

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
ПИСЬМО от 22 января 1991 г. N 3-Д
О ДОГОВОРНЫХ ЦЕНАХ В ПРОЕКТИРОВАНИИ

Основами законодательства об инвестиционной деятельности в СССР, принятыми Верховным Советом СССР 10 декабря 1990 г., установлено, что стоимость продукции, работ и услуг в процессе инвестиционной деятельности должна определяться по договорным ценам, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов) с использованием, в качестве рекомендуемых, государственных сметных норм и цен.

В связи с этим Госстроем СССР подготовлены и направляются Методические рекомендации по определению договорных цен в **проектировании** в 1991 году для использования при заключении договоров (дополнительных соглашений) на 1991 год (прилагаются).

Заместитель Председателя
Госстроя СССР
В.П.МАРДАШОВ

Приложение
к письму Госстроя СССР
от 22 января 1991 г. N 3-Д

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ДОГОВОРНЫХ ЦЕН НА
ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В 1991 ГОДУ**

I. Общие положения

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

1.1. Договорная цена на выполнение проектно-изыскательских работ (услуг) для **строительства** устанавливается проектной организацией, предприятием (независимо от форм собственности и видов хозяйственной деятельности) <*> и заказчиком при заключении договора на *проектирование*, в том числе по результатам проведения конкурсов (торгов).

<*> В дальнейшем именуется проектная организация.

Указанная цена должна формироваться с учетом спроса и предложений на проектную продукцию, договорных условий на рынке труда, конъюнктуры стоимости материалов, применяемых машин и оборудования, получения необходимой прибыли, обеспечивающей развитие материально-технической базы и расширенное воспроизводство проектной организации.

В соответствии с Основами законодательства об инвестиционной деятельности в СССР вмешательство государственных органов и должностных лиц в осуществление договорных отношений между проектной организацией и заказчиком в случаях, не предусмотренных законодательством, не допускается.

II. Определение договорной цены

2.1. Договорная цена определяется как на весь комплекс проектных работ для *строительства*, так и на отдельные этапы (виды) этих работ, в том числе поручаемые другим (субподрядным) организациям.

При этом рекомендуется для определения стоимости применять Сборники цен на проектные работы для строительства, утвержденные министерствами и ведомствами по согласованию с Госстроем СССР, и Сборник цен на изыскательские работы, утвержденный Госстроем СССР, с учетом изменений и дополнений к ним, а также поправочных коэффициентов <*>, введенных в связи с принятыми решениями по увеличению отчислений на социальное страхование, изменению порядка формирования себестоимости, распределения прибыли и др. (удорожание стоимости материалов, командировочных расходов, введение страхования основных фондов и оборотных средств). Определенная с учетом этих условий стоимость является базисной ценой.

<*> Письма Госстроя СССР от 24 сентября 1990 г. N 16-Д и от 25 декабря 1990 г. N 21-Д.

2.2. В договорную цену сверх базисной цены могут включаться дополнительно затраты организации, связанные:

с выполнением работ, не предусмотренных сборниками цен (участие проектных организаций в выборе площадки для строительства, авторский надзор, научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы при проектировании, комплектование строек оборудованием и т.п.);

с формированием рыночных отношений, не нашедших отражения в базисной цене (введение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [фахверковые дома](#).

налога с продаж и т.п.);

с выполнением работ в соответствии с условиями договора в сокращенные сроки;

с выполнением работ (услуг), являющихся функцией заказчика (по его поручению).

Перечисленные затраты рекомендуется определять на основе расчетов, обосновывающих дополнительные в этих случаях расходы проектной организации.

2.3. По переходящим проектированием стройкам затраты проектных организаций, вызываемые формированием рыночных отношений, включаются в договорные цены сверх базисной цены только на остаточную стоимость работ.