

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНЫМ
ИМУЩЕСТВОМ
ПИСЬМО от 5 марта 2007 г. N ВН-07/4856
О РЕАЛИЗАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 18.12.2006 N 232-ФЗ**

Согласно Федеральному закону от 18.12.2006 N 232-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон) в случае принятия в период с 1 мая 2007 года по 1 ноября 2008 года решений о включении находящихся в федеральной собственности и не предоставленных в пользование или во владение гражданам либо юридическим лицам земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также находящихся в федеральной собственности и предоставленных федеральным государственным унитарным предприятиям, федеральным государственным учреждениям земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов для жилищного **строительства**, строительства объектов социальной инфраструктуры или комплексного освоения в целях жилищного строительства Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по управлению и распоряжению указанными земельными участками, за исключением земельных участков, включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации до 1 мая 2007 года.

Согласно пункту 2 статьи 3.2 Закона в перечень необходимо включать исключительно особо ценные продуктивные земельные участки из состава земель сельскохозяйственного назначения, предоставленные федеральным государственным унитарным предприятиям и федеральным государственным учреждениям.

В целях подготовки вышеуказанного перечня земельных участков прошу обеспечить представление подведомственными организациями в срок до 26.03.2007 в адрес Росимущества сведений о земельных участках согласно прилагаемой форме.

В соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Руководитель

В.Л.НАЗАРОВ

Приложение

Форма

_____ (наименование организации,
представляющей сведения о земельных участках)
_____ (наименование субъекта Российской
Федерации)

N	Наименование юридического лица	N земельного участка	Местоположение земельного участка	Права на земельный участок	Площадь земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер (при его наличии)	Документ(ы), подтверждающий отнесение данного земельного участка к особо ценным продуктивным землям сельскохозяйственного назначения	Примечание
1		1 2 N						
2		1 2 3 N						
N		N						