР обеспечить совершенствование прејскурантов и укрупненных нормативов, имея в виду использовать для их разработки наиболее экономичные проектные решения, а также осуществлять контроль за правильным определением договорных цен и их применением.

8. Для повышения ответственности строительных организаций за внедрение достижений научно-технического прогресса в строительстве признать целесообразным, чтобы разработка строительной части рабочей документации осуществлялась, как правило, проектно-изыскательскими организациями, подведомственными строительным министерствам и ведомствам, или по их заказам организациями других министерств и ведомств.

Разрешить строительным трестам разрабатывать силами подведомственных проектно-сметных бюро (групп) проектно-сметную документацию на строительство объектов собственной производственной базы, а также по согласованию с заказчиками - на технически несложные объекты.

Министерствам и ведомствам СССР - заказчикам и Советам Министров союзных республик при согласовании годовых планов передавать строительным министерствам и ведомствам средства на проектные и изыскательские работы для разработки строительной части рабочей документации.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953)

Строительным министерствам СССР, министерствам строительства союзных республик, главным территориальным и специализированным управлениям по строительству обеспечить развитие подведомственных проектных организаций.

Госстрою СССР, министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик осуществить последовательную передачу строительным министерствам проектных институтов или их подразделений, ведущих **проектирование** строительной и инженерной частей объектов, и обеспечить тесное взаимодействие проектных организаций строительных министерств с институтами Госстроя СССР, определяющими научно-технический прогресс по соответствующим направлениям.

(с изм. и доп., внесенными Постановлением ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953)

Абзац шестой утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

9. Установить, что экономия, исчисленная как разница между договорной ценой и сметой, составленной по рабочим чертежам, полученная за счет совершенствования объемно-планировочных и технологических решений, внедрения эффективных материалов, конструкций и изделий, улучшения организации строительства, применения прогрессивных машин и механизмов, других мероприятий, в размере 25 процентов направляется в доход государственного бюджета. Оставшаяся часть экономии в размере 75 процентов распределяется генеральным подрядчиком между строительными, монтажными, проектными организациями, предприятиями и организациями-заказчиками и другими участниками строительства с учетом конкретного вклада каждого из них в снижение стоимости строительства.

Причитающаяся строительным организациям часть средств используется на осуществление мероприятий по внедрению достижений научно-технического прогресса, на развитие производственной базы, строительство жилых домов и других объектов социального назначения, в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

том числе до 10 процентов этих средств - на материальное поощрение работников.

Установить, что 60 процентов средств от общей экономии может быть израсходовано на указанные цели и платежи в бюджет по мере накопления средств, а 40 процентов - только после утверждения актов государственных комиссий (рабочих комиссий) о вводе мощностей и объектов в эксплуатацию, исходя из фактически полученной экономии.

Пункт 10 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

11. Обязать министерства и ведомства СССР и Советы Министров союзных республик осуществить начиная с 1986 года поэтапный перевод на полный хозяйственный расчет и самофинансирование строительно-монтажных трестов и приравненных к ним организаций, главных территориальных и специализированных управлений по строительству, министерств строительства союзных республик.

Положить в основу взаимоотношений строительно-монтажных организаций, промышленных предприятий, транспортных и других организаций, входящих в систему как одного, так и различных министерств и ведомств, хозяйственные договоры, определяющие взаимные обязательства сторон и имущественную ответственность за их выполнение.

Пункт 12 распространен на дорожные ремонтно-строительные организации Госагропрома СССР и Министерства автомобильных дорог РСФСР в части порядка расчетов за выполненные работы и наделяния указанных организаций собственными оборотными средствами на покрытие затрат по незавершенному производству в размере 10 процентов годового объема работ. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 19.02.1988 N 272.

12. В целях укрепления хозяйственного расчета в подрядных организациях, повышения роли заказчика в инвестиционном процессе, усиления контроля за выполнением строительно-монтажных работ по технологическим этапам, комплексам работ, объектам и *сооружениям* в строгом соответствии с договорами подряда:

наделить подрядные строительно-монтажные организации собственными оборотными средствами на покрытие затрат по незавершенному производству в размере 10 процентов годового объема работ. В связи с этим уточнить действующую систему покрытия затрат по незавершенному производству;

установить, что выполненные подрядные работы оплачиваются заказчиком ежемесячно на основании подписанных им справок об объеме и стоимости законченных технологических этапов и комплексов работ с учетом экономии по договорной цене. Оплата работ по объекту в целом производится в пределах 95 процентов их сметной стоимости. Окончательный расчет за выполненные работы производится между заказчиком и подрядчиком после завершения строительства объекта и утверждения акта государственной приемочной комиссии (рабочей комиссии) о вводе его в эксплуатацию.

При невыполнении предусмотренных договорами подряда квартальных планов работ (нарастающим итогом с начала года) по технологическим этапам и комплексам работ на соответствующих объектах оплата заказчиком выполненных работ не производится и они не включаются в отчетность о выполнении плана подрядных работ до восполнения допущенного

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

отставания. Предоставить банкам право выдавать строительно-монтажным организациям кредит на временные нужды для покрытия затрат по незавершенному производству строительно-монтажных работ под обязательства заемщика о ликвидации допущенного отставания, с взиманием за пользование кредитом двух процентов годовых. При досрочном выполнении обязательств процентные ставки понижаются до одного процента. Выдача кредита производится за счет средств заказчика, предусмотренных на финансирование капитальных вложений.

При невыполнении строительно-монтажными организациями квартального плана работ по объекту из-за несвоевременной поставки заказчиком оборудования, материалов или задержки решения других вопросов, входящих в его обязанность, заказчик компенсирует подрядчику затраты по оплате процентов за кредит, а также другие прямые дополнительные затраты, возникшие по указанным причинам.

В случае установления фактов расточительства, а также невыполнения обязательств по восполнению допущенных отставаний банки вправе приостанавливать кредитные отношения.

Абзацы седьмой - девятый утратили силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

13. Предоставить банкам право выдавать заказчикам кредиты:

на затраты, связанные с перевыполнением годовых планов работ по стройкам производственного назначения и приближением сроков ввода в действие мощностей, объектов и основных фондов;

на финансирование капитальных вложений при временных финансовых затруднениях хозяйственных организаций на срок до 45 дней под обязательство этих организаций.

14. Установить, что критерием оценки качества строительно-монтажных работ, выполненных по технологическим этапам, комплексам, сооружениям и в целом по сдаваемым в эксплуатацию объектам, является соответствие их строительным нормам и правилам. Отменить оценку качества строительно-монтажных работ по балльной системе.

В случае выявления заказчиком работ, выполненных с отступлением от строительных норм и правил, их оплата не производится и они не засчитываются в объемы выполненных подрядных работ до устранения допущенных отклонений.

15. Утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

16. В целях дальнейшего совершенствования управления инвестиционным процессом, взаимоотношений заказчиков и подрядчиков и повышения ответственности подрядных строительно-монтажных организаций за конечные результаты работы начать с 1987 года переход к строительству жилых домов "под ключ" прежде всего в городах и регионах, где сформирована служба единого заказчика.

При формировании планов жилищного строительства на 1987 год и последующие годы предусмотреть передачу заказчиками подрядным организациям фондов на оборудование и материалы, численности работников, соответствующих складских помещений или лимитов капитальных вложений, необходимых для их сооружения.

Начать с 1988 года постепенный переход к строительству "под ключ" детских учреждений, школ, технически несложных, часто повторяющихся объектов производственного назначения по договоренности между заказчиками и подрядчиками.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [фахверковые дома](#).

Строительным министерствам СССР совместно с Министерством финансов СССР, а также Советам Министров союзных республик при переходе строительного-монтажных организаций на строительство объектов "под ключ" решать вопросы об источниках покрытия затрат по незавершенному производству, исходя из полной сметной стоимости строительства жилых домов и других объектов социального и производственного назначения.

Госстрою СССР, министерствам и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик приступить начиная с 1987 года к формированию проектно-строительных объединений как организационной формы, обеспечивающей сооружение "под ключ" жилых домов и других объектов социального назначения, однотипных производственных объектов и сооружений, а в дальнейшем и крупных промышленных комплексов.

Госстрою СССР, Госплану СССР и Госснабу СССР в 5-месячный срок разработать совместно с соответствующими министерствами и ведомствами СССР и утвердить положение об организации строительства объектов "под ключ", исходя из того, что при этом методе строительства на подрядную строительную организацию возлагаются обязанности по *проектированию*, комплектации оборудованием, выполнению строительного-монтажных и пусконаладочных работ, а приемка в эксплуатацию и расчеты между заказчиком и подрядчиком осуществляются при 100-процентной готовности объекта или пускового комплекса. В положении определить обязанности Госплана СССР, Госснаба СССР, министерств и ведомств СССР и Советов Министров союзных республик, связанные с обеспечением перехода к строительству объектов "под ключ".

17. Признать необходимым расширить возможности строительного-монтажных организаций в развитии собственной производственной базы, для чего разрешить им создавать фонд развития производства за счет:

отчислений от прибыли по нормативам, установленным в процентах к ней;

Абзац третий пункта 17 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование в части образования фонда за счет средств амортизационных отчислений, предназначенных для капитального ремонта. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

средств амортизационных отчислений, предназначенных для полного восстановления основных фондов и для капитального ремонта по установленным нормативам;

выручки от реализации излишнего имущества;

отчислений от экономии средств, полученных в результате снижения сметной стоимости строительства против договорной цены и направляемых на развитие производственной базы и покрытие повышенных издержек производства подрядных организаций, связанных с внедрением прогрессивных проектных решений;

средств, полученных от заказчика за сокращение сроков ввода в действие производственных мощностей против утвержденных норм.

Средства фонда развития производства, накопленные строительными-монтажными организациями, изъятию не подлежат и являются основным источником финансирования мероприятий по внедрению в строительство достижений научно-технического прогресса и передового опыта, технического перевооружению и реконструкции действующих производств и строительства новых объектов собственной производственной базы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Разрешить строительно-монтажным организациям зачислять в фонд развития производства:

средства на строительство временных **зданий** и сооружений, предусмотренных в сметах;

средства, передаваемые подрядчику заказчиком на компенсацию дополнительных затрат по развитию производственной базы в связи с организацией строительства во вновь осваиваемых районах и осуществлением работ высокими темпами.

В тех случаях, когда расходы строительно-монтажных организаций на техническое перевооружение и реконструкцию действующих производств и строительство новых объектов не совпадают по времени с образованием средств фонда развития производства, банки предоставляют организациям кредит на финансирование этих затрат на срок до образования фонда, но, как правило, не более чем на один год.

Установить, что затраты на высокоэффективные мероприятия по техническому перевооружению, реконструкции действующих производств и расширение предприятий производственной базы строительно-монтажных организаций, окупаемые в срок до 5 лет, могут производиться ими сверх утвержденного лимита капитальных вложений за счет кредитов банка.

При завершении мероприятий в течение года, а также сокращении проектных сроков окупаемости процентные ставки за кредит понижаются наполовину.

Кредит на осуществление указанных мероприятий предоставляется с разрешения: отделения (группирования) банка на мероприятия сметной стоимостью до 0,3 млн. рублей, республиканской (автономной республики), краевой, областной контор банка - до 0,5 млн. рублей, республиканской (союзной республики) конторы банка - до 1 млн. рублей.

Финансирование затрат, связанных с техническим перевооружением предприятий, осуществляется банками на основании смет и выписки из плана технического перевооружения, утвержденных руководителями предприятий, а при получении кредита - и дополнительно представляемых ими расчетов экономической эффективности намечаемых мероприятий.

Последний абзац пункта 17 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

Разрешить министерствам строительства союзных республик, главным территориальным и специализированным управлениям по строительству и строительно-монтажным трестам направлять при необходимости средства фонда развития производства в единый фонд науки и техники.

18. Установить, что средства фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства являются одним из основных источников финансирования строительства жилых домов и других объектов социального назначения для трудовых коллективов строительно-монтажных организаций.

Указанный фонд образуется за счет:

отчислений от прибыли по нормативам, устанавливаемым в процентах к ней;

отчислений от экономии средств, получаемых за счет совершенствования проектных решений;

средств, передаваемых заказчиком на строительство объектов социального назначения в связи с

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

развитием мощностей строительно-монтажных организаций;

других источников, предусмотренных соответствующими решениями.

Абзацы седьмой, восьмой пункта 18 утратили силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

Рекомендовать трудовым коллективам при принятии решения об использовании средств фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства направлять не менее 50 процентов их на строительство жилых домов и других объектов социального назначения.

В случае недостатка у строительно-монтажных организаций средств на сооружение объектов, финансирование которых осуществляется за счет фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства, разрешить им направлять на эти цели свободные средства фондов материального поощрения, а также кредиты банков.

Пункт 19 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

19. Установить, что дополнительно заработанные строительно-монтажными организациями средства фондов экономического стимулирования за счет успешного выполнения плановых заданий и направляемые по решению трудовых коллективов на строительство жилых домов и других объектов социального назначения и собственной производственной базы включаются в план капитального строительства сверх лимитов капитальных вложений, предусмотренных пятилетними и годовыми планами.

Пункт 20 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

20. Средства фонда развития производства и фонда социально-культурных мероприятий и жилищного строительства строительно-монтажных организаций хранятся в учреждениях банков. Разрешить банкам использовать временно свободные средства этих фондов в качестве ресурсов для выдачи кредитов на финансирование затрат по техническому перевооружению и реконструкции действующих производств. За использование средств указанных фондов банки выплачивают строительно-монтажным организациям 0,5 процента годовых.

21. Осуществлять сооружение межхозяйственных предприятий строительной индустрии и строительных материалов, а также объектов социального назначения (профилакториев, домов отдыха, пионерских лагерей и др.) за счет средств, передаваемых по решению трудовых коллективов строительно-монтажных организаций другим организациям в порядке долевого участия.

Объемы поставок конструкций, материалов и оказания услуг, а также выделение мест в учреждениях социального назначения строительно-монтажным организациям определяются пропорционально переданным средствам.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Пункт 22 утратил силу в отношении предприятий, объединений и организаций, переведенных на полный хозяйственный расчет и самофинансирование. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

22. В целях повышения заинтересованности строительно-монтажных организаций в развитии хозяйственного расчета и упрощения порядка формирования фонда материального поощрения образовывать его за счет отчислений от прибыли по нормативам, устанавливаемым в процентах к ней.

При выполнении строительно-монтажными организациями плана ввода в действие всех производственных мощностей и объектов плановую сумму фонда материального поощрения увеличивать на 10 процентов. Указанное увеличение отчислений производить за счет сверхплановой прибыли, а при ее отсутствии - за счет средств централизованного фонда материального поощрения.

23. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик:

принять меры к широкому развитию в строительстве бригадного подряда и хозяйственного расчета, устранить имеющиеся в этом деле недостатки, создать условия для эффективной работы подрядных бригад, перестроить в этих целях систему управления, планирования и стимулирования всех звеньев производства;

обеспечить широкое распространение опыта работы трестов Главмособлстроя при Мособлисполкоме, комплексных технологических потоков организаций Министерства строительства предприятий нефтяной и газовой промышленности СССР и других строительно-монтажных организаций по применению коллективного подряда;

осуществить в двенадцатой пятилетке последовательный перевод на коллективный подряд и хозяйственный расчет участков, строительно-монтажных управлений, трестов и приравненных к ним организаций;

предусматривать при переводе на коллективный подряд ориентацию трудовых коллективов на своевременное и качественное завершение установленных графиками работ по технологическим этапам, пусковым комплексам, объектам и сооружениям в целом;

шире внедрять в практику планирования, оценки и стимулирования производственно-хозяйственной деятельности коллективов участков, строительно-монтажных управлений и приравненных к ним организаций, переведенных на коллективный подряд, показатели нормативной трудоемкости и объемы работ в натуральном измерении, более точно отражающих реальный вклад этих коллективов в достижение конечной цели - ввод объектов в эксплуатацию;

распространять принципы коллективного подряда на промышленные и транспортные предприятия, научно-исследовательские и проектные организации, конструкторские бюро, подразделения непромышленной сферы и другие организации и предприятия, входящие в состав строительных министерств и ведомств.

Предоставить право строительно-монтажным организациям, переведенным на коллективный подряд, не производить перерасчет установленного по нормативам фонда заработной платы за каждый процент перевыполнения плана работ.

24 - 25. Утратили силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

## **По повышению мобильности строительно-монтажных организаций и заинтересованности работников в выполнении работ вахтовым методом**

26. В целях сокращения сроков строительства объектов производственного и социального назначения в необжитых и отдаленных районах, а также в районах с высокими темпами работ осуществить меры по повышению мобильности подрядных организаций, расширить практику привлечения строительных и монтажных организаций к выполнению работ на объектах, расположенных вне мест их постоянной дислокации. Обеспечить дальнейшее развитие вахтового метода как наиболее прогрессивной формы организации труда при мобильном способе производства работ.

Абзац второй утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

27. Министерством и ведомствам СССР и Советам Министров союзных республик предусматривать в планах материально-технического снабжения полное удовлетворение потребности организаций, осуществляющих работы мобильными методами, в высокопроизводительных машинах, средствах малой механизации, транспорте, сборно-разборных и передвижных производственных и жилищно-бытовых *зданиях*, а также в прогрессивных конструкциях, изделиях и эффективных материалах. Обеспечить создание необходимых переходящих запасов материально-технических ресурсов на сооружаемых вахтовым методом объектах с учетом природно-климатических особенностей и условий поставки грузов.

28. При заключении договоров подряда на строительство заказчикам и подрядчикам предусматривать конкретные объемы и виды работ, которые будут выполнены вахтовым методом.

Предоставить право предприятиям-заказчикам и проектным организациям при определении договорной цены на строительство объектов включать в сметы строек дополнительные затраты строительно-монтажных организаций, связанные с осуществлением работ вахтовым методом.

29. Разрешить руководителям строительно-монтажных трестов и приравненных к ним организаций в период выполнения работ вахтовым методом:

а) выплачивать рабочим, руководящим, инженерно-техническим работникам и служащим за каждый календарный день к заработной плате взамен суточных надбавку за подвижной характер работ в размере 75 процентов тарифной ставки (должностного оклада), но не более 5 рублей в сутки. При этом другие виды компенсаций за подвижной характер работ не выплачиваются.

Указанная надбавка к заработной плате выплачивается также работникам обслуживающих и прочих хозяйств строительно-монтажных организаций, работающим на вахте;

б) утратил силу. - Постановление ЦК КПСС, Совмина СССР от 03.08.1988 N 953.

30. Разрешить руководителям строительно-монтажных трестов и приравненных к ним организаций:

создавать мобильные подразделения для строительства объектов вахтовым методом;

организовывать, если это экономически целесообразно, выполнение работ на стройках вахтовым методом в случаях, когда на поездку от места нахождения организации до места работы и обратно работникам требуется ежедневно затрачивать более трех часов;

вводить по согласованию с профсоюзными комитетами в строительных организациях

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

суммированный учет рабочего времени для рабочих, руководящих, инженерно-технических работников и служащих в период выполнения работ вахтовым методом;

оплачивать работникам дни отдыха (отгулы), связанные с работой на вахте сверх нормальной продолжительности рабочего времени на вахте, в размере тарифной ставки (оклада) из расчета 7-часового рабочего дня. По согласованию с профсоюзным комитетом разрешать работникам в период предоставления им дней отдыха (отгулов) работать на условиях совместительства.

31. Установить, что льготы, предусмотренные Постановлением Совета Министров СССР от 4 января 1979 г. N 10, не применяются, если работы, выполняемые мобильными организациями вне мест их постоянной дислокации, составляют менее 50 процентов.

32. Министерству путей сообщения СССР, Министерству гражданской авиации СССР и Советам Министров союзных республик выделять в первоочередном порядке по заявкам строительных министерств и ведомств для перебазирования мобильных подразделений и перевозки работников этих подразделений к месту работы и обратно необходимый подвижной состав, воздушный и автомобильный транспорт и плавсредства.

33. Госстрою СССР обеспечить контроль за выполнением настоящего Постановления и совместно с Комиссией по совершенствованию управления, планирования и хозяйственного механизма - методическое руководство осуществлением предусмотренных мероприятий.

Пункт 34 не приводится, как не содержащий норм, подлежащих включению в Свод законов СССР.

\* \* \*

Центральный Комитет КПСС и Совет Министров СССР обязывают партийные, советские, хозяйственные, профсоюзные и комсомольские организации провести организаторскую и политическую работу по активному внедрению в практику строительства новых форм и методов хозяйствования и выражают твердую уверенность в том, что трудовые коллективы строительно-монтажных, проектных и других организаций и предприятий используют их для успешного выполнения плановых заданий по вводу в действие производственных мощностей, объектов и сооружений, жилых домов и других объектов социального назначения в нормативные сроки, для экономии материальных и трудовых ресурсов, повысят темпы и качество строительно-монтажных работ, реализуют установки XXVII съезда КПСС по коренному улучшению капитального строительства.