

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 11 марта 1997 г. N 18-14**  
**О НОРМАТИВАХ ЗАТРАТ НА СЛУЖБУ ЗАКАЗЧИКА - ЗАСТРОЙЩИКА,**  
**ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ**  
**ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА**  
**(изм., внесенными Постановлением Госстроя РФ от 17.02.1999 N 7)**

В целях экономного расходования средств федерального бюджета, направляемых на *строительство* объектов для государственных нужд и в развитие установленного Минстроем России порядка составления и согласования сметы расходов на выполнение функций заказчика - застройщика, изложенного в письмах от 07.04.94 N ВБ-12-64, от 13.12.95 N ВБ-29/12-347, Минстрой России постановляет:

1. Утвердить со сроком действия до 31 декабря 1998 года нормативы затрат на содержание службы заказчика - застройщика, привлекаемого государственным инвестором для реализации государственного заказа на **строительство** (согласно Приложению).

2. Установить, что государственный инвестор утверждает затраты на содержание службы заказчика - застройщика в пределах нормативов, представленных в Приложении, без согласования смет (расчетов) с Минстроем России.

В отдельных случаях при превышении установленных нормативов допускается составление индивидуальных смет (расчетов) с согласованием их с Минстроем России (Управлением ценообразования). В указанные сметы не подлежат включению затраты по приобретению жилья для переселенцев, беженцев и военнослужащих, проведению аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, консервации строительных объектов, а также затраты, связанные с реставрационными работами.

Министр строительства

Российской Федерации

Е.В.БАСИН

Приложение

1	2	3	4
1.	До 2 млн. руб. (без образования службы заказчика - застройщика)	Территориальное размещение объектов строительства	Норматив затрат на службу заказчика (в процентах до)
2.	До 2 млн. руб. (при действующей службе заказчика - застройщика)	Один населенный пункт	1,1
3.	- " -	Более одного насе- ленного пункта в одном регионе <*>	1,2
4.	- " -	То же, в нескольких регионах <*>	1,3
5.	То же, до 4 млн. руб.	Один населенный пункт	1,0
6.	- " -	Более одного насе-	1,1

		ленного пункта в	
		одном регионе <*>	
7.	- " -	То же, в нескольких	1,2
		регионах <*>	
8.	То же, до 7 млн. руб.	Один населенный	0,9
	(включительно)	пункт	
9.	- " -	Более одного насе-	1,0
		ленного пункта в	
		одном регионе <*>	
10.	- " -	То же, в нескольких	1,1 <***>
		регионах <*>	
11.	То же, свыше 7 млн. руб.	Один населенный	0,8
	(исключительно)	пункт	
12.	- " -	Более одного насе-	0,9
		ленного пункта в	
		одном регионе <*>	
13.	- " -	То же, в нескольких	1,0 <***>
		регионах <*>	

┌-----+-----+-----+-----┐

<\*> Регион - республика, край, область, имеющие статус субъекта Российской Федерации.

<\*\*\*> Нормативы затрат в процентах применяются к годовому объему капитальных вложений с учетом налога на добавленную стоимость.

<\*\*\*> На дирекцию, реализующую несколько государственных инвестиционных программ и объединяющую несколько самостоятельных служб заказчиков - застройщиков, применяется

коэффициент до 1,6.