

**ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**СУДЕБНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ**  
**ПРИКАЗ от 22 марта 1999 г. N 32**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РУКОВОДСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ**  
**ОБСЛУЖИВАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**  
**СУДОВ И СИСТЕМЫ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ПРИ ВЕРХОВНОМ**  
**СУДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В целях повышения эффективности эксплуатации и содержания **зданий и сооружений** судов и системы Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, проведения своевременного текущего ремонта согласно установленным нормативам и, как следствие этого, обеспечения их сохранности приказываю:

1. Утвердить Руководство по техническому обслуживанию, текущему ремонту **зданий и сооружений** судов и системы Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации (прилагается).

2. Председателям верховных судов республик, краевых и областных судов, судов городов федерального значения, судов автономной области и автономных округов, начальникам управлений (отделов) Судебного департамента в субъектах Российской Федерации осуществлять техническое обслуживание, текущий ремонт зданий и сооружений в порядке, установленном настоящим Руководством.

3. Руководство вступает в силу с 1 января 1999 года.

4. Контроль за исполнением Приказа возложить на первого заместителя Генерального директора Судебного департамента Гусева А.В.

Генеральный директор  
В.С.ЧЕРНЯВСКИЙ

Утверждено  
Приказом

Генерального директора  
Судебного департамента  
при Верховном Суде  
Российской Федерации  
от 22 марта 1999 г. N 32

## **РУКОВОДСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ, ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СУДОВ И СИСТЕМЫ СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ПРИ ВЕРХОВНОМ СУДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **Общие положения**

1. Настоящее Руководство по техническому обслуживанию, текущему ремонту зданий и сооружений судов и системы Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации (далее - Судебный департамент) определяет состав и порядок функционирования системы технического обслуживания и ремонта зданий, отнесенных к федеральной собственности, арендуемых и находящихся в оперативном управлении и хозяйственном ведении судов и системы Судебного департамента. Руководство разработано в соответствии с "Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально - культурного назначения. Нормы проектирования: ВСН 58-88(р)" (утверждено Приказом Госкомархитектуры N 312 от 23 ноября 1988 года), другими действующими законодательными и нормативными актами.

Руководство не распространяется на специальное технологическое оборудование коммунального и социально - культурного назначения.

Характеристика основных терминов и определений, используемых в настоящем Руководстве, приведена в Приложении 1.

2. В дополнение к настоящему Руководству рекомендуется пользоваться правилами и нормами технической эксплуатации зданий и сооружений, отражающими их специфику, природно - климатические условия и особенности эксплуатации, разработанными соответствующими федеральными и местными органами представительной и исполнительной власти.

Планирование, производство и приемка работ по текущему ремонту зданий и сооружений, кроме того, осуществляется на основании строительных норм и правил, а также норм и расценок на ремонтно - строительные работы, действующих в данном регионе.

3. Техническое обслуживание, текущий ремонт зданий и сооружений производится с соблюдением режима экономии материально - технических средств.

### **Система технического обслуживания и текущего ремонта зданий и сооружений**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

4. Система технического обслуживания и текущего ремонта зданий и сооружений представляет собой комплекс взаимосвязанных организационных и технических мероприятий, направленных на обеспечение сохранности и типовых потребительских качеств зданий и сооружений, выполнение их функционального назначения. Эта система включает в себя необходимые материально - технические, трудовые и финансовые ресурсы, а также нормативную и техническую документацию.

5. Система технического обслуживания и ремонта должна быть направлена на поддержание качественного состояния зданий и сооружений, а также их элементов, предупреждение их преждевременного износа и обеспечение надежного функционирования в течение всего периода использования по назначению.

6. Техническое обслуживание зданий и сооружений проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Периодичность и сроки проведения планового ремонта зданий и сооружений, а также их элементов определяются исходя из их технического состояния и рекомендуемой минимальной продолжительности эффективной эксплуатации до постановки на ремонт (Приложения 2 и 3) и с учетом улучшения условий труда.

7. В систему технической эксплуатации зданий и сооружений, наряду с ремонтно - строительными работами, входят также пусконаладочные работы и работы по наладке и регулировке инженерных сетей, контрольно - измерительных приборов и автоматики действующих зданий и сооружений.

### **Техническое обслуживание зданий и сооружений**

8. Техническое обслуживание зданий и сооружений должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или сооружения в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно - гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Перечень основных работ по техническому обслуживанию зданий и сооружений приведен в Приложении 4 к настоящему Руководству.

9. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

10. Плановые осмотры подразделяются на общие и частичные. При общих осмотрах следует контролировать техническое состояние здания или сооружения в целом, его систем и внешнего благоустройства, при частичных осмотрах - техническое состояние отдельных конструкций помещений, элементов внешнего благоустройства.

11. Внеплановые осмотры проводятся после землетрясений, ливней, селевых потоков, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, которые могут вызвать повреждения отдельных элементов зданий или сооружений, после аварий в системах тепло-,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

водо-, энергоснабжения и при выявлении деформаций зданий и сооружений.

12. Общие осмотры проводятся два раза в год - весной и осенью.

Весенний общий осмотр зданий и сооружений проводится, когда все части зданий и территория освобождаются от снежного покрова.

При весеннем осмотре проверяется готовность здания или сооружения к эксплуатации в весенне - летний период, устанавливаются объемы работ по подготовке к эксплуатации в осенне - зимний период и уточняются объемы ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта в год проведения осмотра.

Осенний общий осмотр зданий и сооружений проводится перед наступлением отопительного сезона для проверки готовности их к эксплуатации в осенне - зимний период и в целях уточнения объемов ремонтных работ по зданиям и сооружениям, включенным в план текущего ремонта следующего года.

При общих осмотрах следует осуществлять контроль за выполнением нанимателями и арендаторами помещений условий договоров найма и аренды.

Периодичность проведения плановых осмотров элементов и помещений зданий и сооружений приведена в Приложении 5. Конкретные календарные сроки осмотров в пределах установленного интервала определяются председателем верховного суда республики, краевого и областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области и автономного округа начальником управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ, исходя из технического состояния зданий и местных условий.

13. Для проведения общего осмотра зданий и сооружений начальником управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ назначается комиссия в составе: заместитель начальника управления (председатель), начальник отдела (группы) капитального **строительства**, эксплуатации зданий и управления недвижимостью и соответствующие специалисты; по республиканским, краевым и областным судам, судам городов областного значения, судам автономной области и автономных округов - комиссия назначается председателем соответствующего суда.

В состав комиссии включается также заведующий хозяйством суда, а в необходимых случаях привлекаются отдельные специалисты - эксперты из проектных, научных и ремонтно - строительных организаций.

14. Техническое состояние элементов зданий и сооружений определяется путем внешнего осмотра и по данным, полученным в процессе эксплуатации. По решению комиссии в необходимых случаях производится вскрытие конструкций.

При общем осмотре комиссия обращает особое внимание также на недостатки, вызванные нарушением правил пользования и содержания зданий и сооружений и снижающие эксплуатационные качества и долговечность конструкций и инженерного оборудования.

15. Все неисправности конструкций, сооружений и инженерного оборудования, выявленные при осмотре, записываются в акт общего осмотра зданий и сооружений, составляемый в двух экземплярах по форме, представленной в Приложении 6 к настоящему Руководству. Кроме того, результаты осмотров следует отражать в документах по учету (журналах учета технического состояния, специальных карточках учета). В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния здания или сооружения и его элементов, выявленные неисправности, места их нахождения, причины, вызвавшие эти неисправности, а также сведения о выполненном при

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [канадские дома](#).

осмотре ремонте. Обобщенные данные о состоянии здания или сооружения должны ежегодно отражаться в его техническом паспорте.

16. Частичный осмотр отдельных конструкций, частей здания и оборудования проводится штатными рабочими или назначенными для этих целей специалистами.

В ходе осмотра на месте принимаются меры по устранению обнаруженных неисправностей или повреждений, которые должны быть устранены в течение времени, отводимого на осмотр. Выявленные неисправности, препятствующие нормальной эксплуатации, устраняются в сроки, указанные в Приложении 7 к настоящему Руководству.

Частичные осмотры отдельных конструкций или частей здания при появлении в них деформаций должны проводиться в срок от 1 до 10 дней с момента обнаружения дефекта в зависимости от характера деформации.

17. При внеплановом осмотре комиссией с участием заведующего хозяйством суда устанавливаются повреждения, причиненные зданиям, их отдельным частям и оборудованию (затопление подвалов и нижних этажей, повреждение кровель, воздушных сетей, водосточных труб и т.п.) в результате прошедших ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других стихийных природных явлений, в целях принятия срочных мер по устранению повреждений и их предотвращению в будущем.

Особое внимание должно быть обращено на немедленное устранение повреждений, угрожающих жизни людей и дальнейшей сохранности зданий и сооружений.

Неплановые (внеочередные) осмотры проводятся в срочном порядке, но не позднее двух дней после стихийного природного явления.

18. Принятые в эксплуатацию после капитального ремонта или реконструкции здания и сооружения должны тщательно осматриваться в первые два года их эксплуатации. Обнаруженные при этом недостатки, снижающие эксплуатационные качества помещений, долговечность конструкций, надежность работы оборудования, допущенные подрядчиком, устраняются последним безвозмездно в течение гарантийных сроков.

19. При обнаружении неисправностей, устранение которых входит в обязанности специализированных организаций ("Горгаз", "Лифтремонт", "Теплосеть" и т.д.), администрация суда обязана немедленно сообщить об этом соответствующей организации для принятия мер по устранению неисправностей.

20. При осмотре стен, фасадов, балконов и других выступающих частей здания и выполнении работ по снятию элементов наружной и внутренней отделки, угрожающих обрушением, должны соблюдаться правила техники безопасности.

21. Планирование технического обслуживания зданий и сооружений осуществляется путем разработки годовых и квартальных планов - графиков работ по техническому обслуживанию, утверждаемых начальником управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ (в областных и приравненных к ним судах субъектов Российской Федерации - председателем суда).

## **Текущий ремонт зданий и сооружений**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

22. Текущий ремонт заключается в систематическом и своевременном проведении работ по предохранению частей зданий и оборудования от преждевременного износа и устранению возникших мелких повреждений и неисправностей.

Текущий ремонт должен проводиться с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или сооружения с момента завершения его *строительства* (капитального ремонта, реконструкции) до момента постановки на очередной капитальный ремонт (реконструкцию). При этом должны учитываться природно - климатические условия, конструктивные решения, техническое состояние и режим эксплуатации здания или сооружения.

Рекомендуемая минимальная продолжительность эффективной эксплуатации зданий и сооружений до проведения очередного текущего ремонта приведена в Приложении 2, а перечень основных работ по текущему ремонту - в Приложении 8 к настоящему Руководству.

23. Текущему ремонту подлежат здания и сооружения судов и системы Судебного департамента, находящиеся на балансе Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, а также арендованные у местной администрации и федеральных органов исполнительной власти.

24. Работы по текущему ремонту подразделяются на плановые и непредвиденные.

Плановый ремонт проводится по заранее составленному годовому плану. Годовой план (с распределением заданий по кварталам) составляется с учетом результатов осмотров, разработанной сметно - технической документации на текущий ремонт, мероприятий по подготовке зданий и сооружений к эксплуатации в сезонных условиях, с включением в него таких работ, место и время выполнения которых предусматриваются заблаговременно.

Непредвиденный ремонт проводится в процессе эксплуатации зданий и сооружений и включает в себя работы, отсрочка которых не может быть допущена без ущерба для сохранности и нормальной технической эксплуатации зданий и сооружений.

25. Плановый текущий ремонт является основой обеспечения сохранности и выполнения функционального назначения зданий и сооружений. Плановым ремонтом в необходимых случаях могут быть охвачены все здания и сооружения определенного региона.

26. В ветхих зданиях и зданиях, подлежащих сносу, необходимый текущий ремонт, обеспечивающий нормальные условия проживания и работы до наступления срока капитального ремонта (реконструкции) или сноса таких зданий, проводится ежегодно.

## **А. Планирование работ текущего ремонта**

27. Годовые планы текущего ремонта зданий и сооружений по регионам составляются в действующих сметных ценах, исходя из технического состояния зданий и сооружений, обеспеченности материальными ресурсами, выделенных ассигнований на текущий ремонт.

28. План распределения годовых ассигнований по бюджетной статье 111000, подстатье 111030 по смете классификации расходов Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации и годового объема текущего ремонта по субъектам РФ утверждает Генеральный директор Судебного департамента Российской Федерации.

29. Управления (отделы) Судебного департамента, областные и приравненные к ним суды в Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [канадские дома](#).



субъектах Российской Федерации по получении извещения (выписки из утвержденного плана) о годовых назначениях по бюджетной статье 111000, подстатье 111030 сметы расходов и об установленном задании по текущему ремонту в 20-дневный срок составляют планы распределения годовых ассигнований и годового объема текущего ремонта по форме, представленной в Приложении 9 к настоящему Руководству.

В плане разрешается предусматривать резерв в управлениях (отделах) Судебного департамента в субъектах РФ в размере до 5% годовых ассигнований для финансирования непредвиденных работ по текущему ремонту зданий и сооружений.

Планы текущего ремонта и распределения денежных средств, выделенных на текущий ремонт, составляются с учетом остатков материалов на начало планируемого года.

30. Потребность в финансовых средствах на текущий ремонт зданий и сооружений планируется в зависимости от их восстановительной стоимости по дифференцированным нормам (Приложение 10).

Кроме того, на текущий ремонт инженерного и технологического оборудования зданий и сооружений, наружных инженерных сетей и сооружений на них планируются денежные средства в размере 0,5% от их восстановительной стоимости.

Восстановительная стоимость зданий и сооружений, наружных инженерных коммуникаций и сооружений на них уточняется на начало каждого года с учетом износа и фактических затрат на их техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт, реконструкцию, а также с учетом переоценки основных фондов на данный период. От качества уточнения восстановительной стоимости зависит полнота определения потребности в финансовых затратах на текущий ремонт зданий и сооружений.

31. Начальникам управлений (отделов) Судебного департамента, Председателям областных и приравненных к ним судов в субъектах РФ предоставляется право в необходимых случаях (устранение последствий стихийных природных явлений, аварийные ситуации и т.д.) проводить соответствующие изменения годового плана текущего ремонта и перераспределения выделенных ассигнований два раза в год - 1 июля и 1 октября.

32. Планирование работ по текущему ремонту зданий и сооружений проводится на основании результатов общего осеннего осмотра, материалов других технических осмотров и установленных сроков проведения ремонта, а также с учетом замечаний и предложений инспектирующих лиц по устранению обнаруженных недостатков в эксплуатации зданий и сооружений.

План работ текущего ремонта зданий и сооружений составляется по установленной форме (Приложение 11 к настоящему Руководству), к нему прилагаются план - ведомость текущего ремонта (Приложение 12), ведомость потребности в строительных материалах для выполнения текущего ремонта (Приложение 13) и календарный план - график работ (Приложение 14), которые являются его неотъемлемыми частями.

33. План - ведомость работ составляется на каждое здание или сооружение, подлежащее ремонту, согласно периодичности текущего ремонта.

В план - ведомость работ текущего ремонта зданий и сооружений в первую очередь включаются работы, направленные на сбережение зданий и сооружений от преждевременного износа и разрушения и подготовку их к зиме: ремонт крыш, водосточных труб, цоколей зданий, отмосток вокруг зданий, печей и противопожарных разделок, окон, наружных дверей, остекление, приведение в порядок санитарных узлов, систем водоснабжения и канализации, отопления и вентиляции,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

силовых установок, электросетей и т.п.

Особое внимание при составлении плана - ведомости работ текущего ремонта обращается на работы по утеплению зданий: утепление наружных дверей, подконопачивание стен в рубленых зданиях, дополнение утеплителя стен каркасно - засыпных зданий и чердачных перекрытий, ремонт и остекление слуховых окон, теплоизоляцию трубопроводов систем отопления, водопровода и канализации на чердаках, на лестничных клетках, в подвалах и других местах, где возможно их промерзание. В планы - ведомости работ текущего ремонта включаются также работы, имеющие целью обеспечить бесперебойное действие объектов коммунального назначения.

34. Ведомость потребности в строительных материалах составляется на основании пообъектной выборки материалов и является основанием для приобретения основных материалов и оборудования. При этом учитывается возможность повторного использования материалов и оборудования, полученных от разборки конструкций.

35. Календарный план - график работ составляется на здания и сооружения, подлежащие плановому текущему ремонту. В данном графике делается отметка о фактическом выполнении работ.

36. Для выполнения непредвиденного текущего ремонта по зданиям и сооружениям, которые не подлежат плановому текущему ремонту в рассматриваемом периоде, в плане работ предусматриваются резервные суммы в пределах до 10% от сумм, выделенных на текущий ремонт.

37. Председатель верховного суда республики, краевого и областного суда, суда города федерального значения, суда автономной области и автономного округа, начальник управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ рассматривает план работ текущего ремонта, при необходимости корректирует его и утверждает. Один экземпляр утвержденного плана текущего ремонта направляется в Управление капитального строительства Судебного департамента при Верховном Суде РФ, в первое полугодие года, предшествующего планируемому.

38. Утвержденный план работ текущего ремонта является обязательным к исполнению и корректировки могут быть внесены только в случае изменений в финансировании, с разрешения начальника управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ.

39. В тех случаях, когда работы выполняются подрядным способом, управление (отдел) Судебного департамента, председатель областного и приравненного к нему суда в субъекте РФ доводит до исполнителей выписку из плана - ведомости работ текущего ремонта. Второй экземпляр плана остается в управлении (отделе) Судебного департамента (суде) в субъекте РФ и является основанием для финансирования и обеспечения строительными материалами, а также для контроля за его выполнением.

40. Стоимость наружных и внутренних отделочных работ (окраска фасадов; окраска, побелка, а также оклейка обоями стен и потолков; окраска оконных и дверных проемов, деревянных дощатых полов и т.п.) не должна превышать 20% от суммы работ по годовому плану текущего ремонта зданий.

41. Здания и сооружения, по которым в планируемом году предусматривается капитальный ремонт (реконструкция), в план текущего ремонта не включаются, так как при капитальном ремонте (реконструкции) проводятся работы, предусмотренные текущим ремонтом.

42. При выполнении работ обслуживающим персоналом в плане текущего ремонта накладные расходы не предусматриваются. Фактически произведенные по статьям накладных расходов затраты оплачиваются за счет сумм, предусмотренных планом текущего ремонта на непредвиденные работы.

При выполнении работ сторонними ремонтно - строительными организациями накладные

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).



расходы оплачиваются в пределах сумм (нормативов), предусмотренных на эти цели в сметах.

43. Работы по непредвиденному текущему ремонту могут производиться только с разрешения начальника управления (отдела) Судебного департамента, председателя областного и приравненного к нему суда в субъекте РФ и в пределах установленных резервных сумм.

Для учета работ по непредвиденному текущему ремонту и контроля за расходованием средств на эти цели ведется журнал учета объектов и стоимости работ по непредвиденному текущему ремонту (Приложение 15 к настоящему Руководству).

Если в процессе текущего ремонта здания (сооружения) выявляется необходимость дополнительных работ, на них составляется план - ведомость работ.

## **Б. Производство работ текущего ремонта**

44. Работы текущего ремонта, как правило, выполняются непосредственно обслуживающим персоналом судов, содержащимся по типовым штатным перечням и нормативам.

45. Обслуживающий персонал обязан выполнять плановые работы текущего ремонта, систематический обход и осмотр помещений, частей зданий и сооружений, закрепленных за рабочими для постоянного обслуживания, и устранять при этом мелкие повреждения, выполнять непредвиденные работы и устранять аварии.

46. В необходимых случаях при значительных объемах или при производстве сложных в техническом отношении работ текущего ремонта с разрешения начальника управления (отдела) Судебного департамента, председателя областного и приравненного к нему суда в субъекте РФ могут передаваться по договорам подрядным организациям.

47. При производстве текущего ремонта зданий и сооружений подрядным способом следует применять принципы ценообразования и оплаты выполненных работ, предусмотренные для капитального ремонта (реконструкции).

48. Работы по текущему ремонту зданий и сооружений производятся в течение года.

Основные ремонтные работы, как правило, выполняются в летний период. Работы, связанные с подготовкой зданий и сооружений к зиме, должны быть закончены за 15 дней до начала отопительного сезона.

Непредвиденные работы по устранению неисправностей, препятствующих нормальной эксплуатации, выполняются в сроки, указанные в Приложении 7.

Повреждения аварийного характера, создающие опасность или приводящие к порче и разрушению частей зданий и оборудования (аварии водопроводных, канализационных и газовых сетей, систем отопления, замыкание электросетей и др.), должны устраняться немедленно.

49. В целях повышения качества ремонта и производительности труда обслуживающего персонала управления (отдела) Судебного департамента суда областного и приравненного к нему суда в субъектах РФ приобретаются за счет средств, выделяемых на текущий ремонт и эксплуатацию зданий и сооружений, необходимый набор инвентаря, инструмента, приспособлений и средств малой механизации в пределах установленных норм комплектации техническим имуществом.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

50. Техническое руководство и контроль за работами текущего ремонта осуществляется начальником управления (отдела) Судебного департамента, председателем областного и приравненного к нему суда в субъекте РФ.

В его обязанности входит:

обеспечить финансирование по бюджетной статье 111000 (подстатья 111030) сметы расходов Судебного департамента федерального бюджета Российской Федерации денежными средствами, а также материалами и инструментом;

осуществлять контроль за выполнением плана, качеством работ, правильностью и целесообразностью расходования денежных средств и материальных ресурсов.

В случае выявления нарушений со стороны заведующего хозяйством (неправильное расходование денежных средств или материальных ресурсов, некачественное выполнение работ и т.п.) начальник управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ обязан принять меры к их прекращению и устранению.

51. Работы по текущему ремонту в зависимости от способа их выполнения должны производиться на основании следующих документов:

при производстве работ обслуживающим персоналом - по перечням и нормативам в соответствии с планами - ведомостями работ; при производстве работ ремонтно - строительными организациями - по договорам подряда установленной формы, в соответствии с планами - ведомостями работ.

Указанные документы должны быть выданы исполнителям до начала работ. При оформлении этих документов особое внимание должно быть обращено на правильность применения норм и расценок на ремонтно - строительные работы и недопустимость завышения объема работ, перерасхода строительных материалов и приписок.

Указанные документы выдаются по каждому зданию и в соответствии с планом - ведомостью работ текущего ремонта.

52. При производстве работ по конструкциям, которые скрываются последующими работами, должны составляться акты на скрытые работы (Приложение 16).

Акты на скрытые работы составляются:

при выполнении работ силами эксплуатационного персонала - заведующим хозяйством суда; при выполнении работ подрядной строительной организацией - представителем этой организации и представителем управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ.

Акты на скрытые работы должны составляться на следующие виды работ:

смена и ремонт балок, накатов, лаг;

засыпка чердачных и междуэтажных перекрытий;

гидроизоляционные работы;

устройство противопожарных разделок;

теплоизоляция наружных теплопроводов;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

очистка котлов от накипи;

антисептирование, антиперирование конструкций и другие скрытые работы.

## **В. Приемка работ текущего ремонта**

53. Выполненные работы по текущему ремонту принимаются по акту приемки работ (Приложение 17), который является основанием для составления донесения о выполнении плана текущего ремонта.

Запрещается принимать и включать в акты работы, в которых не полностью закончен весь положенный технологический процесс (например, при ремонте полов сделано основание, но не уложен настил, при малярных работах сделана подготовка поверхностей, но не сделана их окраска; отремонтирована кровля без ремонта водосточных труб и т.д.).

54. Приемка выполненных работ по текущему ремонту проводится при производстве работ в судах комиссией, назначенной начальником управления (отдела) Судебного департамента, в областных и приравненных к ним судах - председателем соответствующего суда в субъекте РФ.

При приемке работ текущего ремонта проверяется:

соответствие выполненных работ утвержденному плану;

качество выполненных работ;

правильность применения норм и расценок;

правильность показания в отчетности объемов выполненных работ путем обмера;

наличие актов на скрытые работы;

правильность списания в соответствии с нормами строительных материалов.

Приемка некачественно выполненных работ запрещается.

55. Акты приемки работ составляются отдельно по каждому объекту и утверждаются лицом, назначившим комиссию.

В акт приемки работ, кроме работ по плановому текущему ремонту, отдельно включаются работы, выполненные по непредвиденному текущему ремонту, с пометкой "непредвиденные работы". Стоимость указанных работ определяется по журналу учета объемов и стоимости работ по непредвиденному текущему ремонту.

Стоимость работ, включенных в акт, оценивается в сметных ценах по расценкам, действующим для данного региона.

Акт является окончательным документом приемки выполненных работ текущего ремонта и основанием для учета и отчетности.

56. Сверхплановые работы могут выполняться только за счет мобилизации внутренних ресурсов и не являются основанием для истребования дополнительных средств.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

## Планирование и организация пусконаладочных и наладочных работ при проведении текущего ремонта

57. Пусконаладочные работы являются завершающей стадией строительно - монтажных работ, выполняемых в процессе проведения текущего ремонта зданий и сооружений.

58. В состав пусконаладочных работ, выполняемых специализированной наладочной организацией, входят:

подготовительные работы;

пусконаладочные работы, обеспечивающие проведение индивидуальных испытаний;

пусконаладочные работы в период проведения индивидуальных испытаний;

пусконаладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией;

проведение комплексного опробования;

составление и выдача отчетно - технической документации.

59. Подготовительные работы, выполняемые в ходе пусконаладочных работ, включают в себя организационную и инженерную подготовку работ; изучение проектной и технической документации; обследование объекта работ; внешний осмотр оборудования; проверку выполненных строительно - монтажных работ; выдачу ведомостей замечаний и предложений.

60. Индивидуальные испытания оборудования проводятся монтажной организацией с участием специализированной наладочной организации и ведущего хозяйством суда.

С началом индивидуальных испытаний на электроустановках испытываемый режим устанавливается заведующим хозяйством.

После проведения индивидуальных испытаний оборудования его предъявляют рабочей комиссии.

Завершение индивидуальных испытаний оформляется актом рабочей комиссии, который является основанием для передачи оборудования эксплуатационным организациям.

61. Пусконаладочные работы, выполняемые после приемки оборудования рабочей комиссией, включают работы по регулировке и настройке взаимосвязанной работы прошедших индивидуальные испытания агрегатов и отдельного оборудования в составе системы, блока, линии, узла в комплексе с системами управления, регулирования, блокировки, защиты, сигнализации и автоматизации и обеспечению их последующего перевода на работу под нагрузкой.

Завершение комплексного опробования, включая пусконаладочные работы, оформляется актом.

62. Наладочные работы, выполняемые специализированной наладочной организацией, включают:

подготовительные работы, во время которых изучается техническая документация, проводятся обследования оборудования и систем, анализ и оценка их состояния, выдается ведомость дефектов,

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

препятствующих проведению работ, и составляются в случае необходимости отдельные программы работ;

проведение регулировок и настройки оборудования и систем;

составление и выдачу отчетно - технической документации.

### **Финансирование и материально - техническое обеспечение работ текущего ремонта, учет и отчетность**

63. Текущий ремонт зданий и сооружений производят за счет средств бюджета статьи 111000, подстатьи 111030.

Текущий ремонт зданий и сооружений, помещений, находящихся на балансе судов и системы Судебного департамента при Верховном Суде РФ, переданных в аренду в соответствии с действующим законодательством, проводится за счет средств арендатора.

64. Финансирование управлений (отделов) Судебного департамента, областных и приравненных к ним судов в субъектах РФ по бюджетной статье 111000, подстатье 111030 классификации расходов проводится по планам финансирования с учетом фактического выполнения работ по текущему ремонту, остатку денежных средств и материалов на конец отчетного периода, согласно отчету о расходовании средств, полученных на текущий ремонт (Приложение 18).

Отчеты оформляются по мере расходования ранее полученных сумм, после окончания ремонтно - строительных работ. Отчет о расходовании средств, полученных на текущий ремонт, составляется на основании актов приемки выполненных работ, прилагаемых к отчету (Приложение 17), и данных о фактических затратах.

Отчеты судов рассматриваются и утверждаются председателем верховного суда республики, краевого и областного суда города федерального значения, суда автономной области и автономного округа, начальником управления (отдела) Судебного департамента в субъекте РФ.

Средства, выделенные на текущий ремонт, использовать на капитальный ремонт и капитальное строительство запрещается.

65. Учет и хранение материальных средств, предназначенных для текущего ремонта зданий и сооружений, возлагается на заведующего хозяйством суда.

66. Донесения о выполнении текущего ремонта зданий и сооружений составляются органами по подчиненности в сроки, установленные табелем срочных донесений. Одновременно с донесением о выполнении плана текущего ремонта представляется пояснительная записка.

67. Данные о произведенных затратах на текущий ремонт в сметных ценах ежегодно вносятся в индивидуальные учетные карточки зданий и сооружений.

## ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Элементы здания - конструкции и технические устройства, составляющие здание и предназначенные для выполнения заданных функций.

Неисправность (повреждение) элемента здания - состояние элемента здания, при котором им не выполняется хотя бы одно из заданных эксплуатационных требований (предназначений).

Дефект элемента здания - изъян элемента здания, вызванный нарушением правил, норм и технических условий при его изготовлении, монтаже, ремонте или эксплуатации.

Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно - планировочных, санитарно - гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

Техническое обслуживание здания - комплекс работ или мероприятий по поддержанию исправного состояния элементов здания, его заданных характеристик, а также нормативных режимов работы технических устройств.

Текущий ремонт здания - комплекс ремонтно - строительных работ по восстановлению исправности (работоспособности) элементов здания и поддержанию его эксплуатационных показателей здания.

Капитальный ремонт здания - комплекс ремонтно - строительных работ по обновлению (усилению) или замене элементов здания в целях восстановления и улучшения эксплуатационных показателей здания.

Физический износ здания (элемента) - величина, характеризующая степень ухудшения технических и связанных с ними других эксплуатационных показателей здания (элемента) на определенный момент времени.

Моральный износ здания - величина, характеризующая степень несоответствия современным требованиям основных характеристик здания, определяющих условия проживания, объем и качество предоставляемых услуг.

Реконструкция здания - комплекс работ, связанных с изменением основных технико - экономических показателей здания (количества и площади помещений, строительного объема и общей площади здания, вместимости или пропускной способности) в целях улучшения условий труда, качества обслуживания, увеличения объема услуг.

Восстановительная стоимость здания - показатель, отражающий действительную стоимость здания в современных условиях.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).



## МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Виды жилых зданий, объектов социально - культурного назначения по материалам основных конструкций	Продолжительность, лет	
	до постановки на текущий ремонт	до постановки на капитальный ремонт
1	2	3
Полносборные крупнопанельные, крупноблочные, со стенами из кирпича, натурального камня и т.п., с железобетонными перекрытиями при нормальных условиях эксплуатации (жилые <b>дома</b> и здания с аналогичным температурно - влажностным режимом основных функциональных помещений)	3 - 5	15 - 20
То же, при благоприятных условиях эксплуатации - при постоянно поддерживаемом температурно - влажностном режиме	3 - 5	20 - 25
То же, при тяжелых условиях эксплуатации - при повышенной влажности, агрессивности воздушной среды, значительных колебаниях температуры	2 - 3	10 - 15
Со стенами из кирпича, натурального камня и т.п. с деревянными перекрытиями; деревянные, со стенами из прочих материалов при нормальных условиях эксплуатации (жилые <b>дома</b> и здания с аналогичным режимом основных функциональных помещений)	2 - 3	10 - 15
То же, при благоприятных условиях эксплуатации - при постоянно поддерживаемом температурно - влажностном режиме	2 - 3	15 - 20

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотретьших на сайте [канадские дома](#).

То же, при тяжелых условиях эксплуатации -  
при повышенной влажности, агрессивности  
воздушной среды, значительных колебаниях  
температуры

2 - 3

8 - 12

Приложение 3

### МИНИМАЛЬНАЯ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Т	
1	2
Элементы зданий и объектов коммунального и социально - культурного назначения	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
ФУНДАМЕНТЫ	
Ленточные бутовые на сложном или цементном растворе	50
Ленточные бутовые на известковом растворе и кирпичные	50

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).



	металлическим балкам			
	Деревянные по деревянным балкам, оштукатуренные		50	
	междуэтажные			
	То же, чердачные		25	
	По деревянным балкам, облегченные, неоштукатуренные		15	
	Деревянные по металлическим балкам		65	
	Утепляющие слои чердачных перекрытий:			
	из пенобетона		20	
	из пеностекла		30	
	из цементного фибролита		10	
	из керамзита или шлака		30	
	из минеральной ваты		10	
	из минераловатных плит		10	
	ПОЛЫ			
	Из керамической плитки по бетонному основанию		30	
	Цементные железненные		15	
	Цементные с мраморной крошкой		20	
	Дощатые шпунтованные:			
	по перекрытиям		15	
	по грунту		10	
	Паркетные:			
	дубовые на рейках (на мастике)		30/25	
	буковые на рейках (на мастике)		20/15	
	березовые, осиновые на рейках (на мастике)		15/10	
	из паркетной доски		10	
	из твердой древесно - волокнистой плиты		8	
	Мастичные на поливинилцементной мастике		15	
	Асфальтовые		4	
	Из линолеума безосновного		5	

С тканевой или тепло- и звукоизолирующей основой	10	
Из поливинилхлоридных плиток	10	
Из каменных плит:		
мраморных	25	
гранитных	40	
Площадки железобетонные, ступени плитные колесные по	40	
металлическим, железобетонным косоурам или		
железобетонной плите		
Накладные бетонные ступени с мраморной крошкой	30	
Деревянные	15	
Балконы по стальным консольным балкам (рамам) с	50	
заполнением монолитным железобетоном или сборными		
плитами		
То же, с дощатым заполнением	25	
По железобетонным балкам – консолям и плитам	70	
перекрытия		
Ограждения балконов и лоджий:		
металлическая решетка	35	
деревянная решетка	8	
Цементные или плиточные полы балконов и лоджий с	15	
гидроизоляцией		
Асфальтовый пол	8	
Несущие деревянные балки – консоли с дощатым	15	
заполнением		
Деревянный пол, покрытый оцинкованной кровельной	15	

сталью		
То же, черной кровельной сталью	12	
Крыльца:		
бетонные с каменными или бетонными ступенями	15	
деревянные	8	
Крыши и кровля		
Стропила и обрешетка из сборных железобетонных	80	
элементов		
Из сборных железобетонных настилов	80	
Деревянные стропила и обрешетка	50	
Утепляющие слои совмещенных бесчердачных крыш		
вентилируемых / невентилируемых:		
из пенобетона или пеностекла	40/30	
из керамзита или шлака	40/30	
из минеральной ваты	15/10	
из минераловатных плит	20/15	
Крытия крыши (кровля)		
Из оцинкованной стали	15	
Из черной стали	10	
Из рулонных материалов (в 3 - 4 слоя)	10	
Из керамической черепицы	60	
Из асбестоцементных листов и волнистого шифера	30	
Безрулонные мастичные по стеклоткани	10	
Система водоотвода		
Водосточные трубы и мелкие покрытия по фасаду из	10	





	ВЕНТИЛЯЦИЯ	
	Шахты и короба на чердаке из шлакобетонных плит	60
	То же, из деревянных щитов, обитых кровельным железом по войлоку	40
	Приставные вентиляционные вытяжные каналы из гипсовых и шлакобетонных плит	30
	То же, из деревянных щитов, оштукатуренных по тканой металлической сетке	20
	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	
	Штукатурка по каменным стенам	30
	То же, по деревянным стенам и перегородкам	20
	Облицовка керамическими плитками	30
	Облицовка сухой штукатуркой	15
	Окраска водными составами в помещениях	2
	То же, полуводными составами (эмульсионными)	3
	Окраска водными составами лестничных клеток	3
	То же, полуводными (эмульсионными)	4
	Окраска безводными составами (масляными, алкидными красками, эмалями, лаками и т.д.):	
	стен, потолков, столярных изделий полов	2
	радиаторов, трубопроводов	3
	лестничных решеток	4
	Оклейка стен обоями обыкновенными	3
	То же, улучшенного качества	4
	НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА	
	Облицовка:	

цементными офактуренными плитками	60	
ковровой плиткой	30	
естественным камнем	80	
Терразитовая штукатурка	50	
Штукатурка по кирпичу:		
сложным раствором	30	
известковым раствором	20	
Штукатурка по дереву	15	
Лепные детали цементные	30	
Окраска по штукатурке (по бетону):		
известковыми составами	3	
силикатными составами	6	
полимерными составами	6	
кремнийорганическими красками	8	
Масляная окраска по дереву	4	
Окраска кровель масляными составами	4	
Покрытие поясков, сандриков и подоконников из	8	
оцинкованной кровельной стали		
То же из черной кровельной стали	6	
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ		
Трубопроводы холодной воды:		
из оцинкованных труб	25	
из газовых черных труб	12	
Трубопроводы канализации:		
чугунные	30	
керамические	50	
пластмассовые	50	
Водоразборные краны	5	
Туалетные краны	5	

Умывальники:		
керамические		10
пластмассовые		15
Унитазы:		
керамические		10
пластмассовые		15
Смывные бачки:		
чугунные высокорасположенные		15
керамические		15
пластмассовые		20
Ванны эмалированные:		
чугунные		20
стальные		12
Кухонные мойки и раковины:		
чугунные эмалированные		15
стальные эмалированные		8
из нержавеющей стали		10
Задвижки и вентили из чугуна		8
Вентили латунные		12
Душевые поддоны		15
Водомерные узлы		10
Трубопровод горячей воды из газовых оцинкованных		
труб / газовых черных труб:		
при закрытых схемах теплоснабжения		15/8
то же, при открытых		25/12
Смесители		8
Полотенцесушители:		
из черных труб		12



Короба	15	
МУСОРОПРОВОДЫ		
Загрузочные устройства, клапаны	8	
Мусоросборная камера, вентиляция	25	
Ствол	50	
ГАЗООБОРУДОВАНИЕ		
Внутридомовые трубопроводы	20	
Газовые плиты	15	
Водогрейные колонки	7	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ		
Вводно - распределительные устройства	20	
Внутридомовые магистрали (сеть питания квартир) с   распределительными щитками	20	
Внутриквартирные сети:		
при скрытой проводке	40	
при открытой проводке	25	
Сеть дежурного освещения мест общего пользования	10	
Сети освещения помещений производственно -   технического назначения	10	
Сеть питания лифтовых установок	15	
Сеть питания системы дымоудаления	15	
Линия питания ЦТП и бойлерных, встроенных в здание	15	
Бытовые электроплиты	10	
Электроприборы (штепсельные розетки, выключатели   и т.п.)	5	



	ОБОРУДОВАНИЕ ОБЪЕДИНЕННЫХ	
	ДИСПЕТЧЕРСКИХ СИСТЕМ (ОДС)	
	Сети связи и сигнализации:	
	проводка	15
	щитки, датчики, замки, КИП и др.	10
	телемеханические блоки, пульт	5
	переговорно - замочные устройства	5
	автоматическая противопожарная защита	4
	телеантенны	10
	НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ	
	Водопроводный ввод:	
	из чугунных труб	40
	из стальных труб	15
	Дворовая канализация и канализационные выпуски:	
	из чугунных труб	40
	из керамических или асбестоцементных труб	30
	Теплопровод	20
	Дворовый газопровод	20
	Прифундаментный дренаж	30
	ВНЕШНЕЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Асфальтобетонное (асфальтовое) покрытие проездов,	7
	тротуаров, отмосток	
	Щебеночные площадки и садовые дорожки	6
	-----+	

## **ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **Работы, выполняемые при проведении осмотров отдельных элементов и помещений**

Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, регулировка смывных бачков, крепление санитарно - технических приборов, прочистка сифонов, протирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, смена поплавка шара, замена резиновых прокладок у колокола и шарового клапана, установка ограничителей дроссельных шайб, очистка бачка от известковых отложений и др.), укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов.

Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции и др. Замена стальных радиаторов при течи, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, вантузов, компенсаторов регулирующих кранов, вентиляей, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др., укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу, укрепление трубопроводов).

Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др.).

Проветривание колодцев.

Проверка исправности канализационных вытяжек.

Проверка наличия газа в дымо - вентиляционных каналах.

Проверка заземления ванн.

Мелкий ремонт печей и очагов (укрепление дверок, предтопочных листов и др.).

Прочистка канализационного лежака.

Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней, стальной кровли и др.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.

Проверка заземления оборудования (насосы, щитовые вентиляторы).

Протирка и смена перегоревших электролампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках.

Устранение мелких неисправностей электропроводки.

Смена штепсельных розеток и выключателей.

### **Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне - летний период**

Укрепление водосточных труб, колен и воронок.

Расконсервирование и ремонт поливочной системы.

Снятие пружин на входных дверях.

Консервация системы центрального отопления.

Ремонт просевших отмосток.

Устройство дополнительной сети поливочных систем.

Укрепление флагодержателей.

Консервация передвижных общественных туалетов (очистка, дезинфекция, промывка оборудования, подкраска, разгрузка рессор, регулировка оборудования).

Работы по раскрытию продух в цоколях и вентиляции чердаков.

Осмотр кровель фасадов и полов в подвалах.

### **Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне - зимний период**

Утепление оконных и балконных проемов.

Замена разбитых стекол окон, стеклоблоков и балконных дверей.

Утепление входных дверей в квартиры.

Ремонт и утепление чердачных перекрытий.

Ремонт и утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.

Укрепление и ремонт парапетных ограждений.

Остекление и закрытие чердачных слуховых окон.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах.

Ремонт, регулировка и испытание системы водоснабжения и центрального отопления.

Ремонт печей.

Ремонт и утепление бойлеров.

Ремонт, утепление и прочистка дымо - вентиляционных каналов.

Замена разбитых стеклоблоков, стекол окон, входных дверей и дверей вспомогательных помещений.

Консервация поливочных систем.

Укрепление флагодержателей, номерных знаков.

Заделка продухов в цоколях зданий.

Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок.

Ремонт и постановка пружин на входных дверях.

Ремонт и укрепление входных дверей.

Консервация передвижных общественных туалетов (очистка, дезинфекция, промывка оборудования, подкраска, снятие приборов и удаление воды, просушка, разгрузка рессор).

### **Прочие работы**

Регулировка и наладка системы центрального отопления в период ее опробования.

То же, вентиляции.

Промывка системы центрального отопления.

Очистка и промывка водопроводных баков.

Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием.

Подготовка зданий к праздникам.

Прочистка колодцев.

Подготовка систем водостоков к сезонной эксплуатации.

Удаление с крыш снега и наледей.

Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.

## ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЭЛЕМЕНТОВ И ПОМЕЩЕНИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Осматриваемые элементы и помещения здания или сооружения	Периодичность осмотров, мес.	Примечание
1	2	3
Крыши	3 - 6	
Деревянные конструкции и столярные изделия	6 - 12	
Каменные конструкции	12	
Железобетонные конструкции	12	
Панели полносборных зданий и межпанельные стыки	12	
Стальные закладные детали без антикоррозийной защиты в полносборных зданиях	Через 10 лет после начала эксплуатации, затем через каждые 3 года	Проводятся путем вскрытия 5 - 6 узлов
Стальные закладные детали с антикоррозийной защитой	Через 15 лет, затем через каждые 3 года	
Печи, дымовые трубы	3	Проводится осмотр и прочистка перед началом и в течение отопительного сезона
Газоходы	3	
Вентиляционные каналы	12	
То же, в помещениях, где установлены газовые приборы	3	
Внутренняя и наружная отделка	6 - 12	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Полы	12	
Перила и ограждающие решетки на окнах, лестничных клетках	6	
Системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения	3 - 6	
Системы центрального отопления:		Осмотр проводится в отопительный период
в основных функциональных помещениях зданий и сооружений, на чердаках в подвалах (подпольях), на лестницах	3 - 6	
тепловые вводы, котлы и котельное оборудование	2	
Мусоропроводы	2	
Электрооборудование:	Ежемесячно	
открытая электропроводка	3	
скрытая электропроводка и электропроводка в стальных трубах	6	
светильники во вспомогательных помещениях (на лестницах, в вестибюлях)	3	
Системы дымоудаления и пожаротушения	Ежемесячно	
Внутридомовые сети, оборудование и пульта управления ОДС	3	
Электрооборудование домовых отопительных котельных и бойлерных, мастерских, водоподкачки фекальных и дренажных насосов	2	
Жилые и подсобные помещения квартир: лестницы, тамбуры, вестибюли, подвалы, чердаки и прочие вспомогательные помещения	12	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).



М.П.

**АКТ ОБЩЕГО ОСМОТРА ЗДАНИЯ N \_\_\_\_**

N п/п	Место обнаружения дефекта (отдельные части здания, конструктивные элементы, системы инженерного оборудования)	Краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ)	Решение о принятии мер, проведении ремонта
1	2	3	4
		_____ (подпись)	_____ (фамилия)
		_____ (подпись)	_____ (фамилия)
		_____ (подпись)	_____ (фамилия)

## СРОКИ УСТРАНЕНИЯ НЕИСПРАВНОСТЕЙ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	2
КРОВЛЯ	
Протечки	1
Неисправности в системе организованного водоотвода (водосточных труб, воронок, колен, отметов и пр.)	5
То же, внутреннего водостока	2
То же, наружного водостока	5
СТЕНЫ	
Утрата связи отдельных кирпичей с кладкой наружных стен, угрожающая безопасности людей	1 (с немедленным ограждением опасной зоны)
Протечки стыков панелей	1
Неплотности в дымоходах и газоходах	3
ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ	

Разбитые стекла и сорванные створки оконных		
переплетов, форточек, балконных дверных		
полотен, витражей, витрин, стеклоблоков и т.п.		
В зимнее время		1
В летнее время		3
+-----+		
ПЕЧИ		
Трещины и другие неисправности, угрожающие	1 (с немедленным	
пожарной безопасности и проникновению в	прекращением	
помещение дымовых газов	эксплуатации)	
+-----+		
ВНУТРЕННЯЯ И НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА		
Отслоение штукатурки потолка или верхней части	5 (с немедленным	
стен, угрожающее ее обрушению	принятием мер)	
Нарушение связи наружной облицовки, а также	Немедленно с	
лепных изделий, установленных на фасадах, со	принятием мер	
стенами на высоте более 1,5 м	безопасности	
То же, на цокольной части		5
+-----+		
САНИТАРНО - ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ		
Течи водопроводных кранов и смывных бачков		1
Неисправности аварийного характера в	Немедленно	
трубопроводах и их сопряжениях		
Неисправности мусоропровода		1
Неисправности фекальных и дренажных насосов		1
+-----+		
ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА		

Неисправности электросетей и оборудования	Немедленно
аварийного характера (короткое замыкание и т.д.)	
То же, неаварийного характера	1
Неисправности объединенных диспетчерских систем	Немедленно
Неисправности автоматики противопожарной защиты	Немедленно
Неисправности переговорно - замочного устройства	1
Неисправности электроплит	1
-----+	
ЛИФТЫ	
Неисправности лифта	1 (с немедленным прекращением эксплуатации)
L-----+	

Приложение 8

## ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### Фундаменты и стены подвальных помещений

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин, частичное восстановление облицовки фундаментных стен со стороны подвальных помещений, цоколей.
2. Устранение местных деформаций путем перекладки и усиления стен.
3. Восстановление отдельных гидроизоляционных участков стен подвальных помещений.
4. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
5. Усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное).
6. Смена отдельных участков ленточных, столбчатых фундаментов или ступеней под деревянными зданиями, зданий со стенами из прочих материалов.
7. Устройство (заделка) вентиляционных продухов, патрубков.
8. Ремонт приямков, выход в подвал.
9. Замена отдельных участков отмосток по периметру зданий.
10. Герметизация вводов в подвальные помещения и технические подполья.
11. Установка маяков на стенах для наблюдения за деформациями.

## Стены

1. Заделка трещин, расшивка швов, восстановление облицовки и перекладка отдельных участков площадей до 2 кв. м кирпичных стен.
2. Герметизация стыков элементов полносборных зданий и заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей.
3. Пробивка (заделка) отверстий, гнезд, борозд.
4. Смена отдельных венцов, элементов каркаса, укрепление, утепление, конопатка пазов, смена участков обшивки деревянных стен.
5. Восстановление отдельных простенков, перемычек карнизов.
6. Постановка на раствор отдельных выпавших камней.
7. Утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях.
8. Устранение сырости, продуваемости.
9. Прочистка и ремонт вентиляционных каналов и вытяжных устройств.

## Перекрытия

1. Временное крепление перекрытий.
2. Частичная замена или усиление отдельных элементов деревянных перекрытий (участков междулочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок). Восстановление засыпки и смазки. Антисептирование и противопожарная защита древесины.
3. Заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий.
4. Заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях.
5. Утепление верхних полок стальных балок на чердаке и их окраска.
6. Дополнительное утепление чердачных перекрытий с добавлением засыпки.

## **Крыши**

1. Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, участков прогонов, лежней, мауэрлатов и обрешетки.
2. Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций.
3. Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель и штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая узлы примыкания к конструкциям покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и прочие места проходов через кровлю, стояков, стоек и т.д.
4. Укрепление и замена водосточных труб и мелких покрытий архитектурных элементов по фасаду.
5. Частичная замена рулонного ковра.
6. Замена (восстановление) отдельных участков безрулонных кровель.
7. Укрепление, замена парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз ограждений крыш, устройств заземления, анкеров, радио- и телеантенн и др.
8. Устройство или восстановление защитно - отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель.
9. Замена или ремонт выходов на крышу, слуховых окон и специальных люков.
10. Очистка кровли от снега и наледи.

## **Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции**

1. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных, дверных витражных или витринных заполнений (деревянных, металлических и др.).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [канадские дома](#).

2. Постановка доводчиков, пружин, упоров и пр.
3. Смена оконных и дверных приборов.
4. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.
5. Врезка форточек.

### **Перегородки**

1. Укрепление, усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок.
2. Заделка трещин в плитных перегородках, перекладка отдельных их участков.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).

### **Лестницы, балконы, крыльца, зонты, козырьки над входами в подъезды**

1. Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок.
2. Замена отдельных ступеней, проступей, подступенков.
3. Частичная замена и укрепление металлических перил, балконных решеток, экранов.
4. Частичная замена элементов деревянных лестниц.
5. Заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных плит.
6. Заделка покрытий крылец, зонтов, замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью.
7. Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы.
8. Частичная или полная замена поручней лестничных ограждений.
9. Ремонт входной группы (входной блок, тамбур) ежегодно.

### **Полы**

1. Замена отдельных участков покрытия полов.
2. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

3. Заделка выбоин, трещин в цементных, бетонных, асфальтовых полах и основаниях под полы.
4. Сплачивание дощатых полов.

### **Печи и очаги**

1. Все виды работ по устранению неисправностей печей, перекладка их.
2. Перекладка отдельных участков домовых труб, патрубков, боровов.

### **Внутренняя отделка**

1. Восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами.
2. Восстановление облицовки стен керамической и другой плиткой отдельными местами.
3. Восстановление и укрепление лепных порезок и розеток, карнизов.
4. Все виды штукатурно - малярных работ во всех помещениях (кроме жилых, в которых они производятся нанимателем).

### **Наружная отделка**

1. Пескоструйная очистка, промывка, окраска фасадов.
2. Восстановление участков штукатурки и плиточной облицовки.
3. Укрепление или снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей.
4. Масляная окраска окон, дверей, ограждений балконов, парапетных решеток, водосточных труб, пергол, цоколя.
5. Восстановление домовых знаков и наименований улиц.

### **Центральное отопление**

1. Смена отдельных участков трубопровода, секций отопительных приборов, запорной и регулирующей арматуры.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотравших на сайте [канадские дома](#).



2. Установка (при необходимости) воздушных кранов.
3. Утепление труб, приборов, расширительных баков, вантузов.
4. Перекладка обмуровки котлов, дутьевых каналов, боровов дымовых труб (в котельной).
5. Смена отдельных секций у чугунных котлов, арматуры, контрольно - измерительных приборов, колосников.
6. Замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности.
7. Восстановление разрушенной тепловой изоляции.
8. Гидравлическое испытание и промывка системы.
9. Промывка отопительных приборов (по стояку) и в целом системы отопления.
10. Регулировка и наладка систем отопления.
11. Ремонт устройств электрической защиты металлических труб внутренних систем центрального отопления и водоснабжения от коррозии.
12. Ремонт или устройство сетей радио, телефонизация и установка телеантенн.
13. Восстановление цепей заземления.
14. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.

## **Газоснабжение**

1. Устранение неплотностей в газовых трубах в местах соединений (подтяжкой муфт и контргаяк).
  2. Притирка и ремонт пробочных кранов на трубопроводах и смазка их тавотом, установка недостающих съемных ручек на пробочных кранах.
  3. Очистка и набивка железных манжет (гильз) на трубах в местах их прохождения через перекрытия и стены.
  4. Ремонт и смена кранов и выключателей газовых плит. Ремонт регуляторов подачи воздуха.
  5. Прочистка горелок газовых водонагревательных колонок. Смена резиновой диафрагмы и набивка уплотнений в газовых кранах - полуавтоматах.
- Регулировка подачи воды и газа в этих кранах. Мелкий ремонт прочей арматуры и частичная замена ее новой.
6. Обеспечение непрерывной тяги от газовых колонок.
  7. Утепление стояков в лестничных клетках и трубопроводов в подвалах.
  8. Ремонт вентиляционных вытяжных каналов и дымоходов от газовых колонок.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

9. Ремонт отдельных водонагревательных колонок и плит.

10. Выполнение пусконаладочных и наладочных работ.

### **Внешнее благоустройство**

1. Восстановление разрушенных тротуаров, проездов, дорожек и площадок.

2. Ремонт, укрепление, замена отдельных участков ограждений и оборудование детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для мусоросборников и т.д.

3. Оборудование площадок для выгула животных.

### **Прочие работы**

1. Укрепление и устройство металлических решеток, ограждающих окна подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

2. Восстановление и устройство новых переходов на чердаке через трубы центрального отопления, вентиляционные короба и др.

3. Укрепление и установка домовых знаков, флагодержателей.

4. Устройство и ремонт замочно - переговорных устройств.

5. Замена или укрепление затворов мусоропроводов, установка приспособлений для прочистки стволов.

Приложение 9

## **ПЛАН РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ГОДОВЫХ АССИГНОВАНИЙ ПО БЮДЖЕТНОЙ СТАТЬЕ 111030 КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

**ГОДОВОГО ОБЪЕМА РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 19\_\_ Г.**

N	Наименование	План распределения ассигнований (виды расходов), текущий ремонт зданий и сооружений	Всего	План текущего ремонта зданий за счет ассигнований по статье 111030	внутренних ресурсов	Всего	
п / п	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7	
1							
2							
	и т.д.						
	Итого						
	Расходы						
	Всего						

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Приложение 10

**ДИФФЕРЕНЦИРОВАННЫЕ НОРМЫ ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЙ И  
СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ РЕКОМЕНДУЕМОЙ МИНИМАЛЬНОЙ  
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИХ ЭФФЕКТИВНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Здания и сооружения	Нормы расходов на текущий ремонт, процентов от восстановительной стоимости здания
1	2
1. Здания каркасные с железобетонным или металлическим каркасом, с заполнением каркаса каменными материалами	1,1
2. Здания с каменными стенами из штучных камней или крупноблочные; колонны и столбы – железобетонные или кирпичные; перекрытия – железобетонные	1,2
3. Здания с каменными стенами из штучных камней или крупноблочные; колонны и столбы – железобетонные или кирпичные; перекрытия – деревянные	1,3
4. Здания со стенами облегченной каменной кладки; колонны и столбы – железобетонные или кирпичные; перекрытия – железобетонные	1,3
5. Здания со стенами облегченной каменной кладки; колонны и столбы – кирпичные или деревянные;	1,4

перекрытия - деревянные		
6. Здания деревянные с бревенчатыми или брусчатыми рублеными стенами	1,5	
7. Здания деревянные каркасные, щитовые, глинобитные, сырцовые, саманные; металлические и железобетонные телефонные кабины	1,6	
8. Здания камышитовые и прочие облегченные здания; деревянные телефонные кабины и т.д.	1,8	
L-----+-----		

Приложение 11

План в сумме \_\_\_\_\_ руб.

План в сумме \_\_\_\_\_ руб.

УТВЕРЖДАЮ

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия)

(подпись, фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

**ПЛАН РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПО \_\_\_\_\_ НА 19\_\_ Г.**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Планируется выполнение работ текущего ремонта \_\_\_\_\_ руб.

В том числе:

Плановый текущий ремонт \_\_\_\_\_ руб.

из него хозспособом \_\_\_\_\_ руб.

Непредвиденный текущий ремонт \_\_\_\_\_ руб.

Источник финансирования:

ассигнования по бюджетной статье 111030

Классификации расходов по смете \_\_\_\_\_ руб.

внутренние ресурсы \_\_\_\_\_ руб.

Приложение 12

### ПЛАН - ВЕДОМОСТЬ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Номера единичных расценок или норм	Наименование работ	Единица измерения	Утверждено к выполнению	Выполнено работ		
			кол- во	сум- ма	кол- во	сум- ма
			ед.			
	Объект _____					

-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
		Итого	тыс. руб.						
	Объект	_____							
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
		Итого	тыс. руб.						
		Непредвиденный	тыс. руб.						
		текущий ремонт							
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									
		Всего	тыс. руб.						
-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----+-----									

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ПОТРЕБНОСТИ В СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛАХ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](http://canadskie.doma.ru).

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ПО \_\_\_\_\_ НА 19\_\_ Г.**

N	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Предполагаемый источник получения
п/п	материалов			

_____	_____
(подпись)	(фамилия)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Приложение 14

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

N	Наименование	Календарные сроки производства работ											
		месяц и декада											
п	ние	ян-	фев-	март	ап-	май	июнь	июль	ав-	сен-	ок-	но-	де-
/	зданий	варь	раль		рель				густ	тябрь	тябрь	ябрь	
п	и со-	ме-											
кабрь	оруже-	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3
ний	ний												

_____	_____
(подпись)	(фамилия)



" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Приложение 15

**ЖУРНАЛ УЧЕТА ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО  
НЕПРЕДВИДЕННОМУ ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ЗА 19\_\_ Г.**

Дата	Номер объ- екта	Наимено- вание работ	Едини- ца из- мерения	Коли- чество	Цена за единицу, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.	Подпись лица, принявшего работу
------	-----------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------------------------	------------------------	---------------------------------------

Итого за отчетный  
период  
Всего за год

---

(подпись)

---

(фамилия)

Приложение 16

АКТ

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

НА СКРЫТЫЕ РАБОТЫ ПО ОБЪЕКТУ

\_\_\_\_\_  
(наименование)  
\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_  
(должности, фамилии, имена, отчества)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том,  
что по объекту \_\_\_\_\_ в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ по  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г. \_\_\_\_\_

(указать организацию, которая выполняла работы)

\_\_\_\_\_  
выполнены работы, не поддающиеся техническому осмотру при сдаче  
объекта в эксплуатацию, а именно:

\_\_\_\_\_  
(указать характер и объем выполненных работ)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Совместным осмотром установлено, что указанные работы  
выполнены в соответствии с техническими условиями на ремонтно -  
строительные работы с оценкой на \_\_\_\_\_ и считаются  
принятыми.

Работы сдал \_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Работы принял \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 19 \_\_ г.

Приложение 17

**АКТ N \_\_\_\_ ПРИЕМКИ РАБОТ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА**

N п/п	Наименование выполненных работ	Номера единичных расценок	Единица измерения	Количество выполненных работ	Цена за единицу	Сумма
	Объект _____					
	Итого по объекту _____					
	Объект _____					
	Итого по объекту _____					
	Всего по акту					
	В том числе непредвиденных работ					

Сдал \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия)

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](http://canadskie.doma.ru).

Принял \_\_\_\_\_  
 (подпись) (фамилия)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Приложение 18

**ОТЧЕТ \_\_\_\_\_ (наименование управления (отдела) ОБ  
 ИЗРАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, И ДРУГИЕ  
 РАСХОДЫ ПО БЮДЖЕТНОЙ СТАТЬЕ 111030 КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ  
 СУДЕБНОГО ДЕПАРТАМЕНТА ПРИ ВЕРХОВНОМ СУДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗА  
 ПЕРИОД С "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ Г. ПО "\_\_" \_\_\_\_\_ 19\_\_ Г.**

(тыс. руб.)

-----Т-----		-----Т-----Т-----Т-----		
№	Наименование расходов	Текущий	Прочие	Все-
п/п		ремонт	расходы	го
-----+-----		-----+-----+-----+-----		
1	2	3	4	5
-----+-----		-----+-----+-----+-----		
1	Ассигновано на 19__ г.			
2	Остаток средств на начало отчетного			
	периода (деньги, материалы, дебиторская			
	задолженность и т.п.)			
	В том числе:			

	денежные средства				
	материалы				
	дебиторская задолженность				
3	Поступило за отчетный период денежных средств				
4	Материалы, полученные бесплатно от разборки зданий				
5	Всего поступило средств (включая остаток)				
	Израсходовано за отчетный период				
6	Израсходовано на выполнение работ				
	В том числе:				
	зарплата				
	материалы				
	накладные расходы				
7	Сдано на восстановление кредитов				
8	Всего израсходовано				
9	Остаток средств на "___" _____ 19__ г.				
	В том числе:				
	денежные средства				
	материалы, оплаченные и полученные бесплатно				



