

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ЗЕМЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКЕ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ**

ПИСЬМО от 16 сентября 1998 г. N 24-10-4/326

Главгосэкспертиза России направляет Программу подготовки отчетных данных о деятельности территориальных органов государственной вневедомственной экспертизы Российской Федерации за 1998 год и просит в срок до 1 февраля 1999 года представить указанные материалы, обратив особое внимание на отражение в них вопросов, связанных с реализацией решений коллегии Госстроя России (от 21.05.98).

Первый заместитель Начальника

Главгосэкспертизы России

Ш.М.ГОРДЕЗИАНИ

Приложение

**ПРОГРАММА ПОДГОТОВКИ ОТЧЕТНЫХ ДАННЫХ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА 1998 ГОД**

Материалы годового отчета должны давать четкое представление о реальном состоянии дел с организацией и постановкой экспертизы градостроительной документации и проектов *строительства* в территориальном органе государственной вневедомственной экспертизы, численности и профессиональном составе его сотрудников, организационном уровне экспертного дела в регионе.

Отчет должен содержать обобщение результатов экспертизы документации и анализ качественного уровня *проектирования*, наиболее характерные примеры рассмотренных ТЭО и проектов с отражением эффективности проведенной экспертизы.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [канадские дома](#).

В приводимых примерах следует указывать полные данные: наименования документации, стройки, заказчика, генпроектировщика, утверждающей инстанции и стоимость строительства.

В отчете также должны быть отражены вопросы взаимодействия экспертного органа с другими участниками инвестиционного процесса в **строительстве** и предложения по совершенствованию нормативно - методической базы **проектирования** и экспертизы.

При подготовке материалов рекомендуется соблюдать последовательность изложения в соответствии с настоящей Программой.

I. Состояние правовой и организационной основы деятельности экспертного органа

1. Основные сведения об экспертном органе (по прилагаемой форме N 2).
2. Другие сведения и документы, характеризующие статус экспертного органа и условия его деятельности.
3. Сведения о кадровом составе экспертного органа (по прилагаемой форме N 3), а также об изменении штатов в сравнении с данными за предыдущий год.
4. Трудности и нерешенные вопросы в правовой и организационной деятельности.

II. Результаты экспертизы проектно - сметной документации на строительство

Сведения об объеме и результатах рассмотрения проектно - сметной документации, эффективности проведенной экспертизы (по прилагаемой форме N 1, обратить внимание на изменение в графах 2 - 5).

III. Анализ результатов экспертизы _____ (текст излагается последовательно в соответствии с поставленными вопросами, выводы по результатам анализа подтверждаются конкретными примерами с показателями эффективности проведенной экспертизы)

При подготовке данного раздела особое внимание следует уделить отражению вопросов практической реализации концепции реформы жилищно - коммунального хозяйства, политики ресурсо- и энергосбережения, обеспечения снижения стоимости строительства за счет совершенствования проектных решений, применения высокоэффективных технологий, оборудования, конструкций и материалов.

1. Анализ представленных на экспертизу проектов строительства в сравнении с 1997 годом: по каким видам объектов в регионе увеличились или уменьшились объемы проектирования и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

строительства, объемы проектной документации по объектам, сооружаемым за счет собственных средств инвесторов, иностранными фирмами или с их участием.

2. Качество рассмотренных проектов строительства охарактеризовать в соответствии со СНиП 11-01-95, а градостроительной документации - в соответствии с Инструкцией РДС 30-201-93.

Конкретные примеры улучшения по рекомендации экспертизы технико - экономических показателей объектов, повышения надежности, экологической и эксплуатационной безопасности, снижения стоимости строительства, эффективности использования природных, энергетических, трудовых и других ресурсов с количественными показателями по их экономии.

Для подготовки аналитического доклада "О качестве проектов строительства в части соблюдения в них требований по обеспечению конструктивной надежности и эксплуатационной безопасности" в материалах отчета выделить специальный подраздел, в котором осветить указанные вопросы с иллюстрацией конкретными примерами. Особое внимание следует уделить проектам строительства объектов, размещаемых в зонах (районах) проявления опасных геологических процессов (сейсмика, карст, оползни, просадочные грунты и т.п.).

Общая оценка качества рассмотренной проектной документации, в том числе разработанной иными фирмами.

IV. Работа, направленная на повышение эффективности экспертизы и качества проектирования

1. Предварительное рассмотрение принципиальных проектных решений на стадии предпроектных проработок, участие в технических Советах институтов и др.

2. Привлечение для проведения экспертизы специализированных проектных, научно - исследовательских и других организаций, ученых - специалистов, создание временных экспертных коллективов (примеры, результаты).

3. Рассмотрение объектов, имеющих важное градостроительное и социальное значение, на градостроительных Советах и заседаниях администрации, общественное их обсуждение (примеры, результаты).

4. Проведение семинаров и совещаний по повышению эффективности и качества проектирования и другим вопросам.

5. Выборочный контроль за качеством ТЭО, проектов и градостроительной документации, утверждаемыми в регионе. Охарактеризовать качество рассмотренной документации.

6. Взаимодействие со специализированными государственным и экспертными органами (экологическая экспертиза, МЧС и др.), отраслевыми экспертизами (Минобороны, Минсельхозпрод и др.), а также с государственными органами строительного комплекса (в соответствии с Порядком, утвержденным Минстроем России 10.03.97).

7. Контроль за исправлением документации по замечаниям экспертизы и реализацией внесенных предложений при дальнейшем проектировании и строительстве.

8. Периодическое обобщение результатов экспертизы проектов и выборочного контроля за их

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

качеством, анализ качественного уровня проектирования.

9. Изучение и использование передового опыта проектирования, строительства и экспертизы проектов.

10. Разработка или участие в подготовке региональных нормативно - методических документов (указать каких).

11. Проведение работы по созданию банка данных, систематизации технико - экономических показателей объектов - аналогов. Использование вычислительной техники (указать количество и виды имеющихся ЭВМ и используемых программных средств).

V. Другие сферы деятельности

1. Сведения об участии экспертного органа в работе межведомственных комиссий, лицензировании строительной деятельности, оценке недвижимости, организации и проведении торгов подряда.

2. Изучение условий рынка проектных и подрядных работ на территории, оказание экспертных, консультационных и информационных услуг, в том числе экспертное сопровождение проектов строительства, его формы. Привести примеры по экспертному сопровождению проектов строительства.

3. Выступления в средствах массовой информации и периодической печати.

VI. Предложения по совершенствованию экспертизы и проектно - сметного дела

1. Нерешенные вопросы организации и технологии проведения государственной экспертизы. Какие нормативно - методические и правовые документы по экспертизе требуют пересмотра, разъяснений и дополнений. (Указать конкретные документы и отдельные их положения.)

2. Общая оценка состояния нормативной базы проектирования, ее соответствия современным требованиям.

Предложения по отмене, пересмотру и корректировке строительных норм и правил (в соответствии с письмом Главгосэкспертизы России от 18.06.97 N 24-10-4/220).

Какие положения нормативных документов федерального уровня могли бы быть отнесены к территориальным строительным нормам (ТСН).

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕМЕ И РЕЗУЛЬТАТАХ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНО - СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ПСД) В 1998 ГОДУ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----	-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----	-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----	-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----	-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----	-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----Т-----
Наименование показателей	Проекты строитель- тельства (ТЭО, проекты, рабочие проекты)	Обосно- вания инвес- тиций	Градостро- ительная докумен- тация	Другие виды доку- мента- ции	Всего
1	2	3	4	5	6
Количество рассмот- ренной ПСД, ед., в том числе объектов производственного назначения, ед.					
Общая заявленная стоимость, млн. руб., в том числе объектов производственного назначения,					

млн. руб.						
Количество ПСД,						
рекомендованной к						
утверждению, ед.,						
в том числе объектов						
производственного						
назначения, ед.						
Общая заявленная						
стоимость ПСД, реко-						
мендованной к утвер-						
ждению, млн. руб.,						
в том числе объектов						
производственного						
назначения,						
млн. руб.						
Уменьшение числен-						
ности работающих на						
предприятиях,						
тыс. чел.						
Уменьшение расхода						
потребляемых топлив-						
но - энергетических						
ресурсов, тыс. т.						
у.т.						
Уменьшение трудозат-						
рат в строительстве,						

Форма N 3

**КАДРОВЫЙ СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО ОРГАНА _____ ПО
СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 1999 ГОДА**

N	Фамилия, имя, отчество (или вакансия)	Должность в соответствии со штатным расписанием	Год рождения	Образова- ние, специаль- ность	Стаж работы в экспертных органах и проектных организациях
1	2	3	4	5	6
Пример:					
1	Иванов Владимир Николаевич	главный специалист ВК	1960	высшее, инженер - строитель	5 лет

		нару-	на					нару-	на			
		шения	дора-					шения	дора-			
			ботку						ботку			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Недостаточность обоснования целесообразности строительства объекта, его мощности и структуры с учетом потребностей регионов											
2	Отсутствие или недостаточность данных инженерно - геологических изысканий и учета особых условий площадки строительства											
3	Нарушение требований СНиП											
4	Нерациональность решений по генеральному плану и											

