

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ПИСЬМО от 23 января 2007 г. N СК-185/02
ОБ ИНДЕКСАХ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ НА I КВАРТАЛ 2007 ГОДА

Федеральное агентство по *строительству* и жилищно-коммунальному хозяйству на основании данных, представленных ФГУ "ФЦЦС", сообщает индексы изменения сметной стоимости в целом по строительно-монтажным работам (СМР) и по статьям затрат на I квартал 2007 года в разрезе субъектов Российской Федерации для объектов, финансируемые **строительства** которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

Указанные индексы разработаны на основании отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве за IV квартал 2006 года с учетом прогнозируемой инфляции на I квартал 2007 г., учитывают полный комплекс строительно-монтажных работ и рекомендуются для укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом, подготовки тендерной документации и общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Индексы на СМР определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли. Накладные расходы приняты с понижающим коэффициентом 0,94, учитывающим снижение с 1 января 2005 года ставки единого социального налога. К накладным расходам в базисном уровне цен указанный коэффициент не применяется.

При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы по видам работ, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации.

Для объектов, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета, на стадии разработки рабочей документации использование дифференцированных индексов по видам работ, разрабатываемых региональными органами по ценообразованию в строительстве, возможно после их согласования с Росстроем в установленном порядке.

Руководитель

С.И.КРУГЛИК

**ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ (БЕЗ НДС) НА I КВАРТАЛ 2007 ГОДА К
УРОВНЮ БАЗ 1991 И 2001 ГОДОВ ПО СУБЪЕКТАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Название субъекта	Индекс на СМР к оплата 1991 г. труда без НДС	Индекс на СМР к экспл. ТЕР-2001 маш. и без НДС	В том числе			Индекс на СМР к ФЕР-2001 без НДС	В том мате- риалы	В том
			мате- риалы	оплата труда	экспл. маш. и мех.			
Республика Карелия (1 зона)	49,32	3,74	3,41	5,20	3,34	4,68	4,32	6,17
Республика Коми (1 зона)	40,08	3,84	3,29	6,34	3,50	4,74	4,24	6,79
Архангельская область (1 зона)	53,85	3,54	2,74	7,03	4,11	5,51	4,53	9,28
Вологодская область (3 зона)	38,25	4,30	3,96	6,02	3,06	4,65	4,31	6,28
Мурманская область 10,90	51,94	4,03	3,49	5,57	5,11	6,76	5,71	
Ленинградская область (1 зона)	47,03	3,30	3,31	3,29	3,79	4,18	3,66	6,25
г. Санкт-Петербург <*>	52,27	4,00				4,70	4,02	7,64
Новгородская область	46,79	3,82	3,82	3,81	4,27	4,46	4,11	5,77
Псковская область (1 зона)	46,28	4,61	4,12	6,68	4,34	4,25	3,84	5,70
Калининградская область	46,72	3,39	2,85	6,23	2,81	4,59	4,14	6,62
Брянская область	42,45	4,48	3,95	7,14	3,41	3,74	3,42	5,18
Владимирская область	46,74	4,03	3,52	5,95	3,92	4,03	3,49	5,95
Ивановская область	40,54	3,88	3,46	6,06	3,13	3,71	3,44	4,88
Калужская область	39,41	3,76	3,16	5,90	4,11	3,63	3,08	5,53
Костромская область	38,39	3,79	3,21	6,19	3,86	3,73	3,27	5,42
г. Москва <*>	52,55					4,58	3,53	8,43
Московская область	51,85	4,53	3,65	7,72	4,63	4,55	3,66	7,73
Орловская область	39,16	3,74	3,25	5,72	3,19	3,77	3,27	5,77
Рязанская область (2 зона)	43,02	3,72	3,22	5,64	3,67	3,81	3,34	5,64
Смоленская область	39,71	4,52	4,13	6,41	3,87	4,09	3,82	5,21
Тверская область	46,66	4,05	3,53	6,36	3,60	4,34	3,93	6,15
Тульская область (1 зона)	38,80	4,27	4,01	5,18	5,08	4,26	4,10	4,85
Ярославская область	40,09	3,43	2,85	5,72	3,20	3,56	3,00	5,72
Республика Марий Эл	34,52	3,46	2,85	6,50	3,06	3,64	3,18	5,48

Республика Мордовия	35,81	3,90	3,53	6,26	1,97	3,95	3,48	5,86
Чувашская Республика (1 зона)	37,12	4,00	3,34	6,63	3,67	3,93	3,31	6,20
Кировская область (1 зона)	46,20	4,01	3,68	5,31	3,44	4,23	3,80	6,06
Нижегородская область	40,34	4,06	3,52	5,99	3,92	4,12	3,49	6,29
Нижегородская область (г. Саров)	44,04	3,91	3,64	4,93	3,49	4,14	3,74	5,83
Белгородская область	41,12	3,66	3,28	5,33	2,87	3,47	3,07	5,00
Воронежская область	43,93	4,77	4,17	6,68	4,64	4,19	3,49	6,67
Курская область	44,48	4,17	3,85	5,72	3,25	3,90	3,55	5,26
Липецкая область	42,24	4,65	3,61	910,2	3,80	3,97	3,33	6,46
Тамбовская область (1 зона)	46,09	3,76	3,29	5,86	3,84	3,65	3,35	4,79
Республика Калмыкия	48,88	3,87	3,25	7,07	3,64	3,94	3,56	5,48
Республика Татарстан	36,67	3,58	3,00	6,19	2,64	3,64	3,09	5,81
Астраханская область	37,27	3,39	3,02	5,34	2,86	3,84	3,61	4,90
Волгоградская область	41,28	3,80	3,36	5,44	3,91	3,72	3,29	5,37
Пензенская область (1 зона)	35,50	3,30	2,94	5,07	2,86	3,76	3,51	4,93
Самарская область	40,01	3,89	3,84	4,30	3,19	3,91	3,44	5,60
Саратовская область (1 зона)	38,54	3,60	3,32	4,86	3,05	3,59	3,24	4,86
Ульяновская область	39,40	3,60	3,39	4,67	2,81	3,52	3,23	4,67
Республика Адыгея	42,70	4,06	3,57	6,08	3,70	3,82	3,39	5,53
Республика Дагестан (1 зона)	41,11	3,55	3,04	6,08	3,03	4,29	3,88	6,08
Кабардино-Балкарская Рес. (1 зона)	37,63	3,47	3,21	4,52	3,22	3,79	3,52	5,12
Карачаево-Черкесская Рес.	44,06	4,35	4,05	5,48	4,22	3,83	3,52	4,99
Респуб. Северная Осетия - Алания	41,03	3,58	3,45	4,23	3,20	3,92	3,71	4,86
Чеченская Республика	50,37	4,35	3,67	6,56	2,91	4,74	3,64	9,06
Республика Ингушетия <*>	41,23	3,72	3,23	5,71	3,35	3,65	3,20	5,37
Краснодарский край	39,65	4,10	3,37	6,92	3,82	3,86	3,20	6,30
Ставропольский край	35,68	4,31	3,55	7,38	4,77	3,83	3,27	5,77
Ростовская область	37,97	4,31	4,05	5,47	3,69	4,24	3,97	5,47
Республика Башкортостан	34,35	3,45	3,22	4,39	2,86	3,90	3,49	5,55
Удмуртская Республика	45,66	3,97	3,57	5,65	3,31	4,21	3,80	6,07
Курганская область	40,72	3,44	3,02	5,27	3,23	3,89	3,49	5,27
Оренбургская область		3,35	3,09	4,54	3,08	3,74	3,51	4,71
Пермская область	31,13	3,14	2,96	3,86	2,52	3,71	3,29	5,48
Свердловск. обл. (г. Екатеринбург)	32,24	3,40	3,16	4,35	2,51	3,88	3,32	6,14
Челябинская область	38,69	3,55	3,39	4,21	3,16	3,80	3,41	5,32
Алтайский край (1 зона)	41,92	3,98	3,35	7,06	2,74	4,36	3,85	6,76

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Республика Алтай (1 зона)	39,85	3,78	3,18	6,36	2,87	4,51	3,86	7,41
Кемеровская область (2 зона)	44,94	3,18	2,74	5,02	2,87	4,08	3,56	6,03
Новосибирская область (4 зона)	37,13	4,00	3,64	5,56	3,34	4,74	4,35	6,57
Омская область	44,10	3,33	2,56	8,11	3,45	4,17	3,60	6,41
Томская область	54,50	4,23	3,84	5,54	3,94	5,08	4,39	7,81
Тюменская область (1 зона)	47,83	3,71	3,02	6,19	3,49	3,93	3,17	6,77
Ханты-Мансийский а.о. 11,35 (Югра)	37,76 5,00	2,69	2,29	3,60	2,57	5,65	4,12	
Ямало-Ненецкий а.о. (2 зона)	38,17	3,13	3,13	3,30	2,75	4,45	4,31	5,49
Республика Бурятия	46,02	3,82	3,46	4,95	3,82	4,55	3,93	6,92
Республика Тыва	38,36	3,39	3,33	3,70	3,14	4,49	4,15	5,91
Республика Хакасия	41,21	3,41	2,99	5,04	3,47	4,58	4,10	6,57
Красноярский край (1 зона)	45,22	2,94	2,63	3,90	2,78	4,38	3,64	7,18
Иркутская область	47,67	3,85	3,26	5,92	4,87	5,04	4,37	7,37
Читинская область (1 зона)	43,86	3,79	3,10	7,19	3,50	4,28	3,72	6,46
Республика Саха (Якутия) 10,90 (1 зона)	35,17 4,19	3,25	3,21	3,59	2,33	6,58	5,60	
Чукотский а.о. 17,38	43,06 6,89	2,80	2,17	6,75	4,01	311,4	10,20	
Приморский край 10,41	48,02 3,04	4,75	3,78	8,57	2,94	5,50	4,35	
Хабаровский край (1 зона)	39,07	3,56	3,01	6,09	2,31	4,97	4,30	8,07
Амурская область	43,20	3,78	3,16	6,55	2,80	4,51	3,84	7,37
Камчатская область 13,55 (1 зона)	50,12 5,47	3,07	2,59	4,94	2,59	8,15	6,89	
Корякский а.о. <***> 12,21		2,45 5,61	2,12	4,45	2,66	9,77	9,49	
Магаданская область 10,75	42,46 4,64	3,43	3,11	4,95	2,82	8,18	7,81	
Еврейская а.о.		3,23	2,77	5,32	2,86	4,77	4,28	6,94
Сахалинская область 14,80 (2 зона)	50,10 5,05	3,38	3,60	3,11	3,07	9,16	7,95	

<*> Данные не представлены, рассчитано ФГУ "ФЦС".

<***> Данные могут быть уточнены.

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР следует применять следующие коэффициенты:

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

- для районов Крайнего Севера - 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);

- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, - 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

При использовании индексов по статьям затрат и к базе 1991 года данные коэффициенты не применяются.

2. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета.

3. Для определения стоимости ремонтно-строительных работ следует использовать индексы по статьям затрат.