

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПРИКАЗ от 20 июня 2006 г. N П/0134
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМАТА СВЕДЕНИЙ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В
ОРГАНЫ РОСНЕДВИЖИМОСТИ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ, ОБ ОБЪЕКТАХ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ СИСТЕМЫ КАДАСТРА
НЕДВИЖИМОСТИ (2006 - 2011 ГОДЫ)" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ
ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА И
ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (2002 - 2007
ГОДЫ)" ПО ИНВЕНТАРИЗАЦИИ АРХИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ТЕХНИЧЕСКИЙ УЧЕТ И ТЕХНИЧЕСКУЮ
ИНВЕНТАРИЗАЦИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(в ред. Приказа Роснедвижимости от 14.09.2006 N П/0291, с изм., внесенными
Приказом Роснедвижимости от 21.03.2007 N П/0062)**

В целях обеспечения проведения инвентаризации архивов организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства в рамках реализации подпрограммы "Создание системы кадастра недвижимости (2006 - 2011 годы)" Федеральной целевой программы "Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002 - 2007 годы)" (далее - Подпрограмма), приказываю:

1. Утвердить формат сведений, представляемых в органы Роснедвижимости в электронном виде, об объектах капитального **строительства** в рамках реализации мероприятий Подпрограммы по инвентаризации архивов организаций, осуществляющих технический учет и техническую инвентаризацию объектов капитального строительства (далее - Формат), согласно Приложению к настоящему Приказу.

2. Установить, что изменения и дополнения в Формат вносятся после рассмотрения на рабочей группе в соответствии с Приказом Роснедвижимости от 06.06.2006 N П/0126 "О создании рабочей группы по рассмотрению замечаний и предложений пользователей к автоматизированной системе государственного кадастра недвижимости" замечаний и предложений, поступающих от пользователей автоматизированной системы государственного кадастра объектов недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа возложить на заместителя руководителя А.В. Малькова.

Руководитель

М.В.МИШУСТИН

Утвержден

Приказом Роснедвижимости

от 20 июня 2006 г. N П/0134

Приказом Роснедвижимости от 21.03.2007 N П/0062 введена версия V09_STD_NEW_Complex_Realty взамен версии V08_STD_NEW_Complex_Realty, введенной Приказом Роснедвижимости от 14.09.2006 N П/0291.

**ФОРМАТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ В ОРГАНЫ РОСНЕДВИЖИМОСТИ ИНФОРМАЦИИ ОБ
ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РАМКАХ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
АРХИВОВ ОРГАНИЗАЦИЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
(в ред. Приказа Роснедвижимости от 14.09.2006 N П/0291, с изм., внесенными Приказом
Роснедвижимости от 21.03.2007 N П/0062)**

(версия 1.000)

**ОПИСАНИЕ СТРУКТУРЫ XML-ФАЙЛА - ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИИ ФОРМЫ "СВЕДЕНИЯ
ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА"**

Данное описание является приложением к XML-схеме (V08_STD_NEW_Complex_Realty) и не может использоваться в качестве исходного материала для создания программного продукта.

1. Описание формата представления файлов обмена информацией

Данные выписок в электронном виде представляются в виде файлов формата XML в кодировке ANSI (Windows-1251).

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Файл сообщений состоит из строк, содержащих элементы и атрибуты, а также их значения. Реквизиты файла могут быть элементами или атрибутами.

Элемент - составная часть XML-документа, представляющая собой некоторую законченную смысловую единицу. Элемент может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов.

Атрибут представляет собой составную часть элемента, задающую его параметры.

Имена элементов и атрибутов являются регистрозависимыми и должны совпадать с шаблоном XML. В сообщениях атрибуты с одинаковым именем должны иметь один и тот же смысл и структуру. Порядок следования элементов должен совпадать с шаблоном.

Все XML-документы должны иметь единственный корневой элемент. Для него определен фиксированный атрибут "версия" со значением "1.0".

Описание информационных объектов приводится в табличной форме.

Код элемента <наименование элемента>	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
---	---------------------	-----	--------	--------------	---------------------------

В таблицах используются следующие обозначения.

В графе "Код элемента" записывается условное обозначение элемента сообщения.

В графе "Содержание элемента" записывается условное обозначение атрибута или другого элемента, входящего в состав элемента.

В графе "Тип" записывается один из символов O, H, OA, HA, Y, П, M. Символы имеют следующий смысл:

O - обязательный реквизит;

H - необязательный реквизит;

OA - обязательный атрибут;

HA - необязательный атрибут;

Y - условно-обязательный реквизит;

П - предписанный реквизит;

M - реквизит, определяющий множественность данных, может добавляться к указанным выше символам.

Обязательный реквизит - это реквизит, который должен обязательно присутствовать в файле.

Необязательный реквизит - это реквизит, который может как присутствовать, так и

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

отсутствовать в файле.

Обязательный атрибут - это атрибут, который должен обязательно присутствовать в элементе.

Необязательный атрибут - это атрибут, который может как присутствовать, так и отсутствовать в элементе.

Условно-обязательный реквизит - это реквизит, присутствие которого в файле обусловлено значениями, наличием или отсутствием других реквизитов этого же файла. В случае выполнения условия присутствия (УП) условно-обязательный реквизит по всем своим свойствам приравнивается к обязательному, а в случае невыполнения - к необязательному.

Предписанный реквизит - это реквизит, код которого должен обязательно присутствовать в файле, в то время как значения может и не быть.

Единичные реквизиты - это показатели, которые встречаются в сообщении один раз.

Множественные реквизиты - это показатели таких частей сообщения, которые содержат заранее неизвестное число однотипных строк таблицы (табличные множественные показатели) или однотипных фрагментов формы иной структуры.

В графе "Формат" для каждого атрибута указывается символ формата, а вслед за ним в круглых скобках - максимальная длина атрибута. Если круглых скобок нет - то длина атрибута произвольна.

Символы формата соответствуют вышеописанным обозначениям:

T - <текст>;

N - <число>;

D - <дата>;

K - <код>;

S - <элемент>; составной элемент, описывается отдельно;

SA - <элемент>; составной элемент, содержащий атрибут, описывается после описания основного элемента;

B - <булево выражение>;

E - <пустое выражение>.

Если значением атрибута является дробное десятичное число, то в графе "Формат" указывается формат его представления в виде N(m.k), где m - максимальное количество знаков в числе, включая целую и дробную часть числа, десятичную точку и знак "-" (минус), а k - число знаков дробной части числа.

В графе "Наименование" указывается наименование элемента или атрибута.

Если атрибут имеет в рамках данного формата ограниченное количество возможных значений, то в графе "Дополнительная информация" указывается список этих значений.

ОПИСАНИЕ СТРУКТУРЫ XML-ФАЙЛА ФОРМЫ "СВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

ОПИСАНИЕ КОРНЕВОГО ЭЛЕМЕНТА

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Корневой элемент Register_ Realty					См. рис. 1
Register_ Realty	CodeType	OA	T(3)	Код программы	Значение 002 или 005. 002 - инвентаризация архивов БТИ; 005 - технический учет ОКС
	eDocument	O	S	Электронный документ	Стандартная подпрограмма tEDocument
	Package	O	S	Пакет ДОКУМЕНТОВ	
	Coord_Systems	H	S	Система координат. Наименование системы в значении элемента	См. описание в таблице 12 и рис. 78
eDocument	Sender	O	SA	Отправитель	См. рис. 2
	Recipient	H	SA	Получатель	
Sender	Kod	OA	T(12)	Код организации-отправителя	См. рис. 3 По Классификатору "Ростехинвентаризация и его филиалы"
	Name	OA	T(255)	Наименование организации-отправителя	
	Date_Upload	HA	D(8)	Дата выгрузки	

	Number	HA	T(50)	Номер исходящего документа	
	Appointment FIO	HA HA	T(50) T(100)	Должность Фамилия, имя, отчество	
	E_Mail	HA	T(60)	Адрес электронной почты отправителя	
	Telephone	HA	T(50)	Телефон отправителя	
Recipient	Kod	H	T(12)	Код организации-получателя	См. рис. 4 По Классификатору "Ростехинвентаризация и его филиалы"
	Name	HA	T(255)	Наименование организации-получателя	
Package	Federal	O	SA	Кадастровый округ Общероссийский	См. рис. 5
Federal	Cadastral_Region Realty	H HM	S S	Кадастровые округа Недвижимость	См. рис. 6 См. описание в таблице 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA	Это описание пространственной составляющей сущности данных (объекта кадастрового деления, объекта недвижимости)	См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Federal	CadastralNumber	OA	T(2)	Кадастровый номер объекта	Значение 00
Кадастровые округа Кадастровый округ	Cadastral_Region Region	OM	SA	Кадастровый округ	См. рис. 7

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Cadastral_Region					См. рис. 8
	Cadastral_Districts	H	S	Кадастровые районы	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Cadastral_Region	CadastralNumber	OA	T(2)	Кадастровый номер округа	
Кадастровые районы					См. рис. 9
Cadastral_Districts	Cadastral_District	OM	SA	Кадастровый район	
Кадастровый район					См. рис. 10
Cadastral_District	Cadastral_Blocks	H	S	Кадастровые кварталы	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Cadastral_District	CadastralNumber	OA	T(5)	Кадастровый номер района	
Кадастровые кварталы					См. рис. 11
Cadastral_Blocks	Cadastral_Block	OM	SA	Кадастровый квартал	
Кадастровый квартал					См. рис. 12
Cadastral_Block	Parcels	H	S	Участки	
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Cadastral_Block	CadastralNumber	OA	T(13)	Кадастровый номер квартала	
Участки					См. рис. 13
Parcels	Parcel	OM	SA	Участок	
Участок					

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Parcel	Sub_Parcels	H	S	Части участка	См. рис. 14
	Realty	HM	S	Недвижимость	См. табл. 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер участка	
Части участка Sub_Parcels	Sub_Parcel	OM	SA	Часть участка	См. рис. 15
Часть участка Sub_Parcel	Realty	O	S	Недвижимость	См. рис. 16 См. табл. 2 и рис. 17
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Sub_Parcel	CadastralNumber	OA	T(40)	Кадастровый номер части участка	
Sub_Parcel	Number_PP	OA	T(40)	Порядковый номер части участка	

```

-----
|-----|
|| - | attributes |
|L----L-----|
| -----|
| | Code Type      +-|
| +----T-----+|
| | type |xs:string ||
--+ +----+-----+|
|| |use |required  ||
|| LT----+-----|

```



```

|+----T-----+|      | | | |
|| type |xs:string ||      |
|+----+-----+|      |
|| use  |required  ||      |
|LT---+-----|      |
|  L-----|      |
|  Код организации-|      |
|  отправителя     |      |
|                  |      |
|-----|      |
|| Name           +|      |
|+----T-----+|      |
|| type |xs:string ||      |
|+----+-----+|      |
|| use  |required  ||      |
|LT---+-----|      |
|  L-----|      |
|  При отсутствии кода|      |
|  организации-отправителя|      |
|  - наименование    |      |
|  отправителя       |      |
|                  |      |
|-----|      |
| Date_Upload      +|      |
|+----T-----+|      |
|  type |xs:date   |      |
|+----+-----+|      |
|  use  |optional  |      |
|LT - + - - - -|      |
|  L-----|      |
|  Дата выгрузки   |      |

```

```

| информации |
|
| - - - - - |
| Number + |
| +----T-----+ |
| type |xs:string |
| +----+-----+ |
| use |optional |
----- |LT - + - - - - |
| --+-- | L-----
| Sender | - +--+ Номер исходящего |
| L-TT- | документа |
LT----- |
L----- | - - - - - |
Отправитель | Appointment + |
| +----T-----+ |
| type |xs:string |
| +----+-----+ |
| use |optional |
|LT - + - - - - |
| L-----
| Должность представителя |
| отправляющей стороны |
|
| - - - - - |
| FIO + |
| +----T-----+ |
| type |xs:string |
| +----+-----+ |
| use |optional |
|LT - + - - - - |

```

```

| L-----|
| Фамилия и инициалы|
| представителя|
| отправляющей стороны|
|
| - - - - -|
| E-Mail|
|+----T-----+|
| type|xs:string|
|L T + - - - -|
| L-----|
| Электронный адрес|
| представителя|
| отправляющей стороны|
|
| - - - - -|
| Telephone|
|+----T-----+|
| type|xs:string|
|+----+-----+|
| use|optional|
|LT - + - - - -|
| L-----|
| Номер телефона|
L-----

```

Рис. 3

```

-----
|-----|
|| - |attributes|

```

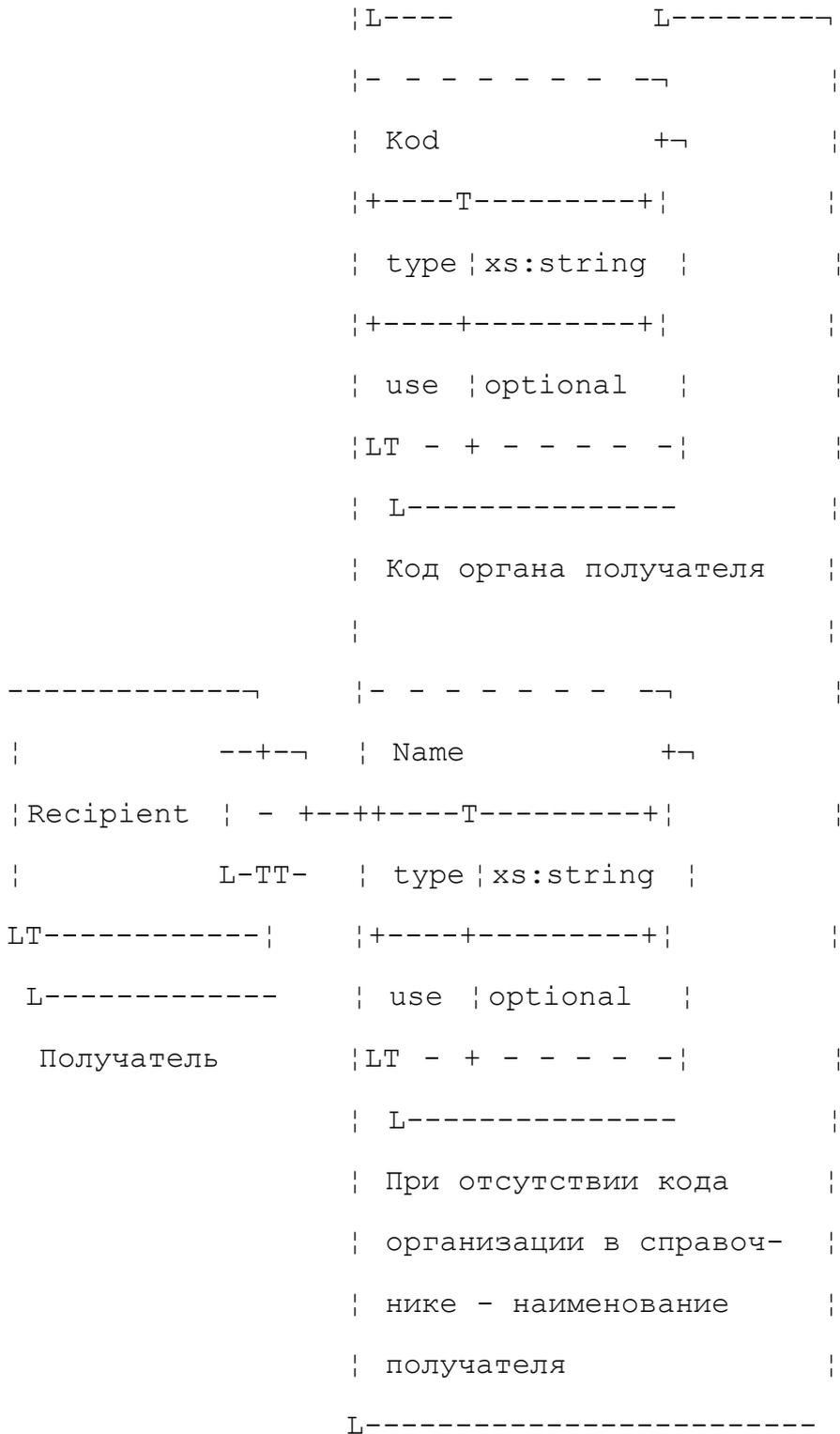
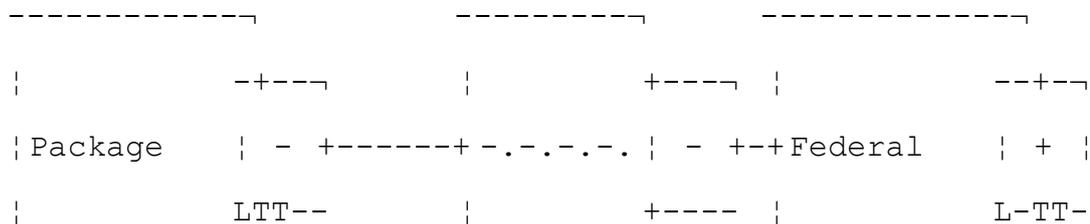
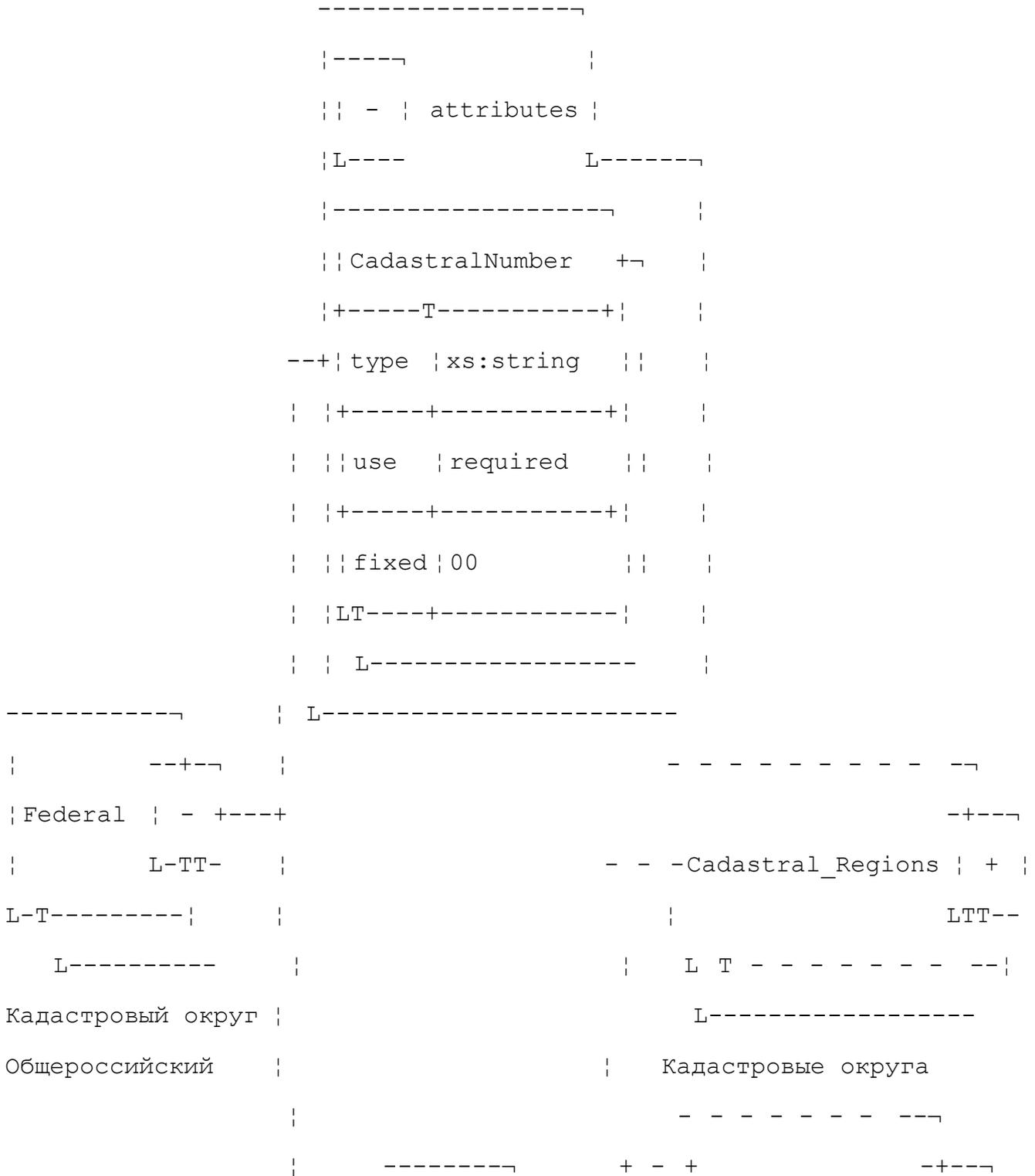


Рис. 4



LT-----	L-----	LT-----
L-----		L-----
Пакет ДОКУМЕНТОВ		Кадастровый округ
		Общероссийский

Рис. 5



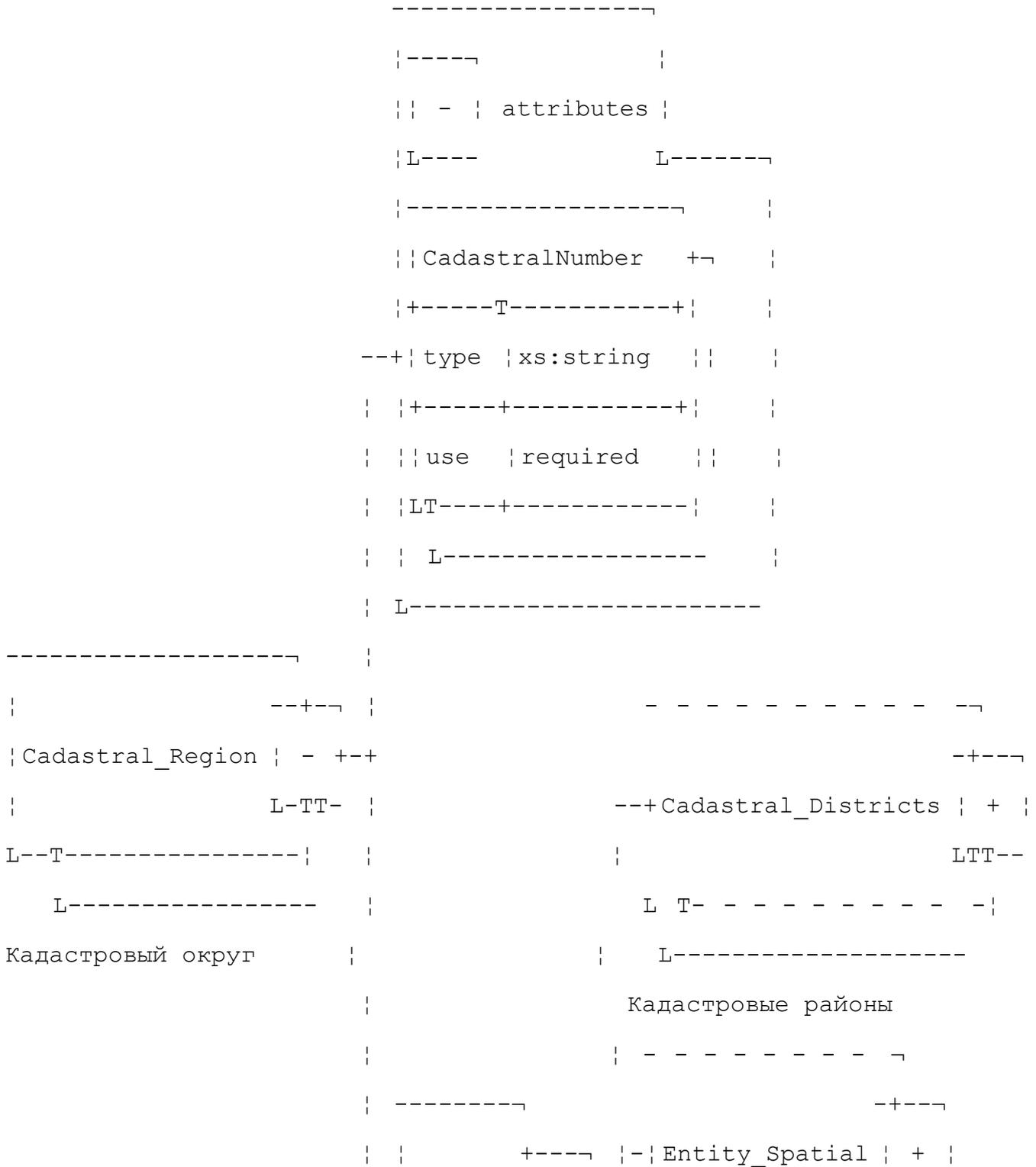
Кадастровые округа

```

L----- \ /-----
          --
          1.. L-
Кадастровый округ

```

Рис. 7



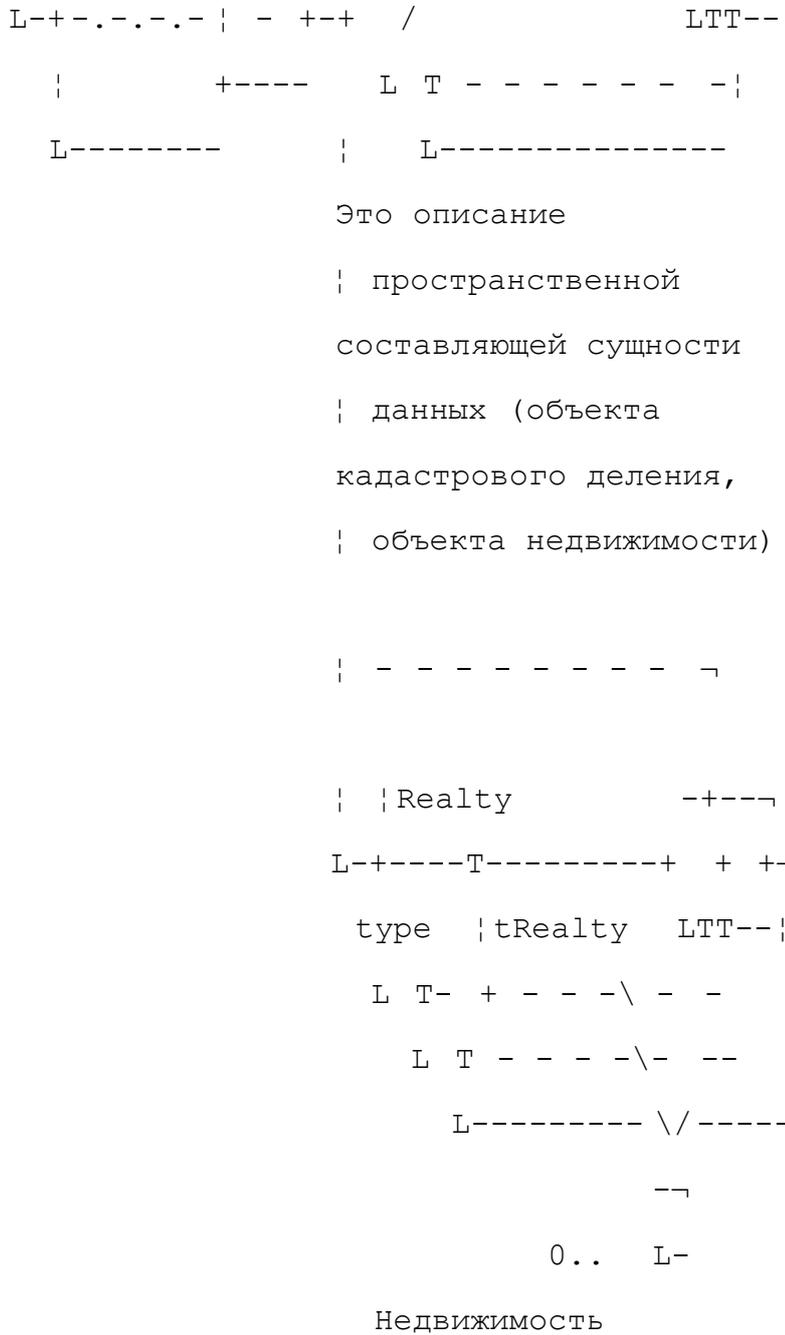
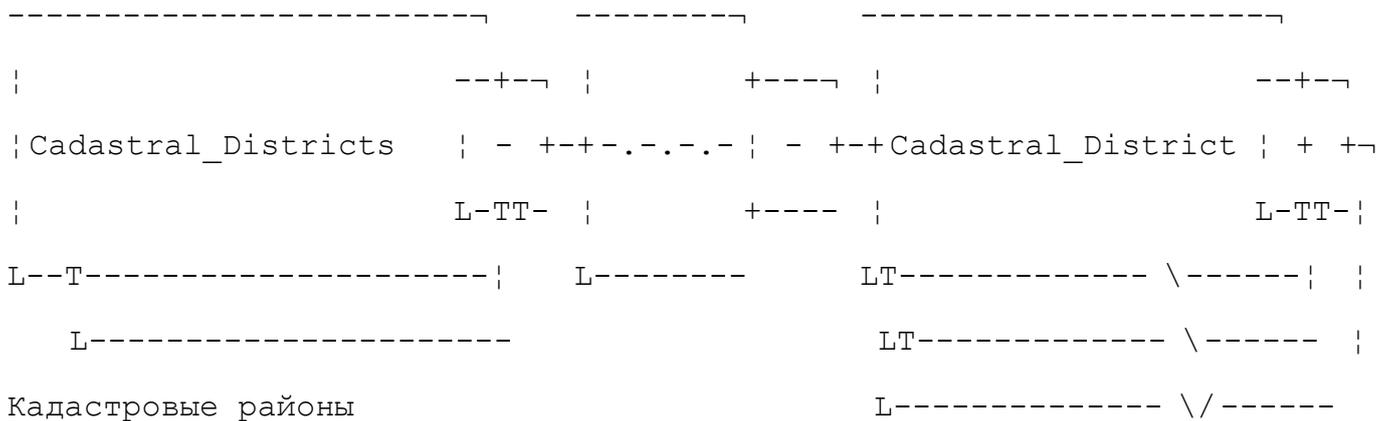
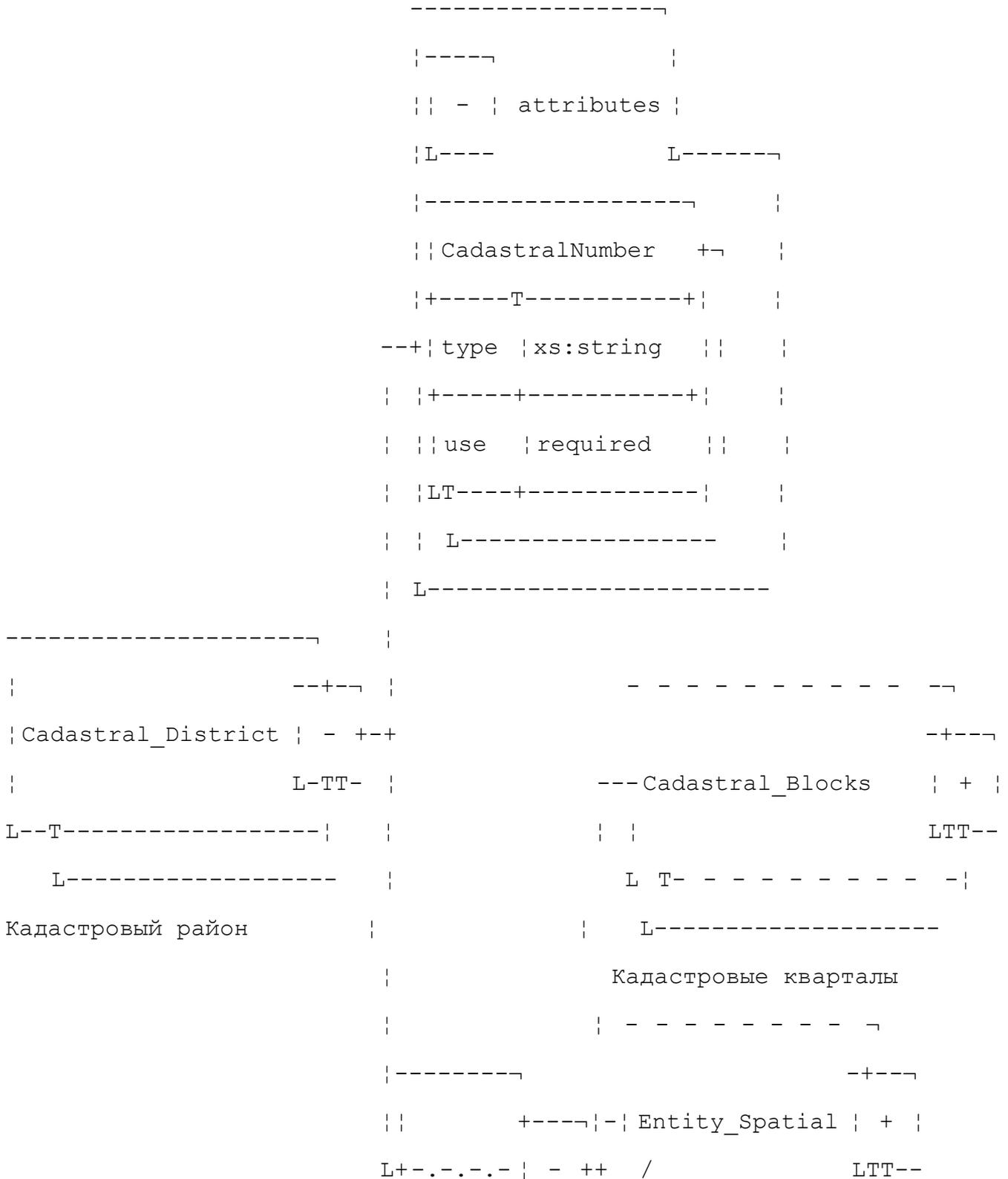


Рис. 8



Кадастровый район

Рис. 9



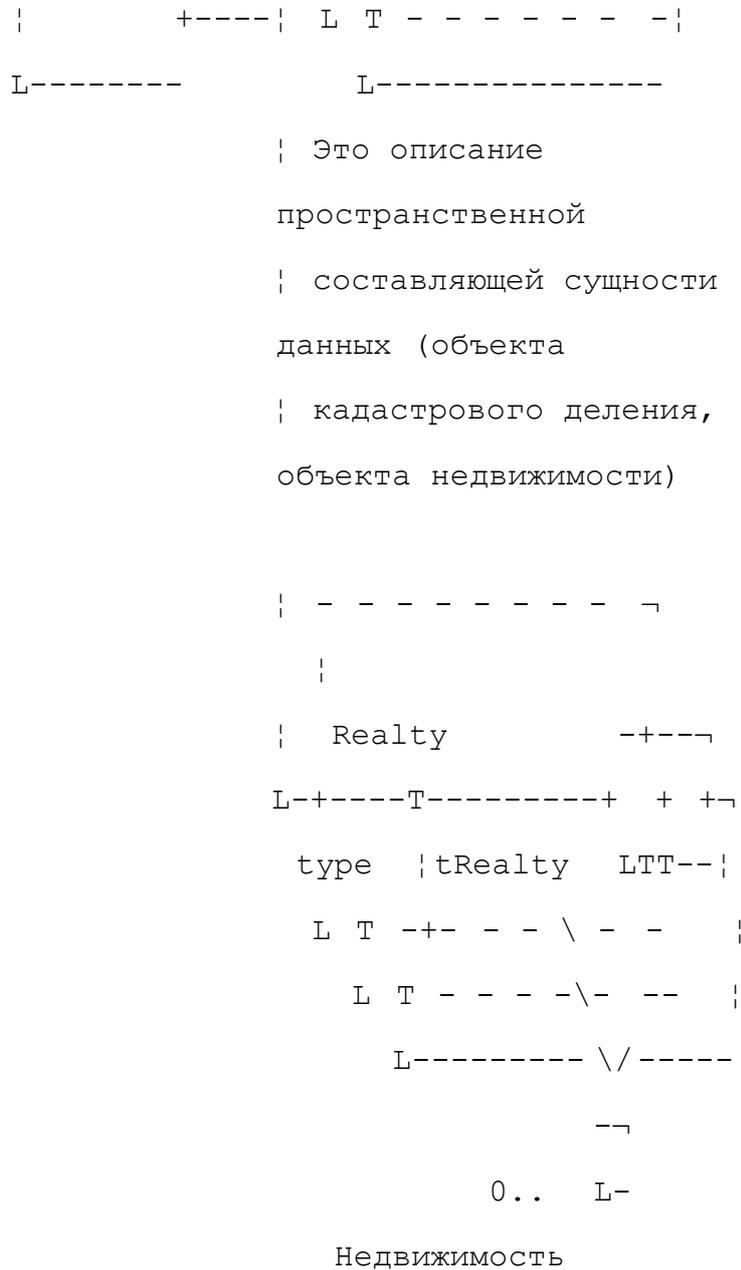
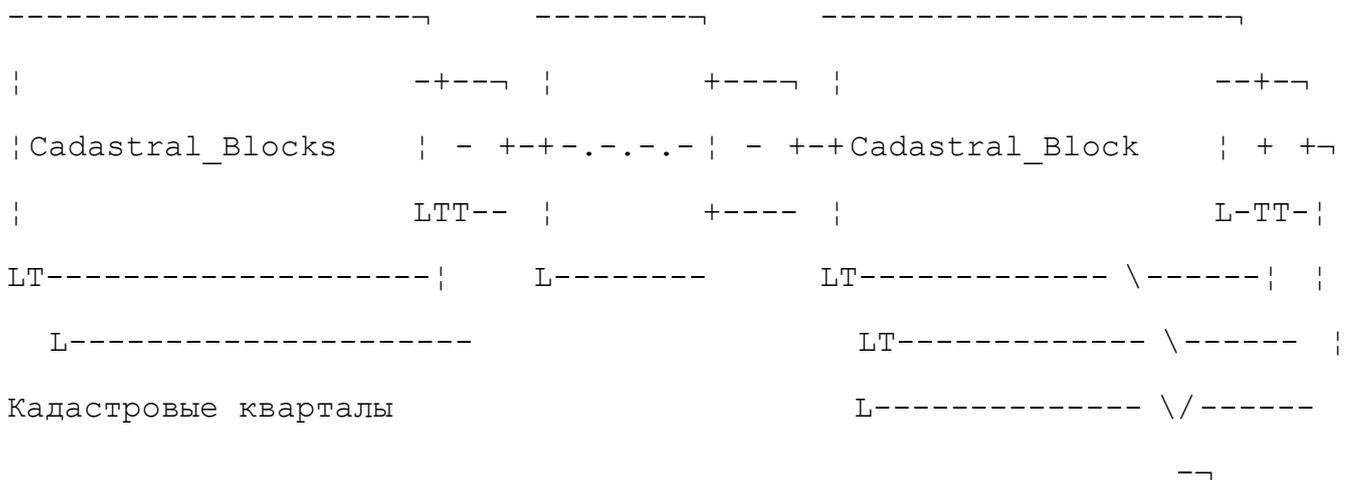
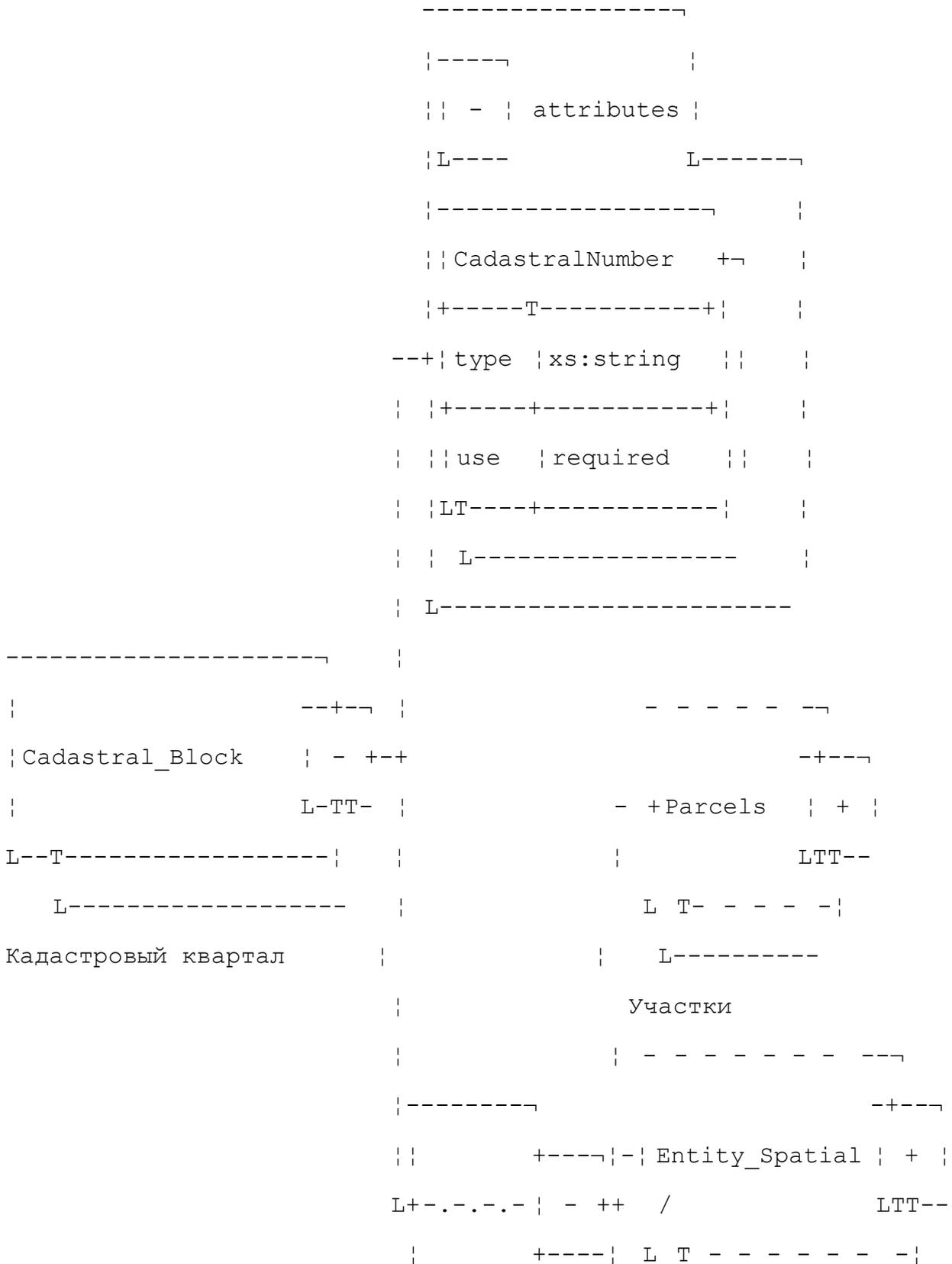


Рис. 10



Кадастровый квартал

Рис. 11



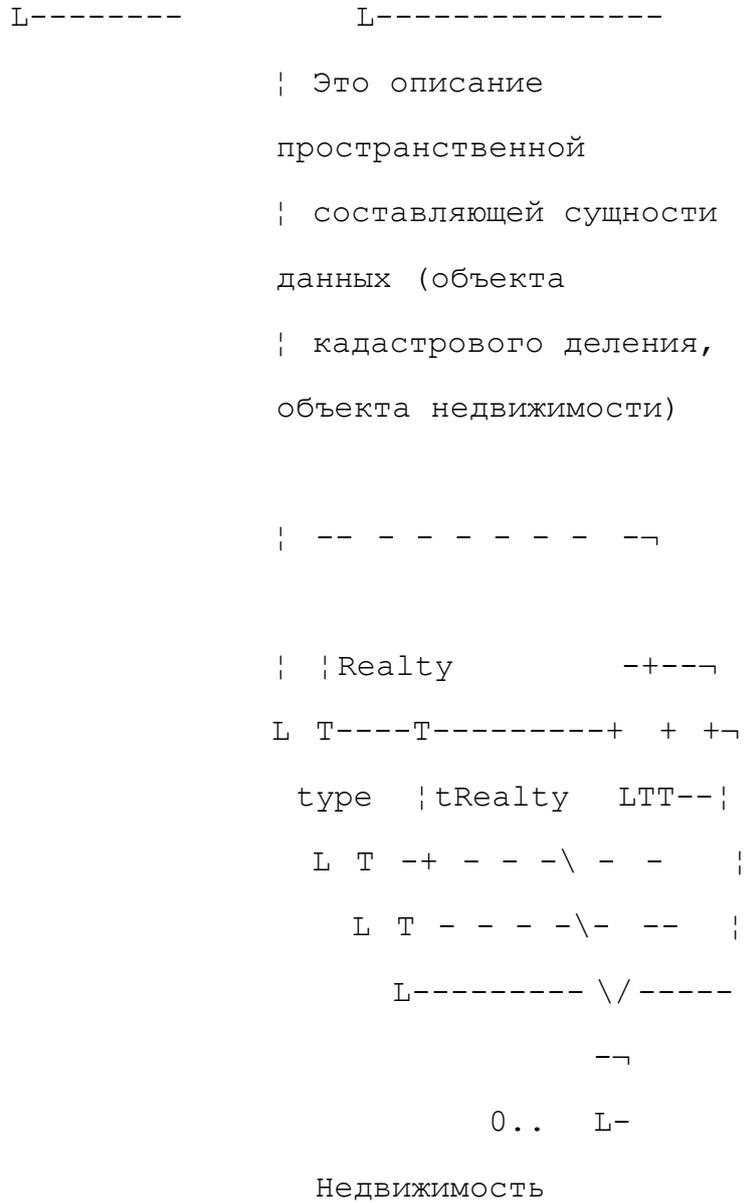


Рис. 12

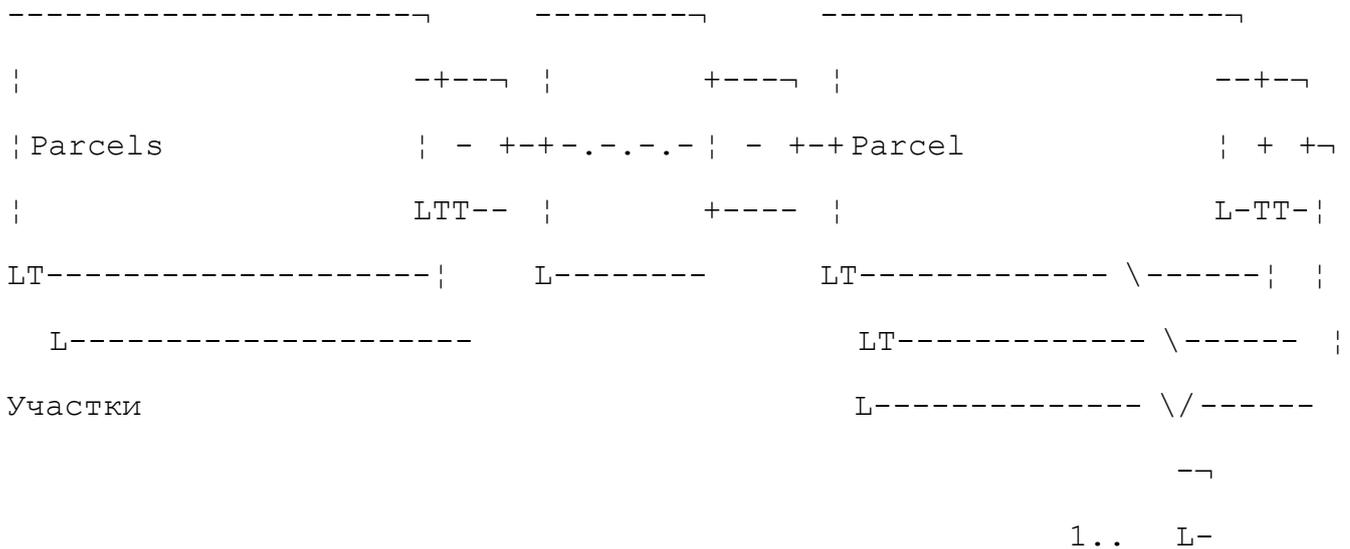
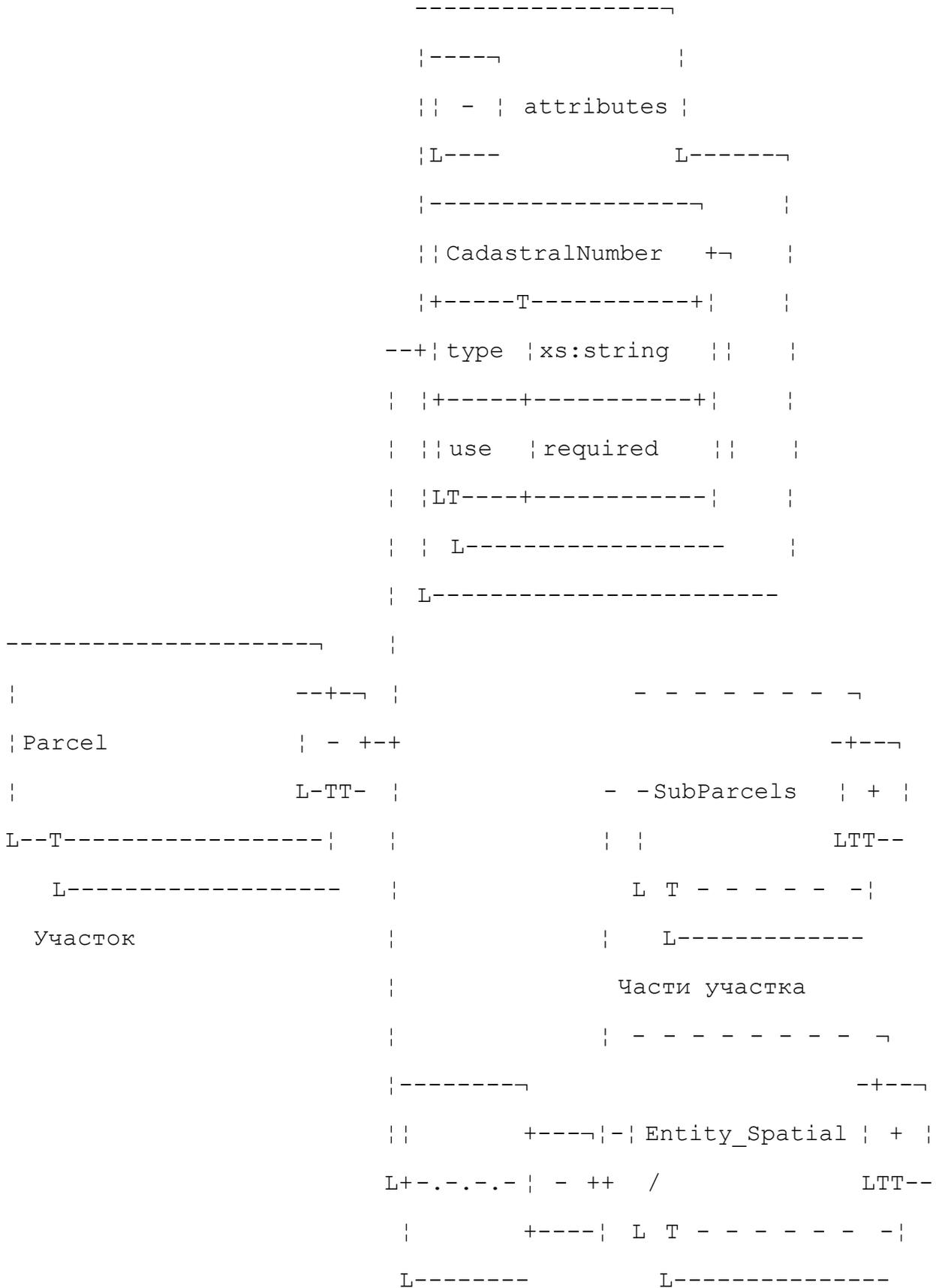


Рис. 13



```

| Это описание
пространственной
| составляющей сущности
данных (объекта
| кадастрового деления,
объекта недвижимости)

```

```

| - - - - -
|
| Realty      -+---
L +-----T-----+ + +
type |tRealty LTT--
L T- + - - - \ - - |
L T - - - - \- -- |
L----- \ /-----
--
0.. L-
Недвижимость

```

Рис. 14

```

-----
|
| SubParcels | - +-+-.-.-. | - +-+ SubParcel | + +
|
| LTT-- | +----- | L-TT-
LT----- | L----- LT----- \----- |
L----- LT----- \----- |
Части участка L----- \ /-----
--
1.. L-
Часть участка

```

Рис. 15

```

-----
|-----|
|| - | attributes |
|L-----L-----
|-----|
||CadastralNumber +-|
|+-----T-----+| |
||type |xs:string || |
|+-----+-----+| |
-+|use |required || |
||LT-----+-----| | | | |
|| L-----|
||-----|
|||Number_PP +-|
||+-----T-----+| |
|||type |xs:string || |
||+-----+-----+| |
|||use |required || |
||L-T---+-----| |
|| L-----|
-----|L-----
| -+---| |-----
|SubParcel | - +++| |-----
| LTT--| |----+Realty | + |
LT-----| | | +---T-----+TT-
L-----| | |type |tRealty ||
Часть участка | -----| | LT---+-----|
| | +---| |L-----

```


ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "ЗДАНИЯ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация	
Здание Building	Register	O	S	Реестр	См. рис. 18	
	Group_Capital	H	N(2)	Группа капиталности		
	Elements_Construct	O	S	Конструктивные элементы		
	Operational_Parameters	H	S	Оборудование		
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики		
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики		
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики		
	Areas	H	S	Основная и другие площади		
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в здание		
	Location	H	S	Описание адреса		См. описание в табл. 10 и рис. 60
	Rights	H	S	Сведения о правах		
	Notes	H	S	Примечание		См. описание в табл. 13
	Encumbrances	H	S	Сведения об обременении		
	Entity_Spatial	H	SA			
Register	Assigment_Code	O	K(12)	Код назначения	См. рис. 19	
					По "Классификатору назна-	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каналские дома](#).

					чений объектов технического учета"
	Number_	H	S	Регистраци-	
	Register			онные номера	
	Inventory	O	S	Инвентариза-	
	Reason_	H	SA	Причина из-	
	Modification			менения/сно-	
	Name	H	T(255)	Наименование	
	TypeOTI	O	K(12)	Тип объекта	По "Классифи-
				учета	катору типов
					объектов нед-
	Technical_	H	SA	Данные о	вижимости"
	Account			техническом	
				учете (для	
				ЕГРОКС)	
Number_					См. рис. 20
Register					
	CadastralNum-	H	T(40)	Кадастровый	
	ber			номер	
	Conditional	H	T(40)	Условный	
	CadastralNum-			кадастровый	
	ber			номер	
	ReestrNumber	H	T(40)	Реестровый	
				номер	
	InventNumber	H	T(40)	Инвентарный	
				номер	
	Letter	H	T(30)	Литера на	
				плане	
Inventory					См. рис. 21
	OrgOTI	O	SA	Данные об	
				организации	
				технической	
				инвентариза-	
				ции	
	Inventar	O	SA	Проведение	
				инвентариза-	
				ции	
OrgOTI					См. рис. 22
OrgOTI	Name_OTI	OA	T(255)	Наименование	
				ОТИ, прово-	
				дившей ин-	
				вентаризацию	
OrgOTI	Code_CPP	HA	T(9)	Код КПП	
OrgOTI	INN	HA	T(10)	ИНН	
Inventar					См. рис. 23

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

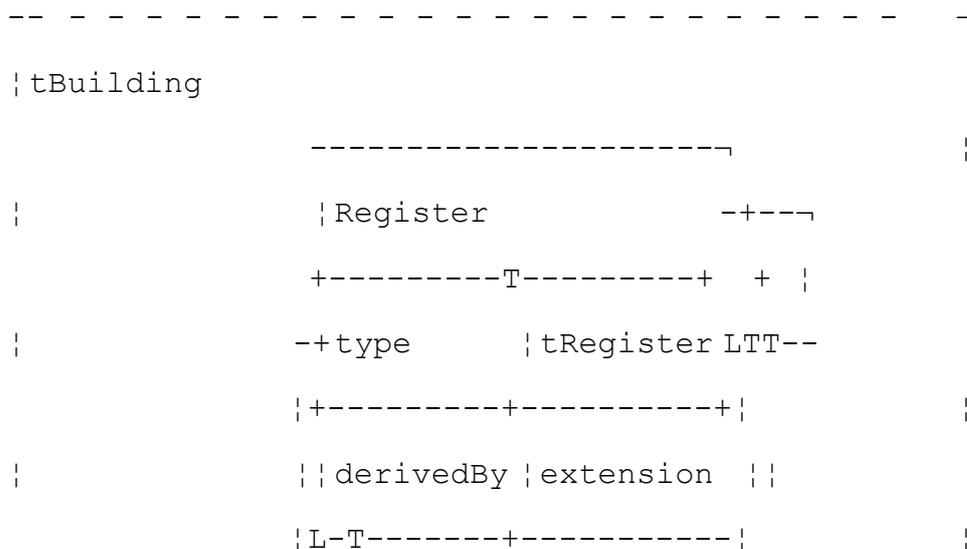
Inventar	Number	HA	T(30)	Инвентарный номер комплекса	
Inventar	Date	OA	D(8)	Дата последней инвентаризации	
Reason_Modification					См. рис. 24
Reason_Modification	Code	HA	K(12)	Код в соответствии с классификатором причин изменения	По "Классификатору причин изменения объекта технического учета"
Reason_Modification	Date	HA	D(8)	Дата изменения	
Technical_Account					См. рис. 24а
Technical_Account	DateCreated	HA	D(8)	Дата постановки на учет	
Technical_Account	DateRemoved	HA	D(8)	Дата снятия с учета	
Technical_Account	State	HA	K(2)	Статус объекта недвижимости	По справочнику "Статус объекта недвижимости"
Elements_Construct					
Element	Element	OM	SA	Элементы	См. рис. 25
Element	Construct	OA	K(15)	Конструкция	См. рис. 26 По "Классификатору конструктивных элементов строений"
Element	Share	HA	N(3,1)	Удельный вес (%)	
Element	Deterioration	HA	N(3,1)	Процент износа	
Operational_Parameters					
Parameter	Parameter	OM	SA	Параметры	См. рис. 27
Parameter	Type	OA	K(12)	Тип	См. рис. 28 По "Классификатору конструктивных элементов строений"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Parameter	Note	HA	N(20, 2)	Дополнение (отапливаемая площадь)	
Economic_ Char					См. рис. 29
Costs	Costs	O	S	Стоимости	
Cost	Cost	OM	SA	Стоимости	См. рис. 30
Cost	Code	OA	K(3)	Код по спра- вочнику сто- имостей	См. рис. 31 По справочнику "Виды стоимос- ти"
Cost	Worth	OA	N(20, 2)	Значение стоимости	
Cost	Date		D(8)	Дата уста- новления стоимости	
Cost	Unit	HA	K(4)	Единица стоимости	По справочнику "Единицы изме- рений по ОКЕИ" См. рис. 32
Exploita- tion_Char	Year_Built	HA	N(4)	Год построй- ки	
Exploita- tion_Char	Year_Used	HA	N(4)	Год ввода в эксплуатацию	
Exploita- tion_Char	Year_Overhaul	HA	N(4)	Год капи- тального ремонта	
Exploita- tion_Char	Year_ Reconstruction	HA	N(4)	Год реконст- рукции	
Exploita- tion_Char	Deterioration	HA	N(3,1)	Процент из- носа здания	
Technical_ Char					См. рис. 33
Technical_ Char	Height	HA	N(22)	Высота	
Technical_ Char	Length	HA	N(22)	Длина	
Technical_ Char	Volume	HA	N(22)	Строительный объем (куб. м)	
Technical_ Char	Underground_ Floors	HA	N(22)	Количество подземных этажей	
Technical_ Char	Floors	OA	N(22)	Кол-во надземных этажей	
Areas				Площади	См. рис. 34

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотреших на сайте [канадские дома](#).

Area	Area	OM	S		См. рис. 35
Area	AreaCode	O	K(3)	Наименование вида площади по справочнику	По справочнику "Виды площадей"
Area	Area	O	N(20, 2)	Значение площади	
Area	Unit	O	K(4)	Единица измерения	По справочнику "Единицы измерений по ОКЕИ"
Components	Building_Parts	H	S	Части здания	См. рис. 36 См. рис. 37
	Storeys	H	S	Этажи	См. рис. 38
	Flats	H	S	Помещения	См. рис. 39
Building_Parts	Building_Part	OM	S	Часть здания	См. описание в табл. 6
Storeys	Storey	OM	S	Этажи	См. описание в табл. 7
Flats	Flat	OM	S	Помещения	См. описание в табл. 8
Notes	Infringement Rules	H	T(255)	Примечание Нарушение правил	См. рис. 40
	Sanction Construction	H	T(255)	Разрешение на строительство	
	Other	H	T(255)	Прочее	



Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

```

|           | L-----
|           | Реестр
|           |-----
|           | Group_Capital
|           |-----T-----+
++type      |xs:positiventeger
|           |-----+-----+
|           | derivedBy |restriction
|           |LT - - - + - - - - - - - - -
|           | L-----
|           | Группа капитальности
|           |-----
|           |
|           |-----+
++Elements_Construct | + |
|           | / L-TT-
|           |LT-----
|           | L-----
|           | Конструктивные элементы
|           |-----
|           |
|           |-----+
++Operational_Parameters | + |
|           | / L-TT-
|           |LT - - - - - - - - -
|           | L-----
|           | Оборудование
|           |-----
|           |
|           |-----+
++Economic_Char | + |
|           | L-TT-
|           |LT - - - - - - - - -
|           | L-----

```



```

|           | Components          -+---|
|           | +-----T-----+ + | |
|           | L+type | tExtent_Building LTT--
|           | LT - + - - - - - - - -| |
|           | | L-----|
|           | Объекты недвижимости, |
|           | | включенные в здание
|           | |- - - - - - - - -| |
|           | Location          -+---|
|           | |+-----T----- -++ + | |
|           | +type | tAddress LTT--
|           | |LT - + - - - - - -| |
|           | L-----|
|           | &n
bsp; |
|           | |- - - - - - - -| |
|           | |          -+---| |
|           | +Rights | + |
|           | | /          L-TT-
|           | LT - - - - -|
|           | | L-----|
|           | Права
|           | |- - - - - - - -| |
|           | |          -+---|
|           | |+Notes | + |
|           | |          L-TT-
|           | |LT - - - - -|
|           | L-----|
|           | Примечание |
|           | - - - - - - - - -|
|           | |          -+---|
|           | +Encumbrances | + |

```



```

|                                     |L- - - - - +- - + - - - - | |
|                                     | Наименование                |
|                                     |                               |
|                                     |-----┐                      |
|                                     || TypeOTI          +-┐        |
|                                     ++-----T-----+|
|                                     | type |dRealty ||          |
|                                     |LT----+-----|
|                                     L-----
|                                     | Тип объекта учета          |
|                                     |                               |
|                                     |-----┐                      |
|                                     |                               |
|                                     |-----+-----┐          |
|                                     L+Technica_Account | + |
|                                     |                               |
|                                     |-----L-ТТ-          |
|                                     |LT - - - - - - - - - - -|
|                                     L-----
|                                     | Данные о техническом        |
|                                     | учете (для ЕГРОКС)        |
|                                     |                               |
L- - - - - - - - - - - - - - - - -

```

Рис. 19

```

-- - - - - - - - - - - - - - - - ┐
| CadastralNumber          +-┐
|-----T-----+|
-+type          |xs:string |
|+-----+-----+|
| derivedBy |restriction |
|-----+-----T-----+|
| min/maxLength |          |40 |

```



```

|Inventory | - +-+-.-.-. | - +-+
|          L-TT- |      +---- |
LT-----| L----- |
L----- | -----
Инвентаризация | |      --+~
                L++Inventar | + |
                |          L-TT-
                LT-----|
                L-----
                Инвентаризация

```

Рис. 21

```

-----
|----- |
|| - | attributes |
|L---- |
|          L-----
| ----- |
| |Name_OTI      +~ |
| +-----T-----+ |
| |type |xs:string || |
| +-----+-----+ |
| |use |required || |
| L-T---+----- |
| L----- |
| Наименование ОТИ |
| - - - - - - - - - |
----- | Code_CPP      +~ |
|          --+~ | +-----T-----+ |
|OrgOTI | - +---+ type |xs:string | |

```

```

|           L-ТТ-   | LT - - - - - | |
LT-----| | L-----|
L-----| Код КПП |
Организация ОТИ | - - - - - | |
| INN          +- |
| +-----T-----+| | |
| type |xs:string | |
| LT - - - - - | |
| L-----|
L-----

```

Рис. 22

```

-----
|-----|
|| - | attributes |
|L---- L----|
| - - - - - | |
| Number      +-|
|+-----T-----+||
-----| type |xs:string ||
|      --+--|LT - -+ - - - - - ||
| Inventar  | - ++ L-----|
|           L-ТТ-| Номер документа ОТИ |
LT-----| |
L-----|-----|
Инвентаризация || Date          +-|
|+-----T-----+|| | | |
|| type |xs:date   |||
|+-----+-----+||
|| use |required   |||

```

```

|L-T---+-----||
|  L-----|
L-----

```

Рис. 23

```

-----
|-----|
|| - | attributes |
|L----|
|                                     L-----
|-----|
| Code                               +-|
|+-----T-----+|| |
| type |dModification ||
|L T - + - - - - - -||
-----|  L-----|
|          --+--|
|Reason_Modification | - ++ - - - - - - - -|
|          L-TT-|   Date           +-|
LT-----|  | +-----T-----+|
L-----|  | type |xs:date |
Причина изменения/сноса | LT - -+ - - - -|
|          L-----|
L-----

```

Рис. 24

```

-----
|-----|
|| - | attributes |

```



Рис. 24а



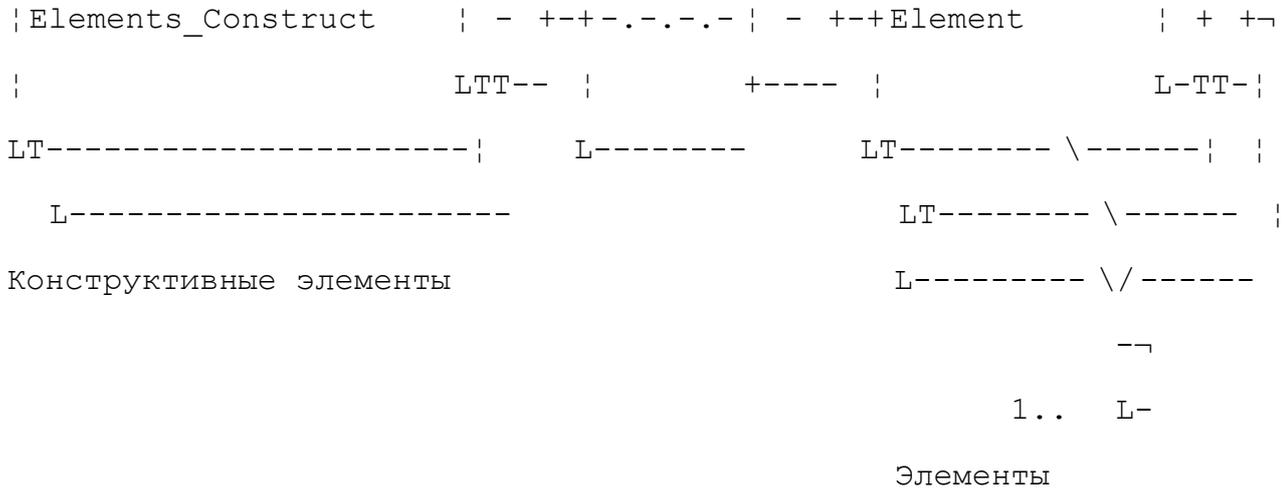
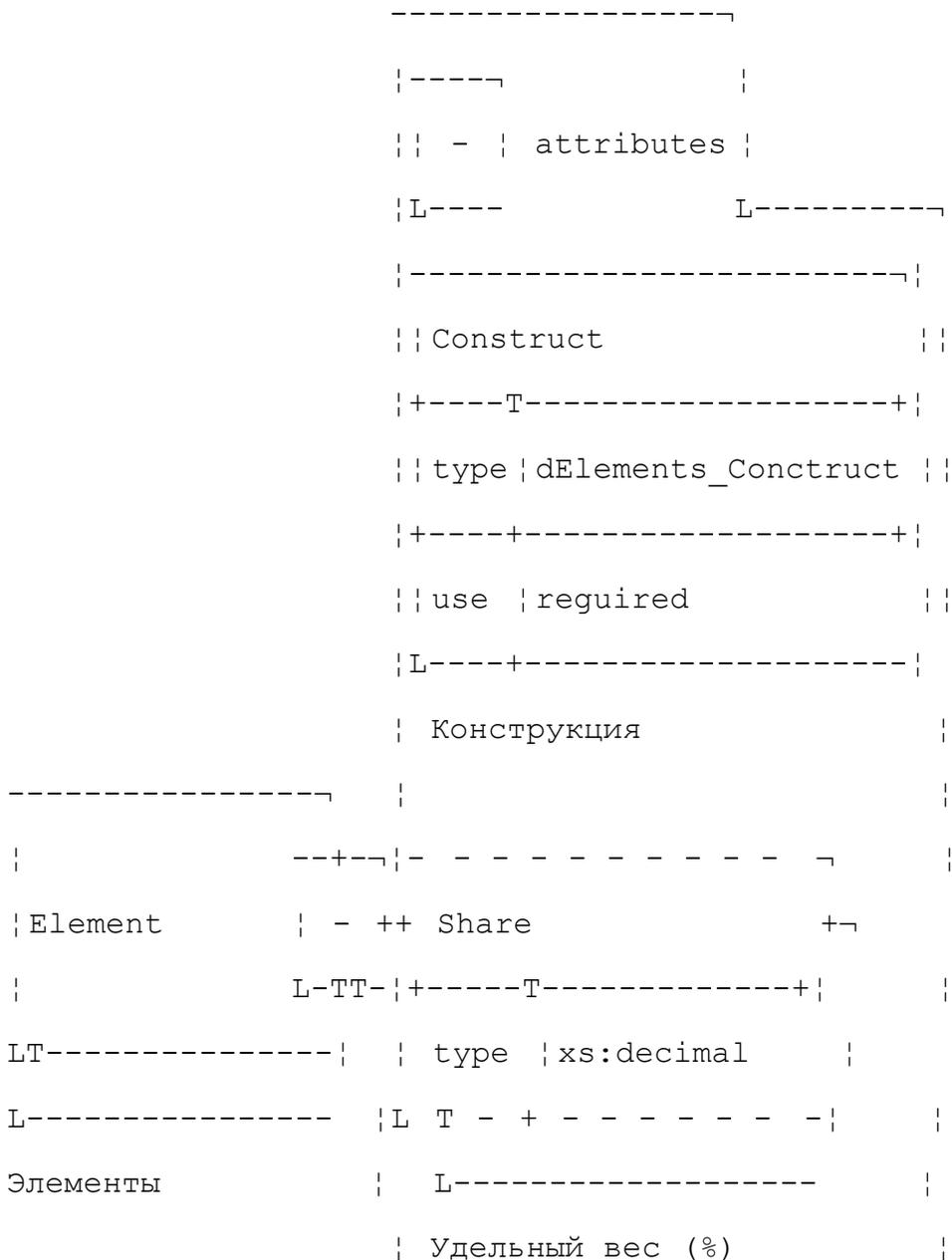


Рис. 25




```

|+----T-----+|
|| type | dElements_Construct ||
|+----+-----+|
-----| || use | required ||
|      --+-- |L-----+-----|
|Parameter | - +-+ |
|      L-TT- | - - - - - - - - - |
LT-----| | Note | +-- |
L-----| |+----T-----+| |
Параметры || type | xs:decimal || |
|+----+-----+| | | | |
|| use | optional || |
|L T - + - - - - - - -| |
| L-----| |
L-----

```

Рис. 28

```

-----| |-----| |-----|
|      -+-- | | +-- | | --+--
|Economic_Char | - +-+-.-.-. | - +-+Costs | + |
|      LTT-- | | +---- | | L-TT-
LT-----| | L----- | | LT-----|
| L-----| | L-----|
Экономические | | Стоимости
характеристики

```

Рис. 29

```

-----| |-----| |-----|
|      --+-- | | +-- | | |

```



```

||+-----+-----+|| | |
||use |required || |
||L-T---+-----| | |
| L-----| |
|| Значение стоимости | |
-----| |-----| |
|Cost ---+||Date +|| | |
+----T-----+ - ++++----T-----+| |
|type |tCost L-TT- ||type |xs:date || | |
L-T---+-----| ||+-----+-----+| | |
L-----||use |required|| | |
||L-T---+-----| | | | |
| L-----| | |
|| Дата установления | |
| стоимости | | |
|| -----| |
| |Unit +|| | |
|| +----T-----+| | |
| |type |dUnit || | |
|| +-----+-----+| | |
| |use |optional|| | |
|| L-T---+-----| | |
| L-----| | |
|| Единица стоимости | |
L-----| |
L - - - - - - - - - - - - - - -

```

Рис. 31

```

-----|
|-----|

```

```

|| - | attributes |
|L----          L-----|
| - - - - - - - - - - |
| Year_Built      +~    |
|+-----T-----+|    | |
| type |xs:int    |    |
|+-----+-----+|    |
| use  |optional  |    |
|L T - + - - - - -|    |
|   L-----|    |
|   Год постройки  |    |
|                 |    |
| - - - - - - - - - - |
| Year_Used      +~    |
|+-----T-----+|    | |
| type |xs:int    |    |
|+-----+-----+|    |
| use  |optional  |    |
|L T - + - - - - -|    |
|   L-----|    |
|   Год ввода в    |    |
|   эксплуатацию  |    |
|                 |    |
| - - - - - - - - - - |
| Year_Overhaul  +~    |
|+-----T-----+|    | |
| type |xs:int    |    |
|+-----+-----+|    |
| use  |optional  |    |
|L T - + - - - - -|    |
|   L-----|    |

```



```

| Height          +- |
|+-----T-----+| | |
| type |xs:decimal | |
|+-----+-----+| |
| use  |optional   | |
|L T - + - - - - --| |
| L-----| |
| Высота | |
| | | |
| - - - - - - - - --| |
| Length        +- |
|+-----T-----+| | |
| type |xs:decimal | |
|+-----+-----+| |
| use  |optional   | |
|L T - + - - - - --| |
| L-----| |
| Длина | |
| | | |
-----| - - - - - - - - --| |
|           --+--| Volume          +- | | |
| Technical_Char | - +++-----T-----+| |
|           L-TT-| type |xs:decimal | |
LT-----| |+-----+-----+| |
L-----| use  |optional   | |
Технические |L T - + - - - - --| |
характеристики | L-----| |
| Объем | | |
| | | |
| - - - - - - - - --| |
| Underground_Floors +- |

```

```

|+-----T-----+| | |
| type |xs:int      | |
|+-----+-----+| |
| use  |optional    | |
|L T - + - - - - - --| |
|   L-----|
|-----|
|| Floors      +~ |
|+-----T-----+| |
|| type |xs:int  || |
|+-----+-----+| |
|| use  |required || |
|L-T---+-----| |
|   L-----|
L-----

```

Рис. 33

```

-----|
|      --+~ |      +---~ |      |
| Areas | - +-+-.-.-. - | - +-+Area      --+~
|      L-TT- |      +----- +-----T-----+ + +~
LT-----|   L-----| type |tArea L-TT-|
L-----|
Основная площадь
и другие площади

LT---+--- \-----| |
L----- \----- |
L----- \ /-----
~
1.. L-
Основная площадь
и другие площади

```


Рис. 36

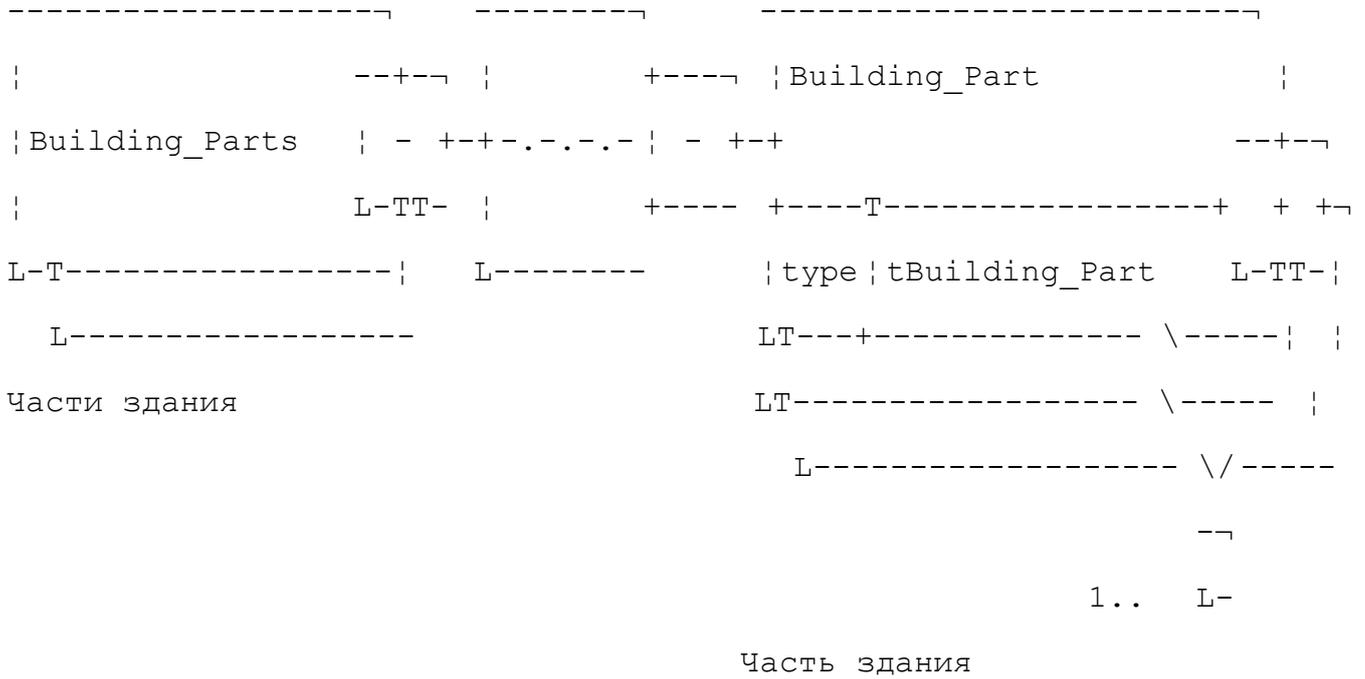


Рис. 37

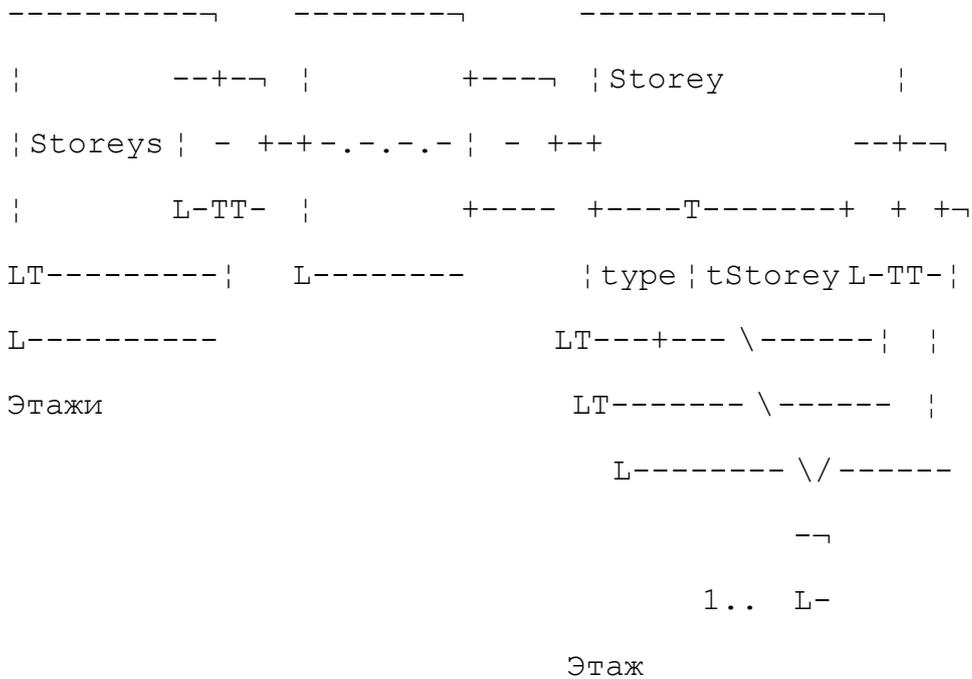


Рис. 38

```

-----
|      --+--- |      +----- |Flat      |
|Flats  | - +-+-.-.-.-. | - +-+      --+---
|      L-TT- |      +----- +-----T-----+ + +-
LT-----|  L-----      |type|tFlat  L-TT-|
L-----
Помещения      LT---+--- \-----|  |
                LT----- \----- |
                L----- \ /-----
                --
                1.. L-
Помещение

```

Рис. 39

```

-----
InfringementRules      +-
+-----T-----+|
--+type      |xs:string  |
| +-----+-----+|
|  derivedBy |restriction |
| L-----+-----T-----+|
|  min/maxLen |      |255  |
| LT - - - - + - - + - ----|
|  L-----
|  Нарушение правил
| -----
-----
SanctionConstruction  +-
|      --+--- |      +-----| +-----T-----+| |
|Notes  | - +-+-.-.-.-. | - +-+type      |xs:string  |
|      L-TT- |      +-----| +-----+-----+|
LT-----|  L-----      |  derivedBy |restriction |

```

```

L-----
Примечание
| +-----+-----T-----+|
| min/maxLength | 255 |
| LT - - - - + - - + - - -|
| L-----
| Разрешение на строительство
| - - - - - - - - - - - - - -
| Other |
| +-----T-----+|
L+type |xs:string |
+-----+-----+|
derivedBy |restriction |
+-----+-----T-----+|
min/maxLength | 255 |
LT - - - - + - - + - - -|
L-----
Прочее

```

Рис. 40

Таблица 4

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "СООРУЖЕНИЯ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сооружение Construction					См. рис. 41
	Register	O	S	Реестр	См. описание в табл. 3 и рис. 19
	Type_Construction	H	K(12)	Тип конструкции	По "Классификатору конструктивных элементов соору-

	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	жений" См. описание в табл. 3 и рис. 29 - 31
	Exploitation_Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	См. описание в табл. 3 и рис. 32
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	См. описание в табл. 3 и рис. 33
	Areas	H	S	Площадь для плоских сооружений	См. описание в табл. 3 и рис. 34 - 35
	Parameters Components	O	S	Параметры	
		H	S	Объекты недвижимости, включенные в сооружение	См. описание в табл. 3 и рис. 36 - 39
	Location	H	S	Описание адреса	См. описание в табл. 10 и рис. 60
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл. 11 и рис. 61
	Notes	H	S	Примечание	См. описание в табл. 3 и рис. 40
	Encumbrances	H	S	Обременения	См. описание в табл. 13
	Entity_Spatial	H	SA		См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Parameters	Parameter	OM	SA	Параметры сооружения	См. рис. 42
Parameter	Type	OA	K(12)	Тип параметра	См. рис. 43 По "Классификатору конструктивных элементов сооружений"
Parameter	Value	HA	N(19, 3)	Значение параметра	

tConstruction

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).


```

| |type|tExtent_      LTT--
|
|           |Construction |
|
| L T -+ - - - - - - -|
|
| L-----
|
| Объекты недвижимости,
|
| | включенные в сооружение |
|
|
| - - - - - - - - - -|
|
| Location          ---+---
|
| + +----T-----+ + |
|
| type |tAddress L-TT-
|
| LT - + - - - - - -|
|
| L-----
|
| - - - - - - - - - -|
|
|          ---+---
|
| + +Rights | + |
|
| /          L-TT-
|
| LT - - - - -|
|
| L-----
|
| | Права |
|
|
| - - - - - - - - - -|
|
|          ---+---
|
| + +Notes | + |
|
|          L-TT-
|
| LT - - - - -|
|
| L-----
|
| | Примечание |
|
|
| - - - - - - - - - -|
|
|          ---+---

```


Параметр

Рис. 42

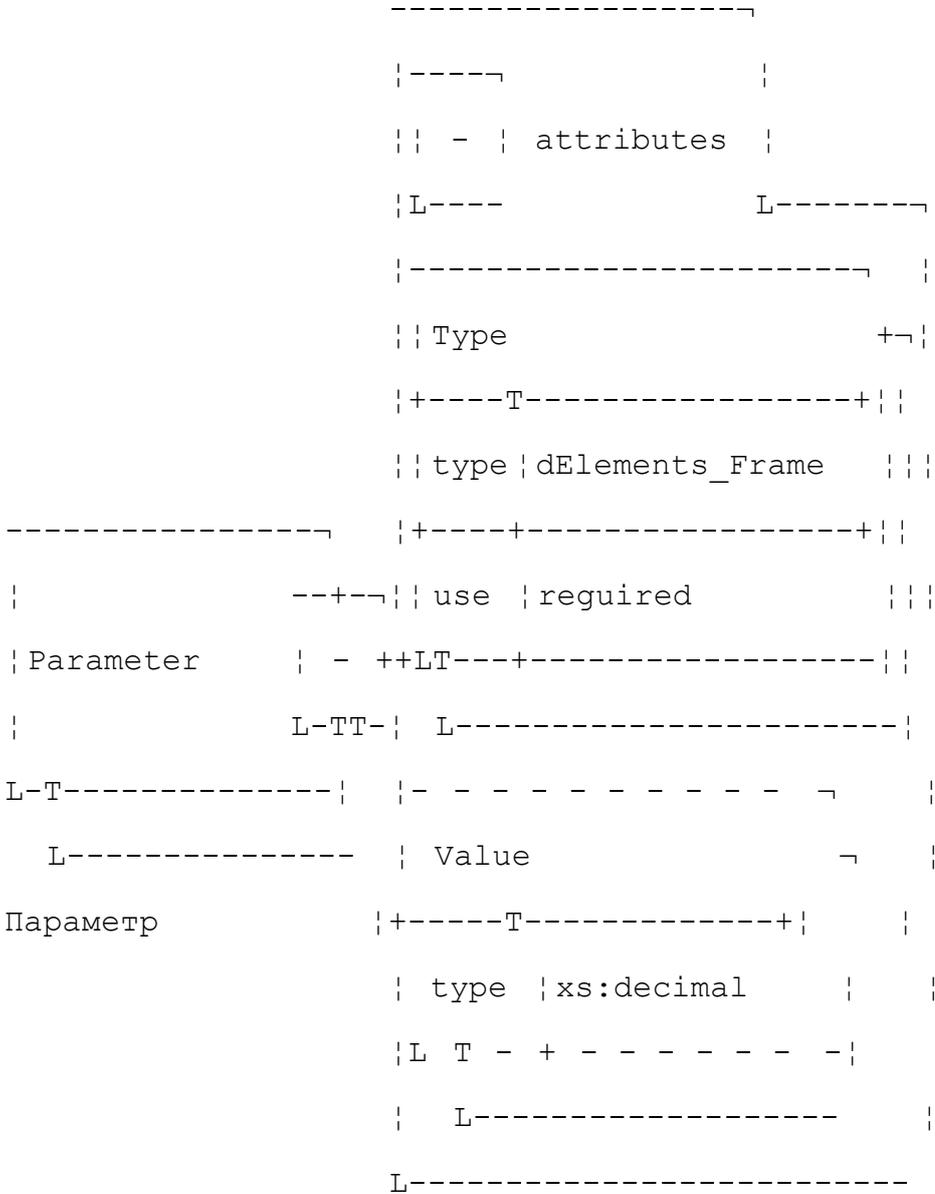


Рис. 43

Таблица 5

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "КОМПЛЕКС"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Комплекс Complex				Комплекс зданий	См. рис. 44
	Register	O	S	Реестр комплекса	См. описание в табл. 3 и рис. 19
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики комплекса	См. описание в табл. 3 и рис. 29 - 31
	Areas	H	S	Фактическая и другие площади	См. описание в табл. 3 и рис. 34 - 35
	Plans	H	S	План земельного участка	
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в комплекс	
	Location	HM	S	Местоположение	См. описание в табл. 10 и рис. 60
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл. 11 и рис. 61
	Encumbrances	H	S	Сведения об обременении	См. описание в табл. 13
	Entity_Spatial	H	SA	Это описание пространственной составляющей сущности данных (объекта кадастрового деления, объекта недвижимости)	См. описание в табл. 12 и рис. 73 - 76
Plans					См. рис. 45
Plan	Plan File	OM OA	SA T(50)	План Имя файла с планом	См. рис. 46
Plan	Scale	HA	T(15)	Масштаб	
Components					См. рис. 47
	Buildings	H	S	Здания	См. рис. 48
	Constructions	H	S	Конструкции	См. рис. 49
Buildings					

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Constructions	Building	OM S	Сведения о здании	См. описание в табл. 3
	Construction	OM S	Сведения о конструкции	См. описание в табл. 4



Рис. 44

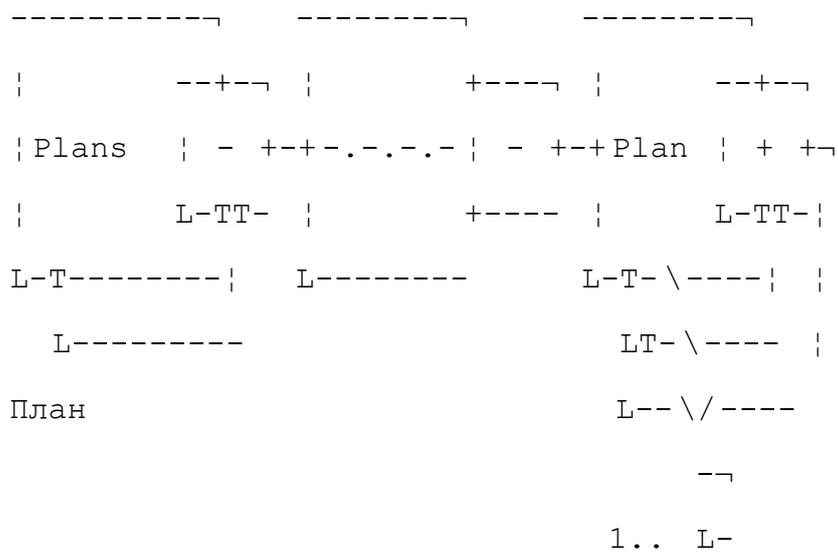


Рис. 45

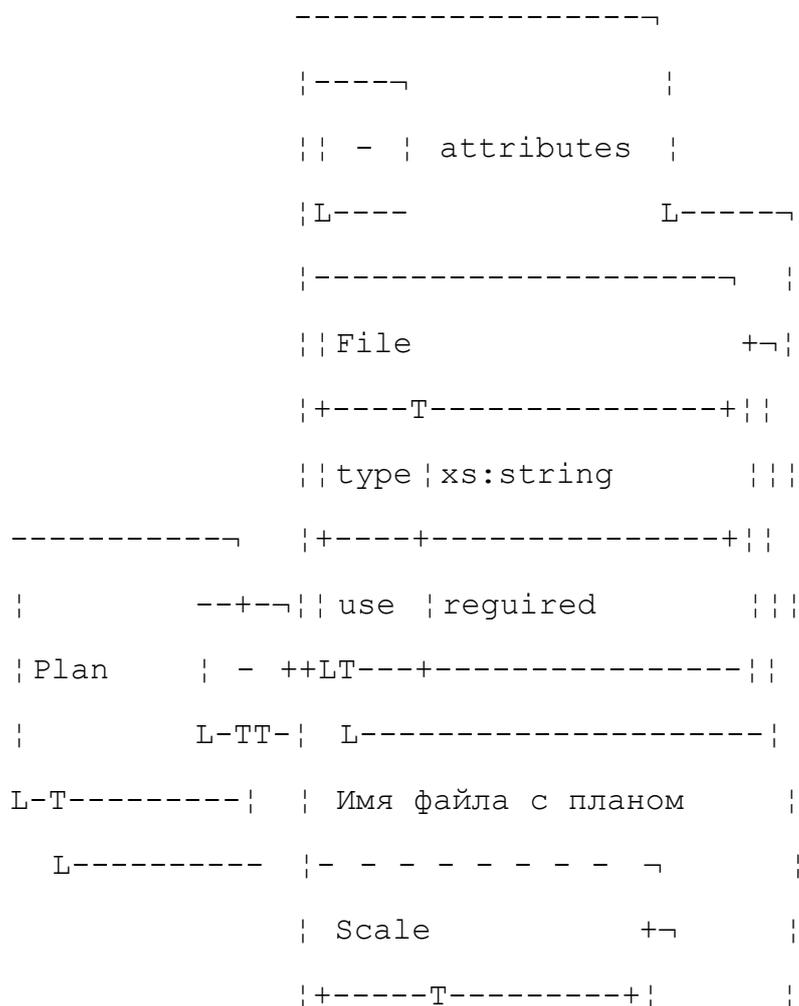


Рис. 47

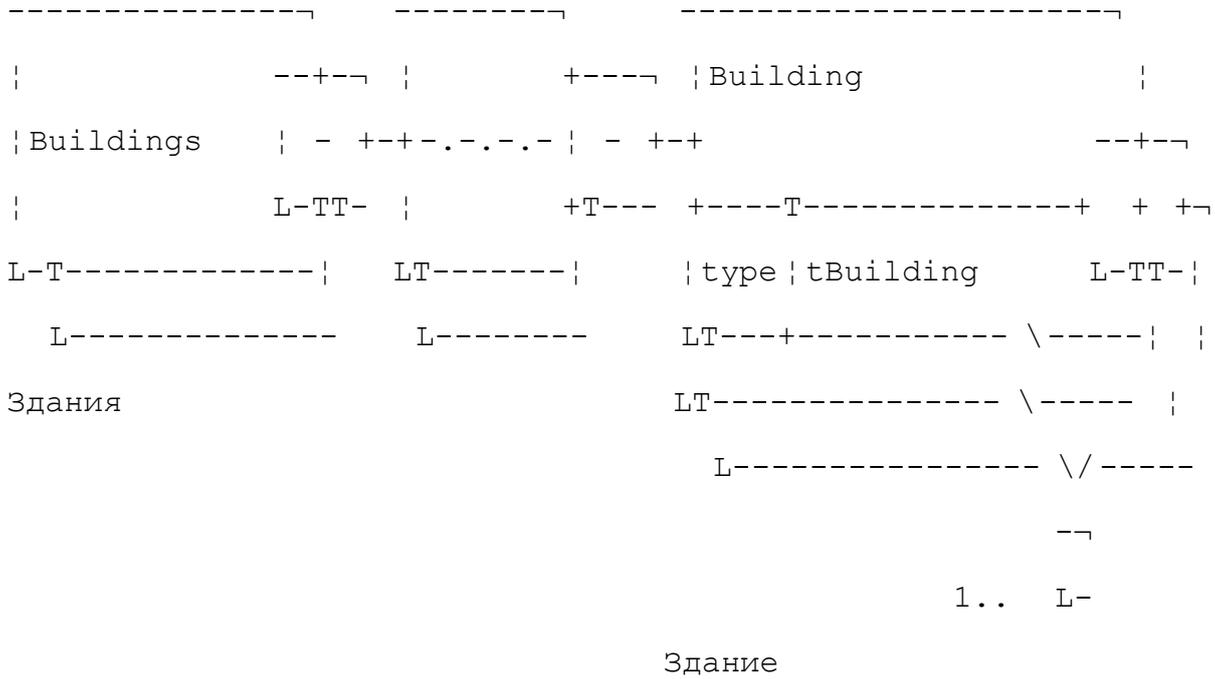


Рис. 48

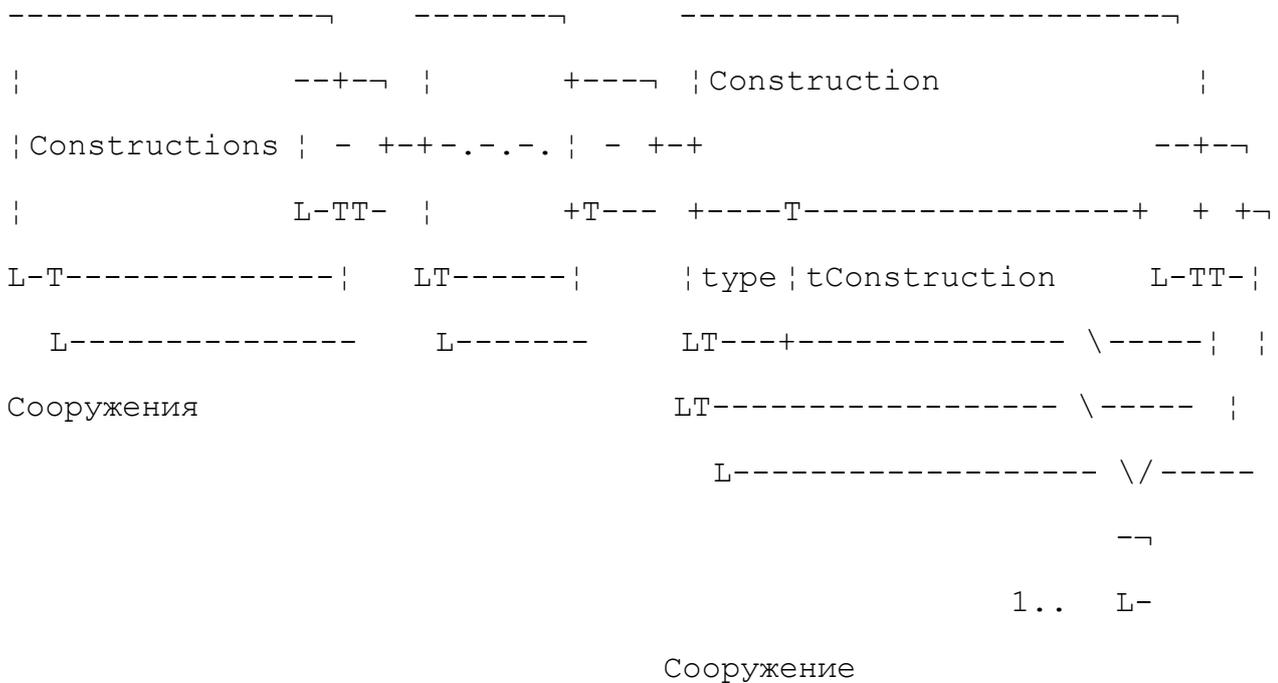


Рис. 49

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "ЧАСТИ ЗДАНИЯ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Часть здания Building_ Part					См. рис. 50
	Register	O	S	Реестр части здания	См. описание в табл. 3 и рис. 19 - 24
	Elements_ Construct	O	S	Конструктивные элементы	См. описание в табл. 3 и рис. 25 - 26
	Operational_ Parameters	O	S	Оборудование	См. описание в табл. 3 и рис. 27, 28
	Group_Capital	H	N(2)	Группа капитальности	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики	См. описание в табл. 3 и рис. 29 - 31
	Exploitation_ Char	H	SA	Эксплуатационные характеристики	См. описание в табл. 3 и рис. 32
	Technical_Char	O	SA	Технические характеристики	См. описание в табл. 3 и рис. 33
	Areas	H	S	Площадь части здания	См. описание в табл. 3 и рис. 34 - 35
	Parameters	H	S	Параметры части здания	См. описание в табл. 4 и рис. 42, 43
	Components	H	S	Объекты недвижимости, расположенные в части здания	См. рис. 55
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл. 11 и рис. 61
Components					См. рис. 51
	Storeys	H	S	Этажи	
	Flats	H	S	Помещения	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Storeys

Storey

OM S

Этажи

См. описание в
табл. 7

Flats

Flat

OM S

Помещения

См. описание в
табл. 8

```

-----
| tBuilding_Part
|
|                                     &n
bsp; |
|
|                                     -----|
|                                     --+Register      ---+---|
|                                     | +----T-----+ + |
|                                     | | type | tRegister L-TT-
|                                     | LT---+-----|
|                                     | L-----
|                                     | Реестр
|                                     |
|                                     | -----| |
|                                     | |                                     ---+---|
|                                     +-+Elements_Construct | + |
|                                     | | /                                     L-TT-
|                                     | LT-----|
|                                     | L-----
|                                     | Конструктивные элементы
|                                     |
|                                     | -----| | |
|                                     | |                                     ---+---|
|                                     +-+Operational_ | + |
|                                     | | Parameters | |
|                                     | | /                                     L-TT-
|                                     | LT-----|

```

```

| L----- |
| |
| | Оборудование |
| | |
| | - - - - - |
| | Group_Capital + |
| | +-----T-----+ |
+ -+type |xs:int ||
| | +-----+-----+ | | |
| | derivedBy |restriction ||
| | L-T - - - + - - - - - |
| | L----- |
| | Группа капитальности |
| | части здания |
| | |
| | - - - - - |
| | |
| | |
+ -+Economic_Char | + |
| | |
| | L-TT- |
| | L T - - - - - |
| | L----- |
| | Экономические |
| | характеристики | |
|---|---|---|
| Building_Part --+ | + | - - - - - |
+----T-----+ - +++-.-.-. | - ++ |
| type |tBuilding_Part LTT-- | +-----+ -+Exploitation_Char | + |
LT---+----- | |L----- | / | L-TT- |
L----- | | L- | - - - - - |
Часть здания | | L----- |
| | |
| | Эксплуатационные |
| | характеристики |

```

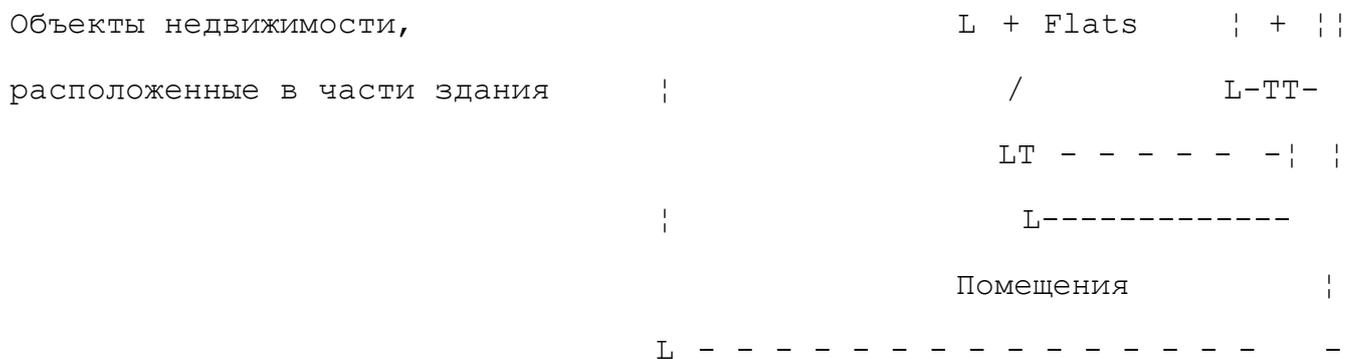



Рис. 51

Таблица 7

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "ЭТАЖИ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Сведения об этажах Storey				Этаж	См. рис. 52
	Number	Н	T(22)	Номер этажа	
	Type	О	K(2)	Тип этажа	По справочнику "Тип этажа"
	Technical_Char	Н	SA	Технические характеристики	
	Areas	Н	S	Площадь этажа	См. описание в табл. 3 и рис. 34 - 35
Plans		Н	S	Поэтажный план	См. описание в табл. 5 и рис. 45, 46
	Components	Н	S	Объекты, расположенные на этаже	
	Height	НА	N(22, 2)	Высота	См. рис. 53
Technical_Char Components	Flat	ОМ	S	Помещение	См. рис. 54 См. описание в табл. 8

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "ПОМЕЩЕНИЯ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Помещение Flat	Register	O	S	Реестр помещения	См. рис. 55 См. описание в табл. 3 и рис. 19
	Position	O	S	Расположение в строении	
	Economic_Char	H	S	Экономические характеристики площади помещения	См. описание в табл. 3 и рис. 29 - 31
	Areas	H	S	Площадь помещения	См. описание в табл. 3 и рис. 34 - 35
	Plans	H	S	План	См. описание в табл. 5 и рис. 45, 46
	Components	H	S	Объекты недвижимости, включенные в помещение	
	Rights	H	S	Сведения о правах	См. описание в табл. 11 и рис. 61
	Encumbrances	H	S	Обременения	См. описание в табл. 13 См. рис. 56
Position	Number_Flat	O	T(20)	Номер помещения	
	Litera_Part	O	T(22)	Номер (литера) части строения, к которому относится помещение	
	NumberInhabitedRooms	O	N(22)	Количество жилых комнат	
	Number_Storey Type_Storey	H H	N(22) K(2)	Номер этажа Тип этажа	По справочнику "Тип этажа"

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).


```

| +type |xs:decimal |
| +-----+-----+ |
| derivedBy |restriction |
| LT-- - - -+ - - - - - |
| L-----
| Высота части помещения |
|
| - - - - - - - - - |
| Economic_Char ---+ |
+ +----T-----+ + |
| type | L-TT-
| LT - + - - - - - |
| L-----
| Экономические |
| характеристики |
----- |
| Flat_Part ---+ | +---- | - - - - - |
+----T-----+ - +++-.-.- | - ++ Areas ---+ |
| type |tFlat_Part L-TT- | +----+ +----T---+ + |
LT---+----- | |L----- | type | L-TT-
L----- | LT - + - - - |
Часть помещения | | L----- |
| Площадь части помещения |
|
| -----
| Position ---+ |
| +----T-----+ + |
| |type |tPosition_Part L-TT- |
| LT---+----- |
| L----- |
| Расположение в помещении

```

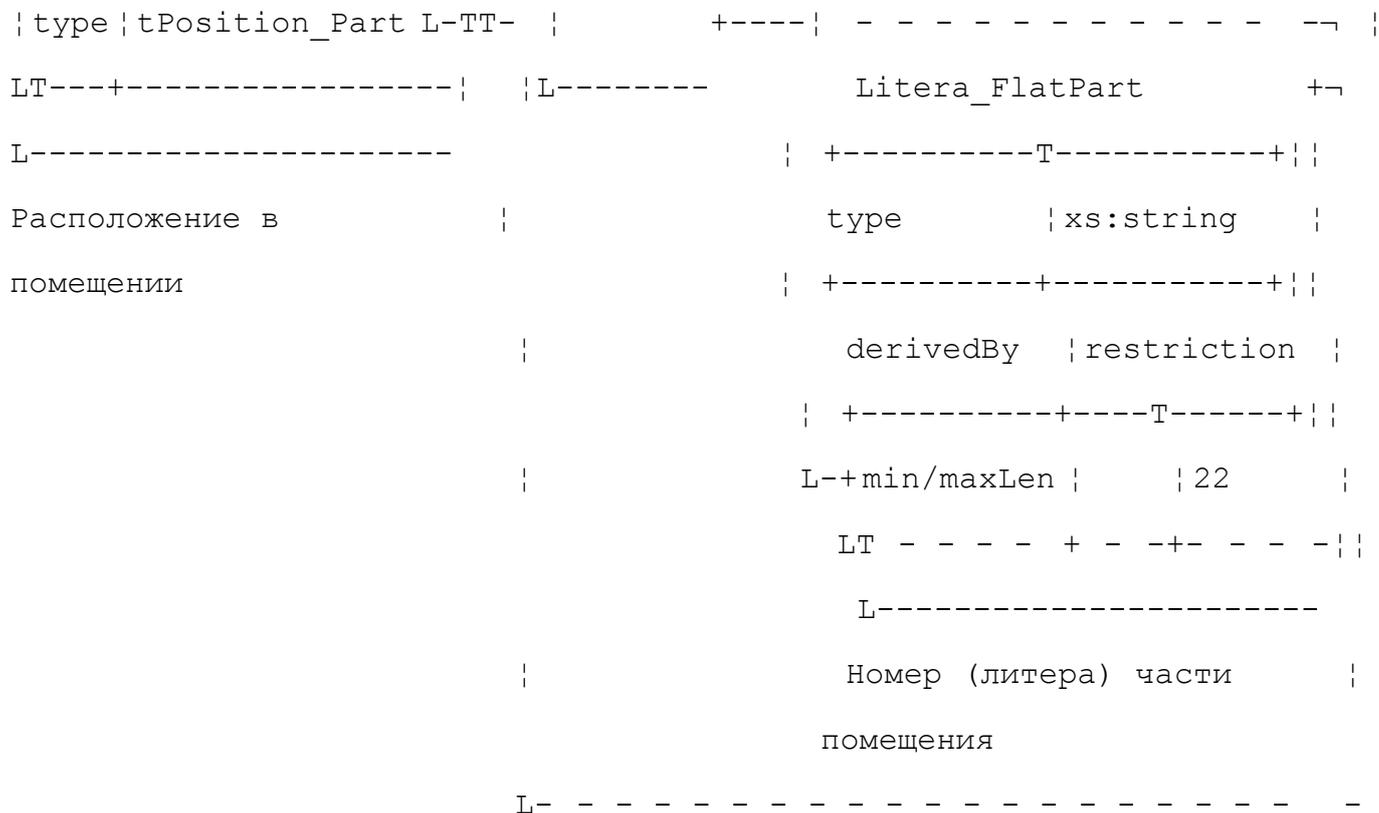



Рис. 59

Таблица 10

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Почтовый адрес Location (Address)					См. рис. 60
	Code_OKATO	Н	T(11)	Код ОКАТО	
	Code_KLADR	Н	T(20)	Код КЛАДР	
	Postal_Code	Н	T(6)	Почтовый индекс	
	Region	Н	K(2)	Код региона	По справочнику субъектов РФ
	District	Н	SA	Наименование района	
District	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	

District	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	По справочнику "Типы адресных объектов (по КЛАДР). 2-й уровень"
City	City Name	H OA	SA T(255)	Город Наименование адресного объекта	
City	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	По справочнику "Типы адресных объектов (по КЛАДР). 3-й уровень (АТО районного подчинения)"
	Locality1	H	SA	Населенный пункт (доп. 1)	
Locality1	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality1	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Locality	H	SA	Населенный пункт	
Locality	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Locality2	H	SA	Населенный пункт (доп. 2)	
Locality2	Name	OA	T(255)	Наименование адресного объекта	
Locality2	Type	OA	T(255)	Тип адресного объекта	
	Street	H	SA	Улица	
Street	Name	OA	T(225)	Наименование улицы	
Street	Type	OA	T(255)	Код геонима	По справочнику "Типы адресных объектов (по КЛАДР). 5-й уровень (геоним)"
	House	H	T(255)	Дом	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).


```

|          L-ТТ-
|
|   LT - - --|
|
|   L-----
|
|   Город
|
|
|   - - - - - - - - - -
|
|           ---+---
|
|   + +Locality1 | + |
|
|           L-ТТ-
|
|   LT - - - - --|
|
|   L-----
|
|   Населенный пункт (доп. 1)
|
|
|   - - - - - - - - - -
|
|           ---+---
|
|   + +Locality | + |
|
|           L-ТТ-
|
|-----+-----|
| Location      ---+--- |      +-----|   LT - - - - --|
|
|+----T-----+ - +++-.-.-.-| - ++   Населенный пункт
| type | tAddress L-ТТ- |      +-----
|
|LT---+-----| |L-----| - - - - - - - - - -
|
|L-----
|
|           ---+---
|
|   + +Locality2 | + |
|
|           L-ТТ-
|
|   LT - - - - --|
|
|   L-----
|
|   Населенный пункт (доп. 2)
|
|
|   - - - - - - - - - -
|
|           ---+---

```

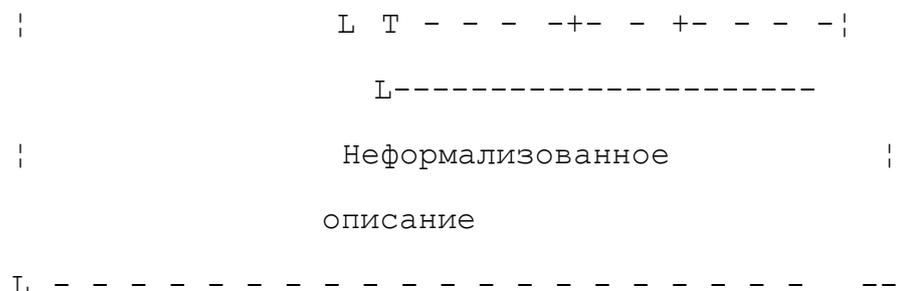



Рис. 60

Таблица 11

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "ПРАВА"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Rights	Сведения о правах	OM	S	Сведения о правах	См. рис 61
Right	Right	H	T(255)	Вид права	См. рис. 62
	Name	O	K(12)	Код права	По классификатору "Предмет регистрации и учета (вид права)"
	Type				
	Owner	OM	S	Правообладатель	
	Documents	H	S	Регистрационные записи	
Documents	Регистрационная запись или документ, удостоверяющий личность				См. рис. 63
	Document	O	S	Документ-описание	
Document	Type_Document	Y	K(12)	Тип документа	См. рис. 64 По классификатору "Типы документов, удостоверяющих личность физического лица и подтверждающих"

Type_Registration	У	К(12)	Тип регистрации	факт внесения записи о юридическом лице в ЕГР юридических лиц" По классификатору "Виды документов-оснований"
Type_Specification	У	К(12)	Документы, являющиеся основанием для внесения уточнений в сведения ГЗК	По классификатору "Документы, являющиеся основанием для внесения уточнений в сведения ГЗК о разрешенном использовании земельного участка и о категории земель"
Name	Н	T(255)	Наименование документа	
Series	Н	T(45)	Серия документа	
Number	О	T(45)	Номер документа	
Date	Н	D(8)	Дата выдачи документа	
IssueOrgan	Н	T(255)	Организация, выдавшая документ	
NumberReg	Н	T(45)	Номер регистрации документа	
DateReg	Н	D(8)	Дата регистрации документа	
Duration	Н	S	Срок действия	
Register	Н	T(255)	Кто зарегистрировал	
Images	Н	S	Изображения документа	
Desc	Н	T(255)	Особые отметки	

Duration

См. рис. 65

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДреВГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

	Started	H	D(8)	Дата начала действия	
	Stopped	H	D(8)	Дата прекращения действия	
Images	Image	OM	SA	Изображения документа	См. рис. 66
Image	Name	HA	T(50)	Имя файла	См. рис. 67
	URL	HA	T(255)	Электронный адрес	
Правообладатели					
Owner	Person	Y	S	Физические лица	См. рис. 68
	Organization	Y	S	Юридические лица	
	Share	Y	SA	Доля	См. рис. 69
	ShareText	Y	T(255)	Значение доли текстом	
Share	Numerator	OA	N(22)	Числитель дроби	
Share	Denominator	OA	N(22)	Знаменатель дроби	
Физические лица					
Person	FIO	O	S	Ф.И.О. правообладателя	См. рис. 70
	DateBirth	H	D(8)	Дата рождения	
	Place_Birth	H	T(255)	Место рождения	
	Document	H	S	Документ, удостоверяющий личность	См. рис. 64 - 67
	INN	H	T(12)	ИНН физ. лица	
	Location	H	S	Адрес проживания для физического лица	См. описание в табл. 10 и рис. 60
	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 10 и рис. 60
FIO	Surname	O	T(45)	Ф.И.О. правообладателя	См. рис. 71
	First	O	T(255)	Фамилия Имя	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Юридические лица Organization	Patronymic	H	T(45)	Отчество	См. рис. 72
	Name	O	T(255)	Название организации юр. лица	
	Code_OPF	H	K(12)	Код ОПФ	По классификатору "Организационно-правовые формы юридических лиц"
	INN	H	T(10)	ИНН юр. лица	См. рис. 64 - 67
	Document	H	S	Описание документа юр. лица	
	Location	H	S	Зарегистрированный адрес субъекта	См. описание в табл. 10 и рис. 60
	FactLocation	H	S	Фактический адрес субъекта	См. описание в табл. 10 и рис. 60
	E-mail	H	T(50)	Адрес электронной почты	
	Code_CPP	H	T(9)	КПП	
Code_OGRN	H	T(20)	Код ОГРН		

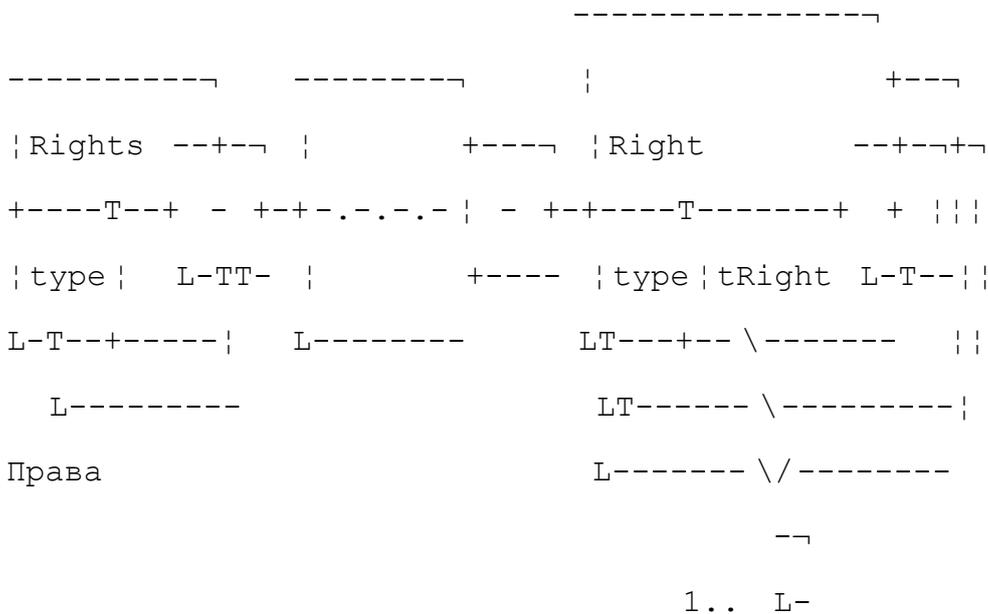


Рис. 61


```

||      |cates      ||
|
|LT---+-----||
|  L-----
|   Тип документа  |
|
|-----|
|-----| ||Type_Registra- |
|  .-+ +-----++tion      +-|
|+_/.-+- | - +++-----T-----+| | | | | |
||  .-- +-----|| type |dDocu-   |||
|L-----   ||      |ments      ||
|
|LT---+-----||
|  L-----
|   Тип регистраци  |
|
|-----|
|
|Type_Specifi- |
|   cation      +-|
|L+-----T-----+|
|
| type |dSpecifi- |||
|      |cation    ||
|LT---+-----||
|  L-----
|
|Документы,      |
|
|являющиеся
|
|основанием для  |
|
|внесения
|
|уточнений      |
|
|в сведения ГЭК  |
|
|-----|

```



```

| L-T-----+-----+-----|
|
| L-----|
|
| Номер документа
|
|
| - - - - -
|
| +-+Date +-+
|
| +-----T-----+|
|
| type |xs:date |
|
| LT - + - - - -|
|
| L-----|
|
| Дата выдачи документа
|
|
| - - - - -
|
| IssueOrgan +-+
|
| +-----T-----+|
|
| +-+type |xs:string |
|
| Document ---+---| +-----+-----+|
|
| +-----T-----+ - +++-.-.-| - +-+ derivedBy |restriction |
|
| type |tDocument L-TT-|| +-----| +-----+-----T-----+|
|
| LT---+-----| L----- min/maxLen | |255 |
|
| L-----| | L T - - - -+ - -+ - - - -|
|
| Регистрационная | L-----|
|
| запись | | Организация, выдавшая
|
| документ
|
|
| - - - - -
|
| NumberReg +-+
|
| +-----T-----+|
|
| +-+type |xs:string |
|
| +-----+-----+|
|
| derivedBy |restriction |

```

```

|           +-----+-----T-----+ |
| min/maxLen |      | 45      |
| L T- - - - + - - + - - - - |
| L-----
| Номер регистрации |
| документа |
|
| - - - - - - - - |
| |DateReg      +- |
| -+-----T-----+ |
| type |xs:date |
| LT - + - - - - |
| L-----
| Дата регистрации |
| документа |
|
| - - - - - - - - |
| |Duration    --+- |
+ +-----T-----+ + |
| type |      L-TT- |
| LT - + - - - - |
| L-----
| Срок действия |
|
| - - - - - - - - |
| Register      +- |
+--+-----T-----+ |
| type          |xs:string |
|
| -----+-----+ |
| derivedBy |restriction |
|
| -----+-----T-----+ |

```



```

| type |xs:date |
| LT - + - - - - -|
| L-----|
Дата начала действия
-----|
| --+---| +---|
| Duration | - ++-.-.-.- | - ++
| L-ТТ-| +Т---|
LT-----| LT-----|
L----- L----- |
Срок действия - - - - - - - - -
L +Stopped +
+----Т-----+|
type |xs:date |
LT - + - - - - -|
L-----|
Дата прекращения
действия

```

Рис. 65

```

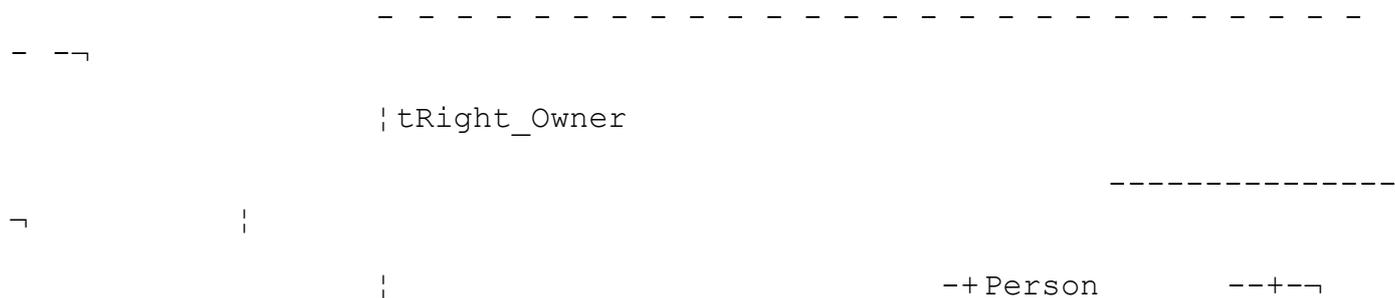
-----|
| --+---| +---| | --+---|
| Images | - +++-.-.-.- | - +-| Image | + +
| L-ТТ-| +----| L-ТТ-|
L-Т-----| L----- L-Т-\----| |
L----- LT-\---- |
Изображения L--\ / ----
документа --
1.. L-
Изображения документа

```

Рис. 66



Рис. 67




```

|                                     | L+_/.--+ | - ++
|                                     | . -- +----
|                                     |
|                                     | L----- |
|                                     |
|                                     | &n
bsp; |
|                                     | - - - - -
-- |
ShareText | +--|
|                                     | +-----T-----
--+|
|xs:string || | type
|                                     | +-----+-----
--+|
|restriction || | derivedBy
|                                     | +-----+----T----
--+|
|255 || | L--+min/maxLen |
|                                     | L T - - - -+ - -+ - -
--|
|                                     | L-----
----|
|                                     | Значение доли
текстом |
|                                     |
| L - - - - -
- - -

```

Рис. 68

```

-----
| ----- |
| | - | attributes |
| L---- L-----

```

```

| -----|
| | Numerator          +-|
| +----T-----+||
| | type |xs:integer    |||
-----| | +----+-----+||
|      --+--| | use | required    |||
| Share | - ++ LT---+-----| |
|      L-TT-| | L-----|
LT-----| |
L-----| |-----|
Доля      | | Denominator          +-|
| +----T-----+|| | | |
| | type |xs:integer    |||
| +----+-----+||
| | use | required    |||
| LT---+-----| |
|      L-----|
L-----

```

Рис. 69

```

-----
tPerson
|
|          -----|
|          --+FIO          --+--|
|          | +----T-----+ + |
|          | | type |tFIO L-TT-
|          | LT---+-----|
|          | L-----
|          | Фамилия, имя, отчество
|          | для физ. лиц

```

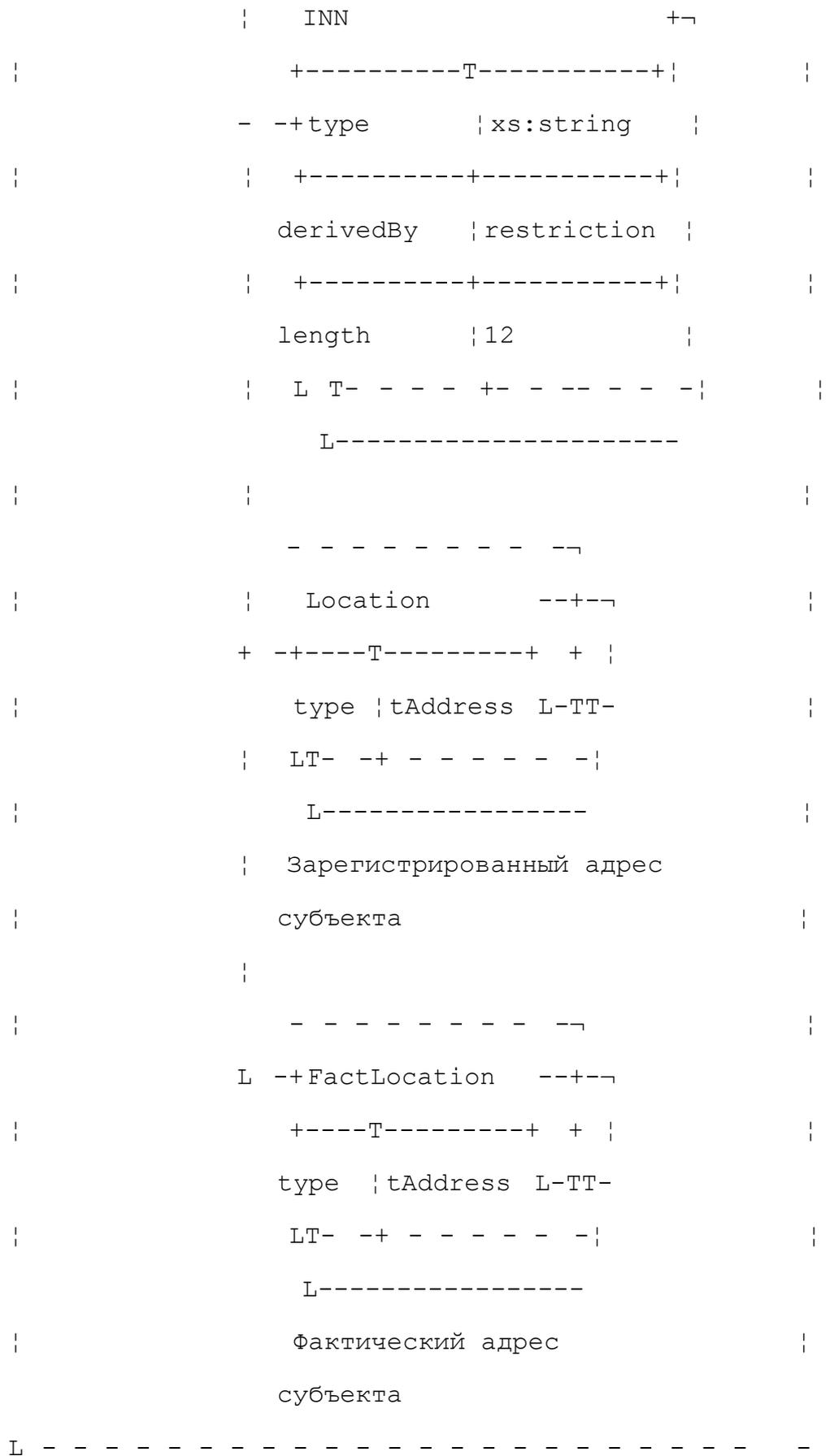



Рис. 70

```

-----
|tFIO
|
|-----|
|      |Surname      |
|-----T-----+|
|      |
|      |type      |xs:string  ||
|-----+-----+|
|      |
|      |derivedBy |restriction ||
|-----+----T-----+|
|      |
|      |min/maxLen |      |45      ||
|      |L-T-----+-----+-----|
|      |L-----
|      |Фамилия      |
|      |
|-----|
|-----| |First      |
|FIO      |-----+-----T-----+|
|-----T-----+ - +++-.-.-.- | - +---+type      |xs:string  ||
|type |tFIO L-TT-||      |-----+-----+|
|L-T---+-----| L----- | |derivedBy |restriction ||
|L----- |      |-----+----T-----+|
|Фамилия, имя, |      |min/maxLen |      |255      ||
|отчество для |      |L-T-----+-----+-----|
|физ. лиц      |      |L-----
|      |Имя      |
|      |
|-----|
|      |Patronymic      |
|      |-----T-----+|
|L +type      |xs:string  |
|      |-----+-----+|

```

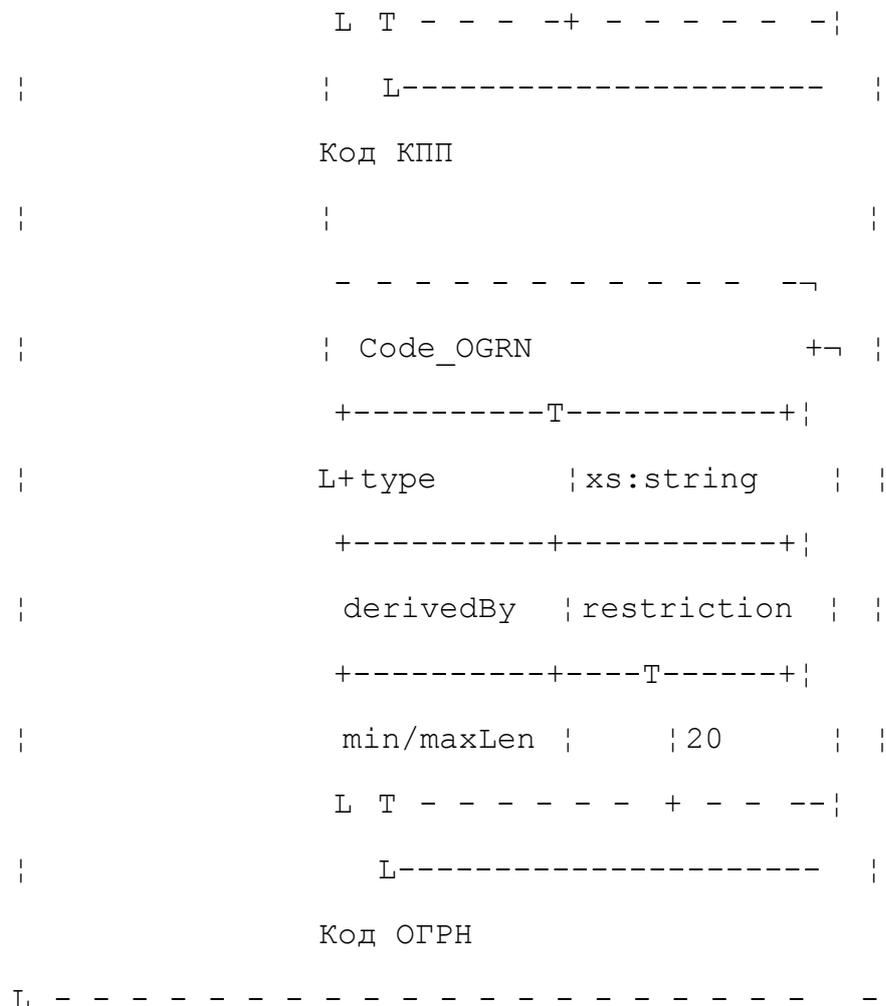



Рис. 72

Таблица 12

ОПИСАНИЕ РАЗДЕЛА "СВЕДЕНИЯ О ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СОСТАВЛЯЮЩЕЙ ОБЪЕКТА И ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ КООРДИНАТ"

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Наименование	Дополнительная информация
Entity_Spatial	Пространственная составляющая	N	SA	Это описание пространственной составляющей сущности данных (объекта кадастрового деле-	См. рис. 73

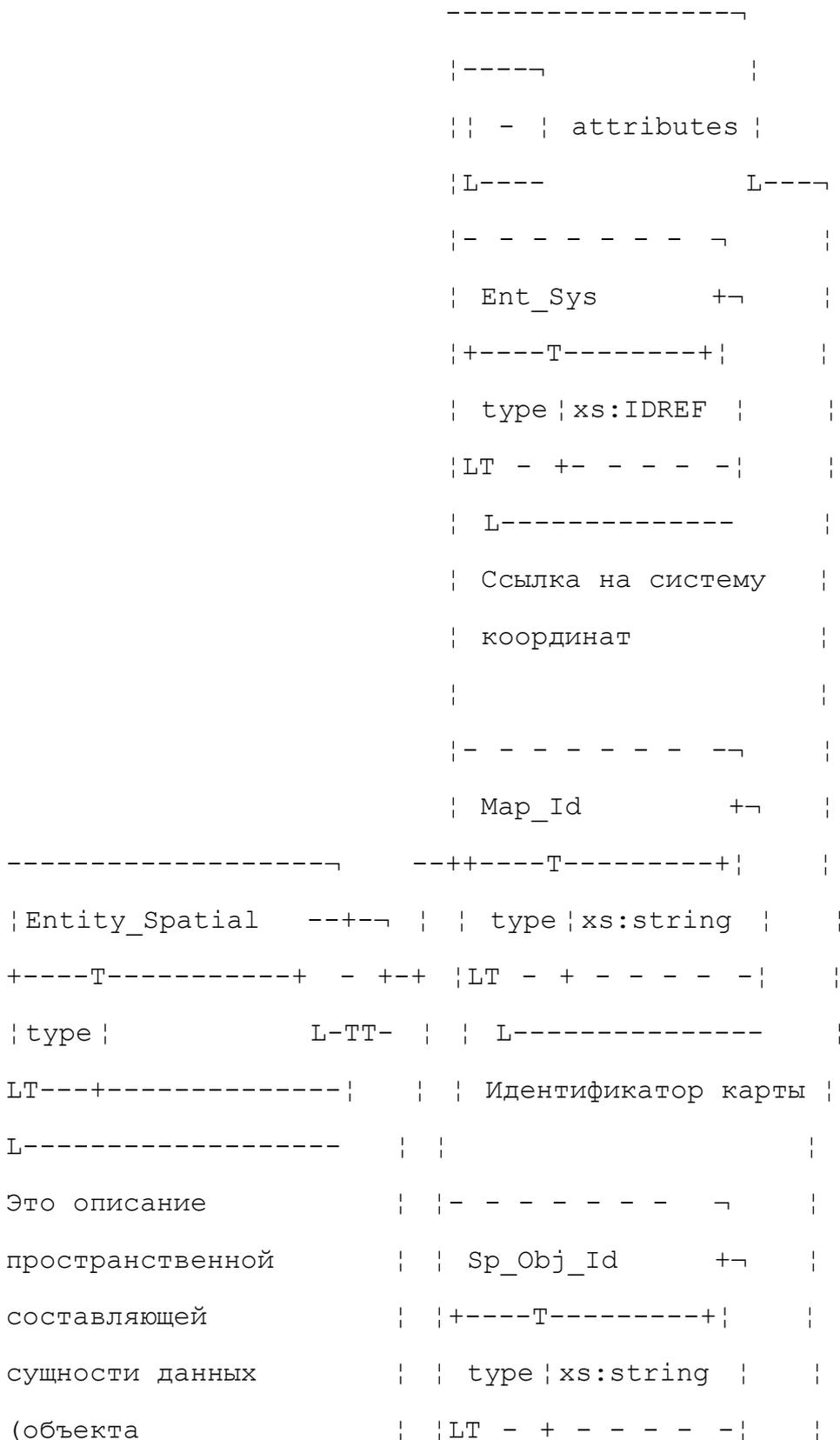
				ния, объекта недвижимости)	
Entity_Spatial	Spatial_Element Ent_Sys	OM HA	S T	Элемент контура Ссылка на систему координат	Тип IDREF
Entity_Spatial	Map_Id	HA	T(50)	Идентификатор карты	
Entity_Spatial	Sp_Obj_Id	HA	T(50)	Идентификатор пространственного объекта	
Spatial_Element					См. рис. 74
	Spelement_Unit	OM	SA	Часть элемента	
Spelement_Unit					См. рис. 75
Spelement_Unit	Ordinate Type_Unit	OM HA	SA T(100)	Координата "Элементарный" тип для части элемента	Type_Unit
Spelement_Unit	Su_Nmb	HA	N(22)	Номер части элемента (порядок обхода)	
Ordinate					См. рис. 76
Ordinate	X	OA	N(38)	Координата X	
Ordinate	Y	OA	N(38)	Координата Y	
Ordinate	Z	HA	N(38)	Координата Z	
Ordinate	Ord_Nmb	OA	N(22)	Номер точки (порядок обхода)	
Ordinate	Num_Geopoint	HA	N(22)	Номер межевой точки	
Ordinate	Type_Geopoint	HA	T(1)	Тип точки	
Ordinate	Metod_Geopoint	HA	T(30)	Метод определения точки	Значения: - геодезический - по описанию - иной
Ordinate	Geopoint_Opred	HA	K(3)	Способ определения точки	По справочнику dGeopoint_Opred

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [каналские дома](#).

Ordinate	Geopoint_Zacrep	HA	K(12)	Способ закрепления точки	По классификатору dGeopoint_Zacrep
Ordinate	Tochn_Geopoint	HA	T(45)	Точность определения	
Ordinate	Delta_Geopoint	HA	N(20)	Погрешность	
Ordinate	Point_Pref	HA	T(25)	Префикс номера точки	
Система координат					
Coord_Systems	Coord_System	OM	SA	Система координат. Наименование системы в значении элемента	См. рис. 77
Coord_System	Name	HA	T(2046)	Наименование системы координат	См. рис. 78
Coord_System	Cs_Id	OA	K(255)	Код системы координат, на который ссылаются пространственные объекты (ENTITY_SPATIAL)	Тип ID
Coord_System	Description	OA	T(2046)	Формальное описание системы координат - WKT (определено OpenGIS)	
	Dim	OM	SA	Измерение системы координат	См. рис. 79
Dim	Name	HA	T(255)	Наименование измерения	
Dim	Lowerbound	HA	N(38)	Нижняя граница значений измерения	

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Dim	Upperbound	HA	N(38)	Верхняя граница значений измерения
Dim	Tolerance	HA	N(38)	Точность значений измерения



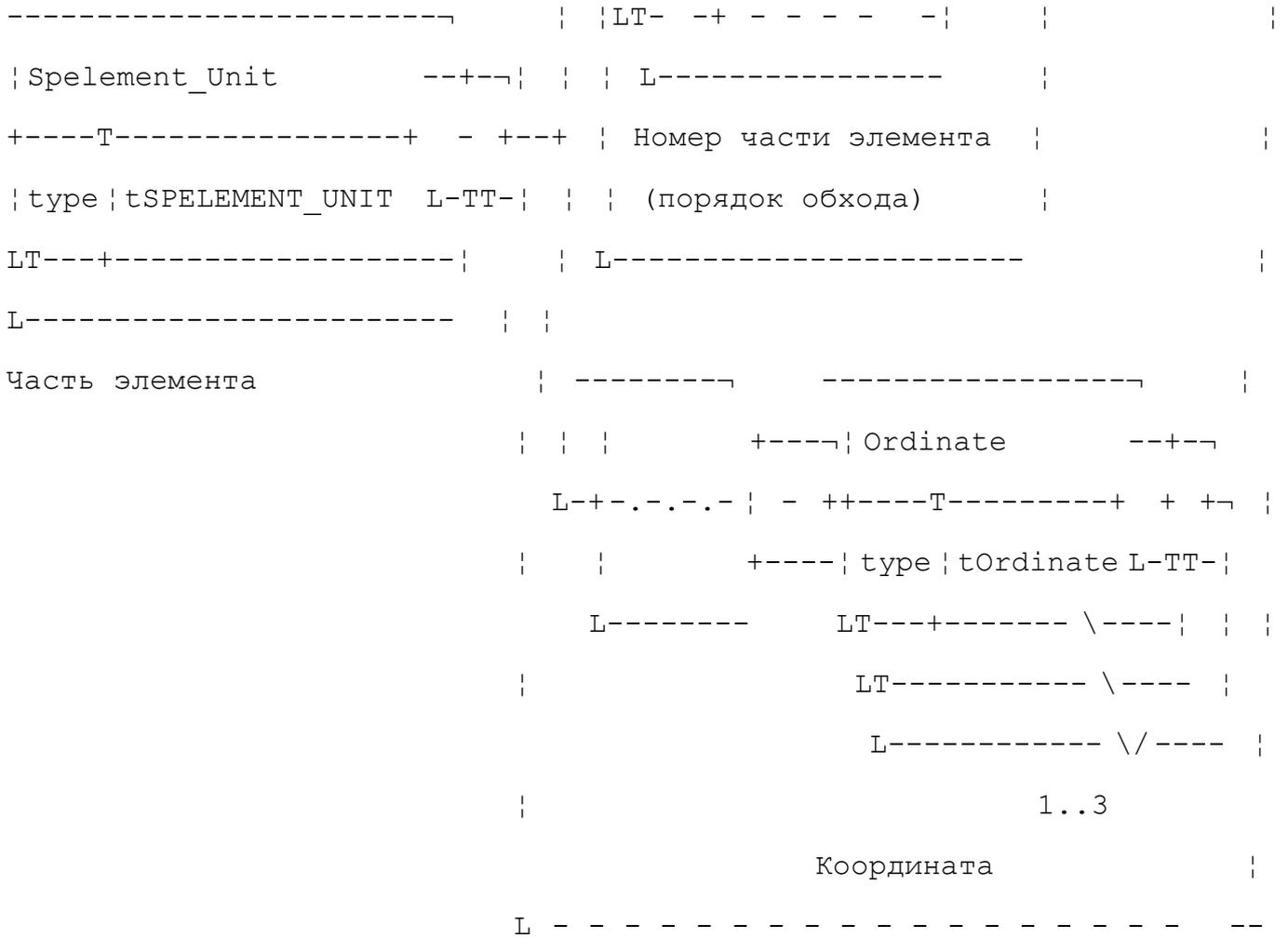
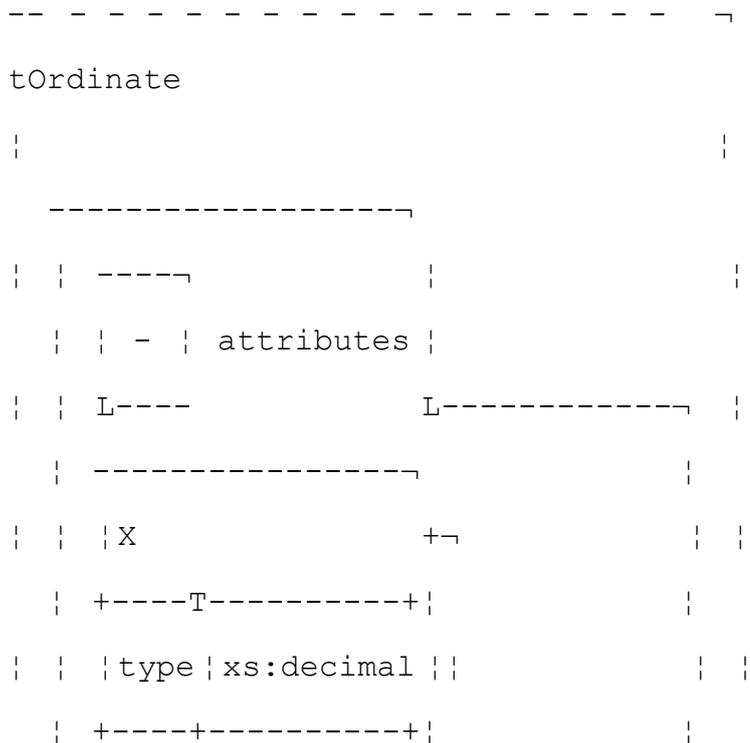


Рис. 75



```

| | |use |required || | |
| | LT---+-----| |
| | L-----| |
| | Координата X | |
| | | |
| | -----| |
| | |Y | |
| | +----T-----+| |
| | |type|xs:decimal || | |
| | +----+-----+| |
| | |use |required || | |
| | LT---+-----| |
| | L-----| |
| | Координата Y | |
| | | |
| | - - - - - | |
| | Z | |
| | +----T-----+| |
| | type|xs:decimal | |
| | L - - - - - | |
| | L-----| |
| | Координата Z | |
| | | |
| | -----| |
| | |Ord_Nmb | |
| | +----T-----+| |
| | |type|xs:integer || | |
| | +----+-----+| |
| | |use |required || | |
| | LT---+-----| |
| | L-----| |

```

		Номер точки (порядок	
		обхода)	
		- - - - -	
		Num_Geopoint +	
		+----T-----+	
		type xs:integer	
		L - + - - - - -	
		L-----	
		Номер межевой точки	
tOrdinate		- - - - -	
+----T-----+ - +--+		Type_Geopoint +	
type tOrdinate L-TT-		+----T-----+	
L----+-T-----		type xs:string	
L-----		LT- + - - - - -	
Координата		L-----	
		Тип точки	
		- - - - -	
		Metod_Geopoint +	
		+----T-----+	
		type xs:string	
		LT- + - - - - -	
		L-----	
		Метод определения точки	
		- - - - -	
		Geopoint_Opred +	
		+----T-----+	
		type dGeopoint_Opred	

```

| | LT-  + - - - - - - - - | | |
| | L-----|
| | Способ определения точки | |
| | | |
| | - - - - - - - - - - - - - - | |
| | Geopoint_Zacrep          +- | |
| | +-----T-----+ | |
| | type |dGeopoint_Zacrep | |
| | LT-  + - - - - - - - - | |
| | L-----|
| | Способ закрепления точки | |
| | | |
| | - - - - - - - - - - - - - - | |
| | Tochn_Geopoint          +- | |
| | +-----T-----+ | |
| | type |xs:string | |
| | LT-  + - - - - - - - - | |
| | L-----|
| | Точность определения | |
| | | |
| | - - - - - - - - - - - - - - | |
| | Delta_Geopoint          +- | |
| | +-----T-----+ | |
| | type |xs:decimal | |
| | LT-  - - - - - - - - | |
| | L-----|
| | Погрешность | |
| | | |
| | - - - - - - - - - - - - - - | |
| | Point_Pref              +- | |
| | +-----T-----+ | |

```

```

| type |xs:string | |
| | LT- --+ - - - - --| |
| | L-----|
| | Префикс номера точки | |
| | L-----|
L- - - - - - - - - - - - - - - - -

```

Рис. 76

```

-----|
-----| | +
| | | | |
| Coord_Systems | - +-+-.-.-. | - +-+Coord_System | + +
| | L-TT- | | +---- | / | L-TT-|
L-T-----| | L----- | LT----- \-----| |
| | L----- | | LT----- \----- |
Перечень систем | | L----- \ / -----
координат | |
| |
1.. L-

```

Система координат.
Наименование системы
в значении элемента

Рис. 77

```

-----|
|-----| |
|| - | attributes |
|L---- | L-----|
| - - - - - - - - - | |
| Name | |

```

```

| +----T-----+|
| type |xs:string |
| L - -+ - - - - --|
| L-----|
| Наименование системы |
| координат |
| -----|
| |Cs_Id          +|
-+ +----T-----+|
|| |type |xs:ID      ||
|| +----+-----+|
|| |use |required  ||
|| LT---+-----|
|| L-----|
|| Код системы координат, |
|| на который ссылаются |
|| пространственные |
|| объекты (ENTITY_SPATIAL) | |
|---|---|---|
|Coord_System --+--| |-----|
+----T-----+ - +--+| |Description  +|
|type|          L-TT- || +----T-----+|
L-T---+-----| || |type |xs:string ||
L-----| || +----+-----+|
Система координат. || |use |required ||
Наименование системы || LT---+-----|
в значении элемента || L-----|
|| Формальное описание |
|| системы координат - |
|| WKT (определено OpenGIS) |
|L-----|

```


	+----T-----+	
	type xs:decimal	
	L - - - - -	
	L-----	
	Нижняя граница значений	
	измерения	
	- - - - -	
	Upperbound	
	+----T-----+	
	type xs:decimal	
	L - - - - -	
	L-----	
-----	Верхняя граница значений	
Dim	---+--	измерения
+----T-----+ - ++-		
type tDIM_PARM L-TT-	- - - - -	
LT---+-----	Tolerance	
L-----	+----T-----+	
Измерение системы	type xs:decimal	
координат	L - - - - -	
(например, X)	L-----	
	Точность значений	
	измерения	
	L-----	
	L- - - - -	

Рис. 79

Таблица 13


```

|                                     +-----T-----+ | | | | | |
|                                     +-type      |xs:string  ||
|                                     |+-----+-----+ | |
|                                     ||derivedBy |restriction ||
|                                     |+-----+-----T-----+ | |
|                                     ||min/maxLen |         |225  ||
-----|-----|-----|LT-----+-----+-----| |
| Encumbrance      --+-- |         +----| L-----
+----T-----+ - +|+-.-.-.| - ++ Содержание обременения |
| type | tEncumbrance L-TT- |         +----|
LT---+-----| |L-----| |
L-----|-----|-----|
|                                     || Document      --+-- |
|                                     L+----T-----+ + |
|                                     | type | tDocument L-TT- |
|                                     LT---+-----|
|                                     L-----|
|                                     Документ по обременению
|
L - - - - -

```

Рис. 81

