

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ПИСЬМО от 11 мая 2007 г. N КЯ/1028
О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАЗЪЯСНЕНИЯХ К ПЕРЕДАЧЕ ДАННЫХ ДЛЯ
ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ЕГРОКС

С 01.07.07 организации технической инвентаризации в соответствии с Приказом Минэкономразвития России N 268 от 08.09.06 обязаны для целей ведения ЕГРОКС предоставлять в Роснедвижимость сведения об объектах капитального *строительства*, в том числе в электронном виде.

Роснедвижимостью утвержден формат предоставления сведений (Приказ N П/0062 от 21.03.07). Однако сведения, передаваемые в ЕГРОКС в рамках его ведения, имеют дополнительные особенности по сравнению с передачей сведений в рамках инвентаризации архивов организаций технической инвентаризации.

Направляю дополнительные разъяснения к передаче данных для внесения сведений в ЕГРОКС в соответствии с п. 7 Правил ведения Единого государственного реестра объектов капитального **строительства**, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.09.2006 N 268 (ред. от 13.12.2006).

До 30.05.07 необходимо ознакомить ОТИ, аккредитованные в субъекте Российской Федерации, с вышеуказанными разъяснениями.

К.В.ЯНКОВ

Приложение

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАЗЪЯСНЕНИЯ К ПЕРЕДАЧЕ ДАННЫХ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ СВЕДЕНИЙ
В ЕГРОКС В СООТВЕТСТВИИ С П. 7 ПРАВИЛ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПРИКАЗОМ
МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ ОТ 08.09.2006 N 268 (РЕД. ОТ 13.12.2006)

1. Требования к структуре файла

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Файл со сведениями, представляемыми для технического учета, должен соответствовать XML-схеме V09_STD_NEW_Complex_Realty.

2. Требования к размеру файла

Размер файла должен быть равен 5 (+/-1) Мб.

3. Требования к имени файла

Для передачи данных об объектах капитального строительства имена файлов имеют вид: TUOKS_STD_P_O_CN_ddmmgggg_N.xml,

где:

TUOKS_STD - префикс, обозначающий принадлежность информации файлу обмена технического учета объектов капитального строительства;

P - код получателя информации;

O - код отправителя информации;

CN - кадастровый номер района;

dd - день, mm - месяц, gggg - год формирования передаваемого файла;

N - идентификационный номер файла - 10-символьный порядковый номер передаваемого файла.

4. Разъяснения к содержанию файла

4.1. Атрибут CodeType

Для сведений, представляемых для технического учета, атрибут CodeType в файле должен иметь значение = '005'.

```
-----  
| ---|  
| |-| attributes |  
| L--          L-----  
| -----|  
| |CodeType |  
| L-----|  
| 002 - инвентаризация |  
--+ архивов БТИ; 005 - |  
| | технический учет ОКС |  
| | -----|
```

```
| | |Version| |
| | L-----| |
| | Версия схемы. Данная | |
| | версия - 09 | |
| L-----| |
| |
```

4.2. Передача сведений о ликвидации объекта

Сведения о ликвидируемом объекте должны передаваться в реквизите Register\ReasonModification. Реквизиты Technical_Accaunt не заполняются.

4.3. Передача сведений об изменении объекта

При передаче сведений об изменении характеристик *Здания (Сооружения)* - передается полностью информация о Здании (Сооружении). Информация о помещениях в данном случае не передается.

При передаче сведений об изменении характеристик помещения внутри **Здания (Сооружения)** - передается полностью информация о здании и информация об изменившемся помещении (помещениях). Информацию о неизменившихся помещениях передавать не нужно.

При передаче сведений об образовании нового помещения передается информация о здании и информация о вновь образованном помещении.

4.4. Пояснения к разделу Technical_Accaunt

Сведения в разделе Technical_Accaunt - сведения о техническом учете, заполняются только в АС ЕГРОКС. Из ОТИ не выгружаются.

4.5. Пояснения к разделу Number_Register

В поле CadastralNumber - выгружается кадастровый номер, присвоенный в АС ЕГРОКС, если ОКС уже поставлен на учет в ЕГРОКС.