

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР**  
**ПИСЬМО от 29 декабря 1990 г. N 22-Д**  
**О ДОГОВОРНЫХ ЦЕНАХ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ**

Основами законодательства об инвестиционной деятельности в СССР, принятыми Верховным Советом СССР 10 декабря 1990 г., установлено, что стоимость продукции, работ и услуг в процессе инвестиционной деятельности должна определяться по договорным ценам, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов). Договорная цена в *строительстве* определяется с использованием, в качестве рекомендуемых, государственных сметных норм и цен.

В связи с этим Госстроем СССР подготовлены и направляются Методические рекомендации по определению договорных цен в **строительстве** в 1991 году для использования при заключении договоров подряда (дополнительных соглашений) на 1991 год (прилагается).

Заместитель Председателя

Госстроя СССР

В.П.МАРДАШОВ

Приложение

к письму Госстроя СССР

от 29 декабря 1990 г. N 22-Д

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ В 1991 Г.**

**I. Общие положения**

1.1. Договорная цена на строительство (выполнение строительно - монтажных и других работ или оказание услуг) - это цена на строительную продукцию (работы, услуги), устанавливаемая подрядчиком и заказчиком при заключении договора подряда на капитальное строительство, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов).

Договорная цена в строительстве должна формироваться с учетом спроса и предложений на строительную продукцию, договорных условий на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, решения вопросов социального развития и строительной базы подрядных организаций, получения необходимой прибыли, обеспечивающей расширенное воспроизводство.

Договорная цена определяется подрядчиком и заказчиком с использованием, в качестве рекомендуемых, государственных норм и цен.

В соответствии с основами законодательства об инвестиционной деятельности в СССР вмешательство государственных органов и должностных лиц в осуществление договорных отношений между подрядчиком и заказчиком в случаях, не предусмотренных законодательством, не допускается.

## **II. Порядок определения и согласования договорных цен**

2.1. Договорные цены определяются на стройку в целом с распределением по объектам или пусковым комплексам, входящим в состав стройки, а также на отдельные комплексы и виды работ, поручаемые отдельным организациям.

2.2. В договорную цену включаются:

сметная стоимость строительно - монтажных работ;

прочие затраты, относящиеся к деятельности подрядчика;

стоимость других работ, поручаемых по договору подрядчику (проектные работы, обеспечение оборудования и др.);

резерв средств на непредвиденные работы и затраты, исчисляемый от стоимости строительно - монтажных работ и прочих затрат, в размерах, установленных по договоренности между заказчиком и подрядчиком;

затраты, связанные с формированием рыночных отношений, не нашедших отражение в государственных нормах и ценах.

2.3. Сметная стоимость строительно - монтажных работ, включаемая в договорную цену, определяется:

по стройкам (объектам), по которым смета составлена в нормах и ценах 1984 г., - на основе пересчета ее по соответствующим индексам;

по другим вновь начинаемым в 1991 г. стройкам - с использованием сметных норм, цен и расценок, введенных с 1 января 1991 года. При этом, до обеспечения заказчиков и подрядчиков новой сметно - нормативной базой, по указанным стройкам также допускается определение сметной

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

стоимости работ по нормам и ценам 1984 года с применением соответствующих индексов.

Стоимость прочих затрат, относящихся к деятельности подрядчика, уточняется в соответствии со сложившимися условиями его деятельности.

По переходящим стройкам пересчитывается остаток сметной стоимости строительно - монтажных работ и прочих затрат по состоянию на 1 января 1991 г.

Пересчитанная и составленная в указанном порядке сметная стоимость строительно - монтажных работ и прочих работ и затрат принимается за базисную цену.

2.4. Затраты подрядчика, вызываемые формированием рыночных отношений, включаются в договорные цены сверх базисной цены. При этом по переходящим стройкам эти затраты могут учитываться только на остаточную стоимость работ.

2.5. Дополнительные затраты подрядных организаций, связанные с приобретением материалов, изделий и конструкций по договорным ценам, уточнением тарифов на транспортные услуги и другие, не учтенные в договорной цене, оплачиваются заказчиком в порядке компенсации при предъявлении бухгалтерских справок.

2.6. Ведомость договорной цены является обязательным приложением к договору подряда (дополнительному соглашению) и оформляется по прилагаемой форме.

Сметная стоимость строительства объектов, пересчитанная по индексам, установленным письмом Госстроя СССР от 6 октября 1990 г. N 14-Д, может уточняться по результатам пересчета локальных и объектных смет.

Приложение

Заказчик \_\_\_\_\_

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_

Составлена на основе сводного расчета \_\_\_\_\_

## **ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ПОДЪЕЗДНОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

№		Наименование объектов, работ и затрат		Сметная стоимость в ценах, вводимых с 01.01.91				
п/п	смет и тельные	тов,	работ и затрат	в тыс. руб.				
				расчетов	в тыс. руб.			
				затраты	в тыс. руб.			
				+-----+-----+-----+-----+				
				подрядных	руб.			
				организа-	строи-	мон-	прочие	итого
				связан-	тельные	тажные	работы	ций,
				занные с	работы	работы	и за-	
				переходом	траты			
				рыноч-	на			
				отно-	ные			
				шения				
				+-----+-----+-----+-----+				
				-----+-----+				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
				+-----+-----+-----+-----+				
				-----+-----+				
1.	Сводный	Сметная стоимость					58928,0	
464,0	10424,0	69816,0						
	сметный	строительства в						
	расчет,	1991 году, принима-						
	пересчи-	емая в качестве ба-						
	танный в	зисной цены объекта						

	цены с								
9190,0	1991 г.	Затраты, включаемые	-	-	-	-	-	-	
		в договорную цену							
		сверх базисной це-							
		ны, вызываемые пе-							
		реходом на рыночные							
		отношения в народ-							
		ном хозяйстве							
	Расчет N	в том числе:							
1800,0		уточнение структу-	-	-	-	-	-	-	
		ры и размера затрат							
		накладных расходов							
		и плановых накопле-							
		ний							
1000,0		возмещение не по-	-	-	-	-	-	-	
		крываемой части							
		стоимости эксплуа-							
		тации объектов							

			Ж.К.Х.						
60,0			содержание объектов	-	-	-	-	-	-
			социальной сферы						
230,0			уточнение стоимости	-	-	-	-	-	-
			эксплуатации строи-						
			тельных машин, выз-						
			ванное применением						
			на строительстве						
			машин, отличных от						
			принятых сметных						
			нормативов						
6000,0			другие затраты	-	-	-	-	-	-
+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
9090,0		78906,0	Итого по договорной	58928,0	464,0	10424,0	69816,0		
			цене						
			в т.ч.						

4500,0	40717,0	1) автодорога N 1	30496,0	136,0	5585,0	36217,0
2700,0	22395,0	2) автодорога N 2	16864,0	80,0	2751,0	19695,0
		3) _____				
		4) _____				

┌-----+-----+-----+-----+-----+-----┐  
-----+-----

Руководитель предприятия  
(организации) - заказчика

Руководитель генеральной  
подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

\_\_\_\_\_  
(подпись (инициалы, фамилия))

(цифры в Приложении приняты условные)

