

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО от 19 марта 2007 г. N 17-01-35/04-ДА**

В целях реализации Федеральной целевой программы "Культура России (2006 - 2010 годы)", а также при финансировании работ, указанных в главе VII "Сохранение объекта культурного наследия" Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", из федерального бюджета Министерство культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации рекомендует с 1 марта 2007 г. использовать для расчета коэффициента пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ "Методику расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости ремонтно-реставрационных (реставрационно-восстановительных) работ от уровня 1984 года в текущий уровень цен" (далее - Методика) до момента утверждения Методики нормативно-правовым актом и регистрации его в Министерстве юстиции Российской Федерации.

Методика разработана в соответствии с письмом Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 16 августа 2006 г. N 5094-01-61/04-ДА ГУПК "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские" (г. Москва), получила положительное заключение независимой экспертизы в ФГУП "Институт по реставрации памятников истории и культуры "Спецпроектреставрация" (г. Москва) и рекомендована к применению комиссией Минкультуры России по ценообразованию в сфере деятельности по сохранению объектов культурного наследия (протокол N 2 от 28 февраля 2007 г.).

Заместитель Министра

Д.М.АМУНЦ

**МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ  
РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОТ УРОВНЯ 1984 Г. В ТЕКУЩИЙ  
УРОВЕНЬ ЦЕН**

**ВВЕДЕНИЕ**

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

Методика расчета коэффициентов пересчета сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ от уровня 1984 г. в текущий уровень цен на территории Российской Федерации (далее - Методика) разработана на основе действующих сметных нормативных и методических документов. Методика имеет в своем составе общие методические положения по расчету коэффициентов пересчета реставрационно-восстановительных работ. Положения, приведенные в Методике, распространяются на все регионы РФ вне зависимости от источника финансирования ремонтно-реставрационных работ. Замечания и предложения по Методике следует направлять по адресу: 109544, Москва, ул. Школьная, д. 24, ГУПК ЦНРПМ.

## I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Составлению исходных данных для расчета коэффициентов пересчета предшествует аналитическая работа, которая включает в себя следующее:

- сбор и анализ данных по определению средней заработной платы рабочих-реставраторов по региону на расчетный период;
- сбор и анализ данных по определению сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, применяемых при реставрационно-восстановительных работах в регионе на расчетный период.

1.2. Для расчета коэффициентов пересчета стоимости реставрационно-восстановительных работ применяются следующие нормативные документы:

- сборники сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры ССН-84 для соответствующего региона;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры СУПСС-87;
- отпускные и сметные цены по региону на текущий период.

1.3. Для определения сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ в ценах 1984 г. накладные расходы приняты в размере 21,9% от общей стоимости прямых затрат в соответствии с Приказом МК РФ N 95 от 04.03.92, на работы архитектурно-художественной реставрации - 85% от основной заработной платы рабочих согласно Приказу МК СССР N 35 от 25.01.84. Плановые накопления (нормативная прибыль) приняты в размере 8% от общей стоимости прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР N 249 от 28.03.83.

1.4. В связи с тем, что нормативы накладных расходов и сметной прибыли по видам реставрационно-восстановительных работ в текущем уровне цен не разработаны, при определении их сметной стоимости следует применить укрупненный норматив накладных расходов в размере 110% к фонду оплаты труда и норматив сметной прибыли в размере 65% к фонду оплаты труда в соответствии с письмами Федерального агентства по **строительству** и жилищно-коммунальному хозяйству N АП-2970/06 от 03.06.2004 и N 6-175 от 13.08.2004.

1.5. В сборниках ССН-84 и СУПСС-87 не учтены расходы по содержанию и эксплуатации строительных машин и механизмов. При определении сметной стоимости реставрационно-

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотревших на сайте [канадские дома](#).

восстановительных работ (СМР) необходимо учитывать эти затраты в размере 10% от стоимости трудозатрат согласно Приказу МК РФ N 95 от 04.03.92.

## 2. МЕТОД РАЗРАБОТКИ И ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА

2.1. Коэффициенты пересчета в текущий уровень цен должны применяться к сметной стоимости, просчитанной по сборникам ССН-84 для данного региона.

2.2. Затраты труда, расход материальных ресурсов (в физических единицах измерения) по каждому элементу, в натуральных показателях принимаются в соответствии с номенклатурой работ и структурой затрат по разделам ССН-84 для данного региона.

2.3. Коэффициенты пересчета формируются по однотипным видам работ в соответствии с разделами ССН-84 для данного региона.

2.4. Для определения размера коэффициента пересчета необходимо составление нескольких расчетов (не менее 3-х) на каждый одинаковый процесс, но с разными усложняющими факторами.

2.5. Расчет коэффициентов стоимости трудозатрат:

$$K_z = \frac{Z_{тек. ср.}}{Z_{ср. 84}}$$

где:

$Z_{тек. ср.}$  – средняя заработная плата рабочих-реставраторов по состоянию на текущий период в регионе;

$Z_{ср. 84}$  – средняя заработная плата рабочих-реставраторов в 1984 г. по региону.

2.6. Расчет коэффициентов к стоимости материалов:

$$K_m = \frac{M_{тек.}}{M_{84}}$$

где:

М тек. - стоимость материалов по параграфу соответствующего раздела СН-84 на текущий период согласно отпускным и сметным ценам по региону;

М - стоимость материалов по параграфу соответствующего 84 раздела СН-84 согласно региональным ценникам 1984 г.

## 2.7. Расчет коэффициентов пересчета к сметной стоимости работ:

$$K = \frac{СМР_{тек.}}{СМР_{84}}$$

где:

СМР<sub>тек.</sub> - сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ в текущих ценах, определенная так:

$$СМР_{тек.} = С.Тр. \times Kз + Мтек. + С.Тр. \times Kз \times НР\% + С.Тр. \times СП\%$$

где:

С.Тр. - стоимость трудозатрат по расценке параграфа СН-84 в рублях;

Кз - расчетный коэффициент к трудозатратам;

Мтек. - стоимость материалов по параграфу соответствующего раздела СН-84 на момент расчета коэффициентов;

НР% - накладные расходы, исчисленные от фонда оплаты труда в текущих ценах (110%);

СП% - сметная прибыль, исчисленная от фонда оплаты труда в текущих ценах (65%);

### **3. ПРИНЦИП РАСЧЕТА УСРЕДНЕННОГО КОЭФФИЦИЕНТА ПЕРЕСЧЕТА СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕСТАВРАЦИОННО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ**

#### **3.1. ВАРИАНТ-1**

Расчет может производиться согласно смете на реставрационно-восстановительные работы для любого объекта, в которой наиболее полно представлены различные виды работ. Сметная стоимость определяется как в ценах 1984 г., так и в текущих ценах с учетом в обоих случаях всех корректирующих коэффициентов. Размер усредненного коэффициента определяется в соответствии с п. 2.7.

#### **3.2. ВАРИАНТ-2**

Расчет может производиться согласно сборникам укрупненных показателей сметной стоимости реставрационно-восстановительных работ по памятникам истории и культуры - СУПСС-87.

В этом случае необходимо подобрать по сборникам СУПСС-87 объекты-аналоги, наиболее встречающиеся в регионе для проведения реставрационно-восстановительных работ. Затем просчитать сметную стоимость этих объектов-аналогов как в ценах 1984 г., так и в текущих ценах по той же схеме, что и в п. 3.1, с учетом всех корректирующих коэффициентов.

Размер усредненного коэффициента определяется в соответствии с п. 2.7.

Для определения размера усредненного коэффициента пересчета по варианту 2 также необходимо составление не менее 3-х расчетов.

### **4. ПРИНЦИП СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ С ПРИМЕНЕНИЕМ КОЭФФИЦИЕНТОВ ПЕРЕСЧЕТА ОТ ЦЕН 1984 Г. В ТЕКУЩИЙ УРОВЕНЬ ЦЕН**

4.1. Расчет локальных смет и локальных сметных расчетов по видам работ с применением коэффициента пересчета к сметной стоимости работ:

- сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ определяется по сборникам ССН-84 с начислением накладных расходов и нормативной прибыли по нормам 1984 г., затем умножается на расчетный коэффициент к сметной стоимости для каждого вида работ.

4.2. Расчет локальных смет и локальных сметных расчетов по видам работ с применением коэффициентов к элементам затрат:

- сметная стоимость реставрационно-восстановительных работ определяется по сборникам ССН-84 с начислением коэффициентов к отдельным элементам затрат (зарплате и материалам). Начисление накладных расходов и сметной прибыли 110% и 65% - от фонда оплаты труда основных рабочих, исчисленного в текущих ценах.

Не официальная версия документа (однако достоверная) бесплатно предоставляется клиентам компании ДревГрад смотривших на сайте [канадские дома](#).

4.3. Расчет с применением усредненного коэффициента пересчета аналогичен расчету по п. 4.1:

- сметная стоимость определяется по ССН-84 либо по СУПСС-87 с начислением накладных расходов и нормативной прибыли по нормам 1984 г. и умножается на расчетный усредненный коэффициент пересчета.

4.4. Начисление лимитированных и прочих затрат (временные **здания и сооружения,** зимнее удорожание работ, непредвиденные затраты, НДС и т.д.) производится в объектных и сводных сметах и в объектных и сводных сметных расчетах в соответствии с действующими нормативами.

И.о. Директора ЦНРПМ

А.В.ЗУЕВ

