

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ от 28 августа 2009 г. N 1248-р

Утвердить прилагаемый паспорт регионального инвестиционного проекта "Строительство инженерных, транспортных сетей, **зданий** и **сооружений** территории комплексной застройки жилого района "Юго-Западный-2", г. Белгород", реализуемого при государственной поддержке за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации.

Председатель Правительства
Российской Федерации
В.ПУТИН

Утвержден
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 28 августа 2009 г. N 1248-р

ПАСПОРТ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ, ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮГО-ЗАПАДНЫЙ-2", Г. БЕЛГОРОД", РЕАЛИЗУЕМОГО ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Наименование регионального инвестиционного проекта - "Строительство инженерных, транспортных сетей, *зданий* и *сооружений* территории комплексной застройки жилого района "Юго-Западный-2", г. Белгород".

Срок реализации - 2008 - 2010 годы.

2. Ответственный исполнитель регионального инвестиционного проекта - правительство Белгородской области.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

3. Участники регионального инвестиционного проекта:

главный распорядитель средств федерального бюджета - Министерство регионального развития Российской Федерации;

инвестор - открытое акционерное общество "Дирекция Юго-Западного района".

4. Цель регионального инвестиционного проекта - **строительство** инженерных, транспортных сетей, зданий и сооружений для обеспечения комплексной застройки жилого района "Юго-Западный-2", г. Белгород.

5. Утвержденная сметная стоимость регионального инвестиционного проекта:

7340,12 млн. рублей (в ценах на 1 января 2008 г., с НДС);

8826,52 млн. рублей (в ценах на 1 января прогнозного года, с НДС).

6. Сведения о государственной экспертизе проектной документации - положительные заключения Управления государственной экспертизы Департамента *строительства*, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 23 сентября 2008 г. N 31-1-5-1325-660-08, от 23 сентября 2008 г. N 31-1-5-1330-674-08, от 23 сентября 2008 г. N 31-1-5-1331-456-08 и от 5 декабря 2008 г. N 31-1-5-1338-675-08.

7. Сведения об инвестиционном консультанте - открытое акционерное общество "Банк ВТБ", юридический адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29, почтовый адрес: 119991, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37.

8. Форма предоставления государственной поддержки - предоставление субсидий бюджету субъекта Российской Федерации на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации, бюджетные инвестиции в которые осуществляются за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.

Размер государственной поддержки за счет бюджетных ассигнований Инвестиционного фонда Российской Федерации:

824,6 млн. рублей (в ценах на 1 января 2008 г., с НДС);

968,9 млн. рублей (в ценах на 1 января прогнозного года, с НДС).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта - 4 года с начала реализации проекта.

10. Источники и объемы финансирования регионального инвестиционного проекта определяются согласно Приложению N 1.

11. Объем имущественных прав участников регионального инвестиционного проекта на результаты его реализации:

по объектам, финансирование создания которых осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области, - 100 процентов права собственности Белгородской области;

по объектам, финансирование создания которых осуществляется за счет средств инвестора, - 100 процентов права собственности инвестора.

12. Основные результаты реализации регионального инвестиционного проекта определяются согласно Приложению N 2.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Приложение N 1
к паспорту регионального
инвестиционного проекта
"Строительство инженерных,
транспортных сетей, зданий
и сооружений территории
комплексной застройки жилого
района "Юго-Западный-2",
г. Белгород"

**ИСТОЧНИКИ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ, ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ, ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮГО-
ЗАПАДНЫЙ-2", Г. БЕЛГОРОД"**

(млн. рублей, с НДС)

Этапы реализации	Сметная	Источники
финансирования	регионального инвестиционного проекта	
регионального	стоимость	+-----Т-----Т-
-----Т-----Т-----+		
инвестиционного	регионального	собственные
средства	средства бюджета	средства
средства	средства	заемные
проекта	инвестиционного	средства
субъекта	местного бюджета	Инвестиционного
	проекта	инвестора
Российской		(по источникам
Федерации		фонда Российской
		получения)
		Федерации

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

	в ценах		в ценах		в ценах		в ценах		в ценах		в ценах	
	на 1	на 1										
	января	января										
	2008 г. прогноз		2008 г. прогноз		2008 г. прогноз		2008 г. прогноз		2008 г. прогноз		2008 г. прогноз	
	ноого		ноого		ноого		ноого		ноого		ноого	
	года		года		года		года		года		года	

Региональный	7340,12	8826,52	500	560,48	5372,12	6541,14
643,4 756	-	-	824,6	968,9		

инвестиционный
проект - всего

в том числе:

2008 год	154,39	154,39	154,39	154,39	-	-
643,4 756	-	-	824,6	968,9		
2009 год	5687,22	6682,48	345,61	406,09	3873,61	4551,49
643,4 756	-	-	824,6	968,9		
2010 год	1498,51	1989,65	-	-	1498,51	
1989,65	-	-	-	-	-	

I этап. Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Всего	5841,61	6836,87	500	560,48	3873,61	4551,49
643,4 756	-	-	824,6	968,9		

в том числе:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

2008 год	154,39	154,39	154,39	154,39	-	-
-	-	-	-	-	-	-
2009 год	5687,22	6682,48	345,61	406,09	3873,61	4551,49
643,4 756	-	-	824,6	968,9		

II этап. Ввод в эксплуатацию

ЖИЛЫХ ОБЪЕКТОВ

Всего - 2010 год	1498,51	1989,65	-	-	1498,51	1989,65
-	-	-	-	-		

Приложение N 2
к паспорту регионального
инвестиционного проекта
"Строительство инженерных,
транспортных сетей, зданий
и сооружений территории
комплексной застройки жилого
района "Юго-Западный-2",
г. Белгород"

**ОСНОВНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНЫХ, ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ, ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО РАЙОНА "ЮГО-
ЗАПАДНЫЙ-2", Г. БЕЛГОРОД"**

-----Т-----

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Этапы реализации регионального инвестиционного проекта	Основные результаты реализации этапа инвестиционного проекта
-----+-----	

I этап

2008 год	инженерная подготовка территории
2009 год	строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения, в том числе 4 водозаборных скважин глубиной 100 м, водоводов, насосной станции 2-го подъема производительностью 12123,85 куб. м/сут., и сооружений водоснабжения, 2 резервуаров для воды, 2 фильтров-поглоотителей;
2,628	строительство подъездной дороги протяженностью км, магистральной автомобильной дороги регулируемого движения протяженностью 6,5 км
2009 год	строительство внеплощадочных сетей и сооружений водоснабжения, строительство подъездных автомобильных дорог и развязок

II этап

2010 год
общей

ввод в эксплуатацию 4-этажных жилых блок-секций

45960

площадью квартир 119496 кв. м и офисных помещений

кв. м
