

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РСФСР ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПИСЬМО от 28 июня 1990 г. N 15-118/8
О ВРЕМЕННОМ ПОРЯДКЕ РАЗРАБОТКИ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И
УТВЕРЖДЕНИЯ ЭСКИЗНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ПРОЕКТА

До утверждения положения об эскизном архитектурном проекте, разрабатываемого в соответствии с Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 19 сентября 1987 г. N 1058 "О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства", Госстрой РСФСР рекомендует следующий временный порядок разработки, определения стоимости и утверждения эскизного архитектурного проекта застройки жилых районов, архитектурных ансамблей, *зданий, сооружений* и их комплексов, определяющего основы архитектурного и градостроительного замысла объекта *проектирования*.

1. Эскизный проект (или его часть - форэскиз) является предпроектной стадией и устанавливается в объеме, необходимом и достаточном для оценки качества принятых архитектурных и градостроительных решений, утверждения и использования его в дальнейшем **проектировании**.

2. Эскизный проект может создаваться на конкурсной или заказной основе.

3. Конкурсный эскизный проект (форэскиз) выполняется на основании программы и условий конкурса, утвержденных заказчиком.

4. Заказной эскизный проект выполняется на основе согласованного соответствующим архитектурно-градостроительным органом задания, выданного заказчиком (местным Советом народных депутатов, министерством, ведомством, предприятием, организацией). Заказчик и архитектурно-градостроительный орган определяют необходимость и формы общественного обсуждения, условия рассмотрения, согласования или утверждения эскизного проекта.

5. Разработка заказного эскизного проекта ведется на основе договора, составленного по форме, утвержденной Постановлением ГКНТ СССР от 19.11.87 N 435. Договор определяет: этапы (туры) работы, ее состав и содержание (в соответствии с Приложением к данному письму); условия работы автора, в случае прямого договора с автором-архитектором; порядок и состав участников согласования и рассмотрения эскизного проекта, необходимость проведения общественного обсуждения; права автора при дальнейшем использовании эскизного проекта; другие особые условия, в том числе санкции за невыполнение архитектурно-градостроительного задания или условий договора.

Утверждение эскизного проекта производится исполкомом местного Совета народных депутатов или совместным решением министерства, ведомства, предприятия, организации-заказчика и соответствующего архитектурно-градостроительного органа.

6. Стоимость разработки конкурсного или заказного эскизного проекта определяется исходя из расчетной стоимости стадии "проект" по "Сборнику цен на проектные работы для *строительства*" с применением коэффициентов от 0,4 до 0,6, учитывающих особую градостроительную, социальную и архитектурную значимость и сложность участка, объем, срочность и другие условия, оговоренные заданием (программой) или условиями конкурса. Стоимость разработки макетов и других демонстрационных материалов определяется по "Сборникам цен на проектные работы для *строительства*", другим расценкам.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

7. Источником финансирования конкурсного, заказного эскизного проекта являются средства заказчика. Ставки авторского вознаграждения за создание эскизного архитектурного проекта определяются в соответствии с действующим законодательством. В случае отсутствия утвержденных ставок размер авторского вознаграждения определяется соглашением сторон. Выплата вознаграждения авторам эскизного проекта производится заказчиком в порядке, определенном условиями конкурса или договора.

8. Разработка эскизных проектов с использованием типовых или повторных индивидуальных проектов для строительства отдельных **зданий** и **сооружений** не допускается.

9. Временный порядок разработки, определения стоимости и утверждения эскизного проекта согласован с Российским республиканским банком Промстройбанка СССР (т. Малышев А.И.), Российским республиканским банком Жилсоцбанка СССР (т. Десятниченко А.В.), Госпланом РСФСР (т. Запальский Л.А.), Союзом архитекторов РСФСР (т. Рочегов А.Г.) и рекомендован для государственных проектных организаций и проектно-производственных подразделений Союза архитекторов РСФСР.

Заместитель Председателя

Госстроя РСФСР

Н.В.СУХАНОВ

Приложение

к письму Госстроя РСФСР

от 28 июня 1990 г. N 15-118/8

Рекомендуемое

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

1. Примерный состав материалов эскизного проекта здания, сооружения, комплекса:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [фахверковые дома](#).

Ситуационный план в масштабе 1:1000; 1:2000; 1:5000.

Схема генерального плана в масштабе 1:500; 1:1000.

Планы этажей в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.

Разрезы в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.

Фасады в масштабе 1:50; 1:100; 1:200; 1:400.

Перспектива или аксонометрия - в произвольном масштабе.

Пояснительная записка с обоснованием архитектурно-градостроительных, инженерно-технических, конструктивных, экономических, технологических и других проектных решений, с основными эксплуатационными и объемно-планировочными показателями (вместимость, пропускная способность, мощность, строительный объем, расчетная и общая площадь, удельные показатели объема, площади (K1 и K2), стоимость строительства объекта).

2. Примерный состав материалов эскизного проекта застройки:

Ситуационный план в масштабе 1:1000; 1:2000; 1:5000.

Схема генерального плана застройки в масштабе 1:500; 1:1000.

Схема организации движения в масштабе 1:500; 1:1000.

Схема благоустройства и озеленения в масштабе 1:500; 1:1000.

Развертка фасадов застройки в масштабе 1:500; 1:400.

Композиционные схемы планов зданий в масштабе 1:500, 1:400.

Перспектива или аксонометрия - в произвольном масштабе.

Пояснительная записка.

Состав пояснительной записки и содержащиеся в ней показатели определяются заданием в зависимости от специфики объекта проектирования.