

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 24 января 2007 г. N 83-р  
О ВОВЛЕЧЕНИИ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ  
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА ГОСУДАРСТВЕННЫМ НАУЧНЫМ  
УЧРЕЖДЕНИЕМ "ИНСТИТУТ ТЕОРИИ И ИСТОРИИ ПЕДАГОГИКИ  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ ОБРАЗОВАНИЯ", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО  
АДРЕСУ: Г. МОСКВА, УЛ. ПАВЛА КОРЧАГИНА, Д. 7, КОРП. 1; КОРП. 1,  
СТР. 1, И СОГЛАСОВАНИИ ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КОНТРАКТА**

В соответствии со статьями 125, 296, 298 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2004 г. N 691 "О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом", а также на основании обращения государственного научного учреждения "Институт теории и истории педагогики Российской академии образования" от 21 июля 2005 г. N 01-2/87 и с учетом согласия Российской академии образования от 25 июля 2005 г. N 01-134/5/5:

1. Согласиться с предложением государственного научного учреждения "Институт теории и истории педагогики Российской академии образования" (далее - Институт) осуществить за счет привлеченных средств инвестора, выбранного на конкурсной основе:

а) снос закрепленных на праве оперативного управления за Институтом **зданий**, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 7, корп. 1, общей площадью 3622,5 кв. м, и г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 7, корп. 1, стр. 1, общей площадью 96,7 кв. м, на земельном участке площадью 7789 кв. м (кадастровый номер 77:02:23005:030), расположенном по адресу: г. Москва, ул. Павла Корчагина, вл. 7, корп. 1 и корп. 1, стр. 1, принадлежащем на праве постоянного (бессрочного) пользования Институту согласно распоряжению Префекта северо-восточного административного округа города Москвы от 29 декабря 2003 г. N 3843 (свидетельство о государственной регистрации права от 15 июля 2005 г. N 77 АВ 510434);

б) **строительство жилого дома**, общей площадью 10900 кв. м, с подземным гаражом, площадью 4080 кв. м (136 м/мест), под ключ и строительство офисного **здания**, общей площадью 3600 кв. м, с подземным гаражом, площадью 900 кв. м (25 м/мест), на указанном земельном участке.

Рыночная стоимость объектов оценки на дату ее проведения согласно отчету независимого оценщика - ООО "Центр Независимой Оценки и Экспертизы" от 05.09.2006 N 06-286, подтвержденному экспертным заключением Управления учета имущества, анализа, оценки и контроля его использования от 23.01.2007 N 09-45, составляет сумму 300000000 (триста миллионов) рублей.

2. Установить, что настоящее согласие действительно при выполнении инвестором следующих

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотрвших на сайте [канадские дома](#).

основных условий:

а) функции застройщика по настоящему распоряжению осуществляет Институт;

б) Институт привлекает на основании отдельного договора специализированную организацию, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, для осуществления функций заказчика по объекту;

в) Институт совместно с заказчиком осуществляет *строительство* объектов, указанных в пункте

1 настоящего распоряжения, за счет средств инвестора. Учтем, что общий объем инвестиций в строительство жилого и офисного здания, а также снос существующих строений составит сумму не менее 1062622000 (один миллиард шестьдесят два миллиона шестьсот двадцать две тысячи) рублей;

г) по окончании строительства указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего распоряжения объектов общая площадь жилых и офисных площадей составит 14500 кв. м и подземных гаражей 4980 кв. м (161 м/место). В собственность Российской Федерации с последующим закреплением в оперативное управление Института поступает не менее 30% от общей площади указанных объектов, что составит не менее 3600 кв. м наземных офисных площадей и не менее 2244 кв. м (72 м/м) общей площади подземных гаражей, рыночная стоимость которых в денежном выражении составит сумму не менее 300000000 (триста миллионов) рублей (с учетом приведения указанной величины с даты проведения оценки (16.06.2006) к дате передачи недвижимого имущества по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации за данный период времени).

Увеличение затрат инвестора, связанных с реализацией контракта, изменение курса доллара США по отношению к российскому рублю не являются основанием для уменьшения общей площади объектов, поступающих в собственность Российской Федерации;

д) в случае увеличения в результате реализации инвестиционного контракта общей площади объектов, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего распоряжения, необходимо проведение повторной оценки объекта, вовлеченного в хозяйственный оборот, с изменением размера и стоимости имущества, передаваемого в собственность Российской Федерации по результатам реализации инвестиционного контракта;

е) строительство объектов, указанных в подпункте "б" пункта 1 настоящего распоряжения, и ввод их в эксплуатацию осуществляются в срок до 31.12.2008;

ж) инвестиционный контракт и дополнительные соглашения к нему, а также акт о реализации инвестиционного контракта вступают в силу с даты их согласования Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом;

з) ежеквартальное представление Институту Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом сведений о ходе реализации инвестиционного контракта, с указанием вида выполненных работ и их общей стоимости, промежуточных актов о реализации этапов инвестиционного контракта, а также актов о вводе отдельных объектов в эксплуатацию;

и) переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту третьим лицам производится только с согласия Федерального агентства по управлению федеральным имуществом;

к) Институт получает в установленном порядке необходимые разрешения на осуществление предпроектных, проектных и строительных работ в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

3. Организацию конкурса по отбору инвестора осуществить Институту. Конкурсная комиссия

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

формируется приказом руководителя Института. В состав конкурсной комиссии подлежит обязательному включению представитель Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

#### 4. Институту:

а) в течение десяти дней с момента издания Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом настоящего распоряжения издать приказ о создании конкурсной комиссии и порядке проведения инвестиционного конкурса и представить копию приказа в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

б) опубликовать в установленном порядке сообщение о проведении конкурса. Одним из условий по определению победителя конкурса является размер площади объекта, передаваемого в собственность Российской Федерации в соответствии с подпунктом "г" пункта 2 настоящего распоряжения;

в) в двухмесячный срок с даты издания настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с действующим законодательством проведение инвестиционного конкурса по выбору инвестора и в семидневный срок с даты проведения конкурса предоставить в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом протокол о проведении инвестиционного конкурса;

г) в десятидневный срок с даты утверждения протокола о проведении конкурса заключить с победителем конкурса инвестиционный контракт;

д) в течение десяти дней с даты подписания инвестиционного контракта представить указанный контракт на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

е) после выполнения условий инвестиционного контракта в трехмесячный срок представить на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом акт о реализации инвестиционного контракта (с приложением экспликации и технических паспортов соответствующих отделений БТИ на основании натуральных обмеров);

ж) по окончании реализации инвестиционного контракта зарегистрировать право собственности Российской Федерации на объекты, указанные в подпункте "г" пункта 2 настоящего распоряжения, и внести их в реестр федерального имущества в установленном порядке.

5. Права сторон на земельный участок по окончании реализации инвестиционного контракта оформляются в соответствии с законодательством.

6. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на Управление имущества организаций науки и социальной сферы.

Заместитель Руководителя

Ю.М.МЕДВЕДЕВ