

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26 декабря 2006 г. N 4665-р
О ВОВЛЕЧЕНИИ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ФЕДЕРАЛЬНОГО
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ
МЕДИЦИНСКОЙ АКАДЕМИЕЙ ИМЕНИ И.М. СЕЧЕНОВА ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО ЗДРАВООХРАНЕНИЮ И СОЦИАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. 4-Й
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПРОЕЗД, Д. 20, СТР. 1, 4, 5**

В соответствии со статьями 125, 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.99 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2004 N 691 "О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом", на основании обращения государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования Московской медицинской академии имени И.М. Сеченова Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию (ГОУ ВПО ММА им. И.М. Сеченова Росздрава) от 06.04.2005 N P1-103, с учетом согласия Федерального агентства по здравоохранению и социальному развитию от 21.07.2006 N 10-10/03-7293:

1. Согласиться с предложением ГОУ ВПО ММА им. И.М. Сеченова Росздрава (далее - Академия), согласованным Федеральным агентством по здравоохранению и социальному развитию, осуществить за счет средств инвестора, выбираемого на конкурсной основе (далее - Инвестор), со **здание (строительство)** учебно-лабораторного корпуса и административного здания (далее - Инвестиционный объект), благоустройство и реабилитацию прилегающей территории Ботанического сада лекарственных растений Академии на земельном участке общей площадью 49804,0 кв. м (кадастровый номер 77:01:04043:002), имеющем адресные ориентиры: г. Москва, 4-й Красногвардейский проезд, вл. 20, стр. 1, предоставленном в бессрочное (постоянное) пользование Академии, с предварительным сносом закрепленных на праве оперативного управления за Академией существующих строений 1, 4, 5, расположенных по адресу: г. Москва, 4-й Красногвардейский проезд, д. 20. При этом учесть, что часть вышеуказанного земельного участка площадью не более 11000 кв. м, границы которой будут определены в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, предназначена под создание (строительство) Инвестиционного объекта, а оставшаяся часть вышеуказанного земельного участка предназначена под благоустройство и реабилитацию территории Ботанического сада Академии.

Величина рыночной стоимости объекта оценки в соответствии с Отчетом N 10.06-01 на дату оценки с учетом нижеуказанных условий и обязательств (пункт 2) без учета НДС составляет 659249479 (шестьсот пятьдесят девять миллионов двести сорок девять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей.

2. Установить, что настоящее согласие действительно при выполнении следующих основных
Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

условий инвестиционного контракта:

а) Инвестор за счет собственных или привлеченных средств осуществляет на вышеуказанном земельном участке снос строений, указанных в пункте 1 распоряжения;

б) Инвестор за счет собственных или привлеченных средств на предназначенной под создание (строительство) части вышеуказанного земельного участка площадью не более 11000 кв. м осуществляет **строительство** учебно-лабораторного корпуса, общей площадью не менее 2500 кв. м, в

соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, подлежащего оформлению в собственность Российской Федерации с закреплением на праве оперативного управления за Академией. При этом общий объем инвестиций, направленных на строительство учебно-лабораторного корпуса, без учета НДС должен составить сумму не менее 169670515 (сто шестьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят тысяч пятьсот пятнадцать) рублей.

Границы части вышеуказанного земельного участка, предназначенной под создание (строительство) учебно-лабораторного корпуса, определяются в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Общая площадь учебно-лабораторного корпуса принимается также в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией.

Увеличение затрат Инвестора, связанных с реализацией инвестиционного контракта, изменение курса доллара США по отношению к российскому рублю не являются основаниями для уменьшения площади учебно-лабораторного корпуса, указанной в пункте 2 распоряжения;

в) Инвестор обязан за счет собственных или привлеченных средств выполнить обязательства по покупке и передаче нового оборудования для нужд Академии, а также на предназначенной для этого оставшейся части вышеуказанного земельного участка выполнить благоустройство и реабилитацию территории Ботанического сада Академии на общую сумму с учетом НДС не менее 66987000 (шестьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей;

г) Инвестор передает Академии в течение 1 (одного) года с момента заключения инвестиционного контракта приобретенное медицинское оборудование для нужд Академии, выполняет его поставку и монтаж в учебно-лабораторные корпуса, строительство которых осуществляется по адресу: г. Москва, пр. Вернадского, вл. 90, либо по соглашению сторон передает в установленном порядке для оформления в собственность Российской Федерации приобретенное или построенное Инвестором недвижимое имущество. Рыночная стоимость передаваемого медицинского оборудования или недвижимого имущества должна составлять не менее 659249479 (шестьсот пятьдесят девять миллионов двести сорок девять тысяч четыреста семьдесят девять) рублей, с учетом приведения указанной величины с даты заключения инвестиционного контракта к дате передачи по ставке рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день заключения инвестиционного контракта. При этом исполнение обязательств Инвестора согласно настоящему пункту не освобождает его от исполнения иных обязательств, предусмотренных настоящим распоряжением;

д) функции заказчика по созданию (строительству) учебно-лабораторного корпуса и благоустройству и реабилитации территории Ботанического сада осуществляет Академия;

е) Инвестор за счет собственных и привлеченных средств на предназначенной под создание (строительство) части вышеуказанного земельного участка площадью не более 11000 кв. м осуществляет строительство административного *здания*, в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией, подлежащего оформлению в собственность Инвестора. Границы части вышеуказанного земельного участка, предназначенной под создание (строительство) административного здания, определяются в соответствии с утвержденной в

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

установленном порядке проектной документацией. Общая площадь административного здания принимается также в соответствии с согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

ж) функции заказчика по созданию (строительству) административного здания осуществляет Инвестор;

з) Академия и Инвестор имеют право привлечь на основании отдельного договора специализированную организацию, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, для осуществления функций заказчика по настоящему распоряжению;

и) строительство учебно-лабораторного корпуса и ввод его в эксплуатацию, а также благоустройство территории Ботанического сада лекарственных растений Академии осуществляются в срок до 01.01.2011;

к) инвестиционный контракт и дополнительные соглашения к нему, акты приема-передачи приобретенных и переданных нежилых помещений, а также акт о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на возведенные в соответствии с пунктом 2 распоряжения объекты, вступают в силу с даты их согласования Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом;

л) согласование инвестиционного контракта и дополнительных соглашений к нему, актов приема-передачи приобретенных и переданных нежилых помещений, а также акта о реализации инвестиционного контракта и распределении имущественных прав на возведенные в соответствии с пунктом 2 распоряжения объекты, осуществляется Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом в десятидневный срок с момента поступления указанных документов в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

м) по условиям инвестиционного контракта доля Российской Федерации не может быть уменьшена;

н) Инвестор ежеквартально представляет Академии сведения о ходе реализации инвестиционного контракта с указанием вида выполненных работ и их общей стоимости, промежуточных актов о реализации этапов инвестиционного контракта, а также актов о вводе отдельных зданий объекта в эксплуатацию;

о) переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту третьим лицам производится только с согласия Федерального агентства по управлению федеральным имуществом;

п) исполнения обязательств Инвестором и Академией по обеспечению:

- получения в установленном порядке необходимых разрешений и согласований на осуществление предпроектных, проектных, строительного-монтажных и прочих работ в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами;

- подготовки документов для проведения работ по определению, отводу и установлению границ земельных участков в натуре (на местности) и их государственному кадастровому учету, согласованию утверждения границ вышеуказанного земельного участка и его частей, предназначенных под создание (строительство) Инвестиционного объекта и благоустройство территории Ботанического сада Академии в соответствии с пунктом 1 и подпунктами "б", "в", "е" пункта 2 настоящего распоряжения, на основании утвержденной в установленном порядке проектной документации.

3. Организатором проведения инвестиционного конкурса является Академия.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

4. Конкурсная комиссия формируется приказом Академии. В состав конкурсной комиссии подлежит обязательному включению представитель Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

5. Академии:

в течение десяти дней с момента издания Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом настоящего распоряжения представить проект приказа о создании конкурсной комиссии и порядке проведения инвестиционного конкурса по определению инвестора на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

в течение десяти дней с момента утверждения протокола конкурсной комиссии подписать с инвестором инвестиционный контракт;

в течение десяти дней с даты подписания инвестиционного контракта представить указанный контракт на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

в месячный срок с даты согласования инвестиционного контракта представить на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом акты на списание зданий, подлежащих сносу;

после выполнения условий инвестиционного контракта в трехмесячный срок представить на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом акт о реализации инвестиционного контракта (с приложением экспликаций и технических паспортов на возведенные объекты после проведения их учета и технической инвентаризации в установленном порядке) и распределении имущественных прав на возведенные объекты;

по окончании реализации инвестиционного контракта зарегистрировать право собственности Российской Федерации на учебно-лабораторный корпус, переданный в соответствии с подпунктом "б" пункта 2 распоряжения и условиями, оговоренными инвестиционным контрактом.

6. Досрочное исполнение обязательств по передаче в собственность Российской Федерации учебно-лабораторного корпуса оформляется актом его приема-передачи и отражается в акте реализации инвестиционного контракта в соответствии с пунктом 2 распоряжения.

7. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на Управление имущества организаций науки и социальной сферы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

Заместитель Руководителя

С.В.СЫСОЕВ