

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПИСЬМО от 30 сентября 1999 г. N 7-1100
О ПРОВЕРКЕ ПЛАТЫ, ВЗИМАЕМОЙ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИЯХ

Департамент цен рассмотрел материалы по проверке правильности применения тарифов на жилищно - коммунальные услуги, применяемые в общежитии филиала ОАО "Самароэнерго" Новокуйбышевской ТЭЦ, и сообщает следующее.

Общежития, в том числе и находящиеся на балансе юридических лиц, относятся к жилищному фонду (ст. 1 и 7 Закона Российской Федерации "Об основах федеральной жилищной политики"). При приватизации предприятий в состав приватизируемого имущества жилищный фонд не включается (Указ Президента Российской Федерации от 10 января 1993 г. N 8 "Об использовании объектов социально - культурного и коммунально - бытового назначения приватизируемых предприятий").

Статьей 15 указанного выше Закона предусмотрено, что порядок оплаты услуг по договору найма для граждан, проживающих в жилищном фонде, определяется Правительством Российской Федерации и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. Постановлениями Правительства Российской Федерации от 18 июня 1996 г. N 707 и от 2 августа 1999 г. N 887 установлено, что ставки и тарифы на жилищно - коммунальные услуги (кроме тарифов на электроэнергию и газ) утверждаются органами местного самоуправления. В связи с этим органы местного самоуправления при принятии решения о порядке оплаты населением жилья и коммунальных услуг в муниципальном жилищном фонде могут распространить этот порядок и на граждан, проживающих в ведомственном жилищном фонде и общежитиях.

Гражданам для заселения в общежитие выдается ордер на занятие жилой площади по найму (Постановления Совета Министров РСФСР от 11 августа 1988 г. N 328 и Совета Министров - Правительства РФ от 23 июля 1993 г. N 726).

Порядок оплаты электроэнергии гражданами, проживающими в общежитиях, при отсутствии индивидуальных электросчетчиков никакими правовыми и нормативными документами федерального уровня не определен. Сложившаяся в регионах практика показывает, что имеются разные подходы к решению этого вопроса. Например, плату за электроэнергию можно определить, разделив общее ее потребление равномерно между всеми проживающими или дифференцировав по комнатам в зависимости от количества проживающих и оснащенности комнат электроприборами, исходя из нормативов ее потребления. Администрация общежития вправе самостоятельно принимать решение по этому вопросу.

Дополнительно сообщаем, что согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 августа 1995 г. N 844, которым утверждено "Положение о Министерстве экономики Российской Федерации", Минэкономики России не предоставлено право отменять решения о применении экономических санкций за нарушения государственной дисциплины цен, вынесенные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации. В случае несогласия с решением Управления ценовой политики Департамента экономики администрации Самарской области ОАО "Самароэнерго" может обжаловать его в арбитражном суде.

Заместитель Руководителя

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Департамента цен

Л.И.ЕРШОВА