

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 марта 2007 г. N 501-р
О ВОВЛЕЧЕНИИ В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ ОБЪЕКТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА
ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "РОССИЙСКАЯ
ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 15**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 06.06.2003 N 333 "О реализации федеральными органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника имущества федерального государственного унитарного предприятия" и от 27.11.2004 N 691 "О Федеральном агентстве по управлению федеральным имуществом", распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.12.2006 N 1817-р:

1. Поручить федеральному государственному унитарному предприятию "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" (далее - ФГУП "РТРС") осуществить за счет средств инвестора, выбираемого на конкурсной основе, на земельном участке площадью 47879 кв. м (кадастровый номер: 66:41:04 01 051:0009), имеющем адресные ориентиры: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15 (далее - земельный участок), достройку объекта, не завершенного *строительством*, - радиотелевизионной передающей станции (далее - РТПС), расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, д. 15, находящейся в хозяйственном ведении ФГУП "РТРС", с необходимой для ее эксплуатации инфраструктурой и коммерческим многофункциональным центром (далее - Объект) путем заключения инвестиционного контракта.

2. Рыночная стоимость вклада Российской Федерации в инвестиционный проект согласно отчету независимого оценщика - ООО "Институт проблем предпринимательства" - N 555/06 от 19 октября 2006 г. без учета НДС составляет 500000000 (пятьсот миллионов) рублей.

3. Установить следующие основные условия инвестиционного проекта:

а) инвестор обязан за счет собственных и (или) привлеченных средств завершить **строительство** Объекта (РТПС с необходимой для ее эксплуатации инфраструктурой общей площадью не менее 10000 кв. м и коммерческого центра общей площадью 50000 кв. м) со сроком ввода Объекта в эксплуатацию не позднее 48 месяцев с момента подписания инвестиционного контракта;

б) стоимость затрат инвестора (документально подтвержденная) на выполнение обязательств, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта, должна составлять не менее 1750837000 (одного миллиарда семисот пятидесяти миллионов восьмисот тридцати семи тысяч) рублей, из них

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

на завершение строительства и ввод в эксплуатацию РТПС с необходимой для ее эксплуатации инфраструктурой - не менее 450000000 (четырехсот пятидесяти миллионов) рублей;

в) после выполнения сторонами обязательств по инвестиционному контракту и вводу Объекта в эксплуатацию в собственность Российской Федерации с последующим закреплением на праве хозяйственного ведения за ФГУП "РТРС" передается завершенная строительством РТПС с необходимой для ее эксплуатации инфраструктурой и не менее 2230 кв. м офисных площадей в коммерческом центре по себестоимости на сумму не менее 500000000 (пятидесяти миллионов) рублей, что составит долю Российской Федерации в реализации инвестиционного проекта, которая не может быть уменьшена, а ее стоимость должна составлять не менее 500000000 (пятидесяти миллионов) рублей с учетом приведения указанной величины с даты проведения оценки (30.01.2006) к дате передачи недвижимого имущества по ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации за данный период времени.

Увеличение затрат инвестора, связанных с реализацией инвестиционного контракта, не является основанием для уменьшения доли Российской Федерации в инвестиционном контракте;

г) в случае, если в соответствии с утвержденной проектной документацией общая площадь коммерческого центра превысит 50000 кв. м, проводится повторная оценка объекта, вовлекаемого в хозяйственный оборот, по результатам которой вносятся соответствующие изменения в настоящее распоряжение;

д) заказчиком по настоящему инвестиционному проекту выступает ФГУП "РТРС";

е) инвестор обязан ежеквартально представлять ФГУП "РТРС" сведения о ходе реализации инвестиционного контракта с указанием вида выполненных работ и их общей стоимости, промежуточных актов о реализации этапов инвестиционного контракта, а также актов о вводе отдельных объектов в эксплуатацию;

ж) инвестор при содействии ФГУП "РТРС" организует в установленном порядке проведение предпроектных и проектных работ, получение необходимых согласований и разрешений на проведение строительных работ и обеспечивает их выполнение в соответствии с государственными градостроительными нормами и правилами.

4. Инвестиционный контракт и дополнительные соглашения к нему, акт о реализации инвестиционного контракта и распределении долей в возведенном объекте вступают в силу с даты их согласования Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом.

5. Переуступка прав и обязанностей по инвестиционному контракту третьим лицам производится только с согласия Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

6. Организацию и проведение конкурса по отбору инвестора осуществляет ФГУП "РТРС".

Конкурсная комиссия формируется приказом руководителя ФГУП "РТРС". В состав конкурсной комиссии подлежит обязательному включению представитель Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Основными критериями определения победителя конкурса являются размер площадей, передаваемых в собственность Российской Федерации в коммерческом центре по результатам реализации инвестиционного контракта, срок ввода в эксплуатацию РТПС, срок реализации инвестиционного контракта и объем финансирования инвестиционного контракта.

7. ФГУП "РТРС":

- в трехмесячный срок заключить договор аренды на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения;

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

- в течение десяти дней с момента издания Федеральным агентством по управлению федеральным имуществом настоящего распоряжения издать приказ о создании конкурсной комиссии и порядке проведения инвестиционного конкурса и представить копию приказа в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

- обеспечить в установленном порядке опубликование сообщения об объявлении инвестиционного конкурса;

- в двухмесячный срок с даты издания настоящего распоряжения обеспечить в соответствии с действующим законодательством проведение инвестиционного конкурса по отбору инвестора и в семидневный срок с даты проведения конкурса представить в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом протокол о проведении инвестиционного конкурса;

- в семидневный срок с даты оформления протокола о проведении конкурса подписать с победителем конкурса инвестиционный контракт;

- в течение десяти дней с даты подписания инвестиционного контракта представить указанный контракт на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

- ежеквартально представлять Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом сведения о ходе реализации инвестиционного контракта с указанием вида выполненных работ и их общей стоимости, промежуточных актов о реализации этапов инвестиционного контракта, а также актов о вводе отдельных объектов недвижимого имущества в эксплуатацию;

- после выполнения условий инвестиционного контракта представить на согласование в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом акт о реализации инвестиционного контракта (с приложением экспликации и технических паспортов соответствующих отделений БТИ на основании натуральных обмеров) и распределении имущественных прав в возведенном объекте;

- по окончании реализации инвестиционного контракта зарегистрировать право собственности Российской Федерации на площади, указанные в подпункте "в" пункта 3 настоящего распоряжения, и право хозяйственного ведения ФГУП "РТРС" на введенную в эксплуатацию РТПС.

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Управление имущества организаций науки и социальной сферы.

Заместитель Руководителя

Ю.М.МЕДВЕДЕВ