

Утверждено
протоколом № 13-8 заседания
Секции инженерного оборудования
и инженерных *сооружений*
Научно
технического Совета Госстроя РСФСР
от 1 июня 1989 года
и Управлением жилищно-гражданского
строительства Госстроя СССР
от 21 сентября 1989 г. № 2/329

Введено в действие
с 1 июля 1990 года

ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВО-ПРЕДУПРЕДИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

Настоящее Положение разработано НИИ коммунального водоснабжения и очистки воды АКХ им. К.Д. Памфилова (В.М. Берданов, И.В. Кожин, В.И. Александрова, Ю.Б. Пашаев), ПО "Росводоканал" Минжилкомхоза РСФСР (Н.Н. Карзухин, А.А. Терехов), УкркоммунНИИпроектом (А.Т. Кривцов, И.А. Абрамович, И.Б. Каминский).

Регламентирует порядок и сроки проведения ремонтных работ на коммунальных предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства, вопросы их планирования, финансирования и организации. Даны классификация ремонтных работ, перечень основных работ и межремонтных сроков по **сооружениям**, трубопроводам и оборудованию предприятий водопроводно-канализационного хозяйства.

сооружений", утв. Госстроем СССР 15.12.1967, а не 25.12.1967.

Вводится в действие с 1 июля 1990 года взамен "Положения о проведении планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сооружений", утвержденного 25 декабря 1967 года (М.: Стройиздат, 1968).

Положение внесено Минжилкомхозом РСФСР, Минжилкомхозом СССР и утверждено Госстроем РСФСР и Госстроем СССР.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

Для коммунальных предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, а также проектных организаций, связанных с *проектированием* водопроводных и канализационных сетей, сооружений и объектов.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано во исполнение Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 апреля 1987 г. N 427 "О мерах по дальнейшему развитию жилищно-коммунального хозяйства в стране".

1.2. Положение определяет порядок планирования, организации и финансирования планово-предупредительных ремонтов (ППР) на коммунальных водопроводно-канализационных предприятиях (в дальнейшем - предприятий ВКХ) и обязательно для применения указанными предприятиями.

Положением регламентированы требования по проведению ППР применительно к специальным технологическим инженерным устройствам предприятий ВКХ - трубопроводам, сооружениям и оборудованию. При организации ППР в части теплоэнергетического и электроэнергетического оборудования, средств автоматики и телемеханики следует руководствоваться соответствующими отраслевыми положениями о системе ППР.

1.3. Настоящее Положение учитывает основные требования "Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест" и "Правил по технике безопасности".

1.4. Ответственность за внедрение и строгое выполнение системы ППР в соответствии с настоящим Положением возлагается на главного инженера предприятия ВКХ.

1.5. Система ППР - это совокупность организационных и технических мероприятий по надзору и всем видам ремонта трубопроводов, сооружений и оборудования на предприятиях ВКХ, проводимых периодически по заранее составленному плану.

Основные задачи системы ППР на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства - предупреждение преждевременного износа трубопроводов, сооружений и оборудования и поддержание надежности их работы, снижение затрат и повышение качества проведения ремонтных работ для обеспечения бесперебойной подачи воды, соответствующей требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая", отвода и очистки до установленных водоохраных требований сточных вод.

1.6. Система ППР предусматривает проведение следующих практических мероприятий:

- определение перечня сооружений и оборудования, подлежащего ремонтам;
- определение вида и характера ремонтных работ;
- определение содержания ремонтных работ;
- определение продолжительности межремонтных периодов, структуры ремонтных циклов для различных видов сооружений и оборудования с учетом специфики их работы;
- планирование ремонтных работ;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

- организацию проведения ремонтных работ;
- обеспечение технической и сметной документацией;
- обеспечение ремонтных и эксплуатационных работ необходимыми материалами, запасными частями;
- организацию производственной базы для выполнения ремонтных работ, в том числе организацию центральных ремонтных баз, ремонтных цехов, мастерских и ремонтных бригад (обеспечение их необходимым оборудованием, ремонтной оснасткой и рабочей силой);
- организацию службы ППР;
- применение новейших методов ремонта с использованием механизации и методов восстановления изношенных деталей;
- внедрение правил эксплуатации сооружений и оборудования, а также техники безопасности;
- организацию контроля ухода за сооружениями, оборудованием;
- организацию контроля качества ремонта.

2. Техническое обслуживание сооружений и оборудования

2.1. За правильное обслуживание и бесперебойную работу сооружений и оборудования предприятия ВКХ отвечает дежурный персонал. Техническое обслуживание производится в соответствии с "Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест" (М.: Стройиздат, 1979) и "Правилами техники безопасности при эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест" (М.: Стройиздат, 1979), инструкциями заводов-изготовителей и с соблюдением санитарных требований.

2.2. В целях своевременного выявления неисправностей, износа и других недостатков в сооружениях и оборудовании, кроме дежурного обслуживания должны проводиться периодические осмотры (О), как общие, частичные, так и внеочередные.

Периодические осмотры (О) представляют собой комплекс профилактических мероприятий, направленных на создание наиболее благоприятных условий работы сооружений и оборудования, своевременное предупреждение появления неисправностей.

2.3. Периодические осмотры (О) проводятся по графику, утвержденному главным инженером предприятия.

2.4. Периодические осмотры осуществляются техническим руководителем цеха, участка совместно с обслуживающим персоналом, а в необходимых случаях и ремонтным персоналом.

2.5. В процессе осмотра производится опись всех замеченных дефектов, которая заносится в журнал осмотров и ремонтов оборудования и сооружений (см. табл. 2.1).

Таблица 2.1

Наименование и ведомственная принадлежность предприятия ВКХ _____

Журнал осмотров и ремонтов оборудования, сооружений и строений

N п/п	Дата пери- оди- чес- кого ос- мотра	Наимено- вание оборудо- вания, сооруже- ния или строения, регистра- ционный номер	Характер необхо- димого ремонта (теку- щий, ка- питаль- ный, перечень намечен- ных ра- бот)	Намечае- мые сро- ки (на- чало и оконча- ние ра- бот)	Под- пись лица, от- ветс- твен- ного за ре- монт	Производство работ		
						время нача- ла и окон- чания ре- монта дней или часах)	про- должи- тель- ность ремон- та (в днях или часах)	N актов и дата приемки объек- тов после ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2.6. Во время осмотров проверяют состояние оборудования и сооружений, производят чистку, промывку, продувку и другие профилактические работы.

2.7. На основании записей, сделанных в журналах осмотров и ремонтов, составляется дефектная ведомость, в которой указываются неисправности и меры, необходимые для их устранения (см. табл. 2.2.).

Таблица 2.2

Наименование и ведомственная принадлежность предприятия ВКХ _____

Дефектная ведомость N _____

на ремонт _____

(указать наименование и вид ремонта)

Дата составления	Характеристика и регистрационный номер объема ремонта	Описание дефектов с указанием единицы измерения и объема работ	Намечаемый вид ремонта	Сроки исполнения ремонта	Наименование и количество полезного выхода материалов от разборки	Необходимые детали и материалы	Подпись лица, производившего осмотр
1	2	3	4	5	6	7	8

2.8. Выявленные во время периодических осмотров дефекты устраняются по возможности немедленно или подлежат устранению при очередном текущем или капитальном ремонте в зависимости от характера дефекта.

3. Классификация ремонтных работ. Основные определения. Структура ремонтного цикла

3.1. Планово-предупредительный ремонт трубопроводов, сооружений и оборудования предприятий ВКХ представляет комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление эксплуатационных свойств сооружений или оборудования в целом и их отдельных конструктивных частей и элементов.

3.2. Ремонтные работы по сооружениям и оборудованию подразделяются на два вида: текущий и капитальный.

3.3. Текущий ремонт является основой нормальной эксплуатации (в пределах расчетного срока) сооружений и оборудования. Своевременное и качественное проведение текущих ремонтов предохраняет сооружения и оборудование от преждевременного износа и значительно сокращает расходы на производство капитальных ремонтов.

3.4. Текущий ремонт сооружений и оборудования предусматривает проведение работ по систематическому и своевременному предохранению частей сооружений и оборудования от преждевременного износа путем осуществления профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.

3.5. Затраты на текущий ремонт сооружений и оборудования относятся на эксплуатационные расходы предприятия.

3.6. Текущий ремонт производится регулярно в течение года по графикам, составленным службами эксплуатации предприятий ВКХ на основании осмотров сооружений и оборудования, а также заявок работников, ответственных за эксплуатацию сооружений и оборудования.

3.7. В объем текущего ремонта включаются:

- а) профилактические работы, заранее планируемые;
- б) дополнительные работы, выявленные в процессе эксплуатации (непредвиденные работы,

аварийный ремонт).

3.8. Ремонтные работы в объеме текущего ремонта, производимые в процессе капитального ремонта, осуществляются за счет амортизационных отчислений на капитальный ремонт.

3.9. Текущий ремонт осуществляется силами ремонтных цехов, или постоянных ремонтно-строительных бригад, либо эксплуатационным персоналом предприятия.

3.10. Перечень работ и периодичность проведения работ по текущему ремонту приведены в разделе 9.

3.11. Капитальный ремонт сооружений и оборудования представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на восстановление или замену изношенных конструкций и деталей или оборудования, сооружений, трубопроводов.

3.12. Капитальный ремонт *зданий*, сооружений и трубопроводов производится по годовым графикам, составленным на основании данных технических осмотров персоналом ремонтно-строительных организаций или ремонтных бригад предприятия ВКХ.

3.13. Капитальный ремонт оборудования и сооружений может быть комплексным или выборочным.

Комплексный - предусматривает ремонт оборудования и сооружений в целом, а выборочный - предусматривает ремонт отдельных конструкций.

3.14. Выборочный капитальный ремонт проводится по мере износа отдельных конструкций и в случаях:

а) когда комплексный ремонт может вызвать перебои в работе отдельного цеха или предприятия в целом;

б) при значительном износе отдельных конструкций, угрожающем сохранности всего сооружения;

в) при экономической нецелесообразности проведения комплексного ремонта (снос **здания**, прекращение эксплуатации предприятия, предполагаемая реконструкция и т.п.).

3.15. При проведении выборочного капитального ремонта в первую очередь предусматривается ремонт тех конструкций, от которых зависит нормальное ведение технологического процесса, а также конструкций, от исправности которых зависит соблюдение правил техники безопасности и сохранность отдельных частей и оборудования. Перечень основных работ и примерная периодичность проведения капитального ремонта сооружений даны в разделе 9.

3.16. Капитальный ремонт осуществляется за счет амортизационных отчислений, предназначенных на эти цели.

3.17. К работам, выполняемым за счет средств капитального ремонта, могут относиться:

а) наладочные работы по установке приборов учета расхода и измерения необходимых параметров воды, газа, осадка;

б) работы по автоматизации и переходу на дистанционное управление производственных процессов;

в) наладочные работы, проводимые в целях интенсификации и оптимизации технологического

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [фахверковые дома](#).

режима;

г) работы по реконструкции, расширению, благоустройству и техническому перевооружению, обновлению оборудования, заменяющие капремонт и повышающие эксплуатационную эффективность;

д) работы по перебурированию малодебитных скважин;

е) работы по перекладке участков изношенных труб;

ж) работы по очистке внутренних поверхностей трубопроводов от обрастаний и защите их от коррозии.

3.18. Ремонтный цикл (Ц) - промежуток времени между капитальными ремонтами.

3.19. Межремонтный период (Ц_т) - промежуток времени между двумя плановыми ремонтами.

3.20. Структура ремонтного цикла включает перечень и последовательность выполнения ремонтных работ и работ по техническому уходу в период между капитальными ремонтами или между вводом в эксплуатацию и первым капитальным ремонтом.

Структурная схема ремонтного цикла сооружения в общем виде представлена на рис. 3.1.

$$\text{Ц} = \text{SUM}_{\text{т}} \text{Ц}_{\text{т}} + \text{SUM}_{\text{пр}} t_{\text{к}} + \text{SUM}_{\text{пр}} t_{\text{т}},$$

где:

Ц - ремонтный цикл;

Ц_т - межремонтный период;

К - капитальный ремонт;

Т - текущий ремонт;

О - периодический осмотр;

к

t_к - время простоя в капитальном ремонте;

пр

т

t_т - время простоя в текущем ремонте.

пр

Указанную схему ремонтного цикла можно представить в виде принятых обозначений: К-О-Т-О-Т-О-К.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

СТРУКТУРНАЯ СХЕМА РЕМОНТНОГО ЦИКЛА

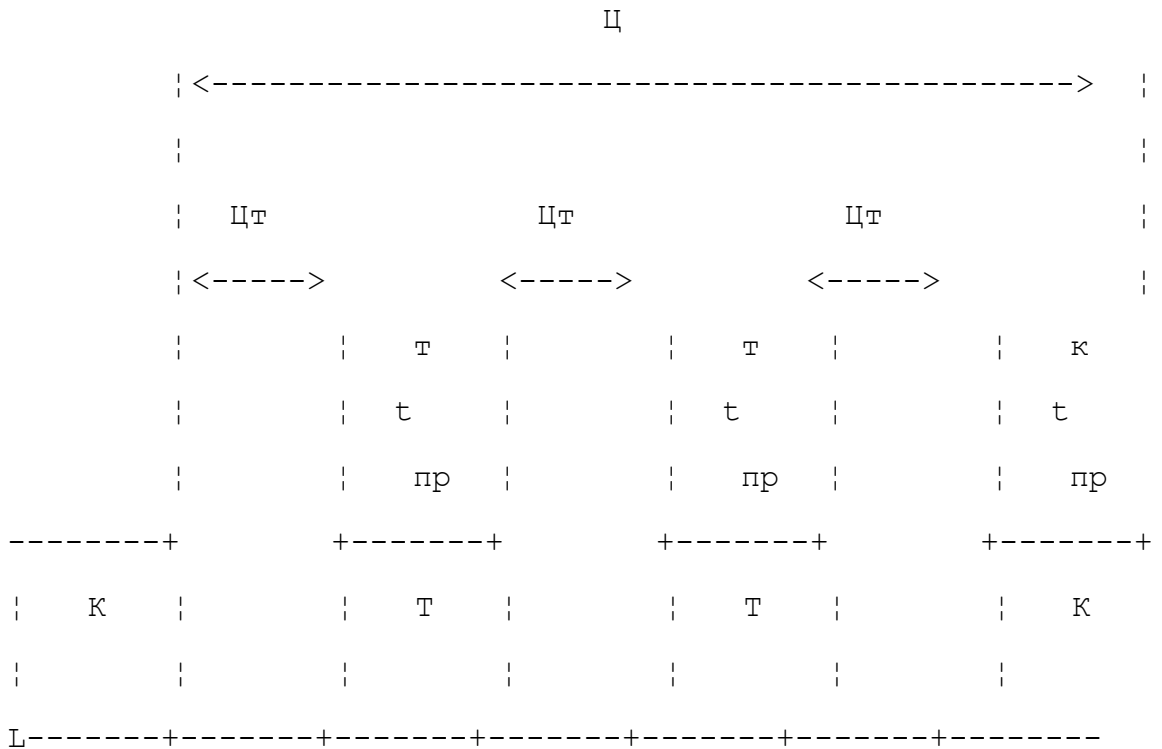


Рис. 3.1

4. Планирование и организация ремонтных работ

4.1. Планирование работ по ППР подразделяется на перспективное, годовое и оперативное.

С этой целью должны составляться:

- а) перспективные планы капитальных и текущих ремонтов;
- б) сводные годовые планы ремонтных работ и профилактического обслуживания;
- в) сметы на капитальный ремонт;
- г) ведомость дефектов на производство текущего ремонта;
- д) годовые и месячные планы-графики капитального и текущего ремонтов.

4.2. Перспективные планы капитальных и текущих ремонтов сооружений и оборудования составляются для обеспечения непрерывности планирования и выполнения работ. Годовой план ремонтных работ составляется исходя из технологического режима работы и состояния сооружений и оборудования, межремонтного периода и норм времени на ремонт производственно-техническим

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

отделом (группой ППР) предприятия ВКХ с участием главного механика и других заинтересованных отделов.

4.3. Перспективный и годовой планы ремонтных работ утверждаются начальником или главным инженером предприятия ВКХ.

4.4. Перед составлением перспективных и годовых планов текущих ремонтов, а также технических осмотров все действующие сооружения и оборудование разбиваются на группы:

- трубопроводы, сооружения и оборудование, способные проработать весь межремонтный период без капитального ремонта. Включаются в план ППР как прошедшие капитальный ремонт. Назначается положенное количество осмотров, после которых планируется текущий ремонт;

- трубопроводы, сооружения и оборудование, требующие текущего ремонта.

В годовой план-график включаются с индексом, соответствующим первому текущему ремонту за первым капитальным;

- трубопроводы, сооружения и оборудование, требующие капитального ремонта или замены, в том числе перекладка трубопроводов, их восстановление и защита от коррозии.

4.5. Отбор объектов для капитального и текущего ремонтов производится главным инженером предприятия ВКХ на основе дефектных ведомостей, составленных в результате осмотров в натуре, записей в журнале дежурств, рапортов о дефектах, а также заключений специальных комиссий, результатов обследований наладочных организаций и проектов модернизации и технического перевооружения.

4.6. На основании вышеуказанного в п. п. 4.4 и 4.5 составляются годовые графики и планы, содержащие сведения, необходимые для определения сроков и видов ремонтов. Формы годовых графиков и планов приведены в таблицах 4.1, 4.2 и 4.3.

Таблица 4.1

Наименование и ведомственная
принадлежность предприятия ПУВКХ

Утверждаю
Руководитель предприятия ВКХ

Сводный план-график планово-предупредительного ремонта на _____ год

N	Наимено-	Ре-	Наиме-	Харак-	Дата	Ка-	Месяцы											
							I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII				
/	объ-	ци-	ва-	рис-	него	рия	п	в	п	в	п	в	п	в	п	в	п	в
п	ектов	он-	ние	тика	кап.	ре-	л	ы	л	ы	л	ы	л	ы	л	ы	л	ы
	капи-	ный	обо-	ре-	ре-	мон-	а	п	а	п	а	п	а	п	а	п	а	п
	таль-	но-	ру-	мон-	мон-	та	н	о	н	о	н	о	н	о	н	о	н	о
	ного	мер	до-	ти-	та		л		л		л		л		л		л	
	(те-		ва-	руе-			н		н		н		н		н		н	
	ку-		ния	мого			е		е		е		е		е		е	
	щего)			объ-			н		н		н		н		н		н	
	ре-			екта			и		и		и		и		и		и	
	мон-						е		е		е		е		е		е	
	тов																	
1	2	3	4	5	6	7												

Главный инженер

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

Таблица 4.2

Наименование и ведомственная принадлежность
предприятия ВКХ _____

План капитального ремонта основных фондов на 19__ г.

СПРАВКА

- Сумма амортизации, начисляемой на капитальный ремонт в планируемом году _____ тыс. руб.
- Остаток амортизации на капитальный ремонт от предшествующего года _____ тыс. руб.
- Получение (изъятие) средств на капитальный ремонт в порядке

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

перераспределения _____ тыс. руб.

4. Итого амортизации, направленной на капитальный ремонт _____ тыс. руб.

5. Планируемый объем капитального ремонта _____ тыс. руб.

6. Остаток амортизации на капитальный ремонт на конец планируемого года _____ тыс. руб.

Наименование объектов капитального ремонта	Единица измерения	Сроки выполнения работ		Объем работ в натуральном измерении	Сметная стоимость работ, тыс. руб.				По способу выполнения		Потребное количество чел.-часов для работ хозяйственным способом	Примечание	
		начало	окончание		всего	в том числе по кварталам				подрядный			хозяйственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Главный инженер

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

Таблица 4.3

Наименование и ведомственная принадлежность предприятия ПУВКХ

Утверждаю
Руководитель предприятия ВКХ

План работ по текущему ремонту оборудования и сооружений

Наименование объектов текущего ремонта и регистрационный номер	Наименование работ	Единица измерения	Объем работ	Периодичность работ (осмотров, текущ. ремонта)	Норма времени	Объем работ в чел.-час.					Потребные материалы, оборудование, механизмы
						всего	I	II	III	IV	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Главный инженер

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

4.7. Годовой план-график ремонта служит основанием для разработки местных оперативных планов-графиков, в которых указываются даты вывода оборудования в ремонт, ввод его в эксплуатацию, уточняется трудоемкость производимых ремонтных работ.

4.8. На основе планов-графиков ремонтов составляются задания службам централизованного ремонта, ремонтным и эксплуатационным бригадам, отделу материально-технического снабжения, проводится техническая и организационная подготовка оборудования к ремонту: разработка проектно-сметной документации, обеспечение необходимыми материалами, деталями, запасными частями и узлами, определяются номенклатура и схема включения оборудования, вводимого взамен выводимого в ремонт.

4.9. Перспективный годовой план капитального ремонта по всем объектам предприятия ВКХ при необходимости согласовывается с местными органами государственного санитарного надзора и утверждается вышестоящей организацией в установленные сроки.

4.10. При составлении планов капитального и текущего ремонтов следует руководствоваться сроками периодичности работ по ремонту (межремонтными периодами), приведенными в разделе 9, а также нормами времени на ремонтные работы, утвержденными в установленном порядке.

4.11. В соответствии с утвержденными планами капитального ремонта предприятия на основании сметно-финансовых расчетов или смет составляют титульные списки на отдельные объекты, подлежащие капитальному ремонту в планируемом году.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

4.12. Работы по капитальному ремонту, наряду с подрядным способом ремонта, выполняемым специализированными ремонтно-строительными организациями по договорам, целесообразно также производить хозспособом при объеме работ до 10 тыс. руб. и наличии на предприятии квалифицированных трудовых ресурсов, способных выполнить работы требуемой сложности.

4.13. При подготовке к ремонтным работам должно быть предусмотрено применение механизации, а также сборных конструкций, узлов и деталей.

4.14. Для объектов со сметной стоимостью капитального ремонта более 10 тыс. руб. и для объектов со сложной технологией ремонтных работ должен быть составлен проект производства работ.

4.15. Проект производства капитального ремонта сооружений водопроводно-канализационного хозяйства должен определять методы и сроки выполнения, потребность в рабочей силе, материалах, арматуре, строительных механизмах. В проекте должно быть указано размещение на территории временных сооружений, материалов, механизмов.

4.16. Проект производства работ разрабатывается силами ремонтно-строительной организации, утверждается руководителем организации и согласовывается с главным инженером предприятия ВКХ.

4.17. Производство работ по капитальному ремонту объектов водопроводно-канализационного хозяйства следует проводить при соблюдении следующих условий:

- а) включения объектов в титульный список капитального ремонта;
- б) наличия утвержденной технической документации;
- в) оформления финансирования в банке;
- г) наличия разрешения на производство земляных работ;
- д) наличия необходимой номенклатуры и количества материалов и изделий;
- е) обеспечения возможности выполнения вспомогательных работ (наличие механизмов, устройство временных сооружений, дорог и др.);
- ж) выполнения мероприятий по охране труда и технике безопасности.

4.18. Контроль за выполнением ремонтных работ в соответствии с утвержденной технической документацией и действующими техническими условиями на производство и приемку строительных работ и монтаж оборудования должен производиться главным инженером предприятия ВКХ или его представителями.

4.19. Все выполненные и принятые отдельные работы (промежуточная приемка) оформляются актами, подписанными представителями заказчика и подрядчика.

4.20. Объекты, законченные капитальным ремонтом, принимаются комиссией, назначаемой вышестоящей организацией в соответствии с действующим порядком с обязательным включением в ее состав: представителей предприятия ВКХ, подрядчика (при подрядном способе производства работ).

Комиссией составляется акт приемки законченного ремонта объекта с указанием объема выполненных работ, качества ремонта, результатов испытаний оборудования и сооружений, а также сроков выполнения работ. К акту прилагаются акты приемки скрытых работ, документы об

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

испытаниях и необходимая исполнительная документация в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации.

4.21. Системная модель организации ППР на предприятиях ВКХ представлена в табл. 4.4.

Таблица 4.4

СИСТЕМНАЯ МОДЕЛЬ ППР НА ПРЕДПРИЯТИЯХ ВКХ

N	Этапы работ	Содержание работ
п/п		
I.	Сбор информации о техническом состоянии сетей, сооружений, оборудования	1. Учет оборудования, сооружений и сетей 2. Изучение причин повреждаемости 3. Выявление дефектов оборудования, сооружений и сетей, нуждающихся в ремонте или замене 4. Инструктаж и обучение персонала приемам сбора информации
II.	Составление планов ППР	1. Определение объемов и сроков работ в соответствии с системой ППР 2. Подготовка планов ППР 3. Утверждение планов ППР
III.	Материально-техническое обеспечение	1. Подготовка технической документации на ППР 2. Определение потребности в материальных ресурсах 3. Составление плана изготовления за-

		пасных частей собственными силами
		4. Размещение заказов на изготовление
		необходимых запасных частей в подряд-
		ных организациях
		5. Передача заявок в снабжающие орга-
		низации
		6. Определение источников финансирова-
		ния ППР
IV.	Проведение ремонтов	1. Текущий ремонт
		2. Капитальный ремонт
		3. Изготовление запасных частей собст-
		венными силами
V.	Контроль качества	1. Постадийный (пооперационный) конт-
	ремонтов, приемка и	роль исполнения ремонтных работ
	пуск в эксплуатацию	2. Испытание оборудования, сооружений
	отремонтированных	и сетей в соответствии с требованиями
	(замененных) соору-	стандартов
	жений, сетей, обору-	3. Приемка в эксплуатацию по результа-
	дования	там испытаний и опробывания
		4. Оформление актов и исполнительной
		документации
		5. Наладка эксплуатационных режимов

5. Финансирование ремонтных работ

5.1. Текущий ремонт производится за счет эксплуатационных расходов и включается в себестоимость продукции (услуг) по формам 034Р и 035Р техпромфинплана, утверждаемого руководителем предприятия ВКХ.

5.2. В затраты по текущему ремонту, включенные в себестоимость продукции (услуг), входят
 Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

стоимость материалов, запасных частей, заработная плата рабочих, выполняющих ремонтные работы, и другие расходы, связанные с выполнением ремонтных работ.

5.3. Годовые планы текущего ремонта составляются в натуральных показателях и денежном выражении. В них предусматриваются затраты на проведение периодических осмотров и выполнение ремонтных работ.

5.4. Финансирование капитального ремонта осуществляется в соответствии с Инструкцией Госбанка СССР от 27 сентября 1979 г. N 11 "О порядке финансирования и кредитования капитального ремонта основных фондов".

5.5. Основным источником финансирования капитального ремонта являются амортизационные отчисления, предназначенные на эти цели.

Начисление амортизации производится согласно "Нормам амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР и положению о порядке планирования и использования амортизационных отчислений в народном хозяйстве СССР", утвержденным Постановлением Совета Министров от 14 марта 1974 г. N 183 и введенным в действие с 1 января 1975 г. <*>

<*> Вплоть до утверждения новых норм амортизационных отчислений, разработанных в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 13.08.85 N 770 "О разработке новых норм амортизационных отчислений по основным фондам народного хозяйства СССР".

Объектами для начисления амортизации являются основные фонды, состоящие на хозяйственном расчете предприятий ВКХ.

К основным фондам относятся: здания, сооружения, передаточные устройства, машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, производственный и хозяйственный инвентарь и предметы сроком службы более одного года независимо от их стоимости и стоимостью более 100 руб. за единицу, приборы, средства автоматизации и лабораторное оборудование стоимостью более 300 руб. за единицу.

5.6. В качестве источников финансирования капитального ремонта, кроме амортизационных отчислений, могут использоваться:

- бюджетные ассигнования целевого назначения;
- средства, направляемые из фонда развития производства;
- средства, полученные от реализации материалов, оставшихся от разборки зданий, сооружений и оборудования, поставленных на капитальный ремонт;
- средства, полученные от снижения стоимости капитального ремонта, выполняемого хозяйственным способом.

5.7. В нормативах затрат не учитываются затраты на модернизацию оборудования и реконструкцию агрегатов, если эти мероприятия не проводятся одновременно с ремонтом основных фондов.

5.8. При недостатке собственных амортизационных отчислений для финансирования

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

капитального ремонта могут использоваться ссуды Госбанка. Размер ссуды определяется расчетом и в виде справки представляется в учреждения Госбанка (табл. 5.1).

Таблица 5.1

Наименование и ведомственная принадлежность
предприятия ВКХ _____

В _____ Госбанка
(контору, отделение, агентство)

РАСЧЕТ ССУДЫ

на сезонный недостаток амортизационных отчислений
для капитального ремонта на _____ квартал 19__ г.

(тысяч руб.)

		Т	Т		
		По данным	После проверки		
		предприятия	банком		
		1	2	3	
1. Остаток средств на особом счете по капитальному ремонту на начало года					
2. Недовнесение (+) или излишне внесенные (-) суммы амортизационных отчислений на капитальный ремонт за прошлый год					
3. Невосстановленные затраты на начало текущего года и задолженность под-					

рядчиком по работам, предусмотренным			
планом капитального ремонта			
4. Свободный остаток средств на нача-			
ло текущего года (1 +/- 2 - 3)			
5. Фактические (ожидаемые) отчисления			
амортизации на капитальный ремонт на			
начало планируемого квартала, но не			
меньше суммы отчислений и поступлений			
других средств по плану			
6. План вноса амортизационных отчис-			
лений и поступлений других средств			
для капитального ремонта на планируе-			
мый квартал			
7. Сумма фактических (ожидаемых) зат-			
рат на капитальный ремонт на начало			
планируемого квартала			
8. План капитального ремонта на пла-			
нируемый квартал			
9. Недостаток амортизационных отчис-			
лений с начала года (7 + 8 - 4 - 5 -			
6)			
10. Выдано ссуд с начала года			
11. Потребности в кредите для капи-			

капитального ремонта (9 - 10)

СПРАВКА

Утвержденная годовая сумма	По кварталам			
	(цифры условные)			
	I	II	III	IV
План капитального ремонта	25	50	40	50
Амортизационные отчисления (включая дру-				
гие средства, направляемые на капиталь-				
ный ремонт по плану, и переходящий оста-				
ток этих средств на начало года)	20	40	50	55
Излишек средств (+), недостаток средств				
(-)	-5	-10	+10	+5

Руководитель предприятия ВКХ

Главный бухгалтер

"__" _____ 19__ г.

Расчет проверен:

Кредитный работник Госбанка

Утверждаю

"__" _____ 19__ г.

Управляющий отделением Госбанка

Начальник управления (конторы)

Ссуды выдаются под сезонный недостаток амортизационных отчислений вследствие сезонного характера ремонтных работ, а также в случае перевыполнения плана капитального ремонта в I, II, III кварталах, если размер производственных и ожидаемых затрат не превышает запланированного годового объема капитального ремонта. Ссуды банка погашаются внутри текущего календарного года применительно к поступлениям амортизационных отчислений.

5.9. Использование средств, выделенных на капитальный ремонт, на текущий ремонт недопустимо, так же, как и использование средств текущего ремонта на капитальный.

5.10. Для финансирования капитального ремонта предприятием ВКХ в отделение Госбанка представляются справки об утверждении плана капитального ремонта основных фондов и наличии утвержденной сметно-технической документации на отдельные объекты капитального ремонта (табл. 5.2). В справке о наличии сметно-технической документации на капитальный ремонт перечисляются также объекты, стоимость ремонта которых определяется по расцененным описям работ, т.е. без смет.

Таблица 5.2

Наименование и ведомственная принадлежность

предприятия ВКХ _____

В _____ Госбанка

(контору, отделение, агентство)

СПРАВКА о распределении годовой суммы затрат на капитальный ремонт по отдельным объектам и об утверждении сметно-технической документации в 19__ году

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

(тыс. руб.)

N	Наименование объектов	Сметная стоимость	Остаток сметной стоимости	План работ на текущий год (по плану)	Способ проведения работ (подрядный или хозяйственный)	На начало работ	Окончание работ	Кем и когда утверждена сметная техническая документация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Здания							
	Сооружения							
	Оборудование							
	Транспортные средства							
	Другие основные средства							

Руководитель предприятия ВКХ

Главный бухгалтер

" ___ " _____ 19__ г.

С подлинными сметами и описаниями работ сверено.

Кредитный работник

" ___ " _____ 19__ г.

5.11. Перечень затрат, производимых за счет амортизационных отчислений и других средств, предназначенных на капитальный ремонт, регламентирован Инструкцией Госбанка № 11 от 27 сентября 1979 г. "О порядке финансирования и кредитования капитального ремонта основных фондов".

Основами этих затрат являются:

затраты, связанные с проведением капитального ремонта основных фондов, включая стоимость демонтажа и монтажа ремонтируемого оборудования и расходы по его транспортировке;

затраты на проектно-сметные работы, связанные с проведением капитального ремонта, независимо от периода проведения ремонтных работ;

затраты на приобретение нового оборудования взамен устаревшего, капитальный ремонт которого экономически нецелесообразен;

затраты на модернизацию оборудования, производимую одновременно с капитальным ремонтом;

затраты на приобретение заказчиком в запас оборудования, механизмов; сменных узлов и деталей, расходуемых на капитальный ремонт при подрядном способе ремонта.

5.12. В процессе проведения ремонтных работ утвержденная сметная стоимость капитального ремонта объекта уточняется. Увеличение объема капитального ремонта данного объекта производится в пределах суммы утвержденного годового плана.

5.13. Годовые объемы работ по капитальному ремонту и источникам их финансирования утверждаются вышестоящими организациями.

В пределах годового объема капитального ремонта и источников его финансирования руководителем предприятия ВКХ утверждаются годовые планы с поквартальной разбивкой отдельно по видам основных фондов.

5.14. Расчеты по капитальному ремонту осуществляются в соответствии с Инструкциями Госбанка СССР от 31 мая 1979 г. № 2 "О безналичных расчетах в народном хозяйстве" и № 11 от 27 сентября 1979 г. "О порядке финансирования и кредитования капитального ремонта основных фондов".

5.15. Капитальный ремонт зданий и сооружений, осуществляемый подрядным способом, производится на основании договоров с заказчиком.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

Выполненные подрядчиками работы оплачиваются отделениями банков по предприятиям на основании актов выполненных работ:

по объектам сметной стоимостью до 10 тыс. руб. - после окончания ремонта в целом, подтвержденного актом сдачи объекта в эксплуатацию;

по объектам сметной стоимостью работ 10 тыс. руб. и более - по актам приемки выполненных работ, предъявляемым один раз в квартал. До предъявления акта приемки выполненных работ за квартал оплачиваются промежуточные (месячные) счета подрядных организаций, акцептованные заказчиками, с приложением к месячному счету справки о стоимости выполненных работ за месяц работ.

5.16. Капитальный ремонт оборудования, осуществляемый подрядным способом, производится на основании договоров или наряд-заказов в соответствии с актами приемки выполненных работ.

Расчеты производятся по счетам за полностью законченные ремонтные работы в целом или по отдельным узлам.

6. Разработка и утверждение проектно-сметной документации на капитальный ремонт

6.1. Производство капитального ремонта на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства с объемом затрат более 10 тыс. руб. на один объект должно осуществляться по утвержденным сметам.

Финансирование ремонта стоимостью до 10 тыс. руб. на один объект может производиться по расцененным описям работ без составления сметы.

6.2. Проектная документация по одностадийной схеме (рабочий проект) разрабатывается в тех случаях, когда в процессе капитального ремонта изменяются отдельные конструкции, производится модернизация или техническое перевооружение оборудования.

В необходимых случаях при сметной стоимости свыше 100 тыс. руб. с разрешения министерства (ведомства) допускается разработка проектно-сметной документации (ПДС) в две стадии.

6.3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт стоимостью до 100 тыс. руб. утверждается руководителем предприятия ВКХ, а свыше 100 тыс. руб. - министерством (ведомством).

6.4. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт подразделяется на 4 класса и разрабатывается в соответствии с таблицей 6.1.

Таблица 6.1

КЛАССИФИКАЦИЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД) ДЛЯ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Наименование характеристик ПСД	Значение характеристик			
	Т	Т	Т	Т
А. Признаки классов ПСД				
1. Номер класса ПСД	1	2	3	4
2. Стоимость капремонта, тыс. руб.	< 10	> 10	< 100	> 100
3. Изменение конструкций или оборудования при капремонте	-	-	-	-
4. Разрешение министерства (ведомства) на класс ПСД	-	-	-	-
Б. Состав ПСД				
1. Задание на разработку ПСД	-	+	+	+
2. Описи работ	+	+	+	+
3. Расценка работ по описям	+	-	-	-
4. Пояснительная записка	+	+	+	+
5. Основные чертежи	-	-	+	+
6. Рабочие чертежи	-	-	+	+
7. Заказные спецификации	-	-	+	+

8. Сметная документация, в том числе:					
а) объектные и локальные сметные расчеты	-	-	-	+	
б) сводный сметный расчет	-	+	+	+	
в) сметы на разработку ПСД	-	+	+	+	
г) объектные и локальные сметы	-	+	+	+	
L-----+-----+-----+-----+-----					

6.5. Проектно-сметная документация, предъявляемая на экспертизу и утверждение, должна разрабатываться без излишней детализации в минимальном объеме и составе, достаточном для обоснования принимаемых проектных решений, определения объемов основных работ, стоимости капитального ремонта и потребности в оборудовании, конструкциях и материалах.

6.6. Проектная организация выдает заказчику техническую документацию в 3 экз. При необходимости дополнительный тираж указывается в "Задании" и направляется заказчику.

6.7. Сроки разработки технической документации устанавливаются при заключении договора между заказчиком и проектной организацией или при подготовке задания.

6.8. При разработке технической документации следует руководствоваться:

а) СНиП 1.02.01-85 "Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на **строительство** предприятий, зданий и сооружений";

б) СНиП 2.04.02-84 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

в) ранее разработанной утвержденной и исполнительной технической документацией;

г) законодательством СССР и РСФСР, нормативными документами, связанными с **проектированием** и строительством сооружений и сетей водоснабжения и канализации, утвержденными министерствами и ведомствами СССР, органами государственного надзора, государственными стандартами;

д) Инструкцией Госбанка СССР от 27 сентября 1979 г. N 11 "О порядке финансирования и кредитования капитального ремонта основных фондов".

6.9. Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта производится в следующем порядке:

а) обследование объекта;

б) изучение имеющейся технической документации, характеризующей данный объект

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

(исполнительная техническая документация, технические паспорта и др.);

- в) составление описи работ;
- г) составление задания на разработку технической документации;
- д) производство полевых изыскательских работ;
- е) составление технической документации в соответствии с СНиП 1.02.01-85;
- ж) экспертиза и утверждение документации;
- з) составление рабочей документации (при двухстадийном проектировании).

6.10. Задание на разработку проектно-сметной документации по капремонту составляется в соответствии с требованиями СНиП 1.02.01-85 "Инструкции о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов и смет на строительство предприятий, зданий и сооружений" к заданию на проектирование в минимально допустимом объеме (в зависимости от класса проектно-сметной документации) и утверждается в порядке, предусмотренном для утверждения проектно-сметной документации.

Помимо указанных требований, в задании оговаривается класс проектно-сметной документации.

6.11. Описи работ составляются отдельно по каждому сооружению или зданию с производством обмеров в натуре, приведением формул подсчета по каждому виду работ и указанием участка сооружения или помещения.

6.12. В состав рабочего проекта должны включаться только те текстовые и графические документы, которые непосредственно требуются для ремонтных работ, их обоснования и финансирования. Вспомогательные расчеты, схемы и ведомости не включаются, а графические и текстовые материалы, содержащиеся в применяемых типовых проектах, вообще не включаются в состав проектно-сметной документации.

6.13. Пояснительная записка составляется в минимально необходимом объеме, обеспечивающем возможность проведения капитального ремонта.

Экономические и технические расчеты, а также математические выкладки в пояснительную записку не включаются, в ней приводятся только сведения об исходных данных, расчетных предпосылках и результатах расчетов.

В пояснительной записке следует отразить вопросы использования новых конструкций, местных материалов, результатов научно-исследовательских работ.

6.14. Основные и рабочие чертежи, заказные спецификации и другие документы должны составляться для проектно-сметной документации классов 3 и 4.

6.15. Сметная документация составляется для классов 2, 3 и 4. Определение сметной стоимости капитального ремонта в зависимости от вида работ может производиться как для нового строительства, так и по нормам, расценкам, прейскурантам и калькуляциям, установленным для работ по капитальному ремонту.

6.16. При составлении сводного сметного расчета учитываются накладные расходы и другие особенности подрядной организации, а также уточняются возвратные суммы, получаемые в результате использования или реализации материалов от разборки конструкций и демонтажа

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

оборудования.

Стоимость материалов, получаемых от разборки, принимается: при использовании их на ремонтных работах данного предприятия - по цене новых материалов, уточненной в единичных расценках, за вычетом затрат по приведению материалов в годное состояние и стоимости транспорта до места употребления в дело; при невозможности использования этих материалов на ремонтных работах в данной организации или предприятии цены устанавливаются из условий возможной реализации их, о чем составляется соответствующий акт.

На сумму стоимости возврата материалов, указанную в смете, уменьшается размер финансирования капитального ремонта данного объекта.

6.17. Объектные и локальные сметы, а также объектные и локальные сметные расчеты составляются на основе нормативных документов как для нового строительства или как для капитального ремонта в зависимости от вида работ.

7. Организация снабжения материалами и запасными деталями

7.1. В соответствии с планами ремонтов разрабатывается план материально-технического снабжения, рассчитывается потребность в материалах, оборудовании, деталях.

7.2. Потребность в запасных деталях и материалах для ремонтных работ определяется на основании норм расхода материалов и запасных частей.

7.3. Необходимые для выполнения ремонтных и профилактических работ материалы, запасные части и отдельные виды оборудования предприятиями ВКХ приобретаются по фондам вышестоящих организаций, министерств жилищно-коммунального хозяйства, территориально-производственных объединений край(обл)жилкомхозов.

7.4. В номенклатуру запасных деталей входят:

детали со сроком службы меньше, чем продолжительность межремонтного периода;

детали, срок службы которых превышает продолжительность межремонтного периода и расходуемых в большом количестве вследствие большого количества однотипного оборудования;

крупные, сложные и трудоемкие детали, необходимые для изготовления сложных поволоков или обшивок.

7.5. Годовые, квартальные и месячные заявки на оборудование, материалы и запасные детали должны составляться на основании плана ремонтов и норм расхода материалов, запасных частей и оборудования и подаваться в порядке и в сроки, установленные вышестоящей организацией.

7.6. Заявки на оборудование, детали и узлы, подлежащие изготовлению специализированными заводами, подаются через соответствующие республиканские управления по номенклатуре преискурантов соответствующих министерств. К заявке должны быть приложены обоснования потребности (по нормативам) и срокам поставки.

7.7. Для замены вышедших из строя деталей, узлов и отдельных видов оборудования на предприятиях ВКХ должны быть созданы технические запасы материалов, деталей и оборудования:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

запас сменных частей и материалов, используемых при планово-предупредительных ремонтах, и неснижаемый запас деталей, оборудования, материалов, используемых в аварийных случаях.

7.8. Израсходованные детали, оборудование и материалы из технических запасов и неснижаемых запасов, используемые при аварийных случаях, должны немедленно пополняться.

7.9. При расходе деталей неснижаемый запас пополняется недостающими до нормативного количества для поддержания постоянного количества материалов и запасных деталей.

В целях экономии некоторые материалы, по возможности, следует использовать повторно.

7.10. Хранение материалов и запасных деталей на предприятиях ВКХ должно производиться в складских помещениях.

7.11. На каждую запасную деталь на складе должна заводиться карточка с указанием наименования.

Один раз в год производится инвентаризация материалов и запасных деталей на складе.

Детали, непригодные для использования, подлежат списанию.

7.12. Помещение для склада материалов и запасных деталей должно соответствовать техническим условиям на складские помещения. Оно должно быть сухим, по возможности, с постоянной температурой, достаточно изолированным от производственных помещений и от проникновения пыли и грязи, оборудованным складским инвентарем, стеллажами и ячейками, ручной тележкой и конторкой для картотеки.

В ячейках стеллажей запасные части должны храниться чистыми, смазанными соответствующей смазкой. Детали должны храниться по типам оборудования.

8. Плановая и отчетная документация по капитальному и текущему ремонту

8.1. Основанием для ремонтных работ на планируемый год являются планы работ по текущему и капитальному ремонтам.

8.2. На основании планов ремонтов разрабатывается план материально-технического снабжения и рассчитывается потребность в основных материалах, запасных деталях, съемных узлах.

8.3. При производстве ремонтных работ подрядной организацией предприятие ВКХ составляет договор по форме, представленной в табл. 8.1, в которой указываются объемы, стоимость, условия выполнения работ по ремонту и их оплаты, платежные реквизиты.

Таблица 8.1

ДОГОВОР

город _____

"__" _____ 19__ г.

предприятие _____

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

действующего на основании _____

и предприятие _____ именуемое в дальнейшем

"Подрядчик", в лице директора тов. _____

действующего на основании Положения о социалистическом

предприятии, заключили между собой нижеследующий договор.

I. Предмет договора и объем работ

"Подрядчик" принимает на себя производство следующих работ:

Примечание. Стоимость работ определяется сметами, которые являются неотъемлемой частью договора. Дополнительные работы, выявленные в процессе производства работ, выполняются по дополнительной смете, подписанной обеими сторонами и прилагаемой к настоящему договору, в дополнительные сроки, согласованные с "Заказчиком".

II. Сроки договора

2. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента его подписания до "__" _____ 19__ г.

III. Сумма договора

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

3. Стоимость работ определяется на основании прилагаемой сметы в сумме.

IV. Условия выполнения работ

4. При выполнении настоящего договора стороны руководствуются особыми условиями, прилагаемыми к настоящему договору.

V. Условия расчета

5. Расчеты за выполненные "Подрядчиком" работы производятся по фактическим объемам на основании счетов, выставленных "Подрядчиком" "Заказчику", с приложением к ним актов, определяющих эти объемы.

VI. Основные условия

6. "Заказчик" представляет "Подрядчику" до начала работ всю техническую исполнительную документацию для ее рассмотрения и определения объемов работ.

7. "Заказчик" предоставляет вблизи от места работы для размещения бригад "Подрядчика" отапливаемое, запирающееся помещение.

8. "Заказчик" отвечает за состояние производственной санитарии объектов, на которых производит работы "Подрядчик".

VIII. Прочие условия

9. "Заказчик" обязан вернуть "Подрядчику" подписанный договор в 10-дневный срок со дня получения его от "Подрядчика".

10. "Заказчик" обязан одновременно с подписанным настоящим договором представить "Подрядчику" справку об обеспечении финансирования работ по этому договору.

11. Все споры и претензии, которые могут возникнуть по настоящему договору, подлежат рассмотрению в арбитраже в установленном порядке.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [фахверковые дома](#).

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Юридические адреса

"Заказчика"

"Подрядчика"

Платежные реквизиты

"Заказчика"

"Подрядчика"

Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, по 2 для каждой стороны. Представление экземпляра договора финансирующему банку входит в обязанности "Заказчика".

Приложение к договору:

1. Схема производства работ.
2. Справка о финансировании работ.

"Заказчик"

"Подрядчик"

В основу договора закладывается дефектная ведомость на производство ремонтных работ, утвержденная главным инженером предприятия ВКХ.

8.4. Отчетные данные о текущем и капитальном ремонтах отражаются в бухгалтерской документации с указанием общих планов и отчетных затрат на текущий и капитальный ремонт, в том числе зданий и сооружений, на техническое перевооружение и модернизацию оборудования, сооружений, трубопроводов, затраты на капитальный ремонт, осуществляемый хозяйственным способом, сведения о наличии и движении основных фондов, их состав и амортизация.

8.5. С целью контроля со стороны учреждений Госбанка или Стройбанка и внутриведомственного контроля предприятия ВКХ должны располагать настоящим "Положением"; каталогами единичных расценок на работы по капитальному ремонту; прейскурантами на

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

капитальный ремонт оборудования; сметно-финансовыми расчетами или калькуляциями, на основании которых определена стоимость ремонта; документацией об утвержденных нормах накладных расходов; договорами подряда и другими необходимыми для контроля документами по капитальному ремонту.

8.6. Окончание ремонтных работ оформляется актом приемки работ по форме, представленной в табл. 8.2.

Таблица 8.2

Заказчик _____

Подрядчик _____

Договор N _____ от _____ 19__ г.

АКТ _____ приема работ

за _____ м-ц 19__ г.

Объект _____

Полная сметная стоимость

объекта _____

Стоимость работ, выполненных от начала строительства, в сметных ценах (без включения по настоящему акту)

N п/п	Наименование работ	N единиц расц.	Единица измерения	Выполнение кол-во цена	стоимость
----------	--------------------	----------------------	----------------------	------------------------------	-----------

9. Перечень видов работ и межремонтных сроков по трубопроводам, сооружениям и оборудованию предприятий водопроводно-канализационного хозяйства

9.1. В таблице 9.1 дана характеристика основных работ по сооружениям и оборудованию

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [фахверковые дома](#).

предприятий ВКХ и указана примерная продолжительность периодов между текущим и капитальным ремонтом.

Таблица 9.1

ПЕРИОДИЧНОСТЬ МЕЖРЕМОНТНЫХ РАБОТ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РЕМОНТНЫХ РАБОТ

N работ	Наименование объектов	Продолжительность периодов между	Характеристика основных работ
п/п	п/п	п/п	п/п
	тов	осмот-рами	текущий ремонт
		текущими	капитальный ремонт
		капительными	
		мес.	
		<*>	
		мон-тами,	
		тами, лет	
		не	
		реже,	
		мес.	
1	2	3	4
1.	Централизо-	1	Замена от-

| Переоборудование |

| | ваннные дис- | | | | | дельных уз- | | пунктов с уста-
| | петчерские | | | | | лов пульта | | новкой модерни-
| | пункты | | | | | управления и | | зированных пуль-
| | | | | | | приборов | | тов управления
| | | | | | | сигнализации | | по новой техно-
| | | | | | | и автоматики | | логии (техноло-
| | | | | | | | | | | гической
схеме) . |

| | | | | | | | | | | Реконструкция и
| | | | | | | | | | | расширение пунк-
| | | | | | | | | | | тов, вызванные
| | | | | | | | | | | автоматизацией
| | | | | | | | | | | объектов водо-
| | | | | | | | | | | снабжения и ка-
| | | | | | | | | | | нилизации, внед-
| | | | | | | | | | | рением АСУ

2.	Водопровод-						
	ные и кана-						
	лизационные						
	сети						

2.1.	Трубопрово-	2	12	по ме-	Заделка от-
	ды	(обход		ре не-	дельных мест
		трас-		обхо-	утечек с
		сы)		димос-	постановкой
				ти	ремонтных
					заменой труб в
					муфт, хому-
					отдельных случа-
					тов или
					ях на другой ма-
					сваркой
					териал. Общая
					протяженность
					таких участков
					не должна превы-
					шать 50% общей
					протяженности
					Подчеканка
					Обследование се-
на					раструбов
					тей на утечку
					участке, подле-
					жащем капиталь-
					ному ремонту с
					применением спе-

							циальных прибо-
							ров с опрессов-
							кой этого участ-
							ка водой, с пос-
							ледующей ликви-
							дацией обнару-
							женных неисправ-
							ностей
						Проверка на	Механическая
						утечку от-	прочистка от об-
						дельного	растания с про-
						участка сети	мывкой водой
						Химическая	Замена гидроизо-
						очистка и	ляции и тепло-
						гидропневма-	изоляции трубо-
						тическая	проводов с вос-
						промывка се-	становлением и
						ти	заменой коробов
							и футляров
						Ликвидация	Прокладка дубли-

					заилений и	рующих ниток на-
					засоров	порных трубопро-
						водов между ка-
						мерами переключе-
						чений.
Прокладка						временных трубо-
						проводов для вы-
						пуска воды
2.2.	Устройства	2	6	по ме-	Снятие по-	Рытье контроль-
	по защите			ре не-	тенциальных	ных шурфов в
	трубопрово-			обхо-	диаграмм	местах наиболь-
	дов от кор-			димос-	трубопровод-	шего положитель-
	розии блуж-			ти	земля с	ного потенциала
	дающими то-				целью выяв-	трубопровода от-
земли	ками				ления анод-	носительно
					ных зон для	для определения
					последующей	степени коррози-
					антикоррози-	онных разруше-
					онной защиты	ний.

защиты	трубопрово-	Установка
от	дов	трубопроводов
		коррозии блужда-
		ющими токами.
Антикоррозионная		
		защита участков
в		трубопроводов,
		том числе с на-
		несением специ-
покрытий.		альных
		Ремонтно-восста-
		новительные ра-
		боты бестраншей-
		ными методами с
		протягиванием и
		запрессовкой в
		изношенных тру-
		бопроводах рука-
		вов и труб из
		различных мате-

						риалов
2.3.	Дюкеры	6	12	2	Очистка дю-	Гидропневмати-
					керов от	ческая промывка
						грязи.
механическая						или
					Смазка и ок-	очистка.
					раска затво-	Перекладка водо-
					ров и шибе-	выпусков.
					ров	Полное восста-
						новление гидро-
						изоляции трубо-
						проводов и ко-
						лодцев.
						Замена участков
или						труб дюкеров
						перекладка дюке-
						ров.
						Ремонт огражде-
						ния дюкеров.
						Смена затворов,

							шандоров и шиб-
							ров
2.4.	Колодцы и	2	12	5	Ремонт от-	Ремонт	
кирпичной	камеры	(ос-			дельных мест	кладки колодцев	
		мотр			штукатурки	и камер с раз-	
заменой		без			камер.	боркой и	
		спуска			Очистка ко-	перекрытия,	
		в ко-			лодцев и ка-	стальных балок.	
		лодец)			мер от гря-	Демонтаж и заме-	
		6			зи.	на изношенной	
		(внут-			Устранение	арматуры и фа-	
		ренный			свищей, за-	сонных частей.	
		ос-			делка рас-	Замена изношен-	
		мотр)			строенной	ных люков и кры-	
					кладки.	шек.	
новых					Ремонт ходо-	Устройство	
камер					вых скоб и	колодцев и	
где					лестниц.	на участках,	
					Ремонт шту-	производится за-	

						катушки стен	мена труб.
						и лотков ко-	Перекладка гор-
и						лотцев.	ловин колодцев
						Проверка	камер, устройс-
лотков						действия ус-	тво новых
						тановленной	и днища.
						арматуры в	Смена и ремонт
						соответствии	настилов в каме-
						с п. 2.5 -	ре с задвижками
						2.8 настоя-	большого диамет-
						щей таблицы	ра.
							Смена лестниц и
							ходовых скоб.
							Полное восста-
							новление гидро-
							изоляции колод-
							цев
2.5.	Задвижки	6	12	2		Набивка	Разборка задви-
						сальников и	жек; чистка,

									подтяжка	смазка с
заменой										
									фланцевых	износившихся
									гаек.	частей, шабров-
									Смена бол-	ка, расточка
или										
									тов, прокла-	замена уплотни-
									док.	тельных колец
									Окраска кор-	задвижек. Смена
									пуса	задвижек
2.6.	Пожарные	6	12	4					Ремонт креп-	Ремонт с
заменой	гидранты	(уточ-							ления, смена	изношенных час-
		няется							болтов и	тей.
									с ор-	прокладок,
гидрантов.										Смена
									ганами	смазка.
										Врезка новых по-
									пожар-	Окраска кор-
подставок										жарных
									ной	пуса
										с установкой
									охра-	гидрантов
2.7.	Водоразбор-	2	12	2					Ремонт на	Ремонт с

заменой |

ные колонки				месте неис-		износившихся де-
				правных ко-		талей.
						лонок с про-
ПОЛНОСТЬЮ						Замена
				веркой рабо-		износившихся ко-
				ты эжектора		лонок.
				и других		Замена колонок
				частей ко-		устаревших конс-
				лонки.		трукций.
				Окраска кор-		Бетонирование
				пуса.		площадок и от-
				Ремонт и ас-		водных лотков
				фальтирова-		
				ние площадок		
				и отводных		
				лотков.		
				Установка		
				указательных		
				табличек		

| 2.8. | Вантузы и | 6 | 12 | 3 | Замена бол- | Ремонт со

сменой |

| предохра- | | | | тов, регули- | деталей и про-
| тельные | | | | ровка рабо- | веркой работы.

| клапаны | | | | ты. | Замена
полностью |

| | | | | Окраска | износившихся

| | | | | вантузов или

| | | | | предохранитель-

| | | | | ных клапанов

| | | | | |

| 2.9. | Водопровод- | 6 | 12 | по ме- | Ремонт от- | Перекладка изно-
| ные вводы в | | | | ре не- | дельных пов- | шенных труб вво-
| здания | | | | обо- | режденных | да.

| | | | | димос- | мест. | Химическая, гид-

| | | | | ти | Проверка ра-

ропневматическая | | | | | ботоспособ- | или
механическая |

| | | | | ности водо- | чистка ввода с

| | | | | счетчика и | целью восстанов-

| | | | | арматуры уз- | ления его про-

| | | | | ла. | пускной способ-

| | | | | Смена водо- | ности

| | | | | счетчиков (в |

					случае необ-	
					ходимости)	
					Проверка це-	Присоединение
зданий					лостности	отдельных
					пломб на во-	к водопроводной
					досчетчике и	и канализацион-
					задвижке на	ной сетям
					обводной ли-	
					нии	
					Проверка во-	Смена водосчет-
					досчетчика	чиков, в том
					на месте ус-	числе на новые
					тановки с	конструкции.
					использова-	Установка регу-
давления					нием специ-	ляторов
водопроводных					альных при-	на
					боров и обо-	водах.
					рудования	Перемонтаж водо-
						мерных узлов,
						выноска водо-

						счетчиков из
						приямков и ко-
						лодцев.
изношенных						Смена
						хомутов и седе-
						лок
2.10.	Резервуары	3	24	5	Чистка, про-	Ремонт конструк-
					мывка, де-	ций
					зинфекция	
					резервуаров	
					и трубопро-	
					водов. Ре-	
					монт штука-	
					турки стен и	
					днища.	
					Проверка ре-	
					зервуаров на	
					утечку воды.	
					Проверка	

					действия и	
					ремонт вен-	
					тиляционных	
					устройств.	
					Ремонт обо-	
					рудования и	
					арматуры	
2.11.	Водонапор-	3	12	5	Мелкий ре-	Ремонт здания и
	ные башни				монт здания.	шатра башни.
					Мелкий ре-	Ремонт баков.
					монт баков,	Ремонт трубопро-
	арматуры					внутренних водов и
					трубопрово-	
					дов и арма-	
					туры.	
					Проверка	
					состояния и	
					чистка за-	
					щитных окон-	

					ных сеток.	
					Чистка, про-	
					мывка и де-	
					зинфекция	
					баков и тру-	
					бопроводов	
2.12.	Водопровод-	1	6	5	Засев травой	Замена конструк-
	ные каналы,				земляных от-	ции креплений
откосов	отводящие				косов пло-	стенок и
	каналы,				тин, затирка	каналов.
	плотины,				трещин в бе-	Противооползне-
	отстойные				тонной обли-	вые работы, бу-
	пруды				цовке кана-	рение разгрузоч-
					лов и пло-	ных и дренирую-
					тин.	щих скважин.
					Замена от-	Устройство про-
					дельных бе-	тивофилтрацион-
					тонных плит	ных дренажей.
					в креплении	Ремонт входных

					каналов,	оголовков кана-
					чистка пру-	лов и выходных
					дов.	оголовков выпус-
					Проверка	ков.
и					действия,	Чистка каналов
					чистка и	водохранилищ,
для					устранение	используемых
					неисправнос-	целей водоснаб-
					тей в работе	жения
					водопропуск-	
					ных уст-	
					ройств	
2.13.	Шибера	3	12	5	Проверка	Ремонт подъемно-
					действия и	го устройства.
					мелкий ре-	Замена шиберов
					монт шиберов	
3.	Водозаборы					

3.1.	Поверхност-					
	ные водоза-					
	боры					
3.1.1.	Береговые	ежед-	6	5	Очистка от	Оборудование во-
	приемные	невно			ила, промыв-	доприемных ко-
	колодцы и				ка колодцев,	лодцев дополни-
	приемные				камер.	тельными комму-
	камеры во-				Чистка и ре-	никациями.
	дозаборов,				монт решеток	Ремонт стен и
	совмещенные				(сеток) и	днища колодцев,
	с насосными					щитовых зат-
береговых						камер,
	станциями				воров.	открылков, водо-
					Окраска ме-	заборов.
					таллических	Смена решеток
					поверхнос-	или сеток водо-
					тей.	приемников и щи-
					Затирка с	товых затворов.
					железнением	Разборка и ре-
					стен колод-	монт приводов

					цев, камер и	вращающихся се-
					оголовков.	ток.
					Проверка	Ремонт грязевых
					состояния и	эжекторов и про-
					мелкий ре-	мывных уст-
					монт шуго-	ройств.
					рыбозащитных	Смена ходовых
лестниц					устройств	скоб или
						в камерах, ко-
						лодцах.
крепления						Ремонт
полосы						береговой
						у водозабора в
						приемном ковше.
						Замена крепле-
						ний. Ремонт или
						замена шуго- и
						рыбозащитных ус-
						тройств

3.1.2.	Оголовок	6	6	2	Очистка се-	Смена ряжа с
	водоприем-				ток и ого-	загрузкой и от-
	ника				ловка от на-	сыпкой камня.
					носов.	Демонтаж и мон-
					Проверка	таж самотечных
					состояния и	труб оголовка.
					мелкий ре-	Ремонт или заме-
					монт шуго-	на шуго- и рыбо-
					рыбозащитных	защитных уст-
					устройств	ройств, в том
						числе обогрева-
						тельной
	решетки.					
						Ремонт
	бетонного					
						оголовка в
	новом					
						створе
3.2.	Водозаборы					
	подземных					
	вод					

3.2.1.	Скважины	ежед-	6	3	Проверка	Постройка и раз-
		невно,			состояния	борка буровой
		для			скважины,	вышки.
		авто-			пробная от-	Монтаж и демон-
		мати-			качка.	таж существующе-
		зиро-			Установка	го водоприемни-
		ванных			наблюдатель-	ка, скважин.
		сква-			ных трубок	Монтаж и демон-
		жин -			для опреде-	таж насосных и
или		с уче-			ления стати-	водоприемных
		том			ческого и	воздушных труб
		мест-			динамическо-	эрлифта и их за-
		ных			го уровней.	мена.
		усло-			Определение	Замена обсадных
		вий,			характера и	труб фильтров.
		но не			величины за-	Чистка стенок
		реже 1			иливания или	обсадных труб и
		раза в			засора водо-	фильтров.
		неделю			приемной	Чистка скважины
						части сква-
						от

обвалившегося |

| жины. | грунта и посто-

| Чистка во- | ронних предме-

| доприемной | тов, подъем упу-

и |

| части сква- | щенных насосов

| жины. | их деталей.

| Опускание | Крепление сква-

| водоподъем- | жины новыми ко-

обсадных |

| ных и возду- | лоннами

| ходувных | труб.

| труб эрлифта | Переход на экс-

| на новую от- | плуатацию друго-

| метку. | го водоносного

| Дезинфекция | горизонта этой

| скважины. | же скважины.

| Мелкий ре- | Восстановление

| монт элект- | производитель-

| рических и | ности скважины

| атоматичес- | реагентными, им-

| ких уст- | пульсными и им-

| роиств уп- | пульсно-реагент-

				управления	ными методами.
					Ремонт устья и
					павильона сква-
					жины.
					Цементация зат-
					рубного или меж-
					трубного прост-
					ранства и разбу-
					ривание цемент-
					ной пробки.
					Замена пришедше-
					го в негодность
					водоподъемного
					оборудования -
					глубоководного
					насоса с элект-
или					родвигателем
					эрлифта.
					Пробная откачка
					воды из

скважин. |

| | | | | | | | Замена водоподъ-
| | | | | | | | емника малой
| | | | | | | | производитель-
| | | | | | | | ности или несо-
| | | | | | | | вершенной конст-
| | | | | | | | рукции на насос
| | | | | | | | с электродвига-
| | | | | | | | телем большой
| | | | | | | | производитель-
| | | | | | | | ности, экономич-
| | | | | | | | ной

конструкции. |

| | | | | | | | Заделка (тампо-
| | | | | | | | наж) скважины.
| | | | | | | | Перебуривание
| | | | | | | | малодебитных
| | | | | | | | скважин.
| | | | | | | | Приведение ог-
| | | | | | | | раждения площа-
| | | | | | | | док и техничес-
| | | | | | | | ких средств ох-

	искусствен-	мест-			сейна.	венного песчано-
	ного попол-	ным			Промывка	го слоя в днище
	нения под-	усло-			загрязненно-	бассейнов.
	земных вод	виям			го фильтрую-	Исправление об-
	(ИППВ)				щего матери-	валований отко-
					ала, загруз-	сов бассейнов
					ка фильтрую-	
					щего матери-	
					ала	
4.	Насосные					
	станции					
4.1.	Центробеж-				Смена прок-	Полная ревизия
с	ные насосы				ладок, на-	разборкой, чист-
	горизон-	1	3	3	бивка саль-	кой, регулиров-
	тальные				ников.	кой и заменой
	вертикаль-	1	3	2	Смазка уп-	втулок, подшип-
	ные				лотнительных	ников, прокла-
	(погружные,				колец.	док.

|
| | | | | | | Замена изношен-
| | | | | | | ных, устаревших
| | | | | | | насосов на насо-
| | | | | | | сы более совер-
| | | | | | | шенные и эконо-
| | | | | | | мичные и при
| | | | | | | необходимости с
| | | | | | | устройством
| | | | | | | пристройки к ма-
| | | | | | | шинному залу в
| | | | | | | объеме до 40%
от | | | | | | | существующей.
| | | | | | | Замена насосов
| | | | | | | производится по-
| | | | | | | агрегатно, т.е.
| | | | | | | одновременно с
| | | | | | | электродвигате-
| | | | | | | лем, рамой и
| | | | | | | подводящими ком-
| | | | | | | муникациями.

4.2.	Компрессоры	1	2	3	Частичная	Смена поршней с
	воздуходув-	1	2	3	замена кре-	поршневыми коль-
	ки				пежа, прок-	цами.
					ладок, лаби-	Смена коленчато-
					ринтовых уп-	го вала или шли-
					лотнений.	фовка шеек.
	вкладышей				Ремонт арма-	Замена
					туры и регу-	подшипников или
					лятора дав-	их ремонт.
	масляного				ления.	Замена
					Притирка и	насоса и масло-
					регулировка	провода.
					предохрани-	Смена труб про-
					тельных кла-	межуточного хо-
	его				панов.	лодильника с
					Очистка или	чисткой.
					замена мас-	Смена шатунов с
					ляных фильт-	шатунными болта-
					ров, дроссе-	ми

	ния				
5.1. окраска	Барабанные сетки и микрофильтры	1	12	5	Антикоррозионная окраска.
					Замена и конструкций и деталей, подвергшихся коррозии
					элементов ба- рабана, фильтро- вальных рамок, цевочного коле- са, крепежа.
					Очистка сте- нок каналов и камер.
					Замена или ре- монт электродви- гателей.
					Прочистка и замена сопел
					монтированных промывных насадок.
Антикоррозионная					ных уст- роиств
					окраска

5.2.	Смесители и камеры хлопьеобра- зования, емкости и оборудова- ние для приготовле- ния и дози- рования реагента	12	12	2	Мелкий ре- монт обору- дования. Регулирова- ние раство- рных и дози- рующих уст- ройств. Окраска обо- рудования. Чистка сте- нок камер хлопьеобра- зования и	Ремонт оборудо- вания с демонта- жем и заменой износившихся де- талей. Устройство прис- пособлений, улучшающих раст- ворение коагу- лянтов. Ремонт строи- тельной части камер хлопьеоб- разования.
	Переоборудование					смесителей на более совер- шенные конструк- ции. Установка допол- нительных пере-

						городчатых уст-
						ройств
5.3.	Отстойники	12	13	3	Ремонт зад-	Смена задвижек,
	всех типов				вижек и под-	ходовых скоб,
					тяжка креп-	щитовых затво-
					лений задви-	ров.
и					жек, щитовых	Смена настилов
					затворов и	других деревян-
					клапанов.	ных элементов.
					Ремонт и	Вскрытие и ре-
					покраска лю-	монт дренажа.
						ков, лест-
Переоборудование						
					ниц, скоб.	отстойника в ос-
					Испытание на	ветлитель, рабо-
					утечку воды.	тающий с более
					Промывка и	высоким техноло-
					дезинфекция	гическим эффек-
					отстойника	том (без измене-
						ния основной

						конструкции от-
						стойника) .
						Ремонт или заме-
						на изношенных
затворов						щитовых
трубопроводов .						и
						Ремонт стенок и
						днища отстойни-
						ков .
						Дооборудование
						отстойников тон-
						кослойными моду-
						лями с необходи-
						мой реконструк-
						цией коммуника-
						ций
5.4.	Фильтры	3	12	3	Отмывка заг-	Полная перегруз-
	всех типов				рузки.	ка или догрузка
					Очистка и	песка с

рассевом |

| | | | | | промывка | и промывкой.

| | | | | | | | внутренних | Догрузка
гравия. |

| | | | | | | | поверхностей | Ремонт дренажа
с |

| | | | | | | | фильтра. | частичной заме-

| | | | | | | | Ремонт зад- | ной, изменение

| | | | | | | | вижек и ши- | конструкции дре-

| | | | | | | | товых затво- | нажа.

| | | | | | | | ров. | Удаление песка

| | | | | | | | Прочистка и | из-под дренажа.

| | | | | | | | промывка | Разборка и ре-

| | | | | | | | трубопрово- | монт задвижек с

| | | | | | | | дов распре- | заменой изношен-

| | | | | | | | делительной | ных деталей,

| | | | | | | | системы. | смена задвижек
и |

| | | | | | | | Ремонт воз- | приводов задви-

| | | | | | | | духопрово- | жек.

| | | | | | | | | дов. | Смена
деревянных |

| | | | | | | | Проверка пе- | элементов (реше-

| | | | | | | | реливных | ток и др.).

| | | | | | | | | кромок жело- | Смена участков

									Бов на гори-	трубопроводов.
									зонталь-	Ремонт поврежде-
									ность.	ний со
вскрытием										
									Испытание на	стен и дренажа.
									утечку воды.	Замена на фильт-
									Замена от-	рах системы уп-
									дельных эле-	равления задвиж-
									ментов сис-	ками.
Переоборудование										
									ления зад-	фильтров в филь-
									вижками.	тры большой гря-
									Окраска ме-	зеемкости, рабо-
									таллических	тающие с более
									поверхнос-	высокими техно-
									тей.	логическими эф-
									Дезинфекция	фектами.
									фильтров.	Частичное изме-
									Проверка	нение коммуника-
									точности по-	ций трубопрово-
									казаний ре-	дов с

установкой |

| гуляторов | задвижек.

| скорости | Ремонт изоляции

| фильтрования | трубопроводов.

| и потери на- | Ремонт регулято-

| пора. | ра скорости или

| Ремонт гид- | его замена.

| равлических | Замена фильтрую-

| коммуникаций | щих материалов

| и приборов. | на материалы с

| Наладка ра- | более высоким

| боты фильт- | технологическим

| ров по за- | эффектом

| данному тех- |

| нологическо- |

| му режиму |

| 5.5. |

| Обеззаражи- |

| вающие уст- |

| ройства |

5.5.1.	Хлораторные	ежед-	6	1	Разборка,	Смена вентиляей,
	установки	невно			чистка,	фильтра,
мембран					сборка хло-	в камере манометров и редук-
					провода с	заменой вы-
клапане,					ционном	
					шедших из	поврежденных
смесителя					строая труб,	стекол
					прокладок и	и ротаметра.
чистка					опрессовка.	Разборка,
					Осмотр и	и регулировка
					промывка ис-	узлов при смене
					парителей	в них вышеука-
					хлора.	занных деталей.
					Чистка, ре-	Проверка на гер-
					монт и оп-	метичность всех
					рессовка	соединений хло-
					вентилей и	раторной уста-
					запорных	новки с устране-
					клапанов.	нием утечек, на-
					Прочистка,	ладка работы

					промывка и	хлораторов.
					регулировка	Ремонт или заме-
					редукторов,	на изношенных
					клапанов,	сосудов - испа-
					ротаметров,	рителей хлора и
					эжекторов.	аммиака и газо-
					Окраска ме-	проводов
					таллических	
					поверхнос-	
					тей.	
					Проверка на	
					герметич-	
					ность с уст-	
					ранением	
					утечек, ре-	
					гулировка	
5.5.2.	Бактерицид-	ежед-	6	1	Замена бак-	Чистка корпуса
	ные уста-	невно			терицидных	от коррозии.
	новки				ламп.	Замена

отдельных					Замена саль-	элементов.
					никовых уп-	Опрессовка.
					лотнителей.	Ремонт повреж-
					Устранение	денных мест
стен					течей в вен-	и днища лотка
					телях и	
					фланцевых	
					соединениях.	
					Окраска по-	
					верхностей	
5.5.3.	Электролиз-	ежд-	6	3	Замена	Замена запорной
	ные уста-	невно			электродного	аппаратуры.
	новки				пакета при	Замена
отдельных					износе.	элементов.
					Устранение	Сварка баков.
					течей свар-	Окраска установ-
					ных или	ки.
					резьбовых	Опрессовка
					соединений.	

						Окраска от-	
						дельных час-	
						тей	
5.5.4. с	Озонаторные установки	ежед-невно	3	2		Замена под-	Полная ревизия
						шипников.	разборкой, заме-
						Ремонт газо-	ной силикагеля,
						дувки.	газораспредели-
						Ремонт эле-	тельных трубок,
воздуха						ментов озо-	фильтров
						наторов и	
						пусковой ар-	
						матуры	
5.6.	Малые очис-	2	6	3		Ремонт зад-	Замена
здвижек,	тные уста-					вижек, насо-	клапанов
насосов	новки за-					сов.	и дозаторов.
	водского					Ремонт баков	Ремонт баков ре-
	изготовле-					реагентов.	агентов, меша-
	ния для					Ремонт эле-	лок, отстойника

	природных			ментов дре-	и фильтра.
	вод			нажа фильт-	Замена опорных
				ров.	конструкций.
элементов				Частичная	Замена
фильтра.				замена пес-	дренажа
				ка.	Перегрузка пес-
				Частичная	ка.
				окраска отс-	Окраска установ-
				тойников и	ки.
				фильтров,	Опрессовка тру-
				трубопрово-	бопроводов
				дов.	
				Ремонт эле-	
				ментов авто-	
				матики и ус-	
				тройств для	
				измерения	
				расхода	

5.7. Регуляторы | ежед- | 6 | 2 | Проверка | Ремонт приборов

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

	скорости	невно			точности по-	или их замена
	филътрации.				казаний.	
	Приборы для				Мелкий ре-	
	определения				монт на мес-	
	потери на-				те.	
	пора и ско-				Ремонт гид-	
	рости филь-				равлических	
	трации				коммуникаций	
					приборов	
6.	Очистные					
	сооружения					
	канализации					
6.1.	Решетка с	ежед-	12	6	Ремонт ре-	Смена решетки
	ручной	невно			шетки (смена	
	очисткой				отдельных	
					стержней,	
					болтов).	
					Ремонт ящи-	

					ков (контей-	
					неров) для	
					отбросов	
6.2.	Дробилки	ежед-	6	1,5	Чистка,	Полная ревизия
с	молотковые	невно			смазка уз-	разборкой, чист-
					лов, смена	кой, регулиров-
					прокладок,	кой и заменой
					пальцев,	износившихся
					муфт.	частей подшипни-
					Вскрытие	ков, дробильной
					подшипников	плиты, смена
						с промазкой, дисков,
МОЛОТКОВ					смазкой и	и пальцев, ко-
					регулиров-	лосников вала.
					кой.	Балансировка ро-
					Ревизия сис-	тора
					темы водопо-	
					дачи и стока	
					массы	

6.3.	Песколовки	6	12	3	Чистка и промывка от	Ремонт повреж- денных мест
					грязи.	и днища с их
					Ремонт шту- катурки с	вскрытием.
					затиркой и	Вскрытие и ре- монт дренажа с
					железнением	частичной заме- ной.
					мелких тре- щин.	Ремонт гидроэле- мента с
заменой					Окраска ме- таллических	ватора с
					таллических	износившихся
					поверхнос- тей.	частей.
					тей.	Замена деревян- ного настила,
					Ремонт шибе- ров.	шиберов
6.4.	Первичные и вторичные пластины	6	12	5	Чистка отстойников	Ремонт лотков, дренажа,
						(резервуа- ров)

					жиму	
6.5. (подварка	Илоскребы	1	12	3	Чистка,	Ремонт
	радиальных				смазка, час-	и проточка) или
или	отстойников				тичная смена	смена катков
тележки.					крепежа и	роликов
					мелких дета-	Смена цепей.
					лей, прокла-	Частичная или
					док.	полная замена
					Набивка	рельсового пути
					сальников.	и ее крепеж.
					Частичная	Частичная или
					замена под-	полная замена
редуктора,					шипников и	валов
					ремонт шес-	его шестерен и
					терен, регу-	подшипников.
					лировка ра-	Замена вала
					боты редук-	центральной опо-
					тора.	ры илососа и ее
					Ремонт	ремонт.

					скребков.	Частичная или
					Рихтовка	полная смена
					рельсового	скребков.
					пути.	Смена настила
					Ремонт нас-	фермы.
					тила фермы	Полная замена
						илоскребов на
						модернизирован-
						ные
6.6.	Скребковые	1	12	3	Чистка,	Полная ревизия
с	механизмы				смазка уз-	разборкой, ре-
					лов, смена	монтажом или заме-
					прокладок,	ной деталей под-
					болтов, шес-	шипников, валов
					терен, полу-	и шестерен уз-
					муфт.	лов, поддержива-
					Разборка,	ющих звездочек.
					чистка,	Замена изношен-
					смазка, ре-	ных граблей но-

					гулировка	выми, более со-
					работы ре-	вершенными
					дуктора.	
					Смена от-	
					дельных	
					звеньев це-	
					пей.	
					Ремонт стер-	
					жней решетки	
6.7.	Илососы	1	12	1,5	Чистка,	Разборка, чист-
	вторичных				смазка и	ка, смазка и
	радиальных				частичная	смена износив-
	отстойников				смена дета-	шихся частей по-
					лей и частей	воротного меха-
					механизмов	низма, сборка и
					(болтов,	регулировка ра-
					шпонок,	боты илососа.
					шплинтов),	Частичная или
					набивка	полная замена

редуктора, | сальников. | валов
|
| Разборка, | его шестерен и
| чистка, сме- | подшипников.
| на масла и | Смена воронок
| регулировка | илососа с их из-
| работы ре- | готовлением.
| дуктора. | Ремонт и регули-
| Чистка ило- | ровка работы
| сосов, ре- | центральной
| монт воронок | кольцевой
опоры. |
| путем правки | Смена негодных
| и сварки. | уголков фермы и
| Ремонт нас- | стальных растя-
| тила фермы | жек у илососов.
| Смена настила
| фермы.
| Замена илососов
| новыми модерни-
| зированными

6.8.	Биофильтры	2	6	5	Очистка и промывка поддонных каналов.	Перекладка и ремонт стен.
	и аэрофиль-					
	тры					
					Ремонт от-	поддона с желез-
					дельных мест	нением.
					стенки.	Промывка верхне-
					Ремонт и	го загрузочного
					очистка	слоя.
					спринклерных	Замена осей под-
					головок и	шипников направ-
					других рас-	ляющих роликов,
					пределитель-	корытцев, хому-
					ных уст-	тов и задвижек
					ройств.	на сифоне, сбор-
					Замена под-	ка и их регули-
					шипников,	ровка. Перегруз-
					частичная	ка фильтрующего
					замена кры-	материала с про-
					лец, хому-	мывкой или ее

					тов, прокла-	замена.
					док и уплот-	Смена спринклер-
					нений, смена	ных головок или
					болтов и	других распреде-
					шпилек.	лительных уст-
					Частичная	ройств.
					замена заг-	Ремонт распреде-
					рузки.	лительных уст-
					Ремонт и	ройств. Ремонт
					чистка зад-	трубопроводов с
					вижек и тру-	заменой износив-
					бопроводов.	шихся участков
					Окраска ме-	
					таллических	
					поверхностей	
6.9.	Аэротенки	6	12	5	Промывка	Ремонт повреж-
стен					аэротенка.	денных мест
					Чистка	и днища.
					фильтросных	Ремонт трубопро-

					плит.	водов с заменой
					Ремонт шту-	негодных участ-
					катурки с	ков.
					затиркой и	Смена фильтрос-
					железнением.	ных плит.
и					Ремонт зад-	Смена задвижек
					вижек с за-	распределитель-
					меной прок-	ных устройств.
					ладок и бол-	Установка конт-
					тов.	рольно-измери-
					Ремонт нас-	тельных прибо-
					тилов.	ров.
					Окраска ме-	Замена системы
					таллических	аэрации
					поверхнос-	
					тей.	
					Испытание	
					аэротенков	
					на водонеп-	
					роницаемость	

6.10.	Метантенки	6	12	5	Промывка ме-	Чистка от
осадка					тантенков.	при работах
					Частичный	внутри метантен-
					ремонт шту-	ка.
					катушки с	Ремонт повреж-
					затиркой и	денных мест
					железнением.	стен, днища и
					Ремонт зад-	перекрытий.
					вижек, зат-	Ремонт и замена
					воров со	негодной изоля-
					сменой прок-	ции купольного
					ладок, бол-	покрытия и тру-
					тов.	бопроводов.
заменой					Ремонт изо-	Ремонт с
					ляции трубо-	участков трубо-
					проводов от-	проводов (отопи-
					дельными	тельных, газо-
					местами.	вых, иловых,
						Окраска ме-

					таллических	Замена негодных
					поверхнос-	задвижек и шибе-
					тей.	ров.
заменой					Испытание на	Ремонт с
					утечку и га-	износившихся
					зонепроница-	частей гидроэле-
					емость	ватора или меша-
						лок
6.11.	Иловые пло-	6	12	3	Очистка са-	Ремонт и
отсыпка	щадки				мотечной	ограждающих ва-
					разводящей	ликов с подвоз-
					сети от гря-	кой грунта, уши-
					зи.	рением их для
					Спуск газа	обеспечения про-
автомашин,					на иловой	ездов
					сети, чистка	наращиванием ва-
					вантузных	ликов для увели-
					устройств.	чения рабочего
					Смена саль-	объема карт, уп-

грунта					ников и				лотнением
					прокладок на				до естественной
					арматуре				плотности, уст-
					иловой сети,				ройством проти-
во	фильтрационных								подтяжка
					болтов.				шпонок и экра-
					Скашивание				нов. Ремонт раз-
					травы и руб-				водящей сети.
					ка кустарни-				Перекладка вы-
					ка.				пусков и пере-
					Засыпка от-				пусков с наращи-
					дельных про-				ванием их, ре-
					моин в вали-				монт штукатурки
гидроизоляции.									ках с под- и
выпусков.									возкой грун-
затворов,									та. Замена
					Ремонт от-				шандоров и шиб-
					дельных мест				ров на выпусках
					штукатурки				и перепусках.
					колодцев,				Смена дренажной

						камер и са-	сети и замена
слоя,						мотечной се-	дренажного
						ти.	восстановление
						Проверка на	всех водоотвод-
						утечку от-	ных устройств и
						дельных	осушительных ка-
						участков на-	нав.
						порной ило-	Перепланировка
						вой сети.	карт с перемеще-
для						Вывозка	нием валиков
						осадка при	рационального
						влажности не	использования
						менее 85%.	площадей и ук-
						Перепахива-	рупнения карт.
						ние карт	Планировка вали-
						разлива	ков, откосов и
							карт с засыпкой
							грунтом углубле-
							ний, размывов и
							выемов.

											Замена трубопроводов, переустройство колодцев	
6.12.	Поля фильтрации	6	12	3							Перепахивание карт ограждающих валиков с уплотнением грунта до травы, рубка кустарника. Засыпка отсепарированных промоин. Мелкий ремонт перепусков, валиков и выпусков.	Ремонт и разводящей сети, арматуры и колодцев
												Частичный ремонт штукатурки кирпичной

кладки |

| катурки раз- | на железобетон-

| водных кана- | ные и сборные

| лов и канав | плиты.

и |

| Восстановление

| устройство гид-

| роизоляции пере-

| пусков, смена

| гидроизоляцион-

| ных устройств.

и |

| Замена шиберов

| затворов на вы-

| пусках и пере-

| пусках.

| Смена дренажа и

слоя. |

| дренажного

| Перепланировка

| карт с перемеще-

| нием валиков,

| наращивание ва-

| ликов и перепус-

						кости с повышенной
						концентрацией
						взвешенных
						веществ.
						Замена
крепления						
						откосов на
более						
						долговечные
6.13.	Малые очис-	1	6	3	Очистка при-	Ремонт или заме-
	тные уста-				емного ре-	на задвижек.
	новки за-				зервуара.	Замена аэрато-
	водского				Прочистка	ров.
	изготовле-				или восста-	Замена газоду-
	ния для				новление аэ-	вок.
	сточных вод				раторов.	Замена
элементов					Смена масла	тонкослойных
					в газодувке.	пластин.
					Прочистка	Очистка металли-
					модулей	ческих поверх-
						ностей, антикор-

						розионное покрытие.
						Проверка дренажа
						иловых площадок
6.14.с	Щитовые затворы	1	12	3	Частичная замена подшипников, крепежа.	Полная ревизия разборкой затвора. Замена шестерен редуктора, фриктерен редуктора, зубчатых муфт. Замена сальников и прокладок
6.15.	Гидроэлеваторы	1	12	3	Ревизия агрегата.	Ремонт или замена рамы. Замена прок-

						ладок, сошек	разборкой агре-
						и диффузора	гата.
							Замена сошек и
							диффузора.
							Замена
отдельных							участков труб
6.16.	Вакуум-	1	1	2		Снятие и	Полная ревизия
с	фильтры					стирка тка-	разборкой, заме-
							ной
подшипников,						ни.	
						Промывка	ткани.
						сетки бара-	Прочистка трубо-
						бана	проводов.
							Замена валов,
							перфорации, за-
							делка трещин в
							барабанах, ре-
							монт плавающих
							ножей

6.17.	Ленточные	1	12	2	Ревизия ве-	Полная ревизия
	транспорте-				домого и ве-	разборкой агре-
	ры				дущего бара-	гата.
					банов.	Замена ведомого
					Частичная	и ведущего бара-
					замена под-	банов, роликов,
					шипников.	звездочек, шес-
					Замена прок-	терен и валов
					ладок, саль-	редуктора, под-
					ников и	шипников.
					смазка, час-	Замена опор,
					тичная заме-	ленты
					на крепежа	

 -

<*> Основные виды работ при осмотрах регламентированы "Правилами технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных мест".

9.2. Перечень работ, выполняемых при текущем и капитальном ремонтах теплоэнергетических устройств, следует принимать в соответствии с "Положением о системе планово-предупредительного ремонта основного оборудования коммунальных теплоэнергетических предприятий", утвержденным Приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 214 от 6 апреля 1982 г. (М.: Стройиздат, 1985) и электроэнергетических устройств в соответствии с "Временным положением о планово-предупредительном ремонте электроэнергетических устройств,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

оборудования и установок электрических сетей, наружного освещения и электрической части электростанций систем Минжилкомхоза РСФСР", утвержденным Приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР N 88 от 15 февраля 1978 г. (М.: Стройиздат, 1979).

9.3. Межремонтные сроки, указанные в таблице 9.1, не распространяются на сооружения, расположенные в районах с повышенной сейсмичностью, с просадочными грунтами, в условиях вечной мерзлоты и на территориях, подработанных горными выработками.