

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТРОИТЕЛЬНОЙ, АРХИТЕКТУРНОЙ И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ**
ПРИКАЗ от 22 декабря 1998 г. N 40
**О ВЫПОЛНЕНИИ МЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И
ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТАБИЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В
СТРАНЕ**

В целях реализации мер, направленных на кардинальное оздоровление экономики и стабилизацию социально - экономического положения в стране, одобренных Правительством Российской Федерации 31 октября 1998 года и Советом директоров Центрального банка Российской Федерации 14 ноября 1998 года, приказываю:

1. Заместителям Председателя, руководителям структурных подразделений Комитета принять к руководству и исполнению указанные меры Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации.

2. Утвердить Мероприятия Госстроя России по выполнению мер Правительства Российской Федерации и Центрального банка Российской Федерации по стабилизации социально - экономического положения в стране.

3. Руководителям структурных подразделений обеспечить своевременное выполнение утвержденных Мероприятий Комитета.

Учитывать утвержденные Мероприятия при формировании Программы действий Комитета на 1999 год, плана работы Коллегии Госстроя России, а также совещаний, семинаров и других мероприятий.

4. Контроль за выполнением соответствующих разделов Мероприятий возложить на Заместителей Председателя Комитета по принадлежности.

Председатель

Е.В.БАСИН

Приложение

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Утверждены

Приказом Госстроя России

от 22 декабря 1998 г. N 40

**МЕРОПРИЯТИЯ ГОССТРОЯ РОССИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ МЕР ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО
СТАБИЛИЗАЦИИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СТРАНЕ,
ОДОБРЕННЫХ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 31 ОКТЯБРЯ 1998 ГОДА
И СОВЕТОМ ДИРЕКТОРОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ 14
НОЯБРЯ 1998 ГОДА**

Наименование разделов мер Правительства и ЦБ России и мероприятия Комитета	Сроки исполнения	Исполнители
1. Нормализация условий жизни населения		
1.1. Сфера жизнеобеспечения		
Сопровождение в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Феде- рации проекта Федерального закона "О питьевой воде и питьевом водоснабжении" для его принятия во втором чтении	По плану Госдумы	В.В. Авдеев
Участие в разработке проектов Постанов- лений Правительства Российской Федера- ции:		В.В. Авдеев подразделения Комитета
- "О мерах по обеспечению народного хо- зяйства и населения тепловой и электри- ческой энергией в осенне - зимний пери-	III квартал 1999 года	

од 1999 - 2000 годов";			
- "Об основах ценообразования в отношении электрической энергии, потребляемой населением", в части предельных уровней тарифов на электроэнергию и определения предельного объема регионального лимита электроэнергии с учетом социального и материального положения потребителя - населения	I квартал 1999 года		
Участие в работе Министерства природных ресурсов Российской Федерации по уточнению и доработке Целевой программы "Обеспечение населения питьевой водой"	I полугодие 1999 года	В.В. Авдеев	подразделения Комитета
Представление на утверждение руководству Комитета Правил технической эксплуатации водопроводных и канализационных систем и сооружений	I полугодие 1999 года	В.В. Авдеев	
1.2. Поддержание доходов населения			
Подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в отраслевые тарифные соглашения по <i>строительству</i> , промышленности строительных материалов и транспортному строительству	II квартал 1999 года	Ю.С. Лычкин	
Подготовка предложений Минтруду России к проектам законов об общих принципах, критериях и условиях предоставления со-	I полугодие 1999 года	Ю.П. Павлючков	
		Ю.С. Лычкин	

циальных выплат и льгот, адресности		
стипендиального обеспечения студентов		
Подготовка Постановления Правительства	Март	А.А. Дронов
Российской Федерации "О федеральных	1999 года	В.В. Авдеев
стандартах перехода на новую систему		
оплаты жилья и коммунальных услуг на		
1999 год"		
Обеспечение работы Правительственной	В течение	А.А. Дронов
комиссии по реформированию ЖКХ в Рос-	1999 года	
сийской Федерации		
Проведение мониторинга исполнения феде-	В течение	А.А. Дронов
ральных стандартов перехода на новую	1999 года	
систему оплаты жилья и коммунальных ус-		
луг на 1999 год		
Обеспечение деятельности информацион-	В течение	А.А. Дронов
но - пропагандистского штаба по рефор-	1999 года	
мированию ЖКХ в Российской Федерации		
Подготовка предложений для формирования	В течение	Л.З. Санду-
законодательной базы по социальной за-	1999 года	ковский
щите малоимущих категорий граждан в хо-		В.В. Авдеев
де реформирования ЖКХ		А.А. Дронов
Сопровождение в Государственной Думе		
Федерального Собрания Российской Феде-		
рации проектов Федеральных законов:		
- "О внесении изменений и дополнений в	Июнь	Н.И. Мелен-

Жилищный кодекс РСФСР";	1999 года	тьев	
		Л.З. Санду-	
		ковский	
		А.А. Дронов	
- "Об общих принципах, критериях и ус-	В течение	В.В. Авдеев	
ловиях предоставления социальных выплат	1999 года	А.А. Дронов	
и льгот, разграничении источников их			
финансирования";			
- "О государственной социальной помо-	В течение	В.В. Авдеев	
щи";	1999 года	А.А. Дронов	
- "О внесении изменений и дополнений в	В течение	А.А. Дронов	
Федеральный закон "О федеральной жилищ-	1999 года		
ной политике";			
- "О внесении изменений и дополнений в	В течение	А.А. Дронов	
Федеральный закон "О естественных моно-	1999 года		
полях"			
Проведение в ряде субъектов Российской	В течение	Н.И. Мелен-	
Федерации эксперимента по использованию	1999 года	тьев	
государственных жилищных сертификатов,		Л.А. Белкин	
выпускаемых в рамках реализации Прези-			
дентской программы "Государственные жи-			
лищные сертификаты", для финансирования			
завершения строительства жилых домов			
высокой степени готовности			
Определение средней рыночной стоимости	Март	В.А. Степанов	
1 кв. метра общей площади жилых домов	1999 года	Н.И. Мелен-	
по экономическим районам и субъектам	и далее	тьев	
Российской Федерации для расчета объ-	поквар-		
емов финансирования Президентской прог-	тально		

раммы "Государственные жилищные сертификаты"		
1.3. Смягчение последствий финансового кризиса для населения		
Участие в работе Минтруда России по разработке методических рекомендаций по определению потребительской корзины для основных социально - демографических групп населения, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 24.10.98 N 134-ФЗ "О прожиточном минимуме"	В течение 1999 года	В.В. Авдеев А.А. Дронов Ю.С. Лычкин
Подготовка проекта Постановления Правительства Российской Федерации "Об упорядочении системы оплаты жилья и коммунальных услуг"	1999 год	А.А. Дронов В.В. Авдеев
Сопровождение в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федеральной программы государственной поддержки малого предпринимательства в Российской Федерации на 1998 - 1999 годы	В течение 1999 года	А.А. Дронов
Участие в реализации Федеральной программы государственной поддержки малого предпринимательства на 1998 - 1999 годы по вопросам, относящимся к компетенции	В течение 1999 года	Ю.С. Лычкин Е.В. Бортников А.А. Дронов

Комитета		Ю.П. Павлюч-
		ков
		подразделения
		Комитета
Реализация мероприятий Подпрограммы	1999 -	А.А. Дронов
"Поддержка малого предпринимательства в	2000 годы	В.В. Авдеев
ЖКХ на 1999 - 2000 годы" в развитие		
Программы демонополизации и развития		
конкуренции на рынке жилищно - комму-		
нальных услуг на 1998 - 1999 годы		
Разработка изменений и дополнений к за-	III	А.А. Дронов
конодательным актам по обеспечению воз-	квартал	В.В. Авдеев
можности создания конкурентной среды в	1999 года	
сфере действия естественных локальных		
монополий		
Проведение мониторинга хода реформы ЖКХ	Ежемесячно	А.А. Дронов
в регионах Российской Федерации		
Подготовка аналитической информации к	Декабрь	А.А. Дронов
заседанию Правительственной комиссии по	1998 года	
реформированию ЖКХ о соотношении роста		
доходов населения и роста оплаты жилищ-		
но - коммунальных услуг в разрезе субъ-		
ектов Российской Федерации		
Подготовка предложений Минтруду России	В сроки,	Ю.С. Лычкин
к проекту нового Трудового кодекса Рос-	определяе-	Ю.П. Павлюч-
сийской Федерации	мые Прави-	ков

	тельством	подразделения
	Российской	Комитета
	Федерации	
2. Создание условий устойчивого		
функционирования экономики		
2.4. Совершенствование бюджетного		
процесса		
Осуществление контроля за отчислениями	Ежегодно	Т.Н. Волкова
в доходную часть федерального бюджета		В.С. Палютин
дивидендов от доли государственного		
участия в собственности организаций, а		
также арендной платы и доходов от ус-		
луг, связанных с выполнением государс-		
твенных функций		
Участие в работе Минэкономики России и	В сроки,	Г.К. Вере-
Минфина России по уточнению перечня фе-	определяе-	тельников
деральных целевых программ и объемов	мые	Ю.С. Лычкин
финансирования по ним	Минэконо-	подразделения
	мики Рос-	Комитета
	сии	
Подготовка проекта Приказа "Об упорядо-	Декабрь	Г.К. Вере-
чении контроля и повышении ответствен-	1998 года	тельников
ности за реализацию федеральных целевых		Ю.С. Лычкин
программ (подпрограмм), по которым		подразделения
Госстрой России выполняет функции госу-		Комитета
дарственного заказчика или координато-		

ра"			
Разработка и представление на утвержде-	В течение	Н.И. Мелен-	
ние графика распределения на 1999 год	месяца	тьев	
государственных жилищных сертификатов	после	Л.А. Белкин	
между субъектами Российской Федерации и	принятия		
федеральными органами исполнительной	Закона о		
власти по Президентской программе "Го-	федераль-		
сударственные жилищные сертификаты"	ном бюдже-		
	те на		
	1999 год		
Разработка предложений по критериям	Декабрь	А.А. Дронов	
расчета обоснованной бюджетной потреб-	1998 года		
ности (трансфертов) субъектов Российс-			
кой Федерации на финансирование ЖКХ в			
1999 году и представление их в Минэко-			
номики России			
3. Восстановление и развитие реального			
сектора			
3.1. Совершенствование налоговой			
системы			
Участие в доработке проекта Налогового			
кодекса Российской Федерации, имея в			
виду подготовку предложений по:			
- отмене взимания налога на добавленную	Январь	А.А. Дронов	
стоимость с работ по реконструкции и	1999 года		
ремонту жилищного фонда;			

- сохранению и совершенствованию льгот-	I квартал	В.П. Абарыков	
ного налогообложения в научно - техни-	1999 года		
ческой сфере;			
- изысканию дополнительных финансовых	В течение	А.А. Дронов	
ресурсов для технического перевооруже-	1999 года	В.В. Авдеев	
ния отрасли ЖКХ и проведения политики			
ресурсосбережения;			
- отмене налога на прибыль (налоговые	В течение	Е.В. Бортни-	
каникулы) в течение трех лет и его сни-	1999 года	ков	
жению на период окупаемости инвестици-			
онных проектов, реализуемых в рамках			
федеральных целевых программ по объек-			
там производственной базы строительного			
комплекса;			
- установлению льготного налогообложе-	В течение	Е.В. Бортни-	
ния на прибыль, направляемую на разви-	1999 года	ков	
тие производства			
Переработка Типовых методических реко-	В течение	Ю.С. Лычкии	
мендаций по планированию и учету себес-	6 месяцев	В.А. Степанов	
тоимости строительных работ от 4 декаб-	после		
ря 1995 года с учетом изменений в нало-	принятия		
гооблагаемой базе и уточнения перечня	Налогового		
затрат, включаемых в себестоимость	кодекса		
	Российской		
	Федерации		
Осуществление контроля за порядком уче-	Постоянно	Т.Н. Волкова	
та затрат, включаемых в себестоимость		подразделения	
продукции подведомственных Комитету ор-		Комитета	
ганизаций, предприятий и учреждений,			

имея в виду включение в издержки всех		
обоснованных и документально подтверж-		
денных затрат по производству и реали-		
зации продукции (работ, услуг)		
Подготовка для внесения в Минэкономики	Декабрь	Е.В. Бортни-
России и Минфин России предложений по	1998 года	ков
перечню и срокам полезного использова-		Д.П. Добжин-
ния групп амортизируемого имущества в		ский
целях сокращения количества норм амор-		подразделения
тизационных отчислений, широкого приме-		Комитета
нения на практике ускоренной амортиза-		
ции основных производственных фондов и		
основных средств и целевом использова-		
нии их на инвестиционные нужды		
Подготовка предложения для Минфина Рос-	Декабрь	Т.Н. Волкова
сии и Госналогслужбы России по перерас-	1998 года	М.С. Потатуев
чету задолженности по уплате пеней и		Ю.С. Лычкин
штрафов, начисленных по обязательным		подразделения
платежам в федеральный бюджет и в госу-		Комитета
дарственные внебюджетные фонды по под-		
ведомственным Комитету организациям		
Подготовка проектов Соглашений между	Март	В.С. Палютин
Госстроем России, Минюстом России, Мин-	1999 года	
госимуществом России и Госкомземом Рос-		
сии о взаимодействии бюро технической		
инвентаризации, органов архитектуры и		
градостроительства с органами, ведущими		
Единый государственный реестр прав, и		

налоговыми органами для работы по			
оценке имущества физических лиц			
Подготовка предложений по привлечению	I квартал	В.П. Абарыков	
внебюджетных источников финансирования	1999 года	Е.В. Бортни-	
научно - технического развития в строи-		ков	
тельстве, промышленности строительных		А.А. Дронов	
материалов и жилищно - коммунальной		В.В. Авдеев	
сфере		Т.Н. Волкова	
Подготовка концепции организации систе-	Июль	В.С. Палютин	
мы массовой оценки для отдельного на-	1999 года		
логообложения земли и застройки земель-			
ных участков с использованием данных			
Градостроительного кадастра			
3.2. Обеспечение нормального			
функционирования рынка			
Проведение анализа задолженности бюдже-	Декабрь	Т.Н. Волкова	
та по финансированию НИОКР и ПИР, вы-	1998 года	В.П. Абарыков	
полненных в 1996 - 1998 годах за счет			
ассигнований из федерального бюджета,			
выделяемых Госстрою России, подготовка			
доклада в Минфин России			
Исполнение решения Правительства Рос-	Декабрь	Т.Н. Волкова	
сийской Федерации о проведении в	1998 года	Е.В. Бортни-	
IV квартале 1998 года расчетов, связан-		ков	
ных с использованием механизма целевого		подразделения	
финансирования расходов по погашению		Комитета	

задолженности бюджетным организациям и		
иным получателям средств федерального		
бюджета, образовавшейся по состоянию на		
1 января и 1 октября 1998 года		
Продолжение работы по изучению, обобщению и распространению положительного	В течение	Ю.С. Лычкин
опыта работы малых предприятий в строительстве, промышленности строительных	1999 года	Е.В. Бортников
материалов и жилищно - коммунальном хозяйстве		А.А. Дронов
		В.В. Авдеев
Создание общеотраслевого и региональных	В течение	Т.Н. Волкова
фондов внебюджетного планирования строительства и реконструкции, рассчитанных	года	Е.В. Бортников
на привлечение средств граждан, внешних и других источников		Д.П. Добжинский
		Н.И. Мелентьев
Разработка и утверждение плана мероприятий по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации	Февраль	Н.И. Мелентьев
	1999 года	В.С. Палютин
Участие в создании лизинговых компаний и подготовка предложений по привлечению к лизингу специализированного российского банка развития, помощь лизинговым компаниям в реализации мер государственной поддержки, предусмотренных Фе-	В течение	Д.П. Добжинский
	1999 года	

деральным законом "О лизинге"		
Разработка программы внедрения информационных систем для поддержки инвестиций с использованием имеющихся баз Госстроя России (в том числе по объектам незавершенного строительства) и организационных возможностей бюро технической инвентаризации	Август 1999 года	В.С. Палютин
Проведение работы по совершенствованию нормативно - методической базы и развитию страхования в строительстве и жилищно - коммунальном хозяйстве	В течение 1999 года	Ю.С. Лычкин подразделения Комитета
Проведение переаккредитации страховых компаний	I полугодие 1999 года	Ю.С. Лычкин
Подготовка проекта Постановления Правительства Российской Федерации о целевом использовании государственных дотаций на коммунальные услуги, предусматривающее сохранение в течение 1 - 2 лет размеров дотации в случае понижения затрат на отопление, горячее и холодное водоснабжение вдвое за счет утепления зданий и модернизации инженерного оборудования. Дотации должны сохраняться только при условии реинвестиций сэкономленных средств в мероприятия по экономии тепла	I квартал 1999 года	С.А. Топкишев А.А. Дронов В.В. Авдеев

и питьевой воды			
Подготовка предложений о внесении изме-	III квартал	В.В. Авдеев	
нений в федеральное законодательство в	1999 года		
части уточнения терминологии, относящей			
определенные виды деятельности к жилищ-			
но - коммунальным услугам			
Организация работы "Центра содействия	В течение	А.А. Дронов	
реформе ЖКХ" по подготовке и переподго-	1999 года		
товке кадров городского хозяйства и му-			
ниципальных служащих			
Проведение работы по координации взаи-	В течение	В.С. Палютин	
модействия участников рынка недвижимос-	1999 года		
ти, государственное регулирование отно-			
шений на рынке недвижимости			
3.3. Меры внешнеэкономической политики			
Подготовка и внесение в Правительство	В течение	Д.П. Добжин-	
Российской Федерации предложений:	1999 года	ский	
- по перечню строительных машин и тех-		Е.В. Бортни-	
нологического оборудования предприятий		ков	
стройиндустрии, которые серийно не из-		подразделения	
готавливаются отечественной промышлен-		Комитета	
ностью, и по предоставлению (при необ-			
ходимости) предприятиям промышленности			
строительных материалов и строительной			
индустрии отсрочек или рассрочек уплаты			
налога на добавленную стоимость и тамо-			

женных пошлин на ввезенное на террито-			
рию России технологическое оборудова-			
ние, комплектующие и запасные части к			
нему, не изготавливаемые отечественной			
промышленностью			
3.4. Привлечение прямых иностранных			
инвестиций			
Подготовка предложений в проект закона	I	Г.К. Вере-	
об иностранных инвестициях в Российской	полугодие	тельников	
Федерации и в действующий порядок осу-	1999 года	Н.И. Мелен-	
ществления иностранными инвесторами ин-		тьев	
вестиционных проектов, процедуры согла-		А.А. Дронов	
сований, лицензирования и выдачи техни-		В.П. Абарыков	
ческих условий на реализацию проектов		Ю.Б. Жуков-	
		ский	
		подразделения	
		Комитета	
Подготовка предложений по привлечению	В течение	В.В. Авдеев	
кредитов МБРР под проекты реконструкции	1999 года	А.А. Дронов	
систем городского теплоснабжения, "Во-		С.А. Топкишев	
допровод и канализация", "Передача и			
реструктуризация ведомственного жилищ-			
ного фонда"			
Информирование торговых и дипломатичес-	Постоянно	М.В. Лесин	
ких представительств зарубежных стран,			
аккредитованных в Российской Федерации,			
о работе смешанных Рабочих групп по			

сотрудничеству в области строительства,		
архитектуры и ЖКХ и открывающихся воз-		
можностях прямых иностранных инвестиций		
в эти отрасли		
Оказание содействия подведомственным	Постоянно	Т.Н. Волкова
организациям Комитета в подготовке не-		
обходимых финансовых документов для по-		
лучения иностранных инвестиций в соот-		
ветствии с международными стандартами		
бухгалтерского учета		
3.5. Повышение эффективности процесса		
приватизации и управления		
государственным имуществом		
Подготовка предложений Мингосимуществу	В течение	Е.В. Бортни-
России и Минэкономики России по:	1999 года	ков
- созданию системы доверительного уп-		В.С. Палютин
равления акциями, находящимися в феде-		
ральной собственности, и иным имущест-		
вом с передачей в доверительное управ-		
ление акций и иного имущества с обяза-		
тельным закреплением параметров эффек-		
тивности их использования;		
- усилению роли и расширению прав феде-		
ральных органов исполнительной власти в		
вопросах управления федеральной собс-		
твенностью, закрепленной за государс-		
твенными предприятиями, а также повыше-		
нию ответственности за результаты дея-		

тельности этих предприятий;			
- установлению единого порядка формиро-			
вания и учета объектов недвижимости в			
законодательство о государственной ре-			
гистрации прав на недвижимость			
Подготовка предложений Мингосимуществу	В сроки,		
России по определению условий оплаты	определяе-		
труда:	мые		
- руководителей государственных унитар-	Мингосиму-	Ю.С. Лычкин	
ных предприятий;	ществом	Ю.П. Павлюч-	
	России	ков	
		В.С. Палютин	
- представителей государства в акцио-		Е.В. Бортни-	
нерных обществах		ков	
4. Укрепление российской государствен-			
ности и единой системы исполнительной			
власти как ресурса повышения эффектив-			
ности экономики			
Подготовка примерного Соглашения о пе-	I квартал	А.С. Балыбер-	
редаче Госстроем России субъектам Рос-	1999 года	дин	
сийской Федерации полномочий в области			
лицензирования строительной деятельнос-			
ти, предусмотрев возможность реального			
влияния Комитета на практическую работу			
в области лицензирования в регионах			

